



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Högholmen, 2015-04-01, 08:15-12:30

Beslutande Lars Larsson (C)  
Christer Hellekant (MP)  
Sirko Witte (S)  
Inga Göransson (C)  
Anders Arnell (M)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utsets att justera Anders Arnell (M)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Onsdag den 8 april 2015, kl. 13:00

Sekreterare ..... Paragraf 37-54  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Lars Larsson

Justerare .....  
Anders Arnell

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2015-04-01

Datum för anslags uppsättande 2015-04-09 Datum för anslags nedtagande 2015-05-01

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Perolof Melin, fastighetsingenjör, § 37

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 39-45

Johanna Augustsson, markingenjör, § 42-43

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 46

Lena Jansson (V), ej tjug ersättare

Jan Gustavsson (FP), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2013:1333

§ 37

### **Information om Bagarevägens förskola**

Fastighetsingenjör Perolof Melin informerar om nybyggnationen av Bagarevägens förskola.

Beställarorganisationen för projektet redovisas.

Upphandlingen är en totalentreprenad, där bland annat ett tält ingår, för att skydda mot nederbörd under byggtiden. Tältet påverkar dock inte den tiden det tar för en bottenplatta att torka.

Rivning av den gamla förskolan påbörjades direkt efter årsskiftet och i dagläget är ena delen av den nya förskolan gjuten.

Förskolan beräknas vara klar i april-maj 2016.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2015:225

§ 38

**Återtagande av handläggning, tillståndsgivning avseende alkoholtillstånd, folköl och tobak, samt ändring i kommunstyrelsens reglemente och delegeringsförteckning**

Enligt uppdrag från kommunstyrelsen har, från och med 2012-03-01, avtal med Tillståndsmyndigheten i Göteborg, när det gäller handläggning och tillsyn kring alkoholtillstånd, folköl och tobak, tecknats. Beslutanderätt av alkoholtillstånd hanteras däremot av tjänsteman i kommunen enligt delegation. Erinran, varning och avslag hanteras av utskottet för samhällsutveckling. Orust kommun har idag omkring 34 alkoholtillstånd.

Syftet med att återta handläggningen i kommunal regi, är att öka tillgängligheten och kvalitén kring handläggning av alkoholtillstånd, folköl och tobak.

En förutsättning för att uppnå syftet är närhet till handläggare och dennes goda lokalkännedom. Även det interna samarbetet i kommunen förbättras och förenklas i och med att kontaktvägarna blir kortare. Idag ligger delegationen gällande erinran, varning och avslag på utskottet för samhällsutveckling. Ansvarig tjänsteman ligger under kommunstyrelseförvaltning därför borde delegationen sin helhet flyttas till kommunstyrelsen/medborgarservice. För att få en så kvalitetssäkrad och effektiv handläggning som möjligt krävs insatser i form av utbildning, både i form av en grundutbildning innan uppstart och därefter kontinuerlig om aktuell lagstiftning. Den kontinuerliga utbildningsinsatsen bedöms till stor del kunna genomföras via nätverk med närliggande kommuner

Tjänsten finansieras genom tillsynsavgifter.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2015-03-03.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att återta handläggningen av alkoholtillstånd folköl och tobak till Orust kommun, och

att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att säga upp avtalet med tillståndsmyndigheten från 2016-01-01, och

att flytta ansvaret för alkoholtillstånd från utskottet för samhällsutveckling till kommunstyrelsens arbetsutskott och införa motsvarande ändring i kommunstyrelsens reglemente vad avser utskottets ansvarsområden, och



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

att i kommunstyrelsens delegeringsförteckning p. 1.14 utse kommunstyrelsens arbetsutskott som delegat istället för utskottet för samhällsutveckling, samt

att därmed organisatoriskt placera verksamheten på medborgarservice.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Plan, mark- och exploatering

KS/2014:1704

§ 39

**Planbesked för fastigheten Nösund 1:133**

Sökanden, fastighetsägaren, har 10 november 2014, inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att ge möjlighet att uppföra en större ”komplementbyggnad” för bostadsändamål, en förändring som strider mot gällande detaljplan.

Enligt översiktsplan 2009 är fastigheten belägen inom västra kommundelen inom Nösunds samhällsområde samt ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4 §.

Fastigheten ligger centralt belägen i samhället mellan ’Nya Vägen’ och Lunnelyckevägen, bilaga 1, 2015-03-16, fig. 1. För området gäller en bevarandeariktad detaljplan, lagakraftvunnen 2000-06-29, med detaljerade utformningsbestämmelser, bilaga 1, 2015-03-16, fig. 2. Huvudbyggnaden är i planen klassad som kulturhistorisk värdefull. Fastigheten har en till större delen utnyttjad byggrätt för bostadsändamål. Utöver en huvudsakligen utnyttjad byggrätt för förrådsbyggnad/garage för finns ytterligare ännu ej utnyttjad plats för en komplementbyggnad. Fastigheten är 1 237 m<sup>2</sup>.

Den sökande vill komplettera med en byggnad, som exteriört ska påminna om en ekonomibygnad, typ magasin eller ladugård, och i utformning och skala avses uppfattas som ursprunglig men som interiört kommer att vara en väl fungerande bostad. Det befintliga q-märkta huset har en total boyta på ca 60 m<sup>2</sup>, men huset fungerar inte utifrån moderna krav på bekvämlighet och uppvärmning för åretruntboende.

För att utnyttja naturens möjligheter att göra nybyggnaden funktionell utan bli för högt i förhållande till andra byggnader och för att få en gårdskänsla föreslås en vinkelbyggnad med en sida parallell med södra delen av den nya Lunnelyckevägen och andra vinkeln gränsande mot bäckravinen. Nivåskillnaden mot väster möjliggör en källarvåning med plats för teknik och förråd.

Utöver riktlinjer i översiktsplan 2009 för ovanstående lokaliseringsbestämning finns inga specificerade kommunala intentioner framlagda, som innebär restriktioner för det idag rådande nyttjandet: bostadsändamål.

Riksintresset avseende kustzonen enligt 4 kap. miljöbalken påverkas inte då förslaget innebär en prövning av redan befintlig bebyggelse inom Nösunds samhälle.

Tillfredställande VA-försörjning finns genom anslutning till kommunala nätet.

Placeringen av det nya huset förutsätter ett förvärv av kommunal mark.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Ett förslag till utökning av kvartersmark föreslås i bilaga 1 fig. 3. Den aktuella fastigheten ligger i direkt anslutning till en bäckravin. Det är ett område som i gällande beskrivs uppvisa geotekniskt känsliga förhållanden. Vid en planprövning är det därför angeläget att vissa att en nybyggnad kan genomföras utan att stabilitetsförhållanden försämras.

För samhället finns enligt gällande plan uttalade krav att tillkommande bebyggelse inplaneras känsligt i miljön och utformas på ett sätt som knyter an till ortens byggnadstradition. Att ge ett bostadshus en yttre karaktär av magasin/ladugård är ett okonventionellt angreppssätt med ett osäkert resultat. Ett lämpligt tillvägagångssätt för att försöka säkerställa ett gott slutresultat vore att bygglovhandlingar utarbetas parallellt med planändringen.

#### *Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse daterad 2015-01-22

Bilaga 1, daterad 2015-03-16

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i en detaljplan med s.k. ”standardförvarande” (ny planprocess efter den 1 januari 2015 som påminner om tidigare enkla planförfarande) pröva förutsättningarna för att bebygga fastigheten med ytterligare en byggnadskropp för bostadsändamål, samt

att som skäl ange att planändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen, nuvarande detaljplans huvudsyfte samt att förändringarna medger ändamålsenlig fastighet och byggnad.

---

#### **Allmän information**

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Detaljplanens tidsmässiga behandling bestäms genom politiska beslut. Före beslut om lämplig prioriteringsordning görs en bedömning av planobjektets värde för kommunens bostads- och industrimarksförsörjning och i vilken ordning ärenden inkommit.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Plan, mark och exploatering

KS/2013:1229

§ 40

**Godkännande av plansamråd för detaljplan för fastigheten Härmanö 2:19 m.fl.**

Bostadsrättsföreningen Gullholmens Pärla har i juli 2013 ansökt om planbesked för ändring av detaljplanen för fastigheten Härmanö 2:19 för att möjliggöra café, restaurang- och butiksverksamhet inom fastighetens källarplan. Miljö- och byggförvaltningen gav 2013-06-05 ett tillfälligt bygglov. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde 2014-10-08 beslutet med hänsyn till att caféverksamheten ej kan uppfattas som mindre avvikelse och inte är förenlig med planens syfte. Kommunen ser det som viktigt för Härmanös utveckling att lokaler avsedda för verksamhet finns för lokalt näringsliv på ön. Härmanö 2:19 ligger strategiskt placerad vid Härmanö torg i anslutning till hamn med angöring av personfärja, livsmedelsbutik samt gångförbindelse till Gullholmen. I närområdet finns fler fastigheter med liknande förhållanden, d.v.s. källarplan med entréer mot gatan och som i nuvarande detaljplan är bestämt för bostadsändamål.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att förstärka karaktären av Härmanö Torg genom att möjliggöra café /handel och legalisera andra funktioner såsom kulturella verksamheter samt central posthämtning.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-03-12 § 27 att bevilja planuppdrag för att pröva förutsättningarna för café/handel inom fastigheten Härmanö 2:19, 2:86 samt 2:127 samt en ny lokalisering av postboxhuset inom Härmanö 2:89. Prövningen hanteras med standardförfarande.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-08

Planbeskrivning, daterad 2015-03-16

Plankarta, daterad 2015-03-16

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att, under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut 2015-03-12 § 27 vinner laga kraft, godkänna planförslaget för samråd.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2015:357

§ 41

**Yttrande över vindbruksplan för Uddevalla kommun**

Uddevalla kommun har arbetat fram ett förslag till Vindbruksplan som tematiskt tillägg till sin översiktsplan. Orust kommun har erbjudits att lämna synpunkter på förslaget som är ute på samråd till 4 maj 2015.

Syftet med vindbruksplanen är att vägleda landbaserad vindkraftsutbyggnad i Uddevalla kommun med utgångspunkt i landskapets förutsättningar. Vindbruksplanen redovisar lämpliga utbyggnadsområden för vindbruk samt ger riktlinjer till vindkraftexploatörer om vad som behöver beaktas för att kunna etablera vindkraft i dessa områden. Tre områden pekas ut som lämpliga för vindkraftsetablering Herrestadsfjället, Skjutfältet och Råsseröd. Resten av kommunens yta betraktas som olämplig för vindkraftsetableringar, på grund av landskapets höga komplexitet. Dock finns det 7 beviljade vindkraftverk längs E6:an vid Hogstorp, samt 2 beviljade vindkraftverk på Bokenäs, vilka ligger utanför utpekade områden för utbyggnad av vindkraft.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-30

Samrådshandling Vindbruksplan Uddevalla kommun 2015-02-04

Samrådshandling Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) 2015-02-02

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte ha något att erinra mot förslaget till Vindbruksplan för Uddevalla kommun.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:702

§ 42

**Godkännande av arrendator för sjöbod KC006(112), Kåringön 1:1**

Idag finns ett avtal om lägenhetsarrende tecknat mellan Orust kommun och ägare till sjöbod KC006 (112) för ett markområde av fastigheten Kåringön 1:1. Nuvarande arrendator önskar sälja sjöboden och överlåta arrendet till Kåringötrafiken AB, organisationsnummer 556548-3285.

Enligt policy för arrende vid försäljning av sjöbodar på kommunal mark, antagen av kommunfullmäktige 2007-08-30 § 79, har yrkesfiskare i kommunens sjöbodskö företrädare till arrendeboden. Arrendator har inhämtat skriftligt medgivande från de två yrkesfiskarna som står i sjöbodskön för Kåringön att de avsäger sig förköpsrätten i detta fall.

Kåringötrafiken AB har idag redan ett arrende för sjöbod på fastigheten Kåringön 1:1 och enligt policyn får de endast ha en sjöbod med kommunalt arrende. I brev från Kåringötrafiken AB framkommer det att trafikverksamheten på Kåringön har ökat kraftigt i och med att hamnen numera trafikeras av fler fartyg än tidigare. De önskar ta över arrendet för att på ett rationellt sätt kunna hantera och förvara fartygsförnödenheter, reservdelar, trossar mm. Ändamålet med sjöboden önskas därmed vara förrådsutrymme för färjetrafiken.

Kåringötrafiken AB är idag upphandlad av Västtrafik och upphandlingen gäller fram till början av december 2016. En dialog har förts med Västtrafik angående om de är intresserad av en bod som upphandlad entreprenör ska kunna nyttja till verksamheten. Västtrafik har svarat att det åligger entreprenören själv att ordna med det förrådsutrymme som den anser sig behöva.

Kommunstyrelsen äger tolkning och tillämpning av beslutad policy. Policyn reglerar att yrkesfiskare får ha två sjöbodar och att enskilda, såsom fastighetsägare och folkbokförda får ha en sjöbod. Syftet med formuleringen torde vara att värna viss näringsverksamhet och att främja spridning för fritidsbruk. Passagerare, gods och förnödenheter transporteras dagligen ut till Kåringön av Kåringötrafiken AB. Trafiken är viktig för turister och boende på ön. Aktuell sjöbod har ett bra läge då den dels ligger i anslutning till Kåringötrafiken AB:s befintliga sjöbod och dels ligger den i Kåringöns hamn där fartygen lägger till och nära affären. Kåringötrafiken AB är en allmännyttig resurs och bedriver näringsverksamhet. De bedöms därför ej likställas med enskild fastighetsägare, utan faller under den kategori i policyn som har rätt att inneha upp till två stycken sjöbodar.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, 2015-03-13



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Karingötrafiken AB som arrendator av sjöbod KC006 (112) Karingön 1:1, genom anläggningsarrende, samt

att arrendet ska vara kopplat till den som utför trafikeringen av linje 381 (Karingön – Gullholmen – Tuvesvik).

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2014:262

§ 43

### **Information om ny badplats i Ellös**

Markingenjör Johanna Augustsson informerar om ”nygammal” badplats i Ellös. Det finns möjlighet att utveckla badplatsen i Ellös en bit åt väster där ett gammalt hopptorn tidigare stått. Föreningen Ellös sköter badplatsen idag. Förslag finns på att Orust kommun köper viss mark och sedan arrenderar ut till föreningen Ellös för samma summa.

Förvaltningsområde samhällsutveckling återkommer när förhandling och avtal är klart.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2015:399

§ 44

**Godkännande av investering för åtgärder för skredrisksäkring av Henån**

Kommunen beställde en översiktlig bedömning av förstärkningsåtgärder längst Strandvägen i Henån som utfördes av Vectura 2012. Bedömningen fastlade att utan förstärkningsåtgärder genom erosionsskydd längs med hela ån kommer risken för skred och ras att öka med tiden, dels genom den instabilitet som finns i slänten idag, och dels genom att klimatförändringarna ger periodvis högre flöden än tidigare där vattenhastigheten ökar med högre erosionstakt som följd. Bedömningen visade även på behovet av fördjupade utredningar längst sträckan av ån som går genom den centrala delen i Henån och inte minst vid Statoil där skredrisken är högst.

Kommunen beställde en fördjupad stabilitetsutredning vid Statoil och längst med hela centrala delen av ån samt en redogörelse på vilka förstärkningsåtgärder som ska utföras. Bohusgeo utförde den fördjupade utredningen och med den som grund har även en kostnadsberäkning tagits fram för de nödvändiga förstärkningsåtgärderna.

Slänterna är för branta och för att minska risken för primärt och sekundärt skred behöver man flacka ut slänterna och förse slänten med ett erosionsskydd (krossmaterial). Slänten mot Statoil behöver flackas ut mest och det kommer att minska den belagda ytan något och vägräcken samt uteservering flyttas. Det ligger kommunala vatten och avloppsledningar i närheten av Statoil men dessa bedöms inte beröras av åtgärderna.

På övriga centrala delar av ån kommer man att på västra sidan att arbeta med en utfläckning av slänten och ett erosionsskydd. På delar av sträckan finns befintliga stensättningar som kan behållas. På östra sidan kommer troligtvis trottoaren att påverkas men omfattningen av detta beror till stor del av utrymmet man kan ta av ån för att få en tillräckligt flack släntlutning.

Totalkostnaden för ovanstående åtgärder är beräknad till 5 800 000 kronor.

Etapp 1 Statoil är beräknad till 1 500 000 kronor och byggnation beräknas påbörjas och slutföras mellan år 2015- 2016.

Etapp 2 är beräknad till 4 300 000 kronor och byggnation beräknas påbörjas och slutföras under 2016.

*Beslutsunderlag*

PM, 2014-01-24

Karta G501, 2014-01-24

Karta av sektion

Kartering av nuvarande erosionsskydd Bilaga 1

Karta G501 med färgmarkerad schakt för Statoil, 2013-12-18

Kalkyl Henån Ån, 2014-10-09



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt- Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1 – med total beslutad investeringsram om 1,5 miljoner kronor för 2015 (KF 2014-12-11 § 202), och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsläggande förvaltningsområdet (samhällsutveckling), samt

att godkänna investeringsprojekt - Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 2 – med investeringsram om 4,3 mkr för 2016.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2015:446

§ 45

**Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling**

Plan-, mark- och exploateringschef Rickard Karlsson informerar om försäljning av kommunala tomter fram till i dag.

- Industrimark finns i Varekil och Ellös – tomterna finns ute till försäljning på kommunens hemsida
- Tegen III, Varekil – 11 tomter sålda
- Tegen IV, Varekil – 4 tomter sålda + 2 bokade
- Husebybergen, Ellös – 1 tomt såld
- Svanesund – 2 tomter sålda
- Nösund – 1 tomt såld
- Käringön – 2 tomter sålda

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2012:2637

§ 46

**Redovisning av medverkan i nätverket Kvalitet och kompetens i samverkan (KEKS)**

Orust kommun är sedan 2012 medlemmar i förvaltningsnätverket KEKS vars syfte är att kvalitetssäkra och ge utvecklingsstöd till öppen ungdomsverksamhet.

Uppföljningen utgår dels från en mötesplatsenkät där de ungdomar som besöker fritidsgårdar, ungdomens hus etc. får svara på en rad frågor om hur de upplever verksamheten, dels från en gruppenkät till de ungdomar som är delaktiga i driften samt kvantitativa nyckeltal avseende kostnader och antalet deltagande ungdomar.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att notera redovisningen och lägga den till handlingarna.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Förvaltningschef samhällsutveckling  
Kommunfullmäktige

KS/2015:448

§ 47

### **Taxa för industrimark**

Orust kommun beslutade 2010-10-21 § 102 att tomtpriiset för industrimark på Orust ska vara 250 kr/m<sup>2</sup> exkl. va-anläggningsavgift. Prisnivån är den samma över hela Orust. Industrimarkspriset ska årligen 1:a januari uppräknas med konsumentprisindex oktober 2010 som bas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att se över formerna för försäljning av råmark.

---

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut av 2010-10-21 § 102 rörande tomtpriis för industrimark, samt  
att industrimark i framtiden säljs till marknadspris.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2015:409

§ 48

**Godkännande av igångsättning av investeringsprojekten - Inventarier Ängås skolas kök och ombyggnation Ängås skola kök**

Investering i ny storköksutrustning måste göras i Ängås skolas kök (investeringens namn: Inventarier Ängås skolas kök – 2 625 000 kronor).

Vid inventering av storköksutrustningen på Ängås har det framkommit att det finns behov av ny och uppdaterad utrustning i köket. Befintliga maskiner är i behov av kostsamma reparationer för att fungera ordentligt och viss utrustning är otidsenlig i ett modernt storkök.

För att leva upp till livsmedelslagens krav på ändamålsenliga lokaler och utrustning bör ett utbyte ske. Även ur ett arbetsmiljöperspektiv, för att förhindra arbetsskador, är utbyte ett måste.

Investeringen innefattar även kompletteringar avseende el, VVS och styr- och reglersystem samt stomkomplettering av kylrum (investeringens namn: Ombyggnation Ängås skolas kök – 1 375 000 kronor).

Köksytan kommer att renoveras och byggas om sommaren 2015.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-16

Investeringsblanketter, Inventarier Ängås skolas kök och Ombyggnation Ängås skolas kök

Kostnadskalkyl, daterad 2015-02-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna igångsättning av investeringsprojekten – Inventarier Ängås skolas kök och ombyggnation Ängås skolas kök – med total beslutad investeringsram om 4 miljoner kronor (kommunfullmäktige 2014-12-11 § 202), samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2015:445

§ 49

**Höjning av gästhamnsavgiften för Käringön, Mollösund och Gullholmen**

Gästhamnen på Käringön är den mest besökta av kommunens samtliga gästhamnar. Därefter har Mollösund och Gullholmen flest besökare. Under högsäsong är det mestadels fullbelagt och slitaget på bryggor, bojar, sanitetshus och övrig utrustning tillhörande gästhamnarna är stort. Inför säsongen 2014 genomfördes åtgärder på gästhamnarna med drygt 800 000 kronor och inför säsongen 2015 kommer ytterligare åtgärder genomföras för ca 700 000 kronor. Sammanlagt är det åtgärder på ca 1,5 miljon för åren 2014-2015. Inför säsongen 2016 kommer ytterligare åtgärder att behöva genomföras till en beräknad kostnad av 500 000 kronor.

För finansieringen av åtgärderna föreslås en höjning av gästhamnstaxan för Käringön, Mollösund och Gullholmen med 100 kr/gästnatt under tiden vecka 25 till och med vecka 33 vart år. Föreslagen höjning ger följande avgifter per båtstorlek

Båtar < 10 m 300 kr/dygn inkl. moms

Båtar mellan 10 – 13 meter 350 kr/dygn inkl. moms

Båtar > 13 m 510 kr/dygn inkl. moms

Under övriga tid – reduktion med 100 kr/dygn inkl. moms

Totalt är det i dessa tre hamnar mellan 12 000 – 12 500 gästnätter per år vilket med en höjning med 100 kronor skulle innebära intäktsökning med ca 1 miljon kr/år.

Avgifterna i Marstrands gästhamn för motsvarande båtstorlek under högsäsong är 300, 370 respektive 500 kr/dygn och i Sotenäs kommun är avgiften 299, 361 respektive 453 kr/dygn. Både Marstrand och Sotenäs har också taxa för gästande båtar större än 14 meter där avgifterna varierar mellan 567 – 850 kr/dygn beroende på båtlängd.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-23

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige besluta

att i Käringön, Mollösund och Gullholmens gästhamnar, under V25-33, är avgifterna för båtar < 10m 300 kr/dygn, för båtar 10-13 m 350 kr/dygn och för båtar > 13 m 510 kr/ dygn och vid övriga tider – reduktion med 100 kr/dygn, samt

att avgifterna gäller från och med 2015-06-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2015:232

§ 50

**Årsrapportering till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap om kommunens åtgärder enligt Lag om skydd mot olyckor**

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) gör årligen tillsammans med Länsstyrelsen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778). Uppföljningen utgör en del av den årliga nationella uppföljning som MSB genomför enligt särskilt regeringsbeslut. Uppföljningen sker mot den målbild för kommunens skadeförebyggande och skadeavhjälparende arbete som framgår av Kommunfullmäktige antagna Handlingsprogram. Räddningstjänsten inrapporterade uppföljningen till MSB 2015-02-02.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2015-02-17

Årsuppföljning 2014 – kommunernas uppgift enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen och lägga rapporten till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2015:145

§ 51

**Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om:

- Bilhallen i Henån
- Möte med Folktandvården om mobila enheter
- Tomten vid Kaprifolgården

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2015:146

§ 52

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling**

Plan-, mark- och exploateringschef, Rickard Karlsson, informerar om:

Uppdragsbeskrivning för upphandling för bro i Svanesund snart klar för överlämnande till Västra Götalandsregionen, som ska göra upphandlingen.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2015:149

§ 53

**Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2015**

**Kommunstyrelsens beslut 2015-02-25 § 48**

Fastighetsreglering och avstyckning Mulltorp 1:29 och Svanesund 2:2

**Kommunstyrelsens beslut 2015-02-25 § 51**

Inrättande av ny befattning – Fastighetschef inom Förvaltningsområde samhällsutveckling

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2015-04-01

KS/2015:485

§ 54

**Avgift för dygns- och timparkering, Tuvesvik**

För att täcka kostnader som är förenade med parkeringsplatser inom kommunen beslutade kommunfullmäktige 2006-05-18 § 34 att införa parkeringsavgift vid färjeläget i Tuvesvik för långtidsparkering med 40 kr/dygn och korttidsparkering med 5 kr/tim.

I samband med att parkeringsanläggningen byggdes ut fastställde kommunfullmäktige 2012-11-15 § 185 ny avgift om 70 kr/dygn och 8 kr/timma.

Inför beslutet om höjning 2012-11-15 hade en jämförelse gjorts med omkringliggande kommuner. I Uddevalla varierade avgifterna mellan 72 – 300 kr/dygn och timparkeringsavgiften varierade mellan 3-30 kr per tim.

Ökade kapitalkostnader och driftkostnaden av parkeringsytorna har medfört att nuvarande parkeringsavgifter inte täcker kostnaderna. Samhällsutveckling föreslår att P-avgifterna i Tuvesvik höjs till 100 kr/dygn respektive 9 kronor/timma.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ny avgift till 100 kr/dygn respektive 9 kr/timma (inkl. moms) för besöksparkeringarna vid Tuvesvik, samt

att avgifterna gäller från och med 2015-06-01.

---