



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Vallerö, 2016-01-14,
klockan 09:00-15:00

Beslutande Lars Larsson (C), ej § 5
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Christer Hellekant (MP), tjug ersättare
Anders Arnell (M), ej § 5

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell, ej § 5
Christer Hellekant, § 5

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Tisdag den 19 januari 2016, kl.08:00

Sekreterare Paragraf 1- 18
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson, ej § 5 Michael Relfsson, § 5

Justerare
Anders Arnell, ej § 5 Christer Hellekant, § 5

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2016-01-14

Datum för anslags uppsättande 2016-01-19 Datum för anslags nedtagande 2016-02-10

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Övriga deltagare:

Rikard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 1-5

Christer Kjörneberg, planarkitekt, § 1

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 1-2

Nina Hansson, exploateringsingenjör, § 2-4

Lars Lindgren, va-utredare, § 6

Anita Nystrand, fritidskonsulent, § 7

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, § 8-10

Katrin Nielsen, miljö- och renhållningsingenjör, § 8-10

Marcus Larsson, räddningschef, § 11

Bertil Qirin, Kulturföreningen Gösta Johanssons Varv, § 12

Gösta Dahlborg, Kulturföreningen Gösta Johanssons Varv, § 12

Olle Larsson, Kulturföreningen Gösta Johanssons Varv, § 12



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1887

§ 1

Planbesked för fastigheten Härmanö 2:86

Fastighetsägaren, bostadsrättsföreningen, har inkommit med en ansökan om att en planläggning genomförs där det godkänns att källarplanet kan användas för handel.

En detaljplan upprättades nyligen för de centrala delarna av Härmanö, ”Härmanö torg”, som har vunnit laga kraft. I samrådsförslaget ingick den föreslagna förändringen av ändamålet. I sitt yttrande över planförslaget var emellertid inte föreningen intresserad av att få en ändring till stånd varvid planavgränsningen snävades och fastigheten utgick i det förslag som antogs, enligt illustration daterad 2015-12-21. Föreningen har efter det att planen vunnit laga kraft ändrat sin inställning och vill nu åter få frågan prövad.

Den ur allmän plansynpunkt vällovliga ambitionen att i detaljplanen möjliggöra för fler lokaler för handelsändamål för att främja en uthållig utveckling av samhället kvarstår. Eftersom önskemålet följer det ursprungliga förslaget finns idag ur plansynpunkt inget skäl att motsätta sig det.

Då inga sakägare hade erinringar mot den ursprungliga planändringen för den aktuella fastigheten under samrådet och något byte av ägare inte skett föreslås att handläggningen utförs som ett tillägg till den gällande planen. Något samrådsförfarande före antagande erfordras ej utan förändringen sänds för kännedom till berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-21

Illustration, daterad 2015-12-21

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i detaljplan pröva förutsättningar för ändamålsändringen för Härmanö 2:86, samt att startpunkten för planarbetet blir under första kvartalet 2016.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten



KS/2014:1688

§ 2

Beslut om granskning av detaljplan för Rossö 1:71

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-02-04 § 8 att pröva förutsättningarna för att bebygga fastigheten med ett envånings bostadshus med förhöjt väggliv, samt att som skäl ange att planändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen, nuvarande detaljplans huvudsyfte samt att förändringarna medger förutsättningar för en ändamålsenlig fastighet och byggnad.

Planhandlingarna har varit utsända för samråd, under tiden 14 september t.o.m. 7 oktober 2015. Under samrådet inkom 13 yttranden. Myndigheter, organisationer, föreningar och övriga sakägare har i stort tillstyrkt planförslaget.

Då planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse, med en mycket liten och tydlig samrådsrets som berörs, växlades planförfarandet från standardförfarande till s.k. begränsat standardförfarande (nytt detaljplaneförfarande enligt PBL fr.o.m. 1 januari 2015). Begränsat standardförfarande innebär att det är möjligt att helt undvara granskningsskedet (PBL 5:18 §). Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut om antagande. Godkännandet innebär att sakägaren har tagit del av planändringarna och att dennes yttrande i stort tillmötesgåtts.

Detaljplanen har varit utsänd för godkännande under tiden 20 november t.o.m. 8 december 2015. Merparten av sakägarna har godkänt planförslaget, dock ej Naturskyddsföreningen och Trafikverket, som menar att deras invändningar kvarstår. I och med att planförslaget inte godkänns av hela samrådsretsen, fortsätter planen att bedrivas med standardplanförfarande. Samrådsskedet följs därför av ett granskningsskede.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att skapa förutsättningar för Åretruntboende.

Planhandlingarna har arbetats om i enlighet med de utgångspunkter som anges i samrådsredogörelsen. Med de förändringar av planförslaget som gjorts bedöms en granskning av planförslaget kunna ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-16

Samrådsredogörelse, daterad 2015-11-20

Plankarta granskningshandling, daterad 2015-12-16

Planbeskrivning granskningshandling, daterad 2015-12-16.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för Rossö 1:71 för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploateringsenheten



KS/2015:446

§ 3

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Mark-, plan- och exploateringschef Rickard Karlsson och exploateringsingenjör Nina Hansson redovisar dagsläget med försäljning av kommunala tomter.

Område	Totalt att sälja	Totalt sålda	Kommentarer 2015	Budget 2015	Utfall t.o.m. december
Tegen 4	24	10	6 fakturerade 2015	1 508 700	590 943
Huseby	20	4	3 fakturerade 2015	3 419 600	3 297 821
Tegen 3	11	11		0	0
Öviken, Käringön		0		0	0
Tuvesvik, bostadstomter	1	0	Enbart kostnader	5 881 000	-227 450
Tuvesvik vht-tomter	4	0		626 000	0
Slätthults industriomr.	13	0	P.g.a. nedskrivning	0	-3 645 062
Varekils industriomr.	8	3	P.g.a. nedskrivning	0	-2 254 893
Övriga tomter					
Övrigt avslutade områden				0	-49 841
Slätthults g:a ind.omr.	1	0		400 000	0
Svanesund Änghagen	2	2	2 fakturerade 2015	365 750	496 574
Huseby äldre bost.omr.	1	1		0	0
Nösund	3	1		572 000	0
Käringön 2 tomter	2	2		2 755 000	1 651 500
Kaprifol Henån 1:275	1	0		0	0
				-928 050	
Summa:	91	34		14 600 000	-140 408



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1501

§ 4

Status Uppdrag servitutslösningar

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson och exploateringsingenjör Nina Hansson redovisar status på Uppdraget servitutslösningar.

- En av två begärda värderingar har kommit.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för rapporten.



§ 5

Intresseförfrågan angående fastighetsköp, planläggning och byggnation

Stiftelsen Almelund har till Orust kommun 2015-05-26 inkommit med intresseförfrågningar om ett antal köp av kommunala fastigheter, förfrågningar om planläggning på kommunal och privatägd mark samt byggnation av ett industri/företagshotell:

- Köp av industritomterna i Varekils nya industriområde och ändra detaljplanen för att möjliggöra 60-80 hyresbostäder. Prisförslag 3 mkr, där merparten erlaggs vid bygglov.
- Köp av del av Svanesund 2:2 (tidigare Prästtorp 1:1) av kommunen till ett pris som fastställs av kommunens mäklare.
- Byggnation av 3-4 hus med vardera 4 hyreslägenheter på norra delen av Mulltorp 1:29.
- Upprätta detaljplan för verksamhetsområde på Mulltorp 1:29 på den delen av fastigheten (ca 4,6 ha) som ligger söder om Färjevägen.
- Bygga första etappen av ett industri-/företagshotell på ovanstående verksamhetsområde.
- Upprätta detaljplan för 25-35 småhus på nordvästra delen av Mulltorp 1:29.

Av förfrågan framgår att det är en paketlösning där varje del är beroende av varandra och utan en del kan inget genomföras förutom planläggning på nordvästra delen av fastigheten Mulltorp 1:29.

Kommunen gör följande bedömningar av ovanstående förfrågningar:

1. I området pågår en försäljning av industritomter via kommunens upphandlade mäklare sedan en tid tillbaks. Hittills har 2 tomter sålts och en tredje är uppbokad. Kommunen ser positivt på att företag nu börjar etablera sig i området. Det är därmed inte aktuellt med försäljning av återstående tomter och mark i syfte att ändra planen till bostadsändamål.
2. Kommunstyrelsen beslöt 2015-02-25 § 48 att inte medge avstyckning och överlåtelse gällande del av Svanesund 2:2 (tidigare Prästtorp 1:1) och behålla marken i avvaktan på kommande infrastrukturplanering. Kommunen vidmakthåller beslutet.
3. För att få frågan prövad i detaljplan behöver sökanden inkomma med ansökan om planbesked.
4. Kommunen har för avsikt att påbörja en planläggning som inbegriper en samordnad utveckling av området vid tidigare Ängås låg- och mellanstadieskola, idrottsområdet samt befintligt industriområde. Förslagsvis kan aktuell del av Mulltorp 1:29 ingå i denna planläggning för utveckling av befintligt verksamhetsområde norrut.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

5. Eftersom det bedöms finnas en efterfrågan för sådana lösningar kan det förslagsvis skapas förutsättningar för ett företagshotell i kommande detaljplan nämnd under punkt 4.
6. För att få frågan prövad i detaljplan behöver sökanden inkomma med ansökan om planbesked. Förslagsvis inkommer sökanden gällande båda bostadsutbyggnadsförslagen på Mulltorp 1:29, för att få en samlad prövning.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-28 § 267 att som svar på ovanstående frågeställningar ge sökanden, Stiftelse Almelund, kommunens bedömningar i enlighet med punkt 1-6 ovan.

Beslutet har överklagats och Förvaltningsrätten i Göteborg har, i dom 2015-11-24, upphävt kommunstyrelsens beslut på grund av jävssituation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

Utskottet för samhällsutveckling 2015-12-03, § 150

På grund av anmälan av jäv deltar inte Inga Göransson (C), Anders Arnell (M) och Leif Appelgren (M) i kommunstyrelsens handläggning av ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-12-16 § 317 att återvisa ärendet till utskottet för samhällsutveckling för förnyad beredning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på ovanstående frågeställningar ge sökanden, Stiftelsen Almelund, kommunens bedömningar i enlighet med punkt 1-6 ovan.

Lars Larsson (C) och Anders Arnell (M) anmäler jäv och deltar inte i utskottet för samhällsutvecklings handläggning av ärendet.



§ 6

Antagande av va-strategi Orust kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09, § 274, att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att arbeta fram en VA-plan för Orust kommun. I arbetsprocessen ingår att ta fram en VA-strategi som ett viktigt styrdokument i det fortsatta arbetet med framtagande av VA-planen. Arbetet har bedrivits av en arbetsgrupp bestående av representanter från samhällsutveckling, miljöavdelningen och plan mark- och exploatering. Konsulter från SWECO har anlitats som processledare i detta arbete.

VA-strategin ingår som en del i kommunens VA-plan. Syftet med strategin är att skapa ett långsiktigt hållbart VA-system med trygg vattenförsörjning och minimal miljöbelastning i Orust kommun. I strategin anges övergripande vilka frågor som särskilt ska beaktas vid planering av vatten och avlopp. På så sätt ska strategin vara vägledande i alla kommunala VA-frågor och tillsammans med gällande översikt-, miljö- och VA-plan utgöra underlag för kommunens övergripande planering. VA-strategin är framtagen i samverkan mellan politiker och tjänstemän.

Förslaget till VA-strategi för Orust kommun har varit på remiss hos samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige. När remisstiden gått ut hade totalt 6 partier lämnat in synpunkter. I dokumentet ”Redovisning från remissrundan”, daterad 2015-11-11, finns en sammanställning i tabellform över inkomna synpunkter med kommentarer/svar från arbetsgruppen. Strategidokumentet har efter remissrundan kompletterats med följande.

- en målbild, som innefattar strategins bidrag till Orust klimat- och energineutralt 2020
- en övergripande punkt om kretsloppsanpassade lösningar, punkt E.

Efter inarbetande av ovanstående i VA-strategin föreligger nu ett förslag som kommer utgöra grunden för framtagandet av riktlinjer vid kommunens framtida planering av vatten och avlopp, VA-planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-12-03

VA-strategi, daterad 2015-12-02

Redovisning från remissrundan, daterad 2015-11-11

VA-översikten, daterad 2015-08-30

Kommunstyrelsens beslut 2013-10-09 § 274



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta VA-strategi för Orust kommun daterad 2015-12-02.

Beslutsexpediering

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Chef affärsdrivande verksamheter

Plan-, mark- och exploateringschef

Byggchef

Miljöchef



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1146

§ 7

Föreningsstöd för utveckling av samhället Gullholmen

Gullholmens samfällighetsförening (GSF) har inkommit med ansökan 2015-06-24 gällande föreningsbidrag om 40 000 kr.

Gullholmens samfällighetsförening bildades, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, vid förrättning 1975-12-30, för förvaltning av den samma dag inrättade gemensamhetsanläggningen Gullholmen ga:1, vilken då omfattade tre sektioner:

1. F.d. folkskolan vid kyrkan och f d småskolan på Gullholmen (nuvarande Gullholmshuset).
11. Ett antal mindre stickvägar på Gullholmen och Lilla Härmanö från huvudvägarna till grupper av fastigheter.
111. Sex tappställen för färskvatten på Gullholmen. Ej aktuell längre, kommunalt vatten indraget.

GSF anser för att Gullholmen ska fungera måste en butik finnas tillgänglig under hela året. Det var bakgrunden till den avsiktsförklaring Orust kommun och GSF undertecknade i maj 2013. GSF hyr butikslokal av Orust kommun.

Ansökan syftar till att Gullholmen ska ha tillgång till en butik för bofasta, deltidsboende, besökare och turister.

I kommunens regler för föreningsstöd antagna av kommunfullmäktige 2000-12-14 § 79 och reviderade av kommunfullmäktige 2012-12-27 § 217 så finns inte denna typ av bidrag.

GSF har inte registrerat sin förening i kommunen sedan 2009 och är därmed inte bidragsberättigad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-26

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan eftersom denna typ av bidrag inte finns i regelverket samt att föreningen inte är registrerad i kommunens föreningsregister.

Beslutsexpediering

Enhetschef Fritid, Fritidskonsulenten



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1620

§ 8

Antagande av slamsugningstaxa 2016

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-10 § 154 att återremittera ärendet med motiveringen att fel index använts vid taxejustering samt att ompröva nödvändigheten av en höjning av taxan.

Förvaltningens bedömning är att i huvudsak utökad service mot renhållningskollektivet (utökad tjänst som miljö- och renhållningsingenjör) kommer att medföra en taxejustering med 1,3 % för att bibehålla oförändrad kostnadstäckning. Det har under senare tid klagjorts att exempelvis behandlingkostnader för slamhantering kommer att öka gentemot tidigare för att uppfylla kraven på exempelvis hygienisering för att finna avsättning för det komposterade slammet som jordförbättringsmedel. En måttlig prisjustering över tid kan inte uteslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-12-16

Slamsugningstaxa, daterad 2015-12-16

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny slamsugningstaxa, daterad 2015-12-16, samtatt slamsugningstaxa 2016 gäller från och med 2016-02-01.**Beslutsexpediering**

Chef affärsdrivande verksamheter

Miljö- och renhållningsingenjör

OKFS



KS/2015:1615

§ 9

Antagande av ny renhållningstaxa och destruktionsavgifter 2016

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-12 att återremittera ärendet, Antagande av renhållningstaxa och destruktionsavgifter 2016, för lagprövning av förslaget.

Kommunfullmäktige beslutade dessutom 2015-12-10 § 156 att återremittera ärendet för att ändra taxejusteringen enligt korrekt index.

I ”Uppdragsdokument för 2015-2017 och detaljbudget för 2015” som finns för Affärsdrivande verksamhet är en av aktiviteterna att ”skapa ett inpasseringssystem som skall bygga på kontantfri hantering”.

Under 2015 bedöms kontanthantering (kontanter och kort) på båda kommunens återvinningscentraler (Månsemyr och Timmerhult) omfatta cirka 550 tkr. Förvaltningen ser två olika lösningar för att uppnå ett kontantfritt system. Den tidigare föreslagna lösningen med ett bom-system där abonnenter i renhållningskollektivet får ett passagekort som är laddat med ett antal ”fria besök”, alternativt ett system som motsvarar dagens system men med kontantfria betalningsmedel, exempelvis kortbetalning, Swish eller SMS.

Förvaltningen bedömer att det som är bäst lämpat för verksamheten är en form av bomsystem liknande det som många andra kommuner inrättat.

För att finansiera:

- De ”uteblivna intäkterna” som idag kommer från kontant- och kortbetalningar bedöms taxorna för renhållning behöva justeras med ca 2,6 %
- För ökade taxor för renhållning behöva justeras med ca 2,2 %
- Och justera destruktionsavgifter för företag i syfte att uppnå en ökad sortering och återvinning och minimera mängderna av deponiavfall.

Totalt ger detta en justering av renhållningstaxorna med + 4,8 % inför 2016.

Under 2016 införes förslagsvis årligen 10 st. fria besök för abonnenter i renhållningskollektivet (privatpersoner) på kommunens återvinningscentraler. Ett inpasseringssystem till kommunens återvinningscentral på Månsemyr skulle kunna medföra:

- ett samarbete med närliggande kommuner kommer för att främja rörligheten för hushåll när det gäller att lämna avfall till återvinningscentraler
- ge utökad och förbättrad service till både företagare och privatpersoner då kommunens personal kan koncentreras till ”återvinningsgården” för stöd och råd i sortering av olika fraktioner.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Orust kommun har lagstadgad skyldigheter vad gäller avfall. Miljöbalken med tillhörande förordningar och lokala föreskrifter reglerar vad som ingår i det kommunala uppdraget.

Det som vanligen förknippas med det kommunala uppdraget är hushållsavfallet. Hushållsavfall inkluderar även grovsopor, slam samt avfall från verksamheter som är jämförligt med hushållsavfall.

Kommunen ansvarar också för insamling och sortering av batterier, kyl- och frystrustning och farligt avfall från hushållen.

Utöver detta har kommunen ansvaret för information till hushållen om avfallshantering, samt en skyldighet att upprätta en renhållningsordning med tillhörande avfallsplan och renhållningsföreskrifter för allt avfall.

För det kommunala renhållningsuppdraget uttrycks självkostnadsprincipen

27 kap 5 § st. 2, 3, Miljöbalken:

”avgiften skall bestämmas till högst det belopp som behövs för att täcka nödvändiga planerings-, kapital- och driftskostnader för renhållningen. Från dessa kostnader skall räknas av kostnaderna för användning av anläggningar eller utrustning för andra ändamål än renhållning. Avgifter får tas ut på ett sådant sätt att återanvändning, återvinning eller annan miljöanpassad avfallshantering främjas”.

Avtalar kommunen med någon annan att utföra renhållningen, får avtalet läggas till grund för beräkning av avgiften, om kostnaden därigenom inte blir väsentligt högre än om kommunen själv utför renhållningen.

Nödvändiga kostnader är ett uttryck för **självkostnadsprincipen** och utgör ett tak för nivån på avgiften. Vad som utgör nödvändiga kostnader är dock inte närmare definierat, utan vanligen beskrivs nödvändiga kostnader som kostnader som har ett ”naturligt” och direkt samband med produktionen av de specifika tjänsterna.

Orust kommun bedriver utöver det kommunala renhållningsuppdraget affärsverksamhet. Det gäller sortering och behandling av verksamhetsavfall (industriavfall).

Denna affärsverksamhet bedrivs på konkurrensutsatt marknad.

Kostnader som tillhör affärsverksamheten får naturligtvis inte bäras av de kommunala kunderna, där bland annat hushållen ingår.

För den del som utgör affärsverksamhet får självkostnadsprincipen en omvänd funktion (omvänd självkostnadsprincip). För att överleva måste privata företag åtminstone på lång sikt täcka alla sina kostnader, dvs. sina självkostnader. För att kommunala verksamheter skall kunna verka på konkurrensutsatta marknader får inte en underprissättning ske, vilket innebär att prissättningen av tjänsterna bör följa tjänsternas självkostnader. Detta är ett absolut krav på lång sikt. Det kan dock vara motiverat att vid ledig kapacitet kortsiktigt frångå denna princip för att rationellt utnyttja produktionsresurserna.

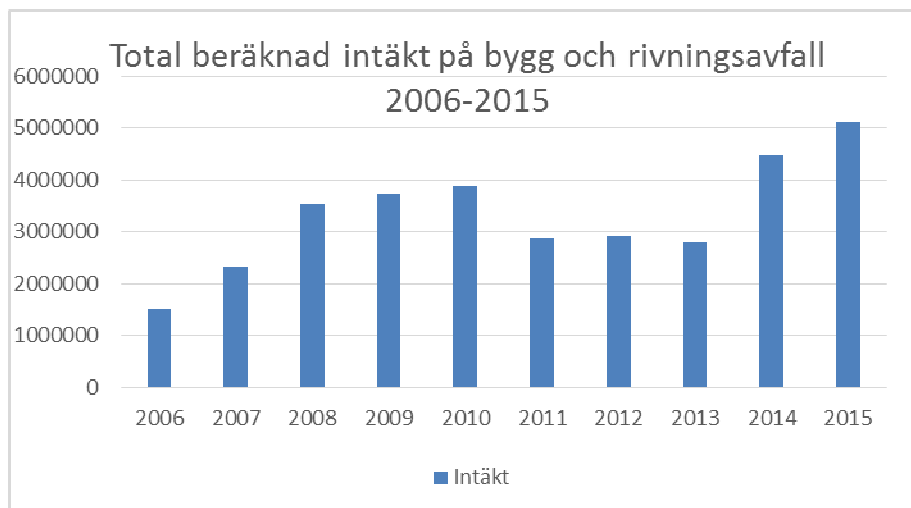


Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Någon särredovisning av intäkter och kostnader mellan kommunens renhållningsuppdrag och den affärsdrivande verksamheten, har tidigare inte gjorts i Orust kommun. Det görs dock sedan 2015. Genom att analysera underlag från materialsammansättningen över inkommande avfall till Månsemyrs avfallsanläggning kan man ändå se trender och få förklaringar till ökade intäkter på verksamhetsavfall.

Tittar man på bygg- och rivningsavfall där de enskilt störst volymerna kommer in från verksamheter kan man med rotavdragets införande 2008, finanskraschen 2009 och sedan återhämtningen i ekonomin se tydlig uppåtgående trend. Se nedanstående tabell. Uppskattningsvis 90 % av detta kommer från företag och inte från privatpersoner.



Verksamhetsavfallet (i detta fall bygg- och rivningsavfall) i relation till hushållsavfallet har mellan 2007-2014 uppgått till uppskattningsvis ca 17 % av totalomsättning.

I kommunallagen regleras hur kommunens medborgare ska finansiera insamling av hushållsavfall. Paragraf 3 c i 8:e kapitlet beskriver att kommuner och landsting inte får ta ut högre avgifter än vad som svarar mot kostnaden för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller. Detta benämns som den så kallade självkostnadsprincipen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

Renhållningens fonderade medel över de senaste åren illustreras i nedanstående tabell:

År	Ingående balans	Resultat	Utgående balans
2003	559	-936	-377
2004	-377	416	39
2005	39	-139	-100
2006	-100	-220	-320
2007	-320	304	-16
2008	-9	675	666
2009	666	384	1050
2010	1050	345	1395
2011	1395	535	1930
2012	1930	1046	2976
2013	2976	-42	2934
2014	2934	1000	3934

Som framgår av ovanstående tabell har med enstaka avvikelse positivt resultat redovisats sedan 2007. Från och med 2015-01-01 är redovisning av renhållningsverksamheten diversifierad mellan deponi, hushållsavfall och återvinningscentral. Fram till samma datum har redovisningen inte samma tydlighet och en korrekt redogörelse om var i verksamheten som de positiva resultaten har genererats är svår att bedöma på grund av dessa förutsättningar.

Ekonomiavdelningens uppfattning är att renhållningens fonderade medel om 3,9 mkr föreslås fördelas 20/80 mellan verksamhetsavfalls- och hushållsavfallsverksamheten. Avsättningen för sluttäckning av gamla deponin är av Länsstyrelsen beslutad att uppgå till 17 mkr. Idag finns det 10,2 mkr avsatt för sluttäckning, vilket innebär att ca 6,8 mkr ytterligare skall avsättas till den gamla deponin. Då en större del av gamla deponin avser verksamhetsavfall föreslås en fördelning 80/20 mellan verksamhetsavfall- och hushållsavfallsverksamheten.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

mkr	Överskott per 31/12 2014	Avsättning deponi	Summa
Verksamhetsavfall	0,787	-5,461	-4,674
Hushållsavfall	3,147	-1,365	1,782
Summa	3,934	-6,826	-2,892

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-12-22

Renhållningstaxa, 2015-09-10

Prisblad, 2015-12-16

Destruktionsavgifter 2016, 2015-12-16

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att göra avsättning för sluttäckning av deponi enligt tjänsteskrivelse 2015-12-22, och

att anta ny renhållningstaxa med prisblad, daterad 2015-12-16, och

att renhållningstaxa med prisblad, daterad 2015-12-16, gäller från och med 2016-02-01, samt

att från och med 2016-02-01 fastställa nya destruktionsavgifter vid Månsemyrs och Timmerhults avfallsanläggningar med avgifter, daterade 2015-12-16.

Beslutet skickas till

Chef för affärsdrivande verksamhet

Miljö- och renhållningsingenjör

Fraktkedjan Väst AB/Timmerhult ÅVC

Månsemyrs ÅVC

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2016:30

§ 10

Information om vad som händer inom renhållningen

Miljö- och renhållningsingenjör Katrin Nielsen och chef för affärsdrivande verksamhet Björn Martinsson informerar om vad som bland annat är på gång inom renhållningen.

- Arbetet med renhållningsordningen är återupptagen
- Översyn av sophämtning på öarna görs
- Dagvatten situationen vid Timmerhult kartläggs
- Kontrollprogram för gamla deponier
- Upphandlingar, avtal m.m.
- Förpackningsansvaret flyttas

Månsemyrs återvinningscentral

- Nytt tillstånd enligt Miljöbalken
- Reviderat kontrollprogram
- Lakvattenkaraktärisering
- Arbetsplan för deponin
- Efterbehandlingsplan
- Förfrågningsunderlag sluttäckning

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



KS/2015:1972

§ 11

Information om Fyrklöversamarbetet

Räddningschef Marcus Larsson berättar om Fyrklöversamarbetet.

Utdrag ur Arbetsordning för Fyrklöversamarbetet:

”Västra Götalandsregionen är en ständigt föränderlig och konkurrensutsatt region med en stadig ökning av befolkningen i vissa områden, tydlig avfolkningstendens i andra samt stora områden med stora befolkningsvariationer, bl.a. beroende på årstid. Över hela ytan finns en varierande riskbild vilket ställer stora krav på räddningstjänsten och dess förmåga att samordna och organisera sig för att kontinuerligt kunna leverera ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor, för människor som bor och vistas i länet.

Mot bakgrund av ovanstående har Fyrklöversamarbetet initierats. Efter ett inledande arbete har ett fortsatt utvecklat samarbete inom Västra Götaland påbörjats.”

Fyrklöversamarbetet symboliseras av fyra delregionala områdena inom Västra Götalandsregionen: Skaraborg, Sjuhärad, Göteborgsregionen och Fyrbodalen.

Inom respektive delregion genomförs fortlöpande samverkan som nu samordnas i ett större geografiskt sammanhang.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2016:46

§ 12

Information om ett eventuellt framtida museum i Kungsviken

Bertil Quirin, Gösta Dahlborg och Olle Larsson från Kulturföreningen Gösta Johanssons Varv presenterar föreningen och sina tankar om ett eventuellt framtida museum i Kungsviken för att bevara båtbyggartraditionen som finns i hela Bohuslän och i synnerhet på Orust.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



KS/2015:2122

§ 13

Information om arbetet med Energi- och klimatplan Orust kommun

Samhällsstrateg Eva Kläppe Hellström berättar om arbetet med Energi- och klimatplan för Orust kommun.

Arbetet är påbörjat med att ta fram planen, som gäller för det geografiska området Orust kommun. Planen görs med inriktning på minskade utsläpp av växthusgaser, energieffektivisering och ökad användning av förnyelsebara bränslen.

Arbetsgruppen som tar fram planen består av representanter för olika verksamheter i kommunen.

Styrgruppen för projektet utgörs av kommunchefens ledningsledningsgrupp och beslutsgången för planen är i utskottet för samhällsutveckling, miljö- och byggnadsnämnden, kommunstyrelsen för att slutligen antas i kommunfullmäktige.

Innan Energi- och klimatplan för Orust kommun antas ska den remitteras till ideella föreningar, näringsliv, politiska partier, verksamheterna med flera.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:2089

§ 14

Information om Ett Smart och Bärkraftigt Ösamfund (ESBÖ), Orust och Hvaler

Samhällsstrateg Eva Kläppe Hellström berättar om arbetet med ESBÖ.

ESBÖ är ett Interregprojekt mellan Orust kommun och Hvaler kommune i Norge.

Just nu håller en förstudie på att tas fram för ett kommande huvudprojekt.

I förstudien utreds förutsättningarna för att kunna skapa nya lösningar och bidra till kunskapsöverföring inom närodlat, ekobyar, energi, vatten, hälsa och klimat.

Ett inriktningsbeslut utifrån förstudien ska tas under våren 2016 och ansökan för huvudprojektet lämnas i augusti/september 2016. Slutligt beslut tas av länsstyrelsen troligen i oktober/november 2016. Om beslutet blir positivt räknas med start av huvudprojektet 2017.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:145

§ 15

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om

- Utredningsstart Ungdomens hus
- Nordvästsvenska initiativet
- Fastighetsförsäljning – 3 objekt för verkställighet
- Insänd intresseanmälan för förhyrning av äldreomsorgsplatser
- Summera – ett system för både medborgarna och verksamheterna för felanmälan
- 3 pågående rekryteringar
- Förstörelsen på Morlanda-Slätthult (industriområdet) – dyrt!
- Åtgärdsvalsstudie i Svanesund
- Broförbindelse i Svanesund
- Tidplanen för väg 160
- Cykelstrategi och cykelinfrastruktur

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1958

§ 16

Processen med budget för utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om detaljbudgetprocessen.

Utskottet för samhällsutveckling hade en halv dag om detaljbudgetprocessen i början av 2015 och en liknande kommer att hållas även i år.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2015:1414

§ 17

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om statusen för uppdraget fastighetsförsäljning

- Möte har hållits med två intressenter om eventuellt köp av kommunens fastighetsbestånd

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-01-14

KS/2016:120

§ 18

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet diskuterades

- Sjöräddningssällskapets detaljplan på Karingön
 - Planfråga i Hälleviksstrand.
-