



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-09-22

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-09-22 8:15-9:45

Beslutande Lars-Åke Gustavsson 8:15-9:00 § 149-157  
Bengt Johansson  
Claes Nordevik  
Roger Hansson  
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 27 september 2010 kl.16:00

Sekreterare ..... Paragraf 149 - 161  
Börje Olsson

Ordförande .....  
Lars-Åke Gustavsson Bengt Johansson  
§ 149-157 § 158-161

Justerare .....  
Roger Hansson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-09-22

Datum för anslags uppsättande 2010-09-28 Datum för anslags nedtagande 2010-10-20

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Margita Martinsson



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

**Övriga deltagare**

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Bengt Fredriksson, controller 8:15-8:25 § 149

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare 8:40-8:45 § 155, 9:10-9:20 § 159

Ronny Svensson, informatör 8:40-8:45 § 155, 9:10-9:20 § 159

Roland Kindslätt, teknisk chef 8:45-9:10 § 156-158

Annika Carlén, mark- och exploateringschef 8:45-9:10 § 156-158

Frida Läckström, markhandläggare 8:45-9:10 § 156-158

Kristian Larsson, personalchef 9:20-9:45 § 160

Ann-Katrin Otinder, förhandlingsansvarig 9:20-9:45 § 160

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

Exp:  
Ekonomienheten

KS/2010:959

§ 149

**Kommunstyrelsens delårsberättelse för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2010 samt prognos 3**

Föreligger delårsberättelser för perioden 1 januari till och med 31 augusti 2010 samt prognos 3 för kommunstyrelsens verksamheter.

---

Arbetsutskottet beslutar

att för sin del godkänna kommunstyrelsens delårsberättelse.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

KS/2010:472

§ 150

**Finansrapport enligt finanspolicy för Orust kommun**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-05-13 § 96 bl.a. att godkänna förslag till finanspolicy för Orust kommun.

Kommunstyrelsen skall erhålla rapporter som, per utgången av varje tertial, utvisar:

1. likviditetssituationen,
2. utestående kort- respektive långfristig låneskuld samt ev. utnyttjade byggnadskreditiv,
3. ev. utnyttjad checkräkningskredit samt
4. ev. övriga lån/krediter (t.ex. leasing).

Dessutom skall följande nyckeltal avseende den kort- och långfristiga låneskulden redovisas i dessa rapporter:

1. Genomsnittlig låneränta
2. Genomsnittlig räntebindningstid
3. Andel räntebindning mindre eller lika med 1 år
4. Andel kapitalbindning mindre eller lika med 1 år
5. Störst långivareandel
6. Derivatvolym (% av låneskuld)

I rapporterna skall även, för respektive punkt/nyckeltal enligt ovan, anges eventuella begränsningar och riktlinjer enligt denna policy eller särskilt beslut (belopp, procentsatser etc).

Föreligger finansrapport per den 31 augusti 2010, daterad 2010-09-06 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

KS/2010:698

§ 151

**Motion om blodgivning på arbetstid**

Gunilla Josefsson, socialdemokraterna föreslår i motion 2010-06-23 kommunfullmäktige besluta att de kommunanställda som vill, får gå på arbetstid för att lämna blod.

Yttrande över motionen finns från kommunstyrelseförvaltningens personalenhet daterad 2010-09-01.

Arbetsutskottet beslutar

att erbjuda anställda att ge blod på arbetstid om det kan ske utan svårare olägenhet för den ordinarie verksamheten och förutsatt att uppgörelse om tidpunkt finns mellan berörd anställd och arbetsledare.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänsyn till den vidtagna åtgärden, anse motionen besvarad.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

KS/2010:898

§ 152

**Motion om markområde för helikopterplatta**

Hans Pernervik, Folkviljan föreslår i motion 2010-08-26 kommunfullmäktige besluta att bevilja tillgång till markområdet söder om Ellösparkens gångbana samt norr om infarten till idrottsanläggningen och med begränsning mot lv 178, samt att uppdra till kommunstyrelsen att bidrag med erforderliga tillstånd att anlägga en helikopterplatta för ambulanstransporter.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att kontakta regionen för att diskutera en lösning på det påvisade problemet med landningsplats.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens beslut och att ansvaret för frågan är regionens, anse motionen besvarad.

---



KS/2010:896

§ 153

**Motion om hastighetsbegränsningar förbi industriområden**

Hans Pernervik, Folkviljan föreslår i motion 2010-08-26 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att göra en framställning till Vägverket om en förlängning av hastighetsbegränsning 50 km från infart Ellös industriområde och österut mot Henån i höjd med infart Sörbo villaområde (Vilda västern) då industriområdet utökats, samt en motsvarande förlängning förbi Henåns industriområde mot Ellös-Röra och till korsningen Röra-Ellös.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för handläggning som inkommet ärende, och därmed anse motionen besvarad.

---



KS/2010:677

§ 154

**Motion om omhändertagande av muddermassor i fjordsystemet längs Orusts östkust**

Ulla Buhr, Socialdemokraterna föreslår i motion 2009-11-10 kommunfullmäktige besluta att förbjuda dumpning inom rubricerat område, och att verka för att muddermassor uppkomna inom kommunens gränser skall deponeras på land, samt att ta fram område på land där det är lämpligt att deponera.

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut 2010-09-09 § 199 yttrat sig över motionen och beslutade att lämna följande yttrande: Orust kommun bör verka för ett utökat samarbete med Tjörns och Stenungsunds kommuner angående utredning av muddertippningsplatser inom fjordområdet och utreda möjligheten att ta upp muddermassor på land, samt att tillsätta medel för att utreda och kartlägga lämpliga muddertippningsplatser inom fjordområdet och utreda möjligheten att ta upp muddermassor på land, samt att ta upp frågan inom ramen för arbetet i Bohuskustens Vattenråd (VRBK) eftersom hantering av muddringsärenden och muddertippningsplatser får anses vara av generellt intresse inom VRBKs förvaltning.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att väcka frågan i STO-samarbetet för att möjliggöra en gemensam lösning och därmed anse motionen besvarad.

---





KS/2010:951

§ 155

**Medel till projekt badplatsernas ö**

I slutet av 2009 startade en diskussion om hur kommunen kan delta i ett projekt som bättre ska kunna ta tillvara på de fina möjligheter det finns till att bada runt på Orust. I början av 2010 samlades ett antal representanter för att diskutera på vilket sätt badplatserna skulle kunna förbättras. Syftet var att utreda hur en riktigt bra och inbjudande badplats kan bli ett viktigt besöksmål och därmed också lyfta samhällets attraktionskraft.

Gruppen enades om att starta projektet med Ellös badplats samt att kalla projektet Badplatsernas ö. I arbetsgruppen har föreningen Ellös, lokala företagare, Arbetsförmedling och flera kommunala representanter deltagit.

Under våren och sommaren har föreningen Ellös tillsammans med kommunens arbetsmarknadsenhet och arbetskraft från Arbetsförmedlingen arbetat med att rusta upp och förbättra badplatsen.

Bland annat har, en altan med handikappramp byggts, ett soldäck byggts, cementkajen förstärkts för ökad säkerhet, rabatter och träd planterats med gjutna kanter m.m. Den kommunala arbetsmarknadsenhetens föreningslag, en kommunal arbetsledare och elva personer från Arbetsförmedlingens arbetsmarknadsåtgärd Lyft, har tillsammans med föreningsmedlemmar arbetat med badplatsen.

En ansökan lämnades även in till Länsstyrelsen som beviljade 200 000 kr till projektet. Kommunens andel i projektet 2010 är 100 000 kr.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till projektet Badplatsernas ö anvisa 100 000 kr från medel till Kommunstyrelsens förfogande, samt

att ytterligare medel till projektet inarbetas kommande budget.

---



KS/2010:939

§ 156

**Köp av fastigheten Dalby 1:21**

I översiktsplanen för Orust kommun, är ett område i Dalby utpekad för vidare exploatering av bostäder.

Aktuell fastighet ligger inom reservområde för bostäder i direkt anslutning till redan förvärvade fastigheter.

Budgivning har resulterat till köpesumman om 1 770 000 kr. I överenskommelsen med fastighetsägaren ingår att han ska ha rätt att avstycka en enbostadstomt om ca. 1000 kvm innefattande bostadshus på fastigheten. För denna tomt skall han ersätta Orust kommun med 500 000 kr. Fastigheten skall, undantaget tomten, överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Dalby 1:21 med en köpeskilling om 1 770 tkr och 60 tkr till förrättning, tillsammans 1 830 tkr, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

---



KS/2010:965

§ 157

**Köp av fastigheterna Gömme 1:56 och 1:57**

I översiktsplanen för Orust kommun, är ett område i Svanesund utpekat för vidare exploatering av bostäder.

Aktuella fastigheter ligger inom område för bostäder i direkt anslutning till fastigheter som ägs av Orust kommun. Ca. 4,5 ha kan användas för vidare utveckling av bostäder.

Budgivning har resulterat till köpesumman om 2 250 000 kr. Fastigheten skall överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

På fastigheten finns ett antal byggnader i dåligt skick som skall rivas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Gömme 1:56 samt 1:57 med en köpeskilling om 2 250 tkr och 60 tkr till förrättning och rivning av byggnader, tillsammans 2 310 tkr, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

---



KS/2010:873

§ 158

**Fastställande av industrimarkspriser**

Kommunfullmäktige beslutade 1984-12-13 § 157 att grundpriset för kommunal industrimarkstomt skulle vara 40 000 kr exkl. va-anläggningsavgift. Industrimarkspriset skall årligen indexregleras med det indextal i konsumentprisindex som gäller för oktober månad 1984 (145,5). Taxan är uppbyggd så att det blir billigare desto mer mark som köps. Med indexuppräknning ligger idag industrimarkspriserna på 44 kr/m<sup>2</sup> – 88 kr/m<sup>2</sup>.

Varekils industriområde som är på cirka 2,6 ha är klart för försäljning under hösten 2010.

För att kunna finansiera genomförandet och exploateringen av planen föreslås ett tomtpris på 250 kr/m<sup>2</sup> exkl.va.

För att i framtiden kunna finansiera industrimarkområden föreslås att kommunen har samma prisnivå över hela Orust med 250 kr/m<sup>2</sup> samt att priset skall indexuppräknas varje år.

Vid undertecknade av köpekontrakt skall en handpenning om 10 % erläggas samt att köparen skall påbörja byggnation på tomten inom 12 månader.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa tomtpriset för industrimark på Orust till 250 kr/m<sup>2</sup> exkl. va-anläggningsavgift, och

att upphäva beslutet från kommunfullmäktige 1984-12-13 § 157 för taxan industrimark, samt

att industrimarkspriset årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex oktober 2010 som bas.

---



§ 159

### **Deltagande i projekt framtidskuster**

Projektet Framtidskuster är ett samarbetsprojekt inom Interreg IV A och pågår under åren 2010-2012. Projektet har deltagare från Sverige, Danmark och Norge. Eftersom projektet innehåller en stor del forskning är universiteten i bl.a. Lund och Göteborg med. Praktikers erfarenhet förenas med forskares tvärvetenskapliga perspektiv till ett innovativt samarbete.

Samtliga projektpartners har olika erfarenheter av besöksnäring och hamnutveckling, men begränsas ofta av den egna organisationens räckvidd och brist på långsiktigt eller innovativt tänkande. De sörländska, de nordjyska och de västsvenska kustområdena befinner sig i olika faser av en dynamisk omvandlingsprocess som tar sig olika uttryck på de olika platserna. I varje geografiskt område finns en erfarenhetspotential som utgör en viktig förutsättning för projektet.

Projektet har valt ut Käringön som ett område. Kommunen har fått en förfrågan att ingå i projektet. Andra deltagare i projektet är t.ex. Tjörn, Helsingborg och Kungälv. Insatsen är 200 000 kr för hela perioden. Insatsen består i huvudsak av arbetad tid med en del kan även vara i reda pengar. Vid ett möte på Käringön i augusti med projektgruppen för Bohuslän valdes tre områden ut att gå vidare med,

- Lokal legitimitet för hållbar destinationsutveckling Vilket samband råder mellan lokal förankring och framgångsrik (hållbar) destinationsutveckling, t ex säsongsförlängning?
- Villkoren för entreprenörskap. Vilka hinder möter entreprenörer i processen att utveckla lönsamma turistföretag som bidrar till hållbar destinationsutveckling och hur hanteras dessa hinder?
- Hamnummets potential. Hur kan hamnar utvecklas för att bättre bidra till hållbar ekonomisk utveckling i de samhällen de är lokaliserade i?

Vad avser tillskott i form av ett anslag får detta vänta till längre fram i projektet. Anslaget skulle kunna vara i storleksordningen 60 000 kr maximalt under de tre åren.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att delta i Interregprojekt IV A framtidskuster under tiden 2010-2012.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

Exp:  
Personalenheten

KS/2010:938

§ 160

### **Antagande av jämställdhetsplan 2010-2012**

Kommunstyrelsen antog 2005-11-30 § 178 nuvarande jämställdhetsplan. Personalenheten har under perioden bildat en jämställdhetsgrupp som bl.a. via personal och fackliga organisationer tagit fram ett förslag till en ny jämställdhetsplan som skall vara gällande under 3 år enligt nya jämställdhetslagen.

Arbetsutskottet beslutar

att anta ny jämställdhetsplan 2010-2012.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-09-22

KS/2010:976

§ 161

**Tillsyn över handel med receptfria läkemedel**

Enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) skall kommunfullmäktige besluta i vilken nämnd i kommunen som skall ha kontrollansvaret enligt lagen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att besluta att kontrollansvaret skall utövas av nuvarande Miljö- och byggnadsnämnd fram till årsskiftet 2010/11 och därefter av blivande Miljönämnd.

---