



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2010-12-15

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 5 2010-12-15 8:15-10:10

Beslutande Lars-Åke Gustavsson  
Bengt Johansson  
Claes Nordevik  
Roger Hansson  
Gunilla Josefsson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Roger Hansson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 20 december 2010 kl.16:00

Sekreterare ..... Paragraf 203 - 215  
Börje Olsson

Ordförande .....  
Lars-Åke Gustavsson

Justerare .....  
Roger Hansson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2010-12-15

Datum för anslags uppsättande 2010-12-21 Datum för anslags nedtagande 2011-01-12

Förvaringsplats För protokollet

.....  
Margita Martinsson



**Övriga deltagare**

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Roland Kindslätt, teknisk chef 8:15-8:40 § 203-205

Annika Carlén, mark- och exploateringschef 8:15-8:30 § 203-204

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare 8:40-8:50 § 206

Ronny Svensson, informatör 8:40-8:50 § 206

Kristian Larsson, personalchef 9:30-9:40 § 213

Eva M Olofsson, rehab- och arbetsmiljöspecialist 9:30-9:40 § 213

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

KS/2010:1076

§ 203

**Avsteg från reglerna i sjöbodspolicyn**

Enligt kommunens sjöbodspolicy medges arrende under förutsättning att arrendator har anknytning till kommunen via folkbokföring eller bostadsfastighet. I detta fall är fastigheten obebyggd och då gäller inte denna regel.

En obebyggd fastighet med en sjöbod och brygga har sålts på Härmanö. Sjöboden och bryggan ligger på kommunens fastighet Härmanö 2:197 och har arrendekontrakt upprättat 2009-09-08. Arrendekontraktet är upprättat på felaktiga grunder.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet föreslår i skrivelse 2010-12-02 att man i detta fall gör ett avsteg från sjöbodspolicyn och godkänner köparen som ny arrendator till sjöbod och brygga under förutsättning att fastigheten bebyggs inom två år. Om inte detta sker skall arrendatorn sägas upp. Detta villkor skall skrivas in i arrendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget om avsteg från sjöbodspolicyn och godkänna köparen som arrendator till sjöbod och brygga.

---



KS/2010:961

§ 204

**Planprövningstillstånd för fastigheten Hällevik 2:53**

Ansökan om plantillstånd för fastigheten Hällevik 2:53 har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2009-10-02.

Syftet med planen är att upprätta en detaljplan för Hällevik 2:53 m.fl. för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-09-09 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan, samt att översända ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Arbetsutskottet beslutade 2010-10-13 § 168 att återremittera ärendet.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

Exp:  
Teknisk chef  
Kommunjurist  
Öviken ekonomisk förening

KS/2005:88

§ 205

### **Övertagande av arrendeställe i Öviken, Kåringön**

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-26 § 40 att (med vissa ändringar) godkänna avtal om lägenhetsarrende daterat 2005-04-14. Avtalet avsåg ett mark- och vattenområde inom Kåringön 1:1 vid Öviken. Avtalet skrevs med Öfyrens Hotell AB.

Öfyren har därefter i överläggning önskat förändringar i avtalet. Öviken ekonomisk förening har därutöver önskat att överta arrendet.

I skrivelse 2010-11-23 önskar Öviken ekonomisk förening ett besked om övertagande av arrendestället/avtalet.

Arbetsutskottet beslutar

att meddela Öviken ekonomisk förening att kommunen inte har för avsikt att ändra i nuvarande arrendeförhållande.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

Exp:  
Kommunalförbundet Fyrbodol

KS/2009:1231

§ 206

**Yttrande över förslag på struktur för ett gemensamt arbete kring besöksnäringen i Fyrbodol 2011 och 2012**

Kommunalförbundet Fyrbodol presenterar ett förslag på hur turismen och besöksnäringen kan stärkas i området.

Förslaget överlämnas till medlemskommunerna som därmed ges tillfälle till synpunkter.

Enligt förslaget ska fyra miljoner kronor satsas 2011-2012. Förslaget bygger på ett tidigare förslag som varit på remiss om besöksnäringen som kommunstyrelsen besvarade och beslutade om 2010-01-13 § 10.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna följande yttrande:

”Kommunstyrelsen är enig med Kommunalförbundet Fyrbodol att pengar behöver satsas i turistbranschen. Både ambitionsnivån och summan är på en bra nivå som kan ge turistnäringen ett stöd i utvecklingen de närmsta åren. Det är viktigt att samtliga samarbetspartners finns med i satsningen. Därför bör Södra Bohuslän Turism AB, Handels utredningsinstitut där Turismens utredningsinstitut nu ingår, och Göteborg & Co läggas till listan av viktiga samarbetspartners”, samt

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att hantera nomineringsarbetet och följa arbetet med partnerskapet för turistnäringen.

---



KS/2010:1190

§ 207

**Revidering och antagande av Orust kommuns Alkohol och drogpolitiska program**

Kommunfullmäktige beslutade 2002-03-21 § 19 att anta rubricerat program samt att uppdra till nämnderna att årligen återrapportera utvecklingen vad avser alkohol och droger, var och en inom sitt ämnesområde.

Kommunfullmäktige beslutar – efter en remiss till nämnderna – 2006-12-14 § 92 bland annat att uppdra till folkhälsorådet att uppdatera planen bland annat med hänsyn till senaste forskningsrön.

Folkhälsorådet gav på våren 2010 ANDT-förebyggande samordnaren i uppdrag att revidera programmet. (ANDT står för Alkohol, Narkotika, Dopning och Tobak.) Med olika möten som grund har därefter förslag till revidering arbetats fram.

Efter en remiss till inblandade parter har ärendet lagts fram till folkhälsorådet. Förslaget är daterat 2010-11-06.

Folkhälsorådet beslutade 2010-10-29 § 23 att anta det reviderade alkoholpolitiska programmet samt överlämna det till kommunfullmäktige för antagande, samt att föreslå kommunfullmäktige att redovisning av alkohol- och drogpolitiskt program ska inarbetas i årsredovisningen dock med förbehållet att rutinerna för redovisningen får vänta till efter att omorganisationen genomförts.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta det reviderade Alkohol- och drogpolitiska programmet för Orust kommun för perioden 2010-2015.

---



KS/2010:999

§ 208

**Motion om anläggande av gång- och cykelnät på Orust**

Roger Hansson föreslår i motion inkommen 2010-09-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen inleda förhandlingar med Vägverket (Trafikverket), berörda vägföreningar samt markägare för att snarast anlägga ett sammanhållet nät av gång- och cykelbanor på Orust.

Över motionen finns yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet daterat 2010-11-29, vari hänvisas till att förslaget stämmer överens med översiktsplanen.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen i enlighet med Översiktsplanens intentioner uppdra till kommunstyrelsen, att efter Leader projektets färdigställande, inleda förhandlingar med Trafikverket.

---





KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

KS/2010:1079

§ 209

**Motion om utredning av rekreationsområde i Hälleviksstrand**

Holger Formgren föreslår i motion 2010-10-28 kommunfullmäktige besluta att tillsätta en grupp för att utreda möjligheterna att göra någonting som kan bli starten för ett parkområdet, fågelparadis med mera i Lerkilen, Hälleviksstrand.

Över motionen finns yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet daterat 2010-11-29.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen, uppdra till beredningen för samhällsutveckling att utreda frågan.

\_\_\_\_\_



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

KS/2010:1000

§ 210

**Motion om redovisning av uppdrag att utreda simhall/familjebad**

Roger Hansson föreslår i motion inkommen 2010-09-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att presentera en redovisning och klargörande för att komma vidare i ärendet med svar på: ”Vad har gjorts och vad har inte gjorts av det som på olika plan under åren beslutats?”

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2010-11-15 § 133 i yttrande över motionen att med hänvisning till förvaltningens yttrande, föreslå att kommunfullmäktige prioriterar ärendet och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag om fortsatt utveckling av simhall i enlighet med kommunen översiktsplan, samt att kommunfullmäktige, med hänvisning till ovanstående, anser att motionen är besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till barn- och utbildningsnämndens yttrande, uppdra till kommunstyrelsen att utreda och planera en simhall med i översiktsplanen inlagda förutsättningar, samt

att därmed anse motionen besvarad.

---



KS/2010:1149

§ 211

**Planprövningstillstånd för fastigheten Mollösund 5:411**

Ansökan om att få ändra gällande detaljplan och köpa till viss mark, inom allmänplatsmark, beträffande Mollösund 5:411 föreligger.

Syftet är att upprätta en detaljplan så att den befintliga byggnaden kan inrymmas inom planens bestämmelser. För att tillgodose behovet av ytterligare utrymme för befintliga verksamheter önskas möjlighet att få utöka tomten och därmed också byggrätten ca 8-10 meter åt söder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010-11-11 § 310 att ställa sig positiv till att frågan prövas i detaljplan.

Föreligger skrivelse, daterad 2010-11-30 från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig positiv till att frågan om ändring av gällande detaljplan för Mollösund 5:411 prövas.

\_\_\_\_\_



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

KS/2010:27

§ 212

**Anmälan av kurser och konferenser**

**Utveckla verksamhetsberättelsen**

9 december 2010, Göteborg  
Göteborgsregionens kommunalförbund

**Nyvalda och omvalda ordförande och vice ordförande i kommunfullmäktige,  
kommunstyrelse och nämnden**

21 januari 2011, Uddevalla  
Fyrbodals kommunalförbund

**Nyvalda och omvalda förtroendevalda**

30 mars 2011, Uddevalla  
Fyrbodals kommunalförbund

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

Exp:  
Personalenheten  
OKFS

KS/2010:1021

§ 213

### **Antagande av arbetsmiljöpolicy för Orust kommun**

Orust kommun har inte haft en sammanhållen policy för arbetsmiljöfrågor, där arbetsgivaren kommunövergripande anger ramarna för arbetsmiljöarbetet, vilket ställs som krav i arbetsmiljölagen.. Den framarbetade arbetsmiljöpolicyen är samverkad med fackliga organisationer i enlighet med samverkansavtalet.

Arbetsutskottet beslutar

att anta arbetsmiljöpolicy daterad 2010-12-01.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

Exp:  
Kommunchef

KS/2010:1241

§ 214

### **Medfinansiering i Interregprojektet KUSK**

Västra Götalandsregionen har ansökt om ett Interregprojekt kallat KUSK (kunskap, utveckling, statistik, kommunikation).

Projektet är ett kompetensutvecklingsprogram. Kommunstyrelsens ordförande har informerats om innehållet i kommande ansökan. Orust kommuns medfinansiering motsvarar 40 000 kronor i nedlagt arbetstid under tre år.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna den efterfrågade medfinansieringen.

---



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2010-12-15

Exp:  
Likvidator  
Kanslichef

KS/2007:1065

§ 215

**Likvidationen av kommanditbolaget Härmanö 2:148**

Likvidatorn har 2010-10-06 låtit göra en värdering av bolagets fastighet. En värderingsmans utlåtande har blivit försenat och utlåtandet saknas fortfarande.

Arbetsutskottet beslutar

att till likvidatorn efterhöra anledningen till den kraftiga förseningen.

---