

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 08.15-12.00

Beslutande
 Lars-Åke Gustavsson
 Bengt Johansson
 Claes Nordevik
 Roger Hansson
 Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

 Utses att justera Roger Hansson

 Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån onsdagen 28 januari 2009 kl.16.00

Sekreterare



 Ewa Reinhold

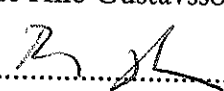
Ordförande



 Lars-Åke Gustavsson

Paragraf 1 - 5

Justerare



 Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

 Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-01-21

Datum för anslags uppsättande

2009-01-29

Datum för anslags nedtagande

2009-02-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån



 Margita Martinsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Perolof Melin, fastighetsingenjör 08.15-08.50 § 1

Ronnie Nilsson, fastighetsförvaltare 08.15-08.50 § 1

Jan Johansson, teknisk chef 08.15-11.40 § 1-4

Börje Olsson, kanslichef 11.40-12.00 § 5

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

AU § 1
AU § 203/08

Dnr 2004:88 : 287

Henåns nya skola

Redovisning av preliminär kostnadskalkyl av projektets olika delar.

Ärendet föranleder diskussion. Diskussionen återupptas 2009-01-21.

Rapport om det pågående projektet. Förslag på tidsplan redovisas.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.

Jon PA

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

AU § 2
KF § 183/08
KS § 216/08
AU § 167/08

Dnr 2003:211 212

Antagande av Översiktsplanen för Orust kommun

Enligt reglerna i PBL har samråd genomförts beträffande förslag till ny översiktsplan för Orust kommun, ÖP 2007. Handlingarna har varit tillgängliga för granskning från mitten av juli 2007 till 19 oktober 2007.

Efter samrådstiden har planen kompletterats och omarbetats i vissa delar. Förslag till utställningshandling för översiktsplan, Översiktsplan 2008, är nu klar för utställning.

Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-11 § 109 att godkänna samrådsredogörelsen och att ställa ut översiktsplan 2008 för Orust kommun enligt bestämmelserna i PBL.

Föreligger utställningsutlåtande daterat oktober 2008.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

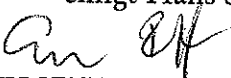
att anta Översiktsplan för Orust kommun daterad 2008-06-11 med tillägg och ändringar enligt diskussion fördd på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2008-10-29.

Hans Stevander med instämmande av Bengt Johansson och Sven Olsson m.fl. föreslår kommunfullmäktige besluta att anta översiktsplanen enligt arbetsutskottets förslag med undantag av att området Ramneberget, Mollösund tas bort ur planen.

Lars-Åke Gustavsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt Hans Stevanders förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

Till protokollet beviljas Sven Olsson få anteckna:

”Miljöpartiet önskar få noterat i protokollet att partiet stöder förslaget till översiktsplan men står inte bakom vissa enskilda projekt. Det är också tveksamt om planens hänsyn inför förmodade klimatförändringar är tillräcklig, vilket också länsstyrelsen påpekar.”

Till protokollet beviljas även Hans Stevander att för sin partigrupp få anteckna:

”Strandskyddet måste bevaras med omsorg, varför vi förbehåller oss rätten till att noga överväga kommande detaljplaner som finns inom strandskyddets område.”

Lars-Åke Gustavsson yrkade återremiss för att vidare utreda Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanen.

Kommunfullmäktige beslutar enligt L-Å Gustavssons förslag.

Ärendet föranleder diskussion men ej något beslut.



AU § 3

Dnr 2009:35 000

Tekniska frågor

Diverse ärenden diskuteras bl.a. närvärmeverk i Ellös, SSG i Mollösund, tomtköp på Lervik/ Mollösund, brygga på Käringön, gräsplan i Varekil, sjöbodkullen i Henån, bro i Svanesund och ovidkommande svinn i VA-verken.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-01-21

Exp: 090130 *JM*
Tekniska enheten
Miljö- och byggnadsenheten
Blå Citron Kommanditbolag

AU § 4

Dnr 2009:74 218

Ändring av detaljplan för del av Svanesunds tätort, Änghagen norra delen

Orust kommun, tekniska enheten har noterat att HSB Göteborg avser avyttra fastigheten Svanesund 2:127 för 7.000.000 kr. Fastigheten har tidigare tillhört Orust kommun och försålts till HSB Göteborg genom köpeavtal 2001-01-16 för 3.713.000 kr.

Fastigheten har försålts och markägaren avser att uppföra enbostadshus. Genomförandetiden på detaljplanen, lagkraftvunnen 1993-02-25 har gått ut.

Ett av kommunens syften med detaljplanen är att tillskapa attraktiva bostäder med varierande upplåtelseformer. Att kommunen 2001 försålde fastigheten till HSB innebar att 47 lägenheter skulle uppföras.

Arbetsutskottet beslutar

att då kommunens önskan fortfarande är att varierande upplåtelseformer skall finnas i området, genomföra en detaljplaneändring så att fastigheten Svanesund 2:127 omfattas av entomtsbestämmelse.

AM

AU § 5

Dnr 2008:156 004

Rapport från projektet nytt ärendehanteringssystem

Rapporten föranleder diskussion men ej något beslut.

Am *VA*