



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-06-30

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-06-30 8:15-11:20

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Claes Nordevik
Bengt Torstensson
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Gunilla Josefsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 5 juli 2010 kl. 16:00

Sekreterare Paragraf 113-124
Margita Martinsson

Ordförande
Lars-Åke Gustavsson

Justerare
Gunilla Josefsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-06-30

Datum för anslags uppsättande 2010-07-06 Datum för anslags nedtagande 2010-07-28

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson



Övriga deltagare

Anders Ekström, Tf kommunchef

Margita Martinsson, assistent

Roland Kindslätt, teknisk chef 8:15-8:45, 9:20-10:55 § 113-119, 122-123

Anders Bertrandsson, kulturutredare 9:20-9:35 § 122

Folke Almegius, kultursekreterare 9:20-9:35 § 122

Susanne Gustafsson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen
9:25-10:55 § 123

Kristian Larsson, personalchef 11:05-11:20 § 123



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

Exp:
Tekniska enheten
Ekonomienheten

KS/2007:511

§ 113

Försäljning av parhustomt, Svanesund 3:285

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2005-06-29 § 85 att sälja fastigheten Svanesund 3:286 till Sigghusberg AB. De har på fastigheten uppfört parhus.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2007-08-23 § 132 att sälja grannfastigheten Svanesund 3:285 till Sigghusberg AB med 24 månaders återgångsvillkor. Sigghusberg AB har gått i konkurs och bolaget har sedan återbildats till ett nytt bolag som heter MNI fastighets AB. MNI fastighets AB önskar teckna köpekontrakt med Orust kommun och överta de köpekontrakt som Sigghusberg AB haft. Sigghusberg AB har betalt handpenning för fastigheten med 40 000 kr. På grund av att MNI fastighets AB är en ny juridisk person bör de betala ny handpenning.

Det finns ingen kö för flerbostadstomter i Svanesund.

Fastighetens totala kostnad är 1 511 312 kr inkl. kommunal va-anslutningsavgift.

Arbetsutskottet beslutar

att sälja fastigheten Svanesund 3:285 till MNI fastighet AB för köpeskillingen 1 511 312 kr med ett återgångsvillkor på 24 månader, samt

att ny handpenning skall erläggas från MNI fastighets AB.



KS/2009:320

§ 114

Godkännande av markanvisnings- och köpeavtal med Stiftelsen Orust bostäder

Orust kommun är ägare till fastigheten Röra-Äng 1:221 och avser att överlåta ett område av fastigheten om ca 3800 kvm för en köpeskilling om 220 000 kr till Stiftelsen Orustbostäder.

Stiftelsen Orustbostäder lämnade 2006-10-11 in en ansökan om planändring för detaljplan för del av Henåns tätort (Röra-Äng 1:221). Planändringen syftar till att bygga bostäder anpassade för äldre.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17 § 146 att anta detaljplanen. Detaljplanen har varit överklagad men vunnit laga kraft den 14 april 2010. Stiftelsen står för alla kostnader förknippade med planändring och byggnation.

Föreligger markanvisnings- och köpeavtal daterade 2010-01-29.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att genom Markanvisnings- och Köpeavtal överlåta ca 3800 kvm av fastigheten Röra-Äng 1:221 till Stiftelsen Orustbostäder för 220 000 kr.



KS/2010:555

§ 115

Yttrande över ansökan om planändring på fastigheten Härmanö 2:197

För fastigheten gäller detaljplan faställd 1981-02-11.

Syftet med planen är att skapa 1 st. landgångsbrygga och 2 st. pontonbryggor med tillhörande förtöjningsbommar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 § 119 att ställa sig positiv till att frågan prövas genom detaljplan, samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan, samt

att beakta tillgängligheten för allmänheten.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

KS/2010:541

§ 116

Yttrande över planprogram för del av Mollösund 5:398 "Fattiggården"

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-05-06 § 145 att godkänna förslag till planprogram för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillkomst av en hotell- och konferensanläggning, bostäder samt ett mindre antal tomter för verksamheter i Mollösund.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet har inget att erinra om planprogrammet enligt skrivelse 2010-06-09.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte ha något att erinra över planprogram för del av Mollösund 5:398 "Fattiggården".



KS/2010:682

§ 117

Godkännande av exploateringsavtal mellan Ängö schakt KB och Orust Kommun, Henån 1:62 och 1:389

Ängö schakt KB avser att exploatera ett mindre markområde på fastigheten Henån 1:62 samt Henån 1:389 i anslutning till Lövåsvägen/Parkvägen. Området skall bebyggas helt enligt detaljplan dat 2010-05-25.

Exploatören svarar för samtliga exploateringskostnader inom området såsom kostnader för markarbeten, vatten och avloppsanläggningar, gatukostnader, gatubelysning, besiktningar m.m.

Ett antal förbättringsåtgärder på Lövåsvägen och Parkvägen såsom breddning, vilplan mm. genomförs i samband med utbyggnaden av exploateringsområdet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Orust kommun och Ängö Schakt KB, daterat 2010-06-21.



KS/2004:111

§ 118

Antagande av detaljplan för del av Henån 1:62

Kommunfullmäktige beslutade 2002-02-28 § 4 bl.a. att under förutsättning att exploateringsavtal tecknas ställa sig positiv till att frågan om byggnation på fastigheten Henån 1:62 prövas i en detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att översända ovanstående detaljplan för samråd enl. Plan- och Bygglagen 5 kap 23 §.

Området är centralt beläget i Henån strax öster om väg 160, ovanför vårdcentralen

Planen har tidigare varit utställd under tiden 2004-10-18 – 2004-11-12, i februari 2010 har planförslaget justerats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av 8 åretruntbostäder.

Arbetsutskottet beslutade 2010-03-24 § 55 att inte ha något att erinra mot rubricerade detaljplan upprättad 2004-09-27 samt justerad 2010-02-04.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-06-10 § 150 att godkänna det den 27 september 2004 upprättade samt i februari och maj 2010 justerade detaljplaneförslaget för antagande av kommunfullmäktige.

Föreligger skrivelse från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet daterad 2010-06-22.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av Henån 1:62.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

Exp:
Tekniska enheten

KS/2009:1214

§ 119

Angående fortsatt utbyggnad vid Åsavägen i Henån

Stiftelsen Orustbostäder har för avsikt att fortsätta utbyggnaden av området Högeliden i Henån. För denna krävs det att kommunens matargata och VA-ledningar byggs ut.

Orustbostäder anholder därför i skrivelse 2009-11-09 om att kommunen bekostar och bygger ut matargatan och VA-ledningarna med tillhörande avloppspumpstation.

Orustbostäder kommer att betala sedvanliga anslutningsavgifter för kommande utbyggnad som omfattar ca 20 st lägenheter.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att göra en kostnadsberäkning för VA och väg vid Åsavägen för Stiftelsen Orustbostäders räkning.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

KS/2009:1180

§ 120

Anställning av kommunchef

Föreligger förslag till anställningsavtal med Anders Ekström avseende tiden 2010-06-30—2010-12-31.

Anders Ekström närvarar inte i detta ärende.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna avtalet.



KS/2009:44

§ 121

Anmälan av kurser och konferenser

Så här påverkar sociala medier valet

18 augusti 2010, Göteborg
Göteborgsregionens kommunalförbund

Kurs om förtroendevaldas pensionsvillkor

7 september 2010, Stockholm
Sveriges Kommuner och Landsting

MR-dagarna i Örebro (mänskliga rättigheter)

15-16 november 2010
Sveriges Kommuner och Landsting

Anmälan läggs till handlingarna.



KS/2010:729

§ 122

Rapport från besök i Fredrikshamn

Kultursekreterare Folke Almegius och kulturutredare Anders Bertrandsson rapporterar från ett besök i Fredrikshamn under midsommarhelgen samt överlämnar en present från kommunen.

Arbetsutskottet beslutar

att skickat ett tack för gåvan till borgmästaren i Frederikshavn kommune.



§ 123

Ny förvaltningsorganisation i Orust kommun

Orusts kommun har beslutat att from 2011-01-01 genomföra en ny politisk organisation

I detta ärende läggs förslag till hur kommunens olika verksamheter skall organiseras i den kommande politiska strukturen. Beslutet i ärendet kommer under hösten att följas upp med förslag till anpassningar av styrdokument. Dessutom skall den interna organisationen i verksamheterna under utskotten arbetas igenom, och anpassas till de nya förutsättningarna.

Beslutet i kommunfullmäktige rör den politiska organisationen. Frågor som rör anpassningar av verksamheterna återstår. Beslutsunderlaget pekar ut inriktningen i detta arbete och ger i flera frågor en tydlig vägledning när det gäller förvaltningsorganisation. Detta är en utgångspunkt vid framläggandet av detta förslag. I övrigt är utgångspunkterna att verksamheten Lärande skall fokuseras på verksamhet som är statligt styrd genom skollag och läroplaner, verksamheten Omsorg skall fokuseras på verksamhet som är statligt styrd genom Socialtjänstlag, LSS och HSL, samt att verksamheten Samhällsutveckling skall innehålla övriga verksamheter samt kommungemensamma stödprocesser. För kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges styrprocesser skall det finnas en central stab som leds av en chef, och som styrs av en styrgrupp som består av kommuncheferna med kommunchef i beredskap som ordförande.

Ärendet innehåller även ett förslag till ansvarsfördelning mellan kommande Miljö/byggnadsnämnd och kommunstyrelsen samt förslag till politisk styrning av Räddningstjänsten.

Förslaget:Lärandeutskottet:

Från BUN:

Nuvarande verksamheter förutom nedanstående:

Till Samhällsutvecklingsutskottet flyttas hela kultur- och fritidsverksamheten inklusive musikskolan.

Till Samhällsutvecklingsutskottet flyttas kostverksamheten.

Till Kommunstyrelsens kanslifunktion flyttas ANDT- samordnaren.

Omsorgsutskottet:

Från SON:

Nuvarande verksamheter

Tillkommer:

Arbetsmarknad



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

Samhällsutvecklingsutskottet:

Från nuvarande kommunstyrelseförvaltning:

TEK

Städ

Upphandling

Från nuvarande miljö/byggnadsförvaltning

Planverksamhet, översiktsplan och detaljplaner

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Räddningstjänsten

Nuvarande Kommunstyrelseförvaltning

Kansli (nuvarande samt samordnad sekreterarfunktion)

Ekonomi (nuvarande samt samordnad ekonomifunktion)

Personal

Dessutom föreslås att följande funktioner underställs chefen för blivande kommunstyrelsestab:

Folkhälsa

Information

Näringsliv

Miljö/byggnämnd

Nuvarande verksamhet förutom Planverksamheten

Enligt kommunstyrelsens beslut kommer kommunchefsuppgifterna att fördelas mellan verksamhetsledarna för Lärande, Omsorg och Samhällsutveckling. Till chef för kommunstyrelsens blivande stab föreslås personalchefen (inom ramen för nuvarande uppdrag). De lednings- och organisationsfrågor som blir aktuella inom utskottens verksamheter och inom den blivande staben skall respektive chef arbeta igenom, samt lägga eventuella förslag till förändringar, alternativt besluta enligt delegation.

Detta arbete skall bedrivas så att det är klart senast under november innevarande år. Senast då skall det även finnas färdiga förslag till reglementen, delegationsordningar samt de andra styrdokument som kan behöva revideras med anledning av den nya organisationen.

Ärendet har behandlats i den centrala samverkansgruppen 2010-06-10 samt 2010-06-29.

Ärendet föranleder diskussion.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-06-30

Kommunstyrelsen beslutar

att organisera kommunens verksamheter enligt detta förslag
fr.o.m. 2011-01-01, samt

att utse personalchefen Kristian Larsson till chef för den blivande
kommunstyrelsestabens fr.o.m. 2011-01-01.



KS/2010:680

§ 124

Arvodesbestämmelser för arvodesberedningen

Inför kommande mandatperiod har Arvodesberedningen gjort en översyn av ersättningar till förtroendevalda enligt bilaga daterad 2010-06-16.

Personalchefen redogör för dokumentet ”Bestämmelser för ersättningar till kommunalt förtroendevalda fr.o.m. 2011-01-01”.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förändringar i ersättning till förtroendevalda enligt bilaga daterad 2010-06-16.
