



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-04-14

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 1 2010-04-14 11:40-12:00

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Roger Hansson
Anders Fröjdö

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Fröjdö

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 19 april 2010 kl.16:00

Sekreterare Paragraf 61
Börje Olsson

Ordförande
Lars-Åke Gustavsson

Justerare
Anders Fröjdö

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-04-14

Datum för anslags uppsättande 2010-04-19 Datum för anslags nedtagande 2010-05-12

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-14

Övriga deltagare

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Roland Kindslätt, teknisk chef



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-14

Exp:
Tekniska enheten

KS/2007:625

§ 61

Markupplåtelse och bygglov Kåringön 1:38

I februari 2003 blev Orust kommun lagfaren ägare till Kåringön 1:1. Hösten 2004 genomförde Lantmäterimyndigheten en anläggningsförrättning som bland annat innebär att Kåringöns samfällighetsförening ansvarar för skötsel av kommunikations- och naturområde. Skötseln av områdena får dock inte strida mot detaljplanens intentioner så att öppenheten och möjligheter att röra sig fritt överallt ej inskränkes.

På kommunens markinnehav Kåringön 1:1 finns ett bryggdäck/uteplats som är beläget på mark som förvaltas av Samfällighetsföreningen som kommunikations- och naturområde. Bryggdäcket/uteplatsen är inte bygglovspliktig.

Ägaren till bryggdäcket/uteplatsen, Stig Alfbecker äger en fastighet i närheten, Kåringön 1:38. Hösten 2004 ansökte Alfbecker hos tekniska enheten att få servitut på bryggdäcket/uteplatsen. Han hävdade att servitutet hade missats av Lantmäterimyndigheten när servitut såldes ut av Statens fastighetsverk som tidigare ägde Kåringön 1:1. En utredning gjordes och våren 2004 fick Alfbecker ett svar från kommunen som innebar att Lantmäterimyndigheten hade sagt nej till servitut tidigare på grund av att servitut som kopplas till fastighet ska ha väsentlig betydelse för fastigheten och det ansågs inte att bryggdäcket/uteplatsen hade. Tekniska enheten sa även nej till markupplåtelse på grund av att bryggdäcket/uteplatsen ligger på mark som förvaltas av samfällighetsföreningen som kommunikations- och naturområde. Kommunen kan inte ge nyttjanderätt på sådan mark som en gång upplåtits åt Samfällighetsföreningen. Svaret avslutades med att Samfällighetsföreningen kan besluta om bryggdäcket/uteplatsen kan vara kvar eller om den ska tas bort.

Tekniska enheten har varit i kontakt med Samfällighetsföreningens ordförande som inte heller anser att bryggdäcket/uteplatsen hindrar framkomligheten.

Alfbeckers granne, Olofssons ombud har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med kommunen och kräver att bryggdäcket/soldäcket skall rivas för att det hindrar framkomligheten. Tekniska enheten har svarat ombudet vid ett flertal tillfällen att ärendet är avslutat. Ombudet anser att ingen tar ansvar i frågan från kommunens sida.

Alfbecker har även ansökt om bygglov för sobod och utbyggnad av altan tillhörande fastigheten Kåringön 1:38. Bygglovet är överklagat och har därmed inte vunnit laga kraft. Alfbeckers grannes ombud kräver ett besked från Tekniska enheten avseende de delar i bygglovet som berör kommunens mark och som kräver markupplåtelse. Tekniska enheten har svarat ombudet att rutiner för markupplåtelse är följande:



Ansökan om markupplåtelse skall föreligga.

Lagakraftvunnet bygglov skall föreligga i de fall åtgärden kräver bygglov.

Markupplåtelseavtal upprättas med ägande eller nyttjanderätt.

Tekniska enheten kan inte lämna markupplåtelse till Käringön 1:38 förrän bygglovet vunnit laga kraft och alla omständigheter som kan påverka beslutet framkommit.

Arbetsutskottet beslutade 2007-10-24 § 180 att meddela Olofssons ombud att kommunen överlämnat ärendet med Alfbeckers bryggdäck/uteplats till Käringöns samfällighetsförening, samt att markupplåtelsefrågan beträffande sobod och utbyggnad av altan behandlas först när/om ett lagakraftvunnet bygglov föreligger.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att tillskriva Alfbecker och anmoda denne att senast före midsommarhelgen avlägsna det berörda bryggdäcket.
