

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 08.15-12.00

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2


Utses att justera Gunilla Josefsson

Justeringens
plats och tidKommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen 28 september 2009
kl.16.00

Sekreterare

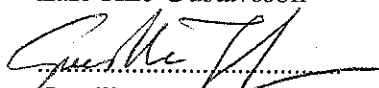

Ewa Reinhold

Ordförande


Lars-Åke Gustavsson

Paragraf 121-135

Justerare


Gunilla Josefsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-09-23

Datum för anslags
uppsättande

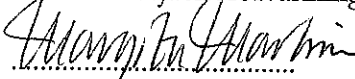
2009-09-29

Datum för anslags
nedtagande

2009-10-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen, Henån


Margita Martinsson

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Christer Thobiasson, kamrer 08.15-09.50 § 121-122

Anna Wredendal, fastighetstekniker 09.00-10.00 § 123

Patrik Alenklint, exploateringsingenjör 09.00-10.00 § 123

Torbjörn Ljungberg, ekonomichef 10.00-10.10 § 125-126

Christer Hellekant, räddningschef 10.30-10.40 § 127

Kristian Larsson, personalchef 10.40-11.05 § 128

Q G

AU § 121

Dnr 2009:158 040

Ekonomisk rapport – kommunstyrelsens verksamhet

- Månadsrapport
- Inköp
- Anställningar

Rapporten läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

Exp: 090929 *JM*
Ekonomienheten

AU § 122

Dnr 2009: 955 049

Kommunstyrelsens delårsberättelse för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2009 samt prognos 3

Föreligger delårsberättelser för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2009 samt prognos 3 för kommunstyrelsens verksamheter.

Arbetsutskottet beslutar

att för egen del godkänna delårsrapporten med prognos 3.

Am J

AU § 123

Dnr 2008:789 040

Uppdrag att försälja fastigheter


Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-13 § 57 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att försälja de fastigheter som kommunen inte har några framtida intressen av genom offentlig anbudsinfordran.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-11-13 § 175 bland annat att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att lägga förslag på avyttring av fastigheter för minst 10 mkr under 2009 och därmed sänka räntekostnaderna med 400 tkr per år.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att för marknadspris försälja fastigheter enligt förteckning 2009-09-23.



AU § 124

Dnr 2009:958 253

Godkännande av köpeavtal för fastigheten Morlanda-Slätthult 2:51

Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-13 § 57 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att försälja de fastigheter som kommunen inte har några framtida intressen av genom offentlig anbudsinfordran.


Kommunfullmäktige beslutade 2008-10-16 § 175 bland annat att uppdra till KSF/tekniska enheten att lägga förslag på avyttring av fastigheter för minst 10 mkr under 2009 och därmed sänka räntekostnaderna med 400 tkr per år.

Föreligger köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Morlanda Slätthult 2:51 i Ellös.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om försäljning av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:51 i Ellös för en köpeskilling av 3 050 000 kronor och på villkor i övrigt enligt avtal.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

Exp: 090929 JAM
Ekonomienheten

AU § 125

Dnr 2009:956 049

Finansrapport enligt finanspolicy för Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2009-05-13 § 96 bl.a. att godkänna förslag till finanspolicy för Orust kommun.

Kommunstyrelsen skall erhålla rapporter som, per utgången av varje tertial, utvisar:

1. likviditetssituationen,
2. utestående kort- respektive långfristig låneskuld samt ev. utnyttjade byggnadskreditiv,
3. ev. utnyttjad checkräkningskredit samt
4. ev. övriga lån/krediter (t.ex. leasing).

Dessutom skall följande nyckeltal avseende den kort- och långfristiga låneskulden redovisas i dessa rapporter:

1. Genomsnittlig låneränta
2. Genomsnittlig räntebindningstid
3. Andel räntebindning mindre eller lika med 1 år
4. Andel kapitalbindning mindre eller lika med 1 år
5. Störst långgivareandel
6. Derivatvolym (% av låneskuld)

I rapporterna skall även, för respektive punkt/nyckeltal enligt ovan, anges eventuella begränsningar och riktlinjer enligt denna policy eller särskilt beslut (belopp, procentsatser etc).

Föreligger finansrapport per den 31 augusti 2009, daterad 2009-09-07 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet.

Arbetsutskottet beslutar

att lägga finansrapport per 2009-08-31 till handlingarna, och

att medge att den maximalt tillåtna andelen lån med rörlig ränta även under 2010 höjs från 65% (enligt policyn) till 80% p.g.a. nuvarande ekonomiska situation.

AU § 126

Dnr 2009:977 045

Borgensförbindelse med Kommuninvest i Sverige AB

Kommuninvest i Sverige AB hemställer i brev 2009-08-28 att kommunen fattar beslut rörande vårt borgensåtagande i Kommuninvest.

Föreligger skrivelse daterad 2009-09-14 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomiska enhet.

En punktlista har upprättats över åtgärder som respektive medlem skall vidta vid tecknandet av Bekräftelsen. För att enhetlighet skall uppnås är det viktigt att samtliga medlemmar följer punktlistan.

Orust kommun skall fatta och verkställa beslut enligt följande:

1. Kommunfullmäktige skall fatta ett beslut med lydelse identisk med följande förslag:

Att Orust kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 23 november 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Orust kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alljämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Orust kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests borgenärer och blivande borgenärer.

2. Bekräftelsen skall undertecknas av två företrädare för Orust kommun. Nämnda företrädare skall antingen av kommunfullmäktige vara särskilt bemyndigade att underteckna Bekräftelsen eller på annat sätt ha behörighet att underteckna Bekräftelsen.
3. Orust kommun skall till Kommuninvest översända (i) kopia av lagakraftvunnet protokoll med fullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, (ii) Bekräftelsen i original, och (iii) dokumentation som utvisar att behörighet föreligger för de personer som undertecknat Bekräftelsen.

Kommuninvest önskar erhålla undertecknad Bekräftelse (se bilaga) i retur senast den 31 oktober 2009.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bekräfta att ingången borgensförbindelse av den 23 november 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Orust kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Orust kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests borgenärer och blivande borgenärer, och

att utse kommunstyrelsens ordförande respektive ekonomichefen att underteckna bilagd Bekräftelse, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

AU § 127

Dnr 2009:957 179

Införande av kommunikationssystemet RAKEL

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap MSB har huvudansvar och en nyckelroll för införandet av det nationellt heltäckande radiokommunikationssystemet RAKEL. Systemet var ursprungligen avsett för landets "blåljusmyndigheter", men har senare utvecklats till att vara ett system som även övriga kommunala, regionala och nationella verksamheter kan ansluta sig till.

I enlighet med MSB:s riktlinjer skall kommunen fatta ett inriktningsbeslut om anslutning till RAKEL-systemet. Därefter kan kommunen ansöka om bland annat kompetensstöd från MSB.

Kommunen har redan tidigare genom sin räddningschef anmält intresse för anslutning till RAKEL systemet, tecknat ett licensavtal TEA-2 och medverkar passivt i en testperiod med RAKEL i Västra Götaland, samordnad av Länsstyrelsen. Genom ett inriktningsbeslut kan räddningstjänsten hos MSB ansöka om bland annat ekonomiskt kompetensstöd.

Föreligger skrivelse daterad 2009-09-10 från räddningstjänsten.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att Orust kommun skall ansluta sig till RAKEL systemet, och

att ge räddningschefen i uppdrag att upprätta en projektplan för införande av RAKEL , samt

att ge räddningschefen i uppdrag att ansöka om kompetensstöd i enlighet med MSB:s riktlinjer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

AU § 128

AU § 120

AU § 116

AU § 97

Dnr 2009:869 002

Delegation av personalärenden inom kommunstyrelsen

Den socialdemokratiska partigruppen genom Gunilla Josefsson väcker frågan om ett återkallande av kommunchefens delegation av personalärenden inom kommunstyrelsekontoret när det gäller punkterna 9.3.1 och 9.6.2.

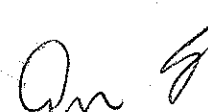
Arbetsutskottet beslutade 2009-08-12 att inte behandla frågan idag.

Arbetsutskottet beslutade 2009-08-26 att bordlägga ärendet och återuppta det på nästkommande sammanträde.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-02 att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-09 att inte förändra i aktuell delegationsförteckning dock att föreskriva samråd med arbetsutskottet vid utövande av beslut enligt punkterna 9.3.1 och 9.6.2.

Föreligger rapport angående inledda förhandlingar med tekniska chefens fackliga organisation för samråd.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

AU § 129

Dnr 2007:87 255

Servitutsupplåtelse Kåringön

Innan Fastighetsverket sålde Kåringön 1:1 till Orust kommun så erbjöds arrendatorer att friköpa marken under husen samt att koppla sjöbodar med servitut till respektive fastighet. De flesta sjöbodarna på Kåringön är i dag kopplade med servitut och resterande har arrendeavtal med kommunen.

Fastighetsägarna till Kåringön 1:79 har tidigare ansökt om att få koppla sin sjöbod med servitut. Sjöboden ligger i anslutning till ostronbaren Kåringös område. Kommunstyrelsen beslutade 2007-03-14 § 67 att återremittera ärendet för att avvakta dialogen med Länsstyrelsen vad avser områdets framtid. En ny detaljplan för området har nu vunnit laga kraft.

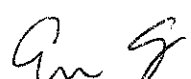
Kommunfullmäktige beslutade 2003-05-22 § 37 att priset för sjöbodsservitut är 60 000 kr.

Föreligger skrivelse 2009-09-08 från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna nytt servitut till förmån för fastigheten Kåringön 1:79 för ändamålet sjöbod.



AU § 130

Dnr 2009:896 214

Ansökan om planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2

För området saknas detaljplan. Sökt byggnation ligger inom skyddsområde för vattentäkt.

Syftet med planen är att skapa bostäder i form av friliggande enfamiljshus, att utveckla ett område i samklang med befintlig bebyggelse och terräng, samt skapa en boendemiljö med närhet till rekreation som fin natur, golfbana och bad/-båtliv.

Det avses att ansluta samtliga fastigheter till kommunalt vatten och avlopp. I anslutning till befintlig väg som går genom området ligger VA-ledningen, vilket bör innebära en tekniskt enkel anslutning för de nya fastigheterna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-08-20 § 334 att ställa sig positiv till att frågan prövas genom detaljplan samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge att detaljplan får upprättas för prövning, samt

att de synpunkter av teknisk art som framförts 2006-11-13 skall beaktas.

AU § 131

Dnr 2009:928 014

Ändring i aktieägaravtalet avseende Västtrafik AB

Aktieägaravtalet mellan kommunerna i Västra Götaland och Västra Götalandsregionen trädde i kraft den 1 januari 2004. Avtalet förlängdes 2007 med två år och gäller t.o.m. 2010-12-31. Orust kommunfullmäktige godkände förlängningen i beslut 2007-10-25 § 97.

Om avtalet inte sägs upp av någon part senast 2009-12-31, förlängs avtalet med fyra år.

Det regionala ägarrådet inledde 2007 ett arbete med att så över aktieägaravtalet och lämna förslag på en ny modell som skulle komma att gälla från 1 januari 2011. Arbetet har tagit längre tid än beräknat och ägarrådet fick gehör för en reviderad tidplan på ett möte med ägarna i maj 2009. Den nya tidplanen innebär att nuvarande avtal behöver förlängas ytterligare ett år och gälla till 31 december 2011.

Vad som behövs är en förändring i avtalets punkt 20 där avtalet förlängs i ett år istället för i fyra år.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande förslag till ändring av punkt 20 i aktieägaravtalet avseende Västtrafik, och

att uppdra till kommunstyrelsens ordförande Lars-Åke Gustavsson att på kommunens vägnar underteckna ändringen i avtalet, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-09-23

Exp: 090929 JAM
Ekonomichef

AU § 132
AU § 96

Dnr 2009:868 101

Följsamhet mot kommunens styrdokument

Den socialdemokratiska partigruppen genom Gunilla Josefsson väcker frågan om den tekniska enhetens följsamhet mot dokument som är beslutade av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2009-08-12 § 96 att uppdra åt kommunchefen att återrapportera senast den 23 september 2009 hur den tekniska enheten åtföljer kommunens styrdokument beslutade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Föreligger rapport från tekniska enheten.

Vad gäller policyn för persontransporter och fordonshantering i Orust kommun har kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet via en bilaga speciellt utformade regler i enlighet med policyn punkt 10.

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för försäkringsutredning.

Am G

AU § 133

Dnr 2009:781 022

Prövning av tjänstetillsättningar

Följande tjänster föreslås tillsättas:

1. Habiliteringspersonal 90/100
2. Undersköterska 59,7/100
3. Vårdbiträde 78,1/100
4. Enhetschef 100/100 t.v.
5. Enhetschef 100/100
6. Förskollärare/fritidspedagog 20/100
7. Fritidspedagog 20/100
8. Barnskötare 25/100
9. Barnskötare 37,5/100
10. Undersköterska 50/100
11. Drifttekniker 50/100
12. Folkhälsosamordnare 50/100
13. Socialsekreterare 100/100

Arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.



AU § 134

Dnr 2009:44 027

Anmälan av kurser och konferenser

Presentation av budgetpropositionen för 2010

29 september 2009, Växjö
Regionförbundet Södra Småland

Inbjudan till fortbildningsprogram Urban Management

14 oktober 2009, Uppsala
Uppsala Universitet

Den kommunala förköpsrätten

15 oktober 2009, Stockholm
Sveriges Kommuner och Landsting

Inbjudan till seminarium "Medborgardialog vid ekonomiska utmaningar"

6 november 2009, Stockholm
Sveriges Kommuner och Landsting

Anmälan läggs till handlingarna.



AU § 135

Anmälan av inkomna skrivelser

Inbjudan till informationsmöte angående vindkraftsprojekt (Ileberg 1:1 och Hårleby 1:1)

24 september 2009

Eolus Vind AB

(Dnr 2009:1004)

Anmälan läggs till handlingarna.
