



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2011-12-14

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 1 2011-12-14 11:25-12:45

Beslutande Roger Hansson
Kerstin Gadde
Veronica Almroth
Ingrid Cassel
Bengt Johansson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Ingrid Cassel

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 19 december 2011 kl.16:00

Sekreterare Paragraf 57
Börje Olsson

Ordförande
Roger Hansson

Justerare
Ingrid Cassel

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2011-12-14

Datum för anslags uppsättande 2011-12-20 Datum för anslags nedtagande 2012-01-11

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Margita Martinsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2011-12-14

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, kommunchef

Susanne Gustafsson, verksamhetschef lärande

Börje Olsson, kanslichef

Claes Nordevik, ej tjänstgörande ersättare

Sven Olsson , ej tjänstgörande ersättare



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2011-12-14

Exp:
Kanslichef

KS/2011:1762

§ 57

Överläggning om framtida hyresförhållande för Gullholmens affär

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17 § 132 att säga upp samarbetsavtal och bolagsavtal avseende Hermanö 2:148 KB mellan Orust kommun och Provianten Livs AB Gunnar Eklund.

Då överenskommelse mellan parterna i kommanditbolaget, om ersättningsnivån till Proviantens Livs inte kunde uppnås, hänsköts ärendet till tingsrätten för tillsättande av likvidator. Likvidatorn tillsattes 2010-05-12 och likvidatorn avslutades 2011-05-18.

Sedan det senare datumet är Orust kommun därmed ensam ägare av affärsfastigheten och har i nuläget tagit över föreliggande hyresavtal med affärsinnehavaren Peter Lindh.

Överläggningar om hyresförhållandet, åtgärder på fastigheten med mera pågår mellan kommunens företrädare och Peter Lindh.

Ärendet föranleder överläggning men inget beslut.

Förhandlingar om nytt hyresavtal med nuvarande hyresgäst i affären förs.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till förvaltningen att vidareföra förhandlingarna med på sammanträdet lämnade direktiv bl.a. ett klargörande av ICAs roll i affärens verksamhet och att inte godkänna någon retroaktiv hyressättning.
