



Kommunfullmäktige

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2017-12-28 18:00

Övriga Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Ulrika Swedenborg, sekreterare

Utses att justera

Justeringens Kommunhuset, Medborgarservice Tisdagen den 2 januari
plats och tid 2018
Kl 16:00

	Ärende	Dnr	Sid
1.	Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91	KS/2017:433	
2.	Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyring av förskolelokaler	KS/2014:1556	
3.	Utbetalning av partistöd	KS/2017:1814	
4.	Fyllnadsval av 1 ledamot samt vice ordförande till Stiftelsen Orustbostäder	KS/2017:1950	

ORUST KOMMUN

Bengt Torstensson
Ordförande

Ulrika Swedenborg
Sekreterare



Kommunfullmäktige

Tilldelning av markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91

Dnr KS/2017:433

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bordlägga ärendet

På sammanträdet

Kerstin Gadde (S) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Anders Arnell föreslår kommunfullmäktige besluta att bordlägga ärendet.

Ordförande förklarar att ärendet skall avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs. Följande omröstningsförfarande fastställs:

”Den som röstar för att ärendet skall avgöras på dagens sammanträde röstar ja.

”Den som röstar för Anders Arnells förslag röstar nej.

Vid omröstningen avges 17 ja-röster och 14 nej-röster samt 2 avstår.

Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot röstade.

Kommunfullmäktige bifaller således med stöd av minoritetsskyddet Anders Arnells förslag om bordläggning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-26 att gå ut med en inbjudan till markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91. Gällande detaljplan för markanvisningsområdet medger flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser samt komplementbyggnader. Acceptpriset för markanvisningen sattes till 10 miljoner kronor. Exploatör som tilldelas har även möjlighet att teckna ett långsiktigt arrende med rätt att anlägga småbåtshamn med tillhörande sjöbodar som knyts till blivande ägare av Lavön 2:91.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Tilldela exploatören markanvisning för Tuvesvik, Lavön 2:91 enligt inlämnat anbud med ett markpris om 19 000 000 kronor.
2. Godkänna genomförandeavtal daterad 2017-09-14, köpeskontrakt för Lavön 2:91 daterat 2017-09-14 och avtal om anläggningsarrende för utbyggnad av båthamn och sjöbodar daterat 2017-09-14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-12

Genomförandeavtal daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)

Köpeskontrakt daterat 2017-11-13 (visas vid sammanträde)



Kommunfullmäktige

Avtal om anläggningsarrende (utkast) daterat 2017-11-13

Protokollsutdrag utskottet för samhällsutveckling 2017-10-04 § 99



Kommunfullmäktige

Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyrning av förskolelokaler

Dnr KS/2014:1556

Kommunfullmäktige beslutar

1. Att återremittera ärendet för en kostnadsanalys av det tidigare av förvaltningen framtagna förslaget daterat 2017-01-26 som ett alternativ till försäljning och återförhyrning av de berörda lokalerna

På sammanträdet

Michael Relfsson (FO) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Lars Larsson (C), Kerstin Gadde (S) och Inga Göransson (C) mfl yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ulf Sjölander (L) och Jan W Kjellberg föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet för en kostnadsanalys av det tidigare av förvaltningen framtagna förslaget daterat 2017-01-26 som ett alternativ till försäljning och återförhyrning av de berörda lokalerna.

Ordförande förklarar att ärendet skall avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs. Följande omröstningsförfarande fastställs:

”Den som röstar för att avgöra ärendet på dagens sammanträde röstar ja.

”Den som röstar för Ulf Sjölanders förslag röstar nej.

Vid omröstningen avges 20 ja-röster och 14 nej-röster.

Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot har röstade.

Kommunfullmäktige bifaller således med stöd av minoritetsskydd Ulf Sjölanders förslag om återremiss

Sammanfattning av ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-22, § 27 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Våren 2017 lades Tvets skola ut till försäljning genom Glimsteds Advokatbyrå. Syftet var att försälja fastigheten med ett villkor om återförhyrning av vissa lokaler för att bedriva kommunal förskola. Ett anbud inkom. Detta var i paritet med extern värdering om 4,5 mkr för fastigheten och därmed ett godkänt anbud. Direkt efter sommaren påbörjades arbetet med avtals- och övertagandevillkor med anbudsgivaren. I processen har förvaltningsområde Lärande deltagit tillsammans med Fastighetsenheten. Upphandlad ramavtalsleverantör Glimstedt har bistått med juridisk konsultation.

Framtaget köpekontrakt är baserat på bedömda behov från Förvaltningsområde Lärande, innebärande yta motsvarande tre avdelningar, kök och matsal. Dessa är grundade på volymen barn samt de renoveringsbehov som föreligger i Fastigheten utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Köpeskilling är 4,5 mkr och en hyresnivå för kommunen om 1,5 mkr/år under en 10-årsperiod.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 137 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:



Kommunfullmäktige

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpekontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

Köpekontrakt 2017-10-26

Hyresavtal 2017-10-25

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-11-22 § 256



Kommunfullmäktige

Utbetalning av partistöd 2018

Dnr KS/2017:1814

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Besluta om utbetalning av kommunalt partistöd 2018 enligt följande:

Parti	Mandat	Mandatstöd	Partistöd	Summa
Socialdemokraterna	10	80640	8266	88905,6
Moderaterna	7	56448	8266	64713,6
Centerpartiet	5	40320	8266	48585,6
Liberalerna	5	40320	8266	48585,6
Vänsterpartiet	2	16128	8266	24393,6
Folkviljan Orust	2	16128	8266	24393,6
Miljöpartiet	4	32256	8266	40521,6
Sverigedemokraterna	4	32256	8266	40521,6
Orustpartiet	1	8064	8266	16329,6
Summa	40	322 560	9184	405 216

Ärendebeskrivning

I kommunallagen finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Orust kommun har regler för partistöd fastställts i kommunfullmäktige 2017-06-12 § 92.

Vid inlämningens utgång 2017-04-01 har åtta av tio partier lämnat in redovisningar. Det har inte inkommit några redovisningar från Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna. Påminnelser har skickats ut till samtliga partier.

Utifrån kommunens antagna regler har förvaltningen granskat inlämnade redovisningar från partierna och dels räknat fram partistödet för år 2017.



Kommunfullmäktige

För att kunna ändra rutinen för utbetalning och också åstadkomma en tidigare utbetalning krävs ett särskilt beslut om utbetalning av 2018 års partistöd. Denna utbetalning kan nu verkställas i januari. Partierna lämnar sedan in sina redovisningar senast 2018-07-31. Redovisningarna avseende 2017 behandlas därefter av kommunfullmäktige under oktober innebärande godkännande av 2019 års partistöd, med utbetalning i januari 2019.

I redovisningen avseende år 2016 godkändes redovisningen för samtliga partier utom för Kristdemokraterna.

Beslutet lämnas till

Ekonomienheten
Medborgarservice



Kommunfullmäktige

**Fyllnadsval av 1 ledamot samt vice ordförande i Stiftelsen
Orustbostäder**

Dnr KS/2017:1951