



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-11-24

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-11-24 8:15

Beslutande Lars-Åke Gustavsson
Bo Andersson 10:00-11:30 § 194, 198
Claes Nordevik
Roger Hansson
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 29 november 2010 kl.16:00

Sekreterare Paragraf 194 - 198
Anders Ekström

Ordförande
Lars-Åke Gustavsson

Justerare
Roger Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-11-24

Datum för anslags uppsättande 2010-11-30 Datum för anslags nedtagande 2010-12-22

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson



Övriga deltagare

Anders Ekström, Tf kommunchef

Roland Kindslätt, teknisk chef 8:15-11:00 § 194-197

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt 10:00-11:30 § 194, 198

Frida Läckström, markhandläggare 8:15-9:00 § 194

Annika Carlén, mark- och exploateringschef 8:15-9:15 § 194

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare 8:40-9:00, 10:00-11:00 § 194

Perolof Melin, fastighetsingenjör 9:50-10:00 § 195



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-11-24

KS/2010:29

§ 194

Tekniska frågor

Redovisning och diskussion om:

- Tomtkön
- Kajen i Ellös
- Markförvärv i Svanesund
- Arrendeavtal på Gullholmen
- Hanteringen av skrivelser från en person på Gullholmen
- Föreningslokaler i Svanesund (ärendet tas upp på AU 8 dec)

Informationen läggs till handlingarna.



KS/2010:292

§ 195

Individ- och familjeomsorgens behov av verksamhetslokaler

Sociala omsorgsförvaltningen har sammanställt en tjänsteskrivelse daterad 1 mars 2010 "Individ- och familjeomsorgens behov av verksamhetslokaler".

Man redovisar att man har väl utbyggda verksamheter i syfte att höja kvalitén i insatserna samt att minska kostnaderna. Barn- och utbildningsförvaltningen och sociala omsorgsförvaltningen i Orust kommun har också en väl utvecklad samverkan med samma syfte.

Men nu har man nått till en punkt då verksamheten inte längre kan utvecklas i den organisationsform som finns idag.

För att öka effektiviteten framöver så vill man skapa ett familjens hus där verksamheter kan vara verksamma.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2010-03-23 § 24 bl.a. att lyfta behovet till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna om utbyggnad för ett "Familjens hus" på tomt (öppna förskolans lokaler) i Henån.

Arbetsutskottet beslutade 2010-04-28 § 81 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet utreda möjligheterna att finna en lämplig lokal för verksamheten.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.



KS/2004:153

§ 196

Ändring i exploateringsavtal med RBK Invest i Nösund

Exploateringsavtal mellan Orust kommun och exploatören, RBK Invest, antogs av Kommunfullmäktige 2007-12-13 § 116. I avtalet regleras bl.a. ansvar för förbättringar på Törtippsvägen och Källarbacken i Nösund. I avtalets punkt 2.3 framgår att vägförbättringarna skall vara genomförda innan arbete med tomterna kan starta.

Exploatören skall sköta markförhandlingar för att få tillgång till vägområde enligt detaljplan för att kunna genomföra förbättringarna. Detta har emellertid inte lyckats inom rimlig tid. För att ge exploatören ytterligare tid för förhandlingar med markägare föreslås ett tilläggsavtal där Orust kommun samt Nösunds vägförening medger en omvänd tidsplan där arbetet med tomterna får påbörjas innan vägförbättringarna är genomförda. För att försäkra sig om att vägförbättringarna blir genomförda reglerar avtalet att byggnation av hus ej får påbörjas samt att dricksvatten ej kommer att kopplas på förrän åtgärderna på Törtippsvägen och Källarbacken är utförda.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.



KS/2010:1116

§ 197

Information om tänkbart projekt i Terra Et Mare berörande Henåns torg

En privatperson har anmält intresse av att använda "Saras lada" i ett möjligt projekt med bidrag från Leader-programmets Terra Et Mare-projekt.

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-11-24

Exp:
Fastighetsägaren

KS/2010:1082

§ 198

Krav om ekonomisk ersättning - Röra-Äng 1:66

Ägaren till fastigheten Röra-Äng 1:66 yrkar i skrivelser 2010-10-27 och 2010-11-22 bland annat på ersättning på grund av de konsekvenser kommunens ändring av fastighetens byggrätt har medfört.

Frågan om ekonomisk ersättning diskuterades.

Arbetsutskottet beslutar

att avslå framställan om ekonomisk ersättning.
