



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-01-27

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-01-27 8:15-11:45

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Roger Hansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 1 februari 2010 kl. 16:00

Sekreterare Paragraf 5 - 19
Börje Olsson

Ordförande
Lars-Åke Gustavsson

Justerare
Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-01-27

Datum för anslags uppsättande 2010-02-02 Datum för anslags nedtagande 2010-02-24

Förvaringsplats För protokollet

.....
Margita Martinsson



Övriga deltagare

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Frida Läckström, markhandläggare 8:15-8:45 § 5-8

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, kollektivtrafikhandläggare 8:45-9:00 § 9

Marie-Louise Bergener, assistent 9:00-9:15 § 10



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

KS/2009:1148

§ 5

Friköp av arrendemark i centrala Henån

Orust båtbyggerutbildning startade 1992 i de lokaler där verksamheten bedrivs idag. Kommunfullmäktige beslutade 1994-04-28 § 47 att godkänna arrendeavtal med Olssons båt och trä AB.

Orust båtbyggerutbildning har i skrivelse daterad 2009-10-28 inkommit med ett önskemål om att få friköpa fastigheten där utbildningen bedrivs. Lokalen är belägen centralt i Henån intill väg 160.

Enligt gällande detaljplan för området är det småindustriändamål.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterad 2010-01-12.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå önskemål om friköp av området på grund av det centrala läget i Henåns samhälle.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

KS/2009:1312

§ 6

Godkännande av avtal om anläggningsarrende för lokal, Svanesunds båtklubb

Kommunfullmäktige beslutade 2006-03-30 § 17 att godkänna anläggningsarrende för småbåtshamn med Svanesunds båtklubb.

Båtklubben har köpt dykklubbens lokal som ligger i direkt anslutning till småbåtshamnen. Båtklubben har ansökt om att få arrende för den lokal som de köpt på samma villkor som för arrendet för småbåtshamnen.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterad 2010-01-12.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande avtal om anläggningsarrende daterat 2009-12-22.



KS/2007:883

§ 7

Förlängning för påbörjande av byggnation på Nösund 1:152 samt godkännande av nytt köpeavtal

På den kommunala tomten Nösund 1:152 har köpekontrakt skrivits och handpenning erlagts. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktets undertecknande fram till 2009-11-12 enligt delegation 2.18.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte kunnat påbörja byggnation på grund av stora vattenflöden på tomten som nu är åtgärdat.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterad 2010-01-12.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontrakt med köparen och ge denne ytterligare 12 månader på sig att påbörja byggnation dvs. gjuta grundplatta.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

KS/2009:812

§ 8

Anmälan av överskridande för investering 1554 - Färjeterminal Tuvesvik

Budgeten för rubricerade investering har överskridits med netto ca 4,2 mkr till dagens datum.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet beräknar att överskridandet kan komma att öka till ca 5,0 mkr med hänsyn till behovet att slutföra nödvändiga förberedelser inför upphandling av färjeterminals-entreprenad.

Utgiftsbudgeten har överskridits bl.a. på grund av ökade kostnader för detaljprojektering samt framtagande av miljödomshandlingar.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterad 2009-12-21.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna anmälan om överskridande för investering 1554 – Färjeterminal Tuvesvik.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

KS/2009:1364

§ 9

Yttrande över Västtrafiks verksamhetsplan 2011-2013

Västtrafik har utarbetat ett förslag till verksamhetsplan för åren 2011-2013 och översänder i remiss 2009-12-21 planen till ägarna.

Verksamhetsplanen redovisar de satsningar och resultat som Västtrafik anser behövas för att få till en tillfredställande situation avseende kollektivtrafiken i regionen.

Verksamhetsplanen är ett strategiskt och övergripande dokument och för mer detaljerade frågor används trafikförsörjningsplanen.

Västtrafik har i denna verksamhetsplan använt ägarnas övergripande mål och lämnar förslag hur dessa kan uppfyllas.

Remissvar önskas till Västtrafik senast den 12 mars 2010.

Föreligger skrivelse från kollektivtrafikhandläggaren, daterad 2010-01-13.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka Västtrafik verksamhetsplan för åren 2011-2013.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Assistent kanslienheten
Barn- och utbildningsnämnden
Miljö- och byggnadsnämnden
Sociala omsorgsnämnden
Berörda organisationer

KS/2008:103

§ 10

Uppföljning och revidering av handikappolitisk plan

Kommunfullmäktige beslutade 2003-11-13 § 75 att anta förslag till handikappolitisk plan för Orust kommun.

Planen har därefter följts upp i rapporter till kommunfullmäktige vid olika tillfällen. Planen har gällt för 2003-2007.

Efter uppdrag härom har kommunstyrelseförvaltningen åter följt upp planen för att skapa ett underlag för hur ny plan, eller revidering av den nuvarande, ska göras.

Sammanställningen är daterad juli 2008. En framskrivning av ännu inte åstadkomna åtgärder och en omprioritering av vissa åtgärder har tidigare diskuterats i arbetsutskottet som en möjlig väg att skapa en ny plan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-08-27 § 129 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att upprätta ett förslag till ny plan med i första hand framskrivning av de inte åstadkomna åtgärderna och remittera denna till berörda organisationer för synpunkter.

Föreligger en sammanställd uppföljning och ett förslag till ny handikappolitisk plan framtagen av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. Dokumenten är daterade januari 2010.

Arbetsutskottet beslutar

att remittera förslagen till program och handlingsplan till nämnderna och berörda organisationer för yttrande.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Kommunstyrelsens ordförande

KS/2006:170

§ 11

Framställning om dispens för förskottering av vägprojektet länsväg 160

Regionfullmäktige tog den 20 oktober beslut om regionens prioriteringsordning av vägprojekt enligt vägplanen. I förslaget är länsväg 160 placerad så långt fram i tiden som år 2016-2018.

Föreligger förslag om att söka dispens hos Västra Götalandsregionen för förskottering av vägprojektet länsväg 160.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-10-28 § 161 att söka dispens för förskottering av vägprojektet länsväg 160 enligt förslag.

Västra Götalandsregionen har i skrivelse 2009-11-24 meddelat att man inte äger frågan utan hänvisar Orust kommun till Vägverket eftersom det gäller en förskottering på mer än fem år.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till ordföranden att förnya kontakterna med Vägverket i frågan.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden

KS/2007:960

§ 12

Yttrande över detaljplan för Henån 1:67 m.fl.

Planprogrammet omfattar nybyggnad av 18 st seniorbostäder/lägenheter samt garage på fastigheten Henån 1:67. Byggnationen förutsätter rivning av befintligt bostadshus.

Planen syftar till att möjliggöra en komplettering av bostadsbeståndet med seniorlägenheter i centrala Henån.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-03-04 § 54 som yttrande i ärendet att tillstyrka att ansökan prövas i detaljplan med följande synpunkter: ”Höga krav på tillgänglighet skall ställas på byggnationen. Angöring bör i första hand prövas från Katarinas väg. Tillräckligt antal p-platser skall tillgodoses. Gångväg skall göras mot Röravägen.”

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-27 § 30 att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-12-10 § 336 att godkänna förslag till planprogram för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha någon erinran mot planförslaget.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden

KS/2010:17

§ 13

Yttrande över detaljplan för del av Ellös, Huseby 4:5 m.fl.

Planen syftar till att tillskapa byggrätt för kontorsbyggnad för Hallberg-Rassy AB samt gång- och cykelväg på bl.a. fastigheten Huseby 4:5 i Ellös.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-12-10 § 341 att godkänna ovanstående detaljplan, upprättad den 10 december 2009, för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §, normalt planförfarande.

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha någon erinran mot planförslaget.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Sökanden

KS/2009:1305

§ 14

Borgerlig begravningsförrättare

I skrivelse 2009-12-08 ansöker Jörgen Emanuelsson, som är borgerlig vigselförrättare om att även bli utsedd som borgerlig begravningsförrättare.

Arbetsutskottet beslutar

att avböja erbjudandet om att bli borgerlig begravningsförrättare.



KS/2009:956

§ 15

Finansrapport

Kommunstyrelsen beslutade 2009-05-13 § 96 bl.a. att godkänna förslag till finanspolicy för Orust kommun.

Kommunstyrelsen skall erhålla rapporter som, per utgången av varje tertial, utvisar:

1. likviditetssituationen,
2. utestående kort- respektive långfristig låneskuld samt ev. utnyttjade byggnadskreditiv,
3. ev. utnyttjad checkräkningskredit samt
4. ev. övriga lån/krediter (t.ex. leasing).

Dessutom skall följande nyckeltal avseende den kort- och långfristiga låneskulden redovisas i dessa rapporter:

1. Genomsnittlig låneränta
2. Genomsnittlig räntebindningstid
3. Andel räntebindning mindre eller lika med 1 år
4. Andel kapitalbindning mindre eller lika med 1 år
5. Störst långgivareandel
6. Derivatvolym (% av låneskuld)

I rapporterna skall även, för respektive punkt/nyckeltal enligt ovan, anges eventuella begränsningar och riktlinjer enligt denna policy eller särskilt beslut (belopp, procentsatser etc).

Föreligger finansrapport per den 31 december 2009, daterad 2010-01-12 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet.

Rapporten läggs till handlingarna.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

Exp:
Kommunchef

KS/2009:1291

§ 16

Antagande av nämnds- och förvaltningsorganisation för Orust kommun

Kommunfullmäktige beslutade 2008-10-16 § 153 att bl.a. utreda förutsättningarna för en ny politisk organisation i Orust kommun, och att tillsätta en beredning om 5 ledamöter med 2 ersättare för utredningen, och att uppdra åt beredningen att ta fram en arbetsplan som stäms av med och godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott, och som innebär att förslag till ny organisation skall vara klart 2009-12-01, och att uppdra till kommunstyrelsen att via arbetsutskottet vara styrgrupp för beredningen, samt att genomföra en förvaltningsöversyn med syfte att förvaltningsorganisationen ska anpassas till den politiska organisationen.

Beredningsgruppen överlämnar 2009-12-16 sitt framtagna förslag till ny nämnds- och förvaltningsorganisation.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunchefen att arbeta vidare med förslaget och sammanställa underlag för yttrande från nämnderna.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-01-27

KS/2010:27

§ 17

Anmälan av kurser och konferenser

Tryggare kan ingen vara

16-17 mars 2010, Luleå

Kommunförbundet Norrbotten

Juridisk översiktsutbildning för medarbetare och förtroendevalda

4-5 maj 2010, Stockholm

PriceWaterhouseCoopers

Anmälan läggs till handlingarna.



KS/2010:30

§ 18

Prövning av tjänstetillsättningar

Följande tjänster föreslås tillsättas:

1. Undersköterska, sjukvik 76,51%
2. Undersköterska, vik 100%

Arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.



KS/2010:65

§ 19

Beviljande av investering för om- och tillbyggnad av demensboende vid Fyrklöverns äldreboende, Svanesund

Förslag föreligger till ny investering.

Verksamhet:	599 Fastigheter för Vård- och omsorgsverksamhet
Projekt:	Om- och tillbyggnad av demensboende vid Fyrklöverns äldreboende, Svanesund (förprojektering/kostnads kalkyl)
Beräknad utgift:	500 tkr

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen om 500 tkr; medel för ändamålet anvisas ur likvida medel.
