



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-04-28

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-04-28 8:15-12:00

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Roger Hansson 10:25- § 78-86
Anders Fröjdö 8:15-10:25 § 65-77
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Fröjdö och Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 3 maj 2010 kl. 16:00

Sekreterare Paragraf 65 - 86
Börje Olsson

Ordförande
Lars-Åke Gustavsson

Justerare
Anders Fröjdö § 65-77 Roger Hansson § 78-86

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-04-28

Datum för anslags uppsättande 2010-05-04 Datum för anslags nedtagande 2010-05-26

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson



Övriga deltagare

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Christer Hellekant, räddningschef 8:15-8:45 § 65-66

Eva Tjörnebro-Falkenqvist, kollektivtrafikhandläggare 8:45-9:20 § 67

Roland Kindslätt, teknisk chef 9:55-10:05 § 70 samt 10:15-10:25 § 77

Frida Läckström, markhandläggare 9:55-10:05 § 70

Kristian Larsson, personalchef 11:00-12:00 § 83

Ann-Katrin Otinder, förhandlingsansvarig 11:00-12:00 § 83

Christina Olsson, förhandlingssekreterare 11:00-12:00 § 83



KS/2010:419

§ 65

Tack till räddningstjänsten i Orust kommun

Ambassadkansliet i Ankara råkade ut för ett mindre brandtillbud den 7 april. Denna gång avlöpte allt väl tack vare att branden upptäcktes i tid och att snabb släckningsinsats kunde inledas.

I samband med detta kontaktade ställföreträdande ambassadören räddningschefen i Orust kommun, Christer Hellekant, som per mobiltelefon kunde ge råd och ledning inför den brandgasevakuering och sanering som behövde genomföras. Restvärdesräddning är ett kompetensområde som ännu inte är fullt utvecklat i Turkiet.

I skrivelse 2010-04-13 framför ambassadören sitt tack till Orust kommun.

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del tacka räddningschefen för insatsen och lägga skrivelsen till handlingarna.



KS/2010:355

§ 66

Nytt avtal avseende kommunens ansvar enligt Lag om skydd mot olyckor gällande sotning och brandskyddskontroll

Orust kommuns ansvar avseende sotning och brandskyddskontroll enligt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor regleras i avtal mellan Orust kommun och Skorstensfejarmästare Peter Hallberg. Kommunstyrelsen godkände avtalet 1992-03-10 § 53.

I avtalets § 11 framgår att ”avtalet upphör att gälla i och med utgången av det kvartal skorstensfejarmästaren uppnår 65 års ålder”. Detta inträffar 2011-03-25. Något krav på uppsägningstid knutet till denna § finns inte.

I avtalets § 14 framgår att ”när skorstensfejarmästaren upphör med den i avtalet reglerade verksamheten, är han skyldig att till kommunen överlämna i avtalets § 7 punkt 5 nämnd förteckning jämte övriga handlingar för uppgifternas fortsatta fullgörande såsom brandsyneprotokoll, besiktningsbevis etc.”.

Föreligger förslag från räddningschefen i skrivelse 2010-03-15 om hur ett nytt avtal kan arbetas fram.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till STO upphandling, att i nära samverkan med räddningschefen påbörja och genomföra upphandling av nytt sotningsavtal för Orust kommun att gälla från 2011-04-01, och

att uppdra till räddningschefen att ta fram, och till Kommunstyrelsen presentera underlag för ett nytt sotningsavtal, och

att uppdra till räddningschefen att kontrollera att skorstensfejarmästaren fullgör sina skyldigheter i samband med att nu gällande avtal avslutas, samt

att uppdra till räddningschefen att till Kommunstyrelsen kontinuerligt rapportera hur arbetet fortskrider.



KS/2009:995

§ 67

Yttrande över preliminär trafikförsörjningsplan 2011

Västtrafik lämnar kommunen möjlighet till yttrande över det framtagna förslaget till preliminär trafikförsörjningsplan 2011.

Arbetsutskottet beslutar

att utan eget yttrande överlämna ärendet till kommunstyrelsen.



KS/2008:103

§ 68

Antagande av handikappolitisk plan 2010-2014

Kommunfullmäktige beslutade 2003-11-13 § 75 att anta förslag till handikappolitisk plan för Orust kommun.

Planen har därefter följts upp i rapporter till kommunfullmäktige vid olika tillfällen. Planen har gällt för 2003-2007.

Efter uppdrag härom har kommunstyrelseförvaltningen åter följt upp planen för att skapa ett underlag för hur ny plan, eller revidering av den nuvarande, ska göras.

Sammanställningen är daterad juli 2008. En framskrivning av ännu inte åstadkomna åtgärder och en omprioritering av vissa åtgärder har tidigare diskuterats i arbetsutskottet som en möjlig väg att skapa en ny plan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-08-27 § 129 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att upprätta ett förslag till ny plan med i första hand framskrivning av de inte åstadkomna åtgärderna och remittera denna till berörda organisationer för synpunkter.

Föreligger en sammanställd uppföljning och ett förslag till ny handikappolitisk plan framtagen av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. Dokumenten är daterade januari 2010.

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-27 § 10 att remittera förslagen till program och handlingsplan till nämnderna och berörda organisationer för yttrande.

Föreligger yttrande från kommunens nämnder och handikapprådet, samtliga tillstyrker det utsända förslaget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till handikappolitisk plan för Orust kommun 2010-2014.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

Exp:
Tekniska enheten

KS/2009:950

§ 69

Försäljning av flerbostadstomt Ellös, Husebybergen

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17 att fastställa tomtpriset för småhustomter och parhustomter på Husebybergen etapp II, III och IV.

Detaljplanen för Husebybergen etapp II, III och IV innehåller fem flerbostadstomter. Stiftelsen Orustbostäder har inkommit med en skrivelse där de önskar köpa tomt c för att bygga bostäder.

Tomtpriset för tomt c är 2 800 000 kr inkl. kommunal va-anslutningsavgift.

Arbetsutskottet beslutar

att försälja fastigheten med beteckning c till Stiftelsen Orustbostäder.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

KS/2010:255

§ 70

Godkännande av köpekontrakt för del av Hällevik 2:208

Makarna Olovsson äger ett fritidshus på ofri grund i Hälleviksstrand. Marken ägs av Orust kommun och Olovsson arrenderar området.

En ny detaljplan för området har upprättats och syftet med den är att möjliggöra fastighetsbildning för befintligt hus som i gällande plan är beläget på allmänplatsmark. Detaljplanen är klar och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

En värdering har gjorts för markområdet sommaren 2009 och värdet uppgår till 600 000 kr som också är den överenskomna köpeskillingen i avtalet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna köpekontrakt för del av Hällevik 2:208 daterat 2010-03-18.



KS/2004:88

§ 71

Omklassificering av medel för ersättningslokaler i samband med byggnationen av Henåns skola

Kommunfullmäktige beslutade 2009-02-26 § 12 om medel för byggande och beställning av entreprenör för byggandet av Henåns Skola.

I beviljat investeringsanslag om 192 800 tkr ingick även medel för ersättningslokaler för 24 000 tkr p.g.a. att elever fått allergiska reaktioner.

I samband med bokslutet för 2009 påpekade revisionen att kostnaderna för ersättningslokalerna inte borde klassificeras som investering, utan redovisas som driftskostnader. Utifrån detta utlåtande gjorde KSF/Ekonomi en omklassificering av dessa kostnader.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att tillföra Barn och utbildningsnämnden, 11 000 tkr i driftsanslag för att täcka kostnaderna för ersättningslokalerna under budgetåret 2010, att utgå ur budgeterat resultat, och

att sänka investeringsanslaget för projekt Henåns skola med totalt 15 051 tkr, samt

att hantera de kostnader som uppkommer för ersättningslokaler under 2011 i samband med behandlingen av Budget 2011 med plan för 2012 och 2013.



KS/2009:1135

§ 72

Godkännande av ansökan om fortsättning av projektet "Våld i nära relationer", Tjörns och Orust kommuner

Orust kommun startade 2005 upp arbetet med våld i nära relationer då KF gav Folkhälsorådet i uppdrag att ta fram en övergripande kvinnofridsplan. Arbetet har handlat om att förbättra samverkan, att ta fram informationsmaterial, anordna utbildningsinsatser och att kunna erbjuda barn som har bevittnat våld stöd och hjälp. En kvinnofridsgrupp bildades med representanter från berörda verksamheter och som driver arbetet framåt utifrån den antagna kvinnofridsplanen.

Under 2009 utvecklades samarbetet med Tjörns kommun som ansökte och beviljades medel för att intensifiera arbetet med våld i nära relationer med framför allt att stärka stöd och boende till våldsutsatta kvinnor och barn. Arbetet pågår med resursinventering, framtagande av informationsmaterial, utbildningsinsatser, information i olika arbetsgrupper för att kunna identifiera kvinnor och barn och utredning av förutsättningarna för att kunna erbjuda boende för utsatta kvinnor och barn på Tjörn.

Nu finns förslag på att utveckla det samarbete som har påbörjats mellan kommunerna Tjörn och Orust. En ny ansökan om fortsättning av projektet har upprättats.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ansökan Samordning, kvalitet och samverkan, Våld i nära relationer, Tjörns och Orust kommuner.



KS/2010:78

§ 73

Motion om uppvärmd boulebana

Ulf Sjölander, Irma Sjölander m.fl., Folkpartiet föreslår i motion 2010-01-28 kommunfullmäktige besluta att bygga en uppvärmd bouleplats, alternativt bygga om en befintlig lokal, och att om möjligt placera denna verksamhet nära en skolbyggnad, så att det nästan alltid finns vuxna närvarande och därigenom minska skadegörelse på våra skolor, samt att i avvaktan på att en lämplig plats kan erbjudas, utrusta Buahallen med flera elvärmealstrare.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen och beslutade 2010-03-22 § 25 att med hänvisning till förvaltningens yttrande över Henåns IF:s ansökan om att få bedriva verksamhet i Buahallen samt bidrag för en ombyggnation till en Multisporthall, föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till yttrandet från barn- och utbildningsnämnden anse motionen besvarad.



KS/2010:79

§ 74

Motion om framtida föreningslokal i nuvarande Ängås F5-skola

Ulf Sjölander, Irma Sjölander m.fl., Folkpartiet förslår i motion 2010-01-28 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen och berörda nämnder att utreda förutsättningarna för att Ängås F5-skolas gymnastiksal skall kunna bli ett föreningshus där exv. pensionärerna kan få en lokal för att kunna aktivera sig med boll, curling, spel m.m. – när kommunen inte längre nyttjar lokalerna för skolans verksamhet.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig över motionen och beslutade 2010-03-22 § 27 att med hänvisning till förvaltningens yttrande föreslå kommunfullmäktige besluta anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till barn- och utbildningsnämndens yttrande, anse motionen besvarad.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

KS/2009:1027

§ 75

Motion om inventering av avverkningsbehov vid utfarter och vägar

Agneta Melin, socialdemokraterna föreslår i motion 2009-09-11 kommunfullmäktige besluta att inventera behovet av avverkning och därefter vidtaga lämpliga åtgärder.

Förelåg yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterat 2009-12-01.

Arbetsutskottet beslutade 2009-12-16 § 200 att återremittera ärendet för förslag om hur en inventering av igenväxta korsningar, passager och strategiska ställen, som områden i anslutning till bussterminaler exempelvis, kan ske.

Föreligger kompletterande yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet, daterat 2010-03-10.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med det i ärendet anförda, anse motionen besvarad.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

KS/2009:293

§ 76

Medel till funktionsanpassning av Varekils bussterminal

Förslag föreligger till ny investering:

Verksamhet: 741 Kollektivtrafik

Projekt: Funktionsanpassning av Varekils bussterminal

Beräknad utgift: 638 tkr
(Jfr KF § 38/2009)

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen – vilken avser kommunens del av totalkostnaden motsvarande 50%; medel för ändamålet att anvisas ur likvida medel.



KS/2010:384

§ 77

Medel till utbyte av ventilationssystem, Varekils förskola

Förslag föreligger till ny investering:

Verksamhet: 499 Fastigheter för Pedagogiska verksamheter

Projekt: Utbyte av ventilationssystem, Varekils förskola

Beräknad utgift: 1.525 tkr

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet anvisas genom ökad långfristig upplåning.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

KS/2010:181

§ 78

Verksamhetsbidrag till Orust kommunanställdas personalförening

Orust kommunanställdas personalförening Fritiden ansöker liksom tidigare år om verksamhetsbidrag för 2010 om 125 kr/medlem.

Personalföreningen är en mycket aktiv förening med 1 023 medlemmar. Föreningens arbete är mycket uppskattat bland kommunens anställda och är en viktig trivsel/friskvårdsfaktor i kommunen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja personalföreningen bidrag med 70kr/medlem (71.610 kronor) för 2010, samt

att ta upp frågan om ev. höjning i innevarande års budgetarbete.



KS/2010:316

§ 79

Samråd över detaljplaneprogram för Kila 1:72, 1:77 m fl

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att översända ovanstående detaljplaneprogram för samråd enl. Plan- och Bygglagen 5 kap 23 §.

Området är beläget på södra delen av Flatön, landsvägen mellan Ängön och Malö går genom området.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att utveckla den befintliga restaurang- och hotell/konferensverksamheten inom fastigheten Kila 1:77.

Det föreslås uppföra ny bebyggelse inom Kila 1:77 och 1:72

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte ha något att erinra mot rubricerande detaljplan upprättad 2010-03-03



KS/2010:239

§ 80

Yttrande över planprövningstillstånd för fastigheten Nösund 1:180

Miljö- och byggnadsnämnden avslog 2009-08-20, § 225 en begäran om planprövningstillstånd gällande byggrätt för nytt enbostadshus på fastigheten Nösund 1:180.

Nämnden motiverade beslutet med att de geotekniska förhållandena är tveksamma i området samt att man generellt ser tveksamt på förtätning inom denna del av Nösund där kommunen relativt nyligen antagit ny detaljplan.

Sökanden har begärt omprövning av ärendet med hänvisning till att man varit i kontakt med SGI, Statens geotekniska institut, vilka enligt sökanden ska ha ställt sig positiv till att pröva frågan om markförhållandena om kommunen gör en framställan.

Nämnden anser fortsatt, med hänvisning till den geotekniska problematik som utgjorde förutsättningarna när den gällande detaljplanen utarbetades, att området överlag har geotekniska tveksamheter. Nämnden har utöver detta också ansett att området inte bör förtätas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-10-08, § 270 att vidhålla tidigare bedömning att inte tillstyrka planläggning men att samtidigt inhämta yttrande från SGI för klargörande av de geotekniska frågorna.

SGIs yttrande inkom 2010-01-25. SGI anser under vissa förutsättningar att den aktuella platsen kan bebyggas.

Sökanden kom in 2010-02-03 med en ny begäran om omprövning av nämndens beslut när det gäller fastigheten Nösund 1:180.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-03-04 § 65 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan, samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande och eventuellt införande i kommunens prioriteringslista för detaljplaner.



Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att i likhet med miljö- och byggnadsnämnden ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

Exp:
Tekniska enheten

KS/2010:292

§ 81

Individ- och familjeomsorgens behov av verksamhetslokaler

Sociala omsorgsförvaltningen har sammanställt en tjänsteskrivelse daterad 1 mars 2010 "Individ- och familjeomsorgens behov av verksamhetslokaler".

Man redovisar att man har väl utbyggda verksamheter i syfte att höja kvalitén i insatserna samt att minska kostnaderna. Barn- och utbildningsförvaltningen och sociala omsorgsförvaltningen i Orust kommun har också en väl utvecklad samverkan med samma syfte.

Men nu har man nått till en punkt då verksamheten inte längre kan utvecklas i den organisationsform som finns idag.

För att öka effektiviteten framöver så vill man skapa ett familjens hus där verksamheter kan vara verksamma.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2010-03-23 § 24 bl.a. att lyfta behovet till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna om utbyggnad för ett "Familjens hus" på tomt (öppna förskolans lokaler) i Henån.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdras till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet utreda möjligheterna att finna en lämplig lokal för verksamheten.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

Exp:
Tekniska enheten

KS/2008:531

§ 82

Lokaler för flyktingmottagningen för ensamkommande barn och ungdomar

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2007-10-23 § 161 att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna ett nytt avtal med Migrationsverket i enlighet med upprättat förslag, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna till hyra och ombyggnad av skolan i Mollösund, att redovisa de nya kostnader det skulle innebära avseende hyra samt kostnader för ombyggnation av lokalerna, att nämnden informerar berörda i Mollösund.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-10-25 § 99 att godkänna ett nytt avtal med Migrationsverket i enlighet med upprättat förslag.

Sociala omsorgsnämnden beslutar 2008-03-19 § 38 att lämna över ärendet till Kommunstyrelsen för beslut om att bygga om och hyra ut till Sociala omsorgsnämnden till en hyreskostnad som ryms inom intäkterna för ensamkommande flyktingbarn.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2010-03-23 § 44 att hänskjuta ärendet till nämndens presidium att besluta i enlighet med förvaltningens tjänstemannaförslag att lyfta behovet av lämpliga lokaler för Gårevik då lokalbehovet är akut.

Sociala omsorgsnämndens ordförande beslutar 2010-04-06 att i enlighet med förvaltningens skrivelse daterad 23 mars 2010 lämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare åtgärder, och att uppdra åt Sociala omsorgsförvaltningen att bevaka utvecklingen och återkomma i ärendet med ett kostnadsberäknat färdigt förslag till alternativ lokal för verksamheten med ensamkommande flyktingbarn.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet ta fram ett kostnadsberäknat färdigt förslag till alternativ lokal för verksamheten med ensamkommande flyktingbarn, varvid f.d. skolan i Mollösund är ett förstahandsalternativ.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

Exp:
Personalenheten

KS/2010:402

§ 83

Lönerevision 2010

Förberedelserna inför arbetet med lönerevision 2010 pågår. Nu är ett underlag klart för en genomgång och avstämning med arbetsutskottet.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens personalenhet att arbeta vidare med lönerevisionen enligt givna riktlinjer.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

KS/2010:27

§ 84

Anmälan av kurser och konferenser

Seminarium om FN – Konventionen om mänskliga rättigheter för människor med funktionsnedsättningar

Göteborg 8 maj 2010

HSO Västra Götaland

Lokal organiserad brottslighet

-Vad kan samhället göra? Vilka motåtgärder finns det?

Malmö 11 maj 2010

Stockholm 20 maj 2010

Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

Morgondagens landsbygd

4 juni 2010

Skaraborgs kommunalförbund

Från 0 till 100 – ett liv i trafiken

13-15 september 2010

Tylösandsseminariet

Anmälan läggs till handlingarna.



KS/2009:1180

§ 85

Anställning av kommunchef

Föreligger förslag till anställningsavtal med Anders Ekström avseende tiden 2010-05-01—2010-06-30.

Anders Ekström närvarar inte i detta ärende.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna avtalet.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-04-28

Exp:
Miljö- och byggnadsenheten

KS/2010:375

§ 86

Gestaltning av offentliga miljöer - intresseanmälan för samprojekt med Statens konstråd

Statens konstråd ges från och med 2010 i uppdrag att rikta de medel som tidigare gått till konst i ickestatliga miljöer till att istället stärka konstnärlig och arkitektonisk gestaltning av gemensamma miljöer som inte brukas staten.

Stadsarkitekten lämnar en redovisning av underlag för intresseanmälan till Statens konstråd.

Arbetsutskottet beslutar

att lämna intresseanmälan för samprojekt med Statens konstråd.
