



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-08-18

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-08-18 8:15-12:15

Beslutande Lars-Åke Gustavsson  
Bengt Johansson  
Claes Nordevik  
Roger Hansson  
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 23 augusti 2010 kl. 16:00

Sekreterare ..... Paragraf 125 -136  
Anders Ekström

Ordförande .....  
Lars-Åke Gustavsson

Justerare .....  
Roger Hansson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-08-18

Datum för anslags uppsättande 2010-08-24 Datum för anslags nedtagande 2010-09-22

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Margita Martinsson



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

**Övriga deltagare**

Anders Ekström, Tf kommunchef

Christer Hellekant, räddningschef 8:15-8:30 § 125

Annika Carlén, mark- och exploateringschef 8:30-9:15 § 126-131

Susanne Gustafsson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen  
9:30-10:30 § 132

Michael Severin, kommunjurist 12:00-12:15 § 136

---



KS/2010:355

§ 125

**Redovisning av sotningsverksamheten efter den 1 november 2010**

Christer Hellekant informerade i ärendet. Skrivelse från anställda i nuvarande verksamhet läggs till handlingarna.

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2010:808

§ 126

**Arrendeavtal samt optionsavtal gällande område för byggnation av förrådsbyggnad fastigheten Lavön 2:44**

Kommunstyrelsen i Orust kommun godkände enligt § 181 Dnr. 2001.214 261 optionsavtal, daterat 2001-10-29, med John Olsson och Anita Olsson fastighetsägare till Lavön 2:30, 2:33 och 2:31. Optionsavtalet gick ut på att Orust kommun skulle få köpa mark för ny färjeterminal och nya parkeringsytor i Tuvesvik.

I optionsavtalet § 3 framgår att Provianten Livs AB har en upplåtelse för förrådsbyggnad och att ”kommunen skall svara för ev. flyttning av byggnaden och ev. kostnader som uppkommer i samband med detta”.

Orust kommun har erbjudit ägaren till förrådet en ersättningsplats för förrådsbyggnaden inom mark för parkering på de nya parkeringsytorna inom Tuveviks området.

Arbetsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i uppdrag att arbeta enligt ovanstående intentioner.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2010:809

§ 127

**Markområde för Biogasanläggning**

Orust kommun har haft möte med aktörer som arbetar med biogas, det framkom att det finns en efterfrågan på gas och marknaden ökar. Detta medför att det finns ett behov av att uppföra fler Biogasanläggningar.

Under dessa diskussioner kom man fram till att Orust kommun kan vara en lämplig plats att uppföra en biogasanläggning på.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att finna ett lämpligt markområde inom Orust kommun som kan erbjudas till entreprenör för uppförande av en biogasanläggning.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2010:810

§ 128

**Garagebyggnader på fastigheten Lavön 2:44**

I samband med att detaljplan för ny färjeterrinal på fastigheten Lavön 2:2 m.fl. vann laga kraft 2006-07-28 uppkom frågan om vad som händer med garagen i Tuvesvik.

Orust kommun har tagit upp till diskussion om kommunen skall ta på sig kostnaderna för flyttning eller en annan lösning för garagen.

Enligt samrådsförslaget i genomförandebeskrivning står under ansvarsfördelning att kommunen skall utföra åtgärden samt att garagebyggnader som skall ersätta de befintliga rivs.

Garagen är inte i det skick att man kan flytta dessa under byggtiden för att sedan placeras tillbaka, risken är stor att de ej kan återställas i likvärdigt skick.

Det fördelaktigaste alternativet är att kommunen kommer fram till en uppgörelse med garageägarna om kostnaden för en flytt, och betalar ersättning efter överenskommelsen samt står för rivningen.

Kostnaden skall ingå i Tuvesvikprojektet, men skall särredovisas så det inte belastar kostnaderna för uppförandet av parkeringsplatserna för Käringön och Gullholmen borna.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att arbeta enligt ovanstående intentioner.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2010:873

§ 129

**Information om industrimarkspriser**

Mark- och exploateringschefen informerar om den aktuella prisnivån för industritomter.

Arbetsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i uppdrag att ta fram underlag för eventuell revidering av priserna.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2009:460

§ 130

**Optionsavtal angående kajen vid Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös**

Fiskberedning Paul Mattsson AB i Ellös påkallar i skrivelse 2009-04-27 den optionsrätt bolaget har att förvärva kaj och den del av fastigheten Morlanda-Slätthult 2:78 som kommunen förvärvat för kajändamål.

Ärendet föranleder diskussion.

Arbetsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i uppdrag att utreda frågor kring ett gammalt optionsavtal.

---





KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Tekniska enheten

KS/2010:874

§ 131

### **Markförvärv i Svanesund och Henån**

Mark- och exploateringschefen redogör för strategiska markförvärv på Lyckhemsvägen i Svanesund och i Dalby, Henån.

Arbetsutskottet beslutar

att ge kommunstyrelsens tekniska enhet i uppdrag att delta i budgivningen för kommunens räkning.

---



KS/2010:824

§ 132

**Medel till om- och tillbyggnad av Ängås skola**

Förslag föreligger till ny investering:

Verksamhet:	499 Fastigheter för pedagogisk verksamhet
Projekt:	Om- och tillbyggnad, Ängås skola (proj. etapp 2)
Beräknad utgift:	8.300 tkr

---

Frågan diskuterades ingående.

Arbetsutskottet beslutar

att ytterligare bereda ärendet vid ett extra sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott onsdag 25 augusti 2010.

---



KS/2010:629

§ 133

**Motion om miljövänlig upphandling av fordon**

Roger Hansson, Socialdemokraterna föreslår i motion 2010-06-07 kommunfullmäktige besluta att vid upphandling av fordon och maskiner skall krav ställas på att dessa, där så är möjligt, skall kunna drivas med förnyelsebara bränslen, samt att motorerna skall vara så bränslesnåla som möjligt.

Över motionen finns yttrande från kommunstyrelseförvaltningen ekonomienhet daterat 2010-07-02.

Ärendet föranleder diskussion.

Anders Fröjdö yrkar att ärendet återremitteras för att utreda hur motionens intentioner tydligare kan ge ledning vid kommande upphandling.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-11 § 133 att återremittera ärendet enligt Anders Fröjdös förslag.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att vid upphandling av fordon och maskiner skall krav ställas på att dessa, där så är möjligt, skall kunna drivas med förnyelsebara bränslen, samt att motorerna skall vara så bränslesnåla som möjligt.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

KS/2010:680

§ 134

**Arvodesbestämmelser för kommunalt förtroendevalda**

Inför kommande mandatperiod har Arvodesberedningen gjort en översyn av ersättningar till förtroendevalda enligt bilaga daterad 2010-06-16.

Personalchefen redogör för dokumentet ”Bestämmelser för ersättningar till kommunalt förtroendevalda fr.o.m. 2011-01-01”.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förändringar i ersättning till förtroendevalda enligt bilaga daterad 2010-06-16.

Ärendet föranleder diskussion.

Bengt Johansson yrkar återremiss av ärendet för ytterligare beredning.

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-11 § 140 att återremittera ärendet enligt Bengt Johanssons förslag.

---

Frågan diskuterades. Det förelåg samsyn om vissa förändringar.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Bestämmelser för ersättningar till kommunalt förtroendevalda enligt förslag daterad 2010-08-18.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

KS/2006:170

§ 135

**Framställning om dispens för förskottering av vägprojektet länsväg 160**

Regionfullmäktige tog den 20 oktober beslut om regionens prioriteringsordning av vägprojekt enligt vägplanen. I förslaget är länsväg 160 placerad så långt fram i tiden som år 2016-2018.

Föreligger förslag om att söka dispens hos Västra Götalandsregionen för förskottering av vägprojektet länsväg 160.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-10-28 § 161 att söka dispens för förskottering av vägprojektet länsväg 160 enligt förslag.

Västra Götalandsregionen har i skrivelse 2009-11-24 meddelat att man inte äger frågan utan hänvisar Orust kommun till Vägverket eftersom det gäller en förskottering på mer än fem år.

---

Arbetsutskottet beslutade 2010-01-27 § 11 att uppdra till ordföranden att förnya kontakterna med Vägverket i frågan.

---

Kommunstyrelsens ordförande redogör för kontakter med Fyrbodals kommunalförbund. Detta har utmynnats i en gemensam skrivelse från kommunalförbundet och Orust kommun, angående anhållan om dispens från femårsregeln avseende förskottering av medel för väg 160, sträckan Säckebäck-Varekil.

Skrivelsen, daterad 2010-08-16, har översänts till Trafikverket.

Redogörelsen läggs till handlingarna.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-08-18

Exp:  
Kommunjuristen

KS/2009:1291

§ 136

### **Ny organisation för Orust kommun**

Arbetet med anpassning av styrdokument till förändrad organisation diskuterades med kommunjuristen.

Arbetsutskottet beslutar

att ge kommunjuristen i uppdrag att i fråga rådgöra med den beredningsgrupp som utarbetat förslaget till ny organisation.

---