

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Plats och tid Centrumhuset Henån kl. 09.00-16.55

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Roger Hansson 08.15-15.10 § 169-176
Hans Stevander

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Stevander

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån onsdagen 18 november 2009 kl.16.00

Sekreterare
Ewa ReinholdOrdförande Paragraf 169-182
Lars-Åke GustavssonJusterare
Hans Stevander

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2009-11-11

Datum för anslags uppsättande 2009-11-19 Datum för anslags nedtagande 2009-12-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Bo Andersson, ordf. miljö- och byggnadsnämnden 09.00-12.30 § 169-171

Hans Stevander, vice ordf. miljö- och byggnadsnämnden 09.00-12.30 § 169-171

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt 09.00-12.30 § 169-171

Rickard Karlsson, planingenjör 09.00-12.30 § 169-171

Perolof Melin, fastighetsingenjör 13.00-14.30 § 172-176

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, färdtjänsthandläggare 15.00-15.30 § 177

Börje Olsson, kanslichef 15.30-15.50 § 178

Christer Hellekant, räddningschef 15.50-16.20 § 181

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Miljö- och byggnadsenheten
Tekniska enheten

AU § 169
AU § 165

Dnr 2009:35 000

Prioritering av pågående och kommande detaljplanearbeten

Information lämnas om pågående och kommande detaljplanearbete.

Diskussionen föranleder ej något beslut.

Föreligger förslag till prioriteringsordning av detaljplaner.

Arbetsutskottet beslutar

att återuppta ärendet för slutlig ställning i nästa månad.

AU § 170

Dnr 2009:1223 031

Information om arbetet med att ta fram en Sjöbodspolicy

Information lämnas om miljö- och byggnadsnämndens arbete med att ta fram en sjöbodspolicy.

Ärendet föranleder ej något beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Tekniska enheten
Miljö- och byggnadsenheten

AU § 171

AU § 137

Dnr 2008:600 253

Avtal om upplåtelse av mark på Fattiggården, Mollösund

Ocean Group har erbjudits del av området för sin verksamhet. Förfrågan har inkommit om övertagande av hela området för detaljplaneläggning och försäljning av ca 25 byggrätter.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-30 § 137 att inte försälja hela området, utan Ocean Group får precisera vilken del av området de behöver för sin verksamhet, så överlåter kommunen detta.

Ocean Group har i skrivelse daterad 2009-11-09 inkommit med förslag gällande byggnation för företagets verksamhet.

Arbetsutskottet beslutar

att entomtsbestämmelse skall gälla för företagets kommande fastighet, och

att för infrastruktur gäller normalavtal med kommunen, samt

att övriga frågor löses i exploateringsavtal, som skall tecknas med kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Tekniska enheten

AU § 172

KS § 139

AU § 123

Dnr 2008:789 040

Uppdrag att försälja fastigheter

Kommunstyrelsen beslutade 2005-04-13 § 57 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att försälja de fastigheter som kommunen inte har några framtida intressen av genom offentlig anbudsinfordran.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-11-13 § 175 bland annat att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att lägga förslag på avyttring av fastigheter för minst 10 mkr under 2009 och därmed sänka räntekostnaderna med 400 tkr per år.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-10-22 § 103 att uppdra till kommunstyrelsen att för marknadspris försälja fastigheter enligt förteckning 2009-09-23.

Uppföljning av försäljningsuppdraget.

Arbetsutskottet beslutar

att återuppta ärendet i nästa månad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Tekniska enheten

AU § 173

Dnr 2009:1035 293

Fastigheten Ågården, Henån 1:139

Information lämnas om att fastigheten är till salu.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att närmare utreda ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Tekniska enheten

AU § 174

Dnr 2004:88 287

Månatlig uppföljning av arbetet med Henåns skola

Prognosen visar att budgeten hålls för nyproduktionen.

Modulkostnaden har emellertid dubblerats mot budget.

Arbetsutskottet beslutar

att de ekonomiska ramarna skall hållas enligt kommunfullmäktiges beslut.

AU § 175

Dnr 2008:1448 346

Förlängning av gällande VA-taxa och allmänna bestämmelser VA (ABVA)

Nuvarande VA-taxa med föreskrifter och ABVA antagen av kommunfullmäktige 1989-11-16 håller på att omarbetas för att anpassas till lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) enligt lagen skulle tillämpningarna börja gälla senast 2009-01-01, då föregående lag (1970:244) upphör att gälla.

Arbetet med att färdigställa ny VA-taxa samt ABVA kommer inte att bli färdigställt till 2010-01-01 p.g.a. mer omfattande arbete än förväntat.

För att ha en giltig VA-taxa och ABVA efter årsskiftet så måste särskilt beslut tas att nuvarande taxa gäller, även efter 2010-01-01 annars kommer kommunen inte ha en gällande VA-taxa och ABVA efter årsskiftet.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-12-11 § 192 att föreskriva att befintlig VA-taxa och ABVA förlängs och gäller fr.o.m. 2009-01-01 t.o.m. 2009-12-31.

Kommunstyrelsens tekniska enhet har yttrat sig i skrivelse daterad 2009-11-09.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att befintlig VA-taxa och ABVA antagen 1989-11-16 gäller fr.o.m. 2010-01-01 t.o.m. 2010-06-30.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

AU § 176

Dnr 2007:629 253

Förlängning av tid för byggnation på Svanesund 3:258

Orust kommun undertecknade köpekontrakt för fastigheten Svanesund 3:258 med Ingemar Larsson 2007-09-11. Enligt köpekontraktet har köparen 12 månader på sig att påbörja byggnation. Med påbörjande av byggnation avses gjutning av grundplatta eller motsvarande grundläggning. Köparen har betalt handpenning på 10 000 kr.

Teknisk chef kan delegera avsteg från bestämmelse för tomt- och småhuskon vad avser förlängning av tid för byggnation i ytterligare 12 månader om särskilda skäl föreligger.

Köparen har fått förlängning i sammanlagt 12 månader fram till 2009-09-11.

Enligt e-post daterad 2009-09-04 har köparen begärt att få ytterligare några månader på sig att påbörja byggnation.

Kommunstyrelsens tekniska enhet har yttrat sig i skrivelse daterad 2009-11-11.

Arbetsutskottet beslutar

att köparen till Svanesund 3:258 inte får någon förlängning för påbörjande av byggnation samt att kommunen behåller handpenningen som skadestånd.

AU § 177

Dnr 2009:1224 106

Utredning av alternativa ägarmodeller för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Information lämnas i ärendet.

AU § 178

AU § 184

Dnr 2006:75 999

Affären på Härmanö

Ett mark- och vattenområde av fastigheten Härmanö 2:197 är utarrenderat med rätt för arrendator att därpå behålla och underhålla byggnad med trädäck samt använda markområde för uppställning av stolar och bord för serveringsverksamhet i samband med fiskförsäljning.

Arrendetiden utgör ett år, räknat från tillträdesdagen som är 2007-07-01. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast tre månader före den löpande arrendetidens slut.

Ett detaljplanearbete pågår med syfte att möjliggöra tillbyggnad av livsmedelsbutik för att kunna idka försäljning av fisk och skaldjur samt att i samband därmed anordna servering under sommarmånaderna.

Affärsfastigheten ägs av ett kommanditbolag, där kommunen är delägare.

Diskussioner i kommanditbolaget pågår för närvarande vad avser möjligheten att upplösa detsamma. Det är i första hand en kostnadsfråga. Rörelsen som sådan måste värderas, liksom fastigheten.

Den information som lämnas om de pågående processerna föranleder diskussion.

Arbetsutskottet beslutar 2008-11-19 § 184 att tillsvidare avvakta med detaljplaneprocessen, och att säga upp arrendeavtalet innan den löpande arrendetidens slut, samt att fortsätta processen med avvecklandet av kommanditbolaget.

Information lämnas i ärendet.

AU § 179

AU § 132

AU § 96

Dnr 2009:868 101

Följsamhet mot kommunens styrdokument

Den socialdemokratiska partigruppen genom Gunilla Josefsson väcker frågan om den tekniska enhetens följsamhet mot dokument som är beslutade av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2009-08-12 § 96 att uppdra åt kommunchefen att återrapportera senast den 23 september 2009 hur den tekniska enheten åtföljer kommunens styrdokument beslutade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Föreligger rapport från tekniska enheten.

Vad gäller policyn för persontransporter och fordonshantering i Orust kommun har kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet via en bilaga speciellt utformade regler i enlighet med policyn punkt 10.

Arbetsutskottet beslutade 2009-09-23 § 132 att återremittera ärendet för försäkringsutredning.

Föreligger försäkringsutredning och reviderad hanteringsrutin avseende kommunens egna fordon.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna lämnad rapport.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Miljö- och byggnadsenheten

AU § 180

Dnr 2009:1225 022

Inrättande av tjänst som planarkitekt på miljö- och byggnadsenheten

Det föreligger ett stort antal planuppdrag som skall utföras.

Miljö- och byggnadsenheten anholder därför om att en planarkitekt snarast tillsätts med sysselsättningsgrad 100/100.

Tjänsten beräknas vara självfinansierad, enligt bilaga daterad 2009-11-11.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna tillsättningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2009-11-11

Exp:
Räddningstjänsten

AU § 181

Dnr 2009:1226 022

Framtida organisation för samhällsskydd och beredskap samt inrättande av tjänst som skyddskoordinator på räddningstjänsten

Räddningschefen har i uppdrag att skapa en ny organisation för räddningstjänsten. Redovisat förslag innebär att en utvecklad säkerhetsorganisation kommer att införas stegvis för att gälla fullt ut 2012, se bilaga.

Räddningstjänsten anholder därför om att en skyddskoordinator tillsätts med en tjänstgöringsgrad på 25/100 under 2010 och med tjänstgöringsgrad 50/100 under 2011. Tjänsten är finansierad inom befintlig ram och genom kompetensstöd för införande av RAKEL kommunikationssystem i kommunen under 2010 och inom befintlig ram under 2011.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna organisationsförslaget och tjänstetillsättningen.

AU § 182

Dnr 2009:781 022

Prövning av tjänstetillsättningar

Följande tjänster föreslås tillsättas:

1. Undersköterska 100/100
2. Barnskötare 37,5/100
3. Utbildningskonsulent 100/100
4. Vikarierande utbildningskonsulent 100/100
5. Undersköterska 100/100
6. Undersköterska 75/100
7. Undersköterska 66,10/100

Arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.
