



Kommunstyrelsen

2017-12-18

Plats och tid Kaprifolgården, Henån 2017-12-18 08:15-16:40

Beslutande Kerstin Gadde (S), ordförande  
Bertil Olsson (S)  
Alexander Hutter (S) §§ 277-302  
Lars Larsson (C)  
Maria Sörkvist (C)  
Kristina Svensson (MP), tjänstgörande ersättare  
Michael Relfsson (FO)  
Daniel Peterson (C), tjänstgörande ersättare  
Hans Pettersson (M)  
Anders Arnell (M) § 276-302  
Veronica Almroth (L)  
Ulf Sjölander (L)  
Fredrik Stengavel (SD), tjänstgörande ersättare  
Elsie-Marie Östling, tjänstgörande ersättare § 276  
Lisbeth Arff, tjänstgörande ersättare §§ 281-302

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson (M)

Justeringens plats och tid Medborgarservice, Henån  
Torsdag den 28 december kl. 13:00

Sekreterare ..... Paragraf 276-302  
Ulrika Swedenborg

Ordförande .....  
Kerstin Gadde (S)

Justerare .....  
Hans Pettersson (M)

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

---

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-12-18

Datum för anslags  
uppsättande

2017-12-29

Datum för anslags  
nedtagande

2018-01-19

Förvaringsplats

För protokollet

.....

Ulrika Swedenborg



Kommunstyrelsen

2017-12-18

### Övriga deltagare:

Elsie-Marie Östling (S), ej tjänstgörande ersättare § 277-302  
Ulla Kedbäck (MP), ej tjänstgörande ersättare  
Robert Larsson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Lisbeth Arff (M), ej tjänstgörande ersättare § 276-280  
Jan Eriksson, kommunchef  
Börje Olsson, kanslichef  
Ulrika Swedenborg, sekreterare  
Henrik Lindh, förvaltningsområdeschef lärande § 276, § 281  
Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling  
Lisbeth Tilly, förvaltningsområdeschef omsorg § 276-278  
Anne-Marie Petersson (S) § 277  
Anders Hygrell (M) § 277  
Susanne Ekblad, ekonomichef § 278  
Ingvar Olsson, ekonom § 278  
Lena Relfsson, verksamhetscontroller § 278  
Tomas Nyberg, samordnare § 279  
Visnja Orel, integrationssamordnare § 279  
Ronnie Nilsson, fastighetschef § 280-281  
Simon Sällström, bygglovschef § 282



Kommunstyrelsen

2017-12-18

§ 276

**Förvaltningens information****Kommunstyrelsens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef omsorg Lisbeth Tilly informerar om att Fyrklövern, Svanesund kommer från den 1 januari 2018 bli intraprenad. Arbetet flyter på bra med att ta fram olika styrdokument.

Förvaltningschef lärande informerar om att det är svårt att skaffa vikarier, verksamheterna har börjat arbeta med Besched som är ett lönesystem där vikarierna kan lägga in när dom vill jobba och detta fungerar bra.

Förvaltningschef samhällsutveckling Lena Tegenfeldt berättar om deras arbete med Chalmers och det är ett spännande arbete. Sedan jobbar förvaltningen mycket med budget och mål.

Kommunchef Jan Eriksson informerar om Henån skola. Gdpr

”Dataskyddsförordningen” berörs vi alla av och den införs 25 mars 2018 det har anställts en projektledare som skall jobba med detta, det kommer att bli utbildningar i dataskyddsförordningen under januari- april 2018.

Kommunstyrelsen är ytterst ansvariga för detta. Information om arbetet med den nya organisationen. Det kommer att bli en enda förvaltning och den kommer att heta kommunförvaltningen. Miljö och byggnadsförvaltningen kommer att ingå i kommunförvaltningen. IT-enheten byter namn till digitalisering.

Medborgarservice byter namn efter man upphävt beslutet om att det skall finnas Medborgarservice. Arbetet med att anställa en receptionist pågår.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

§ 277

### **Information om västvatten**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Björn Martinsson, chef för affärdrivande verksamhet informerar om Västvatten. Uddevalla, Munkedal, Färgelanda och Sotenäs ingår idag i Västvatten.

När rapporten är färdig ska kommunstyrelsen informeras innan ärendet blir föremål för formellt beslut



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2016:2021

§ 278

**Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för förvaltningsområde omsorg****Kommunstyrelsens beslut:**

1. Godkänna uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för Förvaltningsområde omsorg.
2. I protokollet notera att utskottet för omsorg ställer sig bakom de presenterade målområdena där utfall 2017 och målvärde saknas. Detta kan komma att ändras när siffror presenteras.
3. I protokollet notera att det finns lagförslag om finansiering av sjukersättning.

Paragrafen justeras omedelbart

**Sammanfattning av ärendet**

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om uppdragsdokument och detaljbudget. I dokumentet anges bland annat hur nämnder och verksamheter ska arbeta för att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras inom nämnden och mellan verksamheter.

Kommunstyrelsen ska besluta om uppdragsdokument och detaljbudget som nämnd för staben och förvaltningsområdena. Kommunstyrelsen beslutar även om detaljbudget för politisk verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-25 § 232 att uppdragsdokument och detaljbudget för förvaltningsområde omsorg hanteras av kommunstyrelsen i december istället för i november. Anledningen är att flera åtgärder i handlingsplanen påverkar detaljbudgeten för 2018. Dessutom pågår arbetet med att implementera den nya resursfördelningsmodellen inom omsorgen.

Utskottet för omsorg beslutade 2017-12-04 § 106 att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för förvaltningsområde omsorg, och att i protokollet notera att utskottet för omsorg ställer sig bakom de presenterade målområdena där utfall 2017 och målvärde saknas. Detta kan komma att ändras när siffror presenteras, samt att i protokollet notera att det finns lagförslag om finansiering av sjukersättning.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-12-03

Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för Förvaltningsområde omsorg

**Beslutet lämnas till**

Stab/administration omsorg



Kommunstyrelsen

2017-12-18

§ 279

**Information om kommunal och anvisningar 2018, samt lägesrapport om årets anvisningar och boendesituation**

**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen läggs till handlingarna

**Sammanfattning av ärendet**

Visnja Orel, integrationssamordnare och Tomas Nyberg, samordnare informerar om arbetet kring flyktingar. Kommunerna måste ta emot nyanlända med uppehållstillstånd. Orust har under 2017 tagit emot ca 100 nyanlända. Anhöriginvandring kommer att öka under 2018.





Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2016:1708

§ 280

### **Utökning av investeringsram för projekt renovering kök Strandgård**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna utökade investeringsram om 6,5 miljoner kronor för 2018 till total en investeringsram om 9,5 miljoner kronor för investeringsprojekt – renovering kök Strandgården.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89)
3. Samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras hyrande verksamheter.

#### **På sammanträdet**

Kommunstyrelsen avslår Veronica Almroths (L) förslag.

#### **Reservationer och särskilda uttalanden**

Veronica Almroth för liberalerna och Hans Pettersson för moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Investeringsbeslut för renovering Strandgårdens kök fattades på KF 2016-08-11 § 78 samt KF 2017-03-09, § 21 om totalt 5,5 miljoner kronor. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projekteringen 2016-11-30 § 150.

Projekteringen visar att dagens ventilationsaggregat inte klarar den kommande produktionsökningen med 80 % och att denna behöver bytas i sin helhet. Likaså krävs högre grad av inventarieutbyte.

Resultatet efter avslutad projektering är att investeringsramen för projektet behöver utökas för fastighet med 6,5 miljoner kronor till totalt 9,5 miljoner kronor.

I den totala investeringsramen om 12 miljoner kronor innefattas inventarier med 2,5 miljoner kronor.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade 2017-12-05 § 147

1. Godkänna igångsättning om 2,5 miljoner kronor för 2018 till inventarier renovering kök Strandgården.
2. Samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras köpande verksamheter.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Veronica Almroth (L) föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet med hänvisning till att se över andra billigare alternativ, att bara Strandgården ska leverera till sig själva, och skolan får mat levererat från annat håll.

#### **Beslutet skickas till**

Förvaltningsområde samhällsutveckling  
Fastighetschef  
Ekonomienheten



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2014:1556

§ 281

**Försäljning av Tvets skola och återförhyrning av lokalerna****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

**På sammanträdet**

Hans Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att planera Tvet förskola efter förslaget från förvaltningen om moduler daterat 2017-01-26.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Mot beslutet reserverar sig Veronika Almroth (L) för den Liberala KS-gruppen och Hans Pettersson för den moderata KS-gruppen

**Sammanfattning av ärendet.**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-22, § 27 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Våren 2017 lades Tvets skola ut till försäljning genom Glimsteds Advokatbyrå. Syftet var att försälja fastigheten med ett villkor om återförhyrning av vissa lokaler för att bedriva kommunal förskola. Ett anbud inkom. Detta var i paritet med extern värdering om 4,5 mkr för fastigheten och därmed ett godkänt anbud. Direkt efter sommaren påbörjades arbetet med avtals- och övertagandevillkor med anbudsgivaren. I processen har förvaltningsområde Lärande deltagit tillsammans med Fastighetsenheten. Upphandlad ramavtalsleverantör Glimstedt har bistått med juridisk konsultation.

Framtaget köpekontrakt är baserat på bedömda behov från Förvaltningsområde Lärande, innebärande yta motsvarande tre avdelningar, kök och matsal. Dessa är grundade på volymen barn samt de renoveringsbehov som föreligger i Fastigheten utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Köpeskilling är 4,5 mkr och en hyresnivå för kommunen om 1,5 mkr/år under en 10-årsperiod.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog 2017-11-07 § 137 kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpekontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-27

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26

Köpekontrakt 2017-10-26

Hyresavtal 2017-10-25

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-11-22 § 256



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1664

§ 282

### **Motion om bygglovsbefrielse**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att vidare utreda frågan – med bland annat Boverkets pågående utredning som underlag.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ulf Sjölander (L) föreslår i motion daterad 2017-10-02 kommunfullmäktige besluta att bygglovsbefrielse gäller som huvudregel där sådan får ges, samt att undantag från tillåten bygglovsbefrielse motiveras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-11-16 § 188 att lämna förvaltningens förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 154 att lämna över beslutet till kommunstyrelsen efter ytterligare information på kommunstyrelsens sammanträde.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1557

§ 283

**Antagande av regler för färdtjänst****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta reglerna för färdtjänst enligt förslag daterat 2017-11-03.
2. Upphäva sitt tidigare beslut 2001-06-28 § 56 om regler och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst inom Orust kommun.

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun ansvarar i enlighet med lag om färdtjänst (1997:746), för att färdtjänst av god kvalitet anordnas inom kommunen för sina medborgare. Enligt samma lag får en kommun för sina kommuninvånare anordna färdtjänst också i eller mellan andra kommuner.

Kommunens färdtjänstområde, inom vilket våra färdtjänstberättigade kommunmedborgare kan resa med särskilt anordnade transporter genom utföraravtal med Västtrafik AB, sträcker sig över hela Västra Götalandsregionen.

Dagens regelverk med tillhörande tillämpningsföreskrifter är i behov av en revidering så att dessa stämmer med gällande lagstiftning; är anpassade för dagens samhällsförhållanden samt är uppdaterade utifrån den organisation för verksamheten som finns inom kommunen.

För att tillgodose behovet av förändringar inom regelverket har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på nytt regelverk daterat 2017-11-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 146 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reglerna för färdtjänst enligt förslag daterat 2017-11-03, samt att upphäva sitt tidigare beslut 2001-06-28 § 56 om regler och tillämpningsföreskrifter för färdtjänst inom Orust kommun.

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2015:1501

§ 284

**Yttrande i laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och brygga på Käringön**

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Till förvaltningsrätten avge yttrande, daterat 2017-11-28, Yttrande i Mål nr. 11915-17, laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12 dels att upphäva beslut antaget av kommunfullmäktige 2003-05-22 § 37 i den del som avser fastställande av ersättning för sjöbodsservitut på Käringön, och dels att fastställa ersättning vid upplåtelse av servitut för sjöbod och brygga på Käringön, enligt Ersättning vid servitutsupplåtelse av sjöbodmark, 2017-07-26.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats hos förvaltningsrätten som förelagt kommunen att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-12-06

Överklagande daterat 2017-10-22

Yttrande i Mål nr. 11915-17, laglighetsprövning enligt kommunallagen, 2017-12-06

**Beslutet skickas till**

Plan, mark- och exploatering



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1736

§ 285

**Remissförfrågan om allmänna vattentjänster för fastigheterna på Karingön, Orust kommun**

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Som yttrande redovisa Kommunstyrelsen svar daterat 2017-12-04 som ansluter till Länsstyrelsens frågor

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Kerstin Gadde (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har 2017-10-06 fått begäran från Karingöns samfällighetsförening om att Länsstyrelsen skall pröva Orust kommuns skyldighet enligt 6§ vattentjänstlagen att tillhandahålla vattentjänster och inrätta en allmän VA-anläggning för fastigheterna Karingön.

Karingöns samfällighetsförening framför att de VA-installationer som utfördes för 25-0 år sedan har åldrats. Det har resulterat i en stor och komplex anläggning med underhållsbehov som medför ett omfattande ansvar för samfällighetsföreningen. Samfällighetsföreningen som drivs av ideella krafter anser att ansvaret är ohållbart. Vidare påpekar samfälligheten att det finns risk för allvarliga hälso- och miljökonsekvenser vid skador/avbrott. Risker finns med stora och svårhanterliga kostnader, skadeståndskrav samt betydande kompetensbrist för att kunna driva anläggningen.

Länsstyrelsen har 2017-10-17 begärt kommunstyrelsen lämna ett yttrande i ärendet senast 2017-12-15. Länsstyrelsen har också begärt yttrande från miljö- och byggnadsnämnden.





Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1859

§ 286

**Förvärv av aktier i Inera AB****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
2. Godkänna ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

**Sammanfattning av ärendet**

Efter beslut i SKL den 7 oktober 2016 godkändes att SKL Företag AB skall förvärva merparterna av aktierna i Inera AB. Efter det formella tillträdesdatumet den 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera i bolaget och genom detta bli delägare på samma villkor. Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckalundantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen därmed vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutade 2017-12-05 § 148 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet, samt att godkänna ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1811

§ 287

**Godkännande av investering - Ombyggnad av Gullholmsbadspiren****Kommunstyrelsens beslut**

1. Upphäva sitt tidigare beslut 2017-06-21 § 143 att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna investeringsprojekt – Ombyggnad av Gullholmsbadspiren, med total projektbudget om 6,1 miljoner kronor för 2018.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24 § 89)
3. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen finansieras av det förslagsställande förvaltningsområdet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-21 § 143 att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.

Bakgrunden var att bryggan vid Gullholmsbadspiren, efter särskild inspektion av upphandlad konsultfirma, konstaterats ha ett större investeringsbehov.

Förhandlingar har pågått under hösten, men ändrade förutsättningar bland annat genom ett beviljat statsstöd om 2,5 miljoner kronor, har bidragit till att förvaltningen nu gör bedömningen att det är mer ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att själv göra investeringen.

Projektet beräknas till en kostnad om 6,1 miljoner kronor och planeras genomföras i sin helhet under 2018.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 149 att föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva sitt tidigare beslut 2017-06-21 § 143 att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2016:658

§ 288

### **Motion om solcellsinformation**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21 anse motionen besvarad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ulf Sjölander (L) föreslår i motion daterad 2016-04-12 kommunfullmäktige besluta att Orust kommun undersöker möjligheten att skapa information om husägares möjliga el-tillverkning vid montering av solceller på sitt tak.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 151 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21 anse motionen besvarad.

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1791

§ 289

### **Motion om ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med hänvisning till att det redan pågår en ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande, anse motionen besvarad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ulf Sjölander, Liberalerna, föreslår i motion daterad 2017-10-31 att en utredning ska genomföras rörande besparingsmöjligheter inom förvaltningsområde lärande. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 152 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till att det redan pågår en ekonomisk översyn av förvaltningsområde lärande, anse motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2017-11-20  
Motion inlämnad av Ulf Sjölander, Liberalerna daterad 2017-10-31

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1793

§ 290

### **Motion om nivå för god ekonomisk hushållning**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att se över riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ulf Sjölander, Liberalerna, föreslår i motion daterad 2017-10-31, att en utredning ska genomföras rörande vad som är ett rimligt resultat för att Orust kommun ska uppfylla god ekonomisk hushållning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-05 § 153 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att se över riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen, daterad 2017-11-23  
Motion, inlämnad av Ulf Sjölander, Liberalerna 2017-10-31



KS/2017:1814

§ 291

**Utbetalning av kommunalt partistöd i Orust kommun partistöd 2018****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Besluta om utbetalning av kommunalt partistöd 2018 enligt följande:

<b>Parti</b>	<b>Mandat</b>	<b>Mandatstöd</b>	<b>Partistöd</b>	<b>Summa</b>
Socialdemokraterna	10	80640	8266	88905,6
Moderaterna	7	56448	8266	64713,6
Centerpartiet	5	40320	8266	48585,6
Liberalerna	5	40320	8266	48585,6
Vänsterpartiet	2	16128	8266	24393,6
Folkviljan Orust	2	16128	8266	24393,6
Miljöpartiet	4	32256	8266	40521,6
Sverigedemokraterna	4	32256	8266	40521,6
Orustpartiet	1	8064	8266	16329,6
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>322 560</b>	<b>9184</b>	<b>405 216</b>

---

**Sammanfattning av ärendet**

I kommunallagen finns de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd. I Orust kommun har regler för partistöd fastställts i kommunfullmäktige 2017-06-12 § 92.

Vid inlämningens utgång 2017-04-01 har åtta av tio partier lämnat in redovisningar. Det har inte inkommit några redovisningar från Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna. Påminnelser har skickats ut till samtliga partier.

Utifrån kommunens antagna regler har förvaltningen granskat inlämnade redovisningar från partierna och dels räknat fram partistödet för år 2017.

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

För att kunna ändra rutinen för utbetalning och också åstadkomma en tidigare utbetalning krävs ett särskilt beslut om utbetalning av 2018 års partistöd. Denna utbetalning kan nu verkställas i januari. Partierna lämnar sedan in sina redovisningar senast 2018-07-31. Redovisningarna avseende 2017 behandlas därefter av kommunfullmäktige under oktober innebärande godkännande av 2019 års partistöd, med utbetalning i januari 2019.

I redovisningen avseende år 2016 godkändes redovisningen för samtliga partier utom för Kristdemokraterna.

**Beslutet lämnas till**

Ekonomienheten

Medborgarservice



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1408

§ 292

**Tillfälligt kommunbidrag till ensamkommandes boende****Kommunstyrelsen beslut:**

1. 200 000 kronor av bidraget för 2017 till Orust kommun för målgruppen ensamkommande unga mellan 18-20 år kommer ges till organisationer vars uppdrag är att ge stöd åt ensamkommande som blivit ålderuppskrivna eller fyllt 18 år.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

**Sammanfattning av ärendet**

Regeringen och Vänsterpartiet har i höstförändringsbudgeten avsatt 390 mkr 2017 och 195 mkr 2018 för ensamkommande asylsökande som fyller 18 år. Detta är en ökning från de 190 mkr som först angavs. Hur mycket medel som kommer att tillföras Orust är ännu inte beslutat men det kan handla om maximalt ca 700 tusen kronor.

Under sammanträde 2017-08-15 uppdrog utskottet för omsorg förvaltningen att på nästkommande utskottsmöte belysa hur de tillförda pengarna kan användas, hur stor målgruppen är och vilka konsekvenser olika alternativ får för Orust kommun. Sedan den redogörelsen har, vid sidan om en viss ökning av beloppet, förvaltningen fått ytterligare frågeställningar hur dessa medel kan användas, bland annat om de kan utgå som stöd till föreningar som stödjer ensamkommande flyktingbarn.

Utskottet för omsorg beslutade 2017-11-28 § 102 att kommunstyrelsen beslutar att 200 000 kronor av bidraget för 2017 till Orust kommun för målgruppen ensamkommande unga mellan 18-20 år kommer ges till organisationer vars uppdrag är att ge stöd åt ensamkommande som blivit ålderuppskrivna eller fyllt 18 år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-11-10

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Förvaltningsområdeschef

Verksamhetschef IFO





Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:13

§ 293

**Kvartal 3 2017 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS enligt rapporteringskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg (16 kap. 6 f SoL och 28 f-g § LSS)****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna statistikrapport kvartal 3 2017 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 1 och 2 2017 enligt rapporteringskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g § LSS).

**Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen skall lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige.

**Rapportering kvartal 3 2017 SoL och LSS**

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	14	0
Vård och omsorg	8	3
Stöd och omsorg (LSS)	2	0

Kvartalsrapporten har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor 11 oktober 2017.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse m. bilagor 2017-11-09



Kommunstyrelsen

2017-12-18

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen  
Förvaltningsområde omsorg

---



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2015:1501

§ 294

**Ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål****Kommunstyrelsens beslut**

1. Bordlägga ärendet till februarimötet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-12 § 93 att återremittera frågan om ersättning vid friköp av mark för sjöbodsändamål på övriga angivna orter med motivering ”Återremiss för utredning av övergångsbestämmelser för friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål för mantalsskrivna eller ägande genom arv eller hävd”.

En rättsutredning är genomförd avseende avgiftsdifferentiering av kommunala avgifter. Av denna framgår det att det enligt kommunallagen och rättspraxis inte är möjligt att tillämpa olika ersättningar vid försäljning av sjöbodmark till kommunmedlemmar. Kommunstyrelseförvaltningens förslag från 2017-07-26 kvarstår således i sin helhet.

Framtagen ersättningsmodell baseras på värdering från två oberoende värderingsfirmor. Ersättningen vid försäljning av mark för sjöbodsändamål genom fastighetsreglering föreslås av förvaltningen vara 80 % av genomsnittsvärdet enligt externa värderingar med en korrigering i prisbasmodellen baserat på sjöbodens läge och storlek.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-11-29 § 121 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Fastställa ersättning vid friköp genom fastighetsreglering av mark för sjöbodsändamål, enligt Ersättning vid friköp av sjöbodmark, 2017-07-26.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-11-20

Ersättning vid friköp av sjöbodar, 2017-07-26

Rättsutredning avseende avgiftsdifferentiering av kommunala avgifter, 2017-11-17

**Beslutet skickas till**

Plan, mark och exploatering

Orust kommuns författningssamling



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:489

§ 295

### **Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätt för restaurangverksamhet inom fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sökande har inkommit med begäran om planbesked 2017-03-24 för att möjliggöra för restaurangverksamhet genom att släcka gällande detaljplan, laga kraft 1978-05-25, för fastigheten.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till korsning i centrala Ellös. Enligt kommunens översiktsplan är tätorten centrum för sysselsättning och service för västra Orust. Korsningen vid skolan föreslås bli utformad som en rondell.

Gällande detaljplan reglerar områdets användning till mark avsedd för bensinförsäljning. Fastigheten omsluts av bestämmelse om förbud för utfart mot Gullbergsvägen/ Glimsåsvägen. Byggnad får inte uppföras till högre höjd än 4,4 meter.

Syftet med att släcka fastighet ur gällande detaljplan, för att tillskapa byggrätt för restaurangverksamhet, är att utöka utbudet av kommersiell service i Ellös.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-11-29 § 120 kommunstyrelsen besluta att

1. Pröva förutsättningarna att tillskapa byggrätt för restaurangverksamhet inom fastigheten Morlanda-Slätthult 2:30.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-09

Ansökan om planbesked, daterad 2017-03-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till utskottets för samhällsutveckling förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Plan, mark och exploatering



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2013:1857

§ 296

**Tillägg till avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Avsiktsförklaring, daterad 2016-02-19, avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun förlängs till och med 2019-06-30.

**Sammanfattning av ärendet**

Företaget Västsvenska Skaldjur AB har sedan 2016-06-08 en avsiktsförklaring med Orust kommun som ger företaget ensamrätt att undersöka möjligheten att exploatera ett markområde i Tuvesvik för sin verksamhet, samt att ta fram en ny detaljplan med inriktning mot industri/fiskeriverksamhet. Då avsiktsförklaringen löper ut 2017-12-31 måste ett tillägg med förlängning göras då arbetet med att pröva planförutsättningarna har dragit ut på tiden. Västsvenska Skaldjur har nu önskemål om att i samband med förlängningen av avsiktsförklaringen göra ett tillägg som möjliggör att den planerade industrin kan kombineras med restaurang- och handelsverksamhet.

Arbetet med detaljplanen är påbörjad med inriktning mot industri/fiskeverksamhet, en inriktning som Orust kommun inte har för avsikt att ändra.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-11-29 § 122 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Avsiktsförklaring, daterad 2016-02-19, avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun förlängs till och med 2019-06-30.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-17

Avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun, daterad 2016-02-19

Tillägg till avsiktsförklaring avseende markanvisning för del av Lavön 2:20, Orust kommun, daterad 2017-11-17

Skrivelse Västsvenska Skaldjur AB

Salteriet Presentation, daterad 2017-11-20



Kommunstyrelsen

2017-12-18

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lars Larsson (C) yrkar bifall till utskottets för samhällsutveckling förslag.

**Beslutet skickas till**

Plan, mark- och exploatering



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2016:1902

§ 297

### **Återrapportering om införande av boendeparkeringar i Mollösund**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänna rapporteringen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Taxa för boendeparkering har beslutats av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har uppdragit till förvaltningen att återkomma med en uppföljningsrapport i ärendet under hösten.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-11-29 § 125 att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna rapporteringen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-08

#### **Beslutet lämnas till**

Förvaltningsområde samhällsutveckling



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1607

§ 298

**Motion om utökad budget för avdelningen för detaljplaner inom förvaltningsområde samhällsutveckling****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens skrivelse, daterad 2017-11-08, anse motionen besvarad.

**Sammanfattning av ärendet**

Anders Arnell (M) har i motion, 2017-09-21, föreslagit att det från och med januari 2018 tillförs två nya tjänster för planarkitekter till förvaltningsområde Samhällsutveckling. Motionärens motivering är att Orust kommun har ett stort arbete framför sig för att förverkliga kommunens beslutade Bostadsförsörjningsprogram.

Förvaltningen delar motionärens uppfattning om att förverkligande av Bostadsförsörjningsprogrammet kräver omfattande arbetsinsatser. Insatserna behövs brett och inte enbart för arbetet med detaljplaner. För att möjliggöra önskad tillväxt behöver nödvändig kapacitetsutbyggnad av vatten och avlopp ske i takt med beslutad VA-plan. Genom markanvisningsprogram och markanvisningar styrs ändamål på byggnation för exploateringsprojekt.

Inför 2017 förstärktes plan-, mark- och exploatering med en planarkitektstjänst. Under året har en upphandlad konsult ersatt en vakans för en föräldraledighet. Denna återkommer i början av 2018 men förvaltningen avser att bibehålla konsulten som är självfinansierad och debiterar ut 100 % av sin tid. Samtidigt förstärks mark- och exploatering temporärt under 2018 med en 80 % tjänst för att arbeta ned ackumulerad ärendemängd och korta handläggningstiderna. Den temporära tjänsten finansieras genom omprioritering inom ram. En projektledartjänst 100 % tillkommer (omprioritering inom ram) för arbete med VA-investeringar, liksom ytterligare 25 % upphandlingsstöd som bedöms finansieras genom bättre avtal och kostnadsbesparingar.

Sammantaget så är antalet tjänster för 2018, jämfört med 2016, ökats med 4,05. En är finansierad genom ramtillskott och 3,05 inom ram. Förvaltningens bedömning är att detta motsvarar resursbehovet för nästkommande år utifrån de prioriteringar som gjorts i Bostadsförsörjningsprogram och VA-plan. Det kan inte uteslutas att ytterligare resursbehov kan komma att behövas för 2019, vilket i sådana fall inarbetas i kommande budgetprocess.





Kommunstyrelsen

2017-12-18

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2017-11-29 § 124 att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens skrivelse, daterad 2017-11-08, anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-11-08

Motion, daterad 2017-09-21

**Beslutet lämnas till**

Motionären



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1772

§ 299

**Anmälan av delegerade beslut**

**Kommunstyrelsens beslut**

Anmälan av delegerade beslut läggs till handlingarna.

- Beslut om och igångsättning av mindre investering – Installationer i kök i daglig verksamhet på Eklunden november 2017. Dnr KS/2017:1844
- Beslut om och igångsättning av mindre investering – Taklyft till Strandgårdens äldreboende november 2017. Dnr KS/2017:1843
- Beslut om att anta anbud avseende försäkringar från 2018. Dnr 2017:1772
- Delegeringsbeslut enligt lista numrerad från sida. 692-710, personalenheten.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

KS/2017:1671, KS/2017:1782, KS/2017:531

§ 300

**Anmälan av inkomna skrivelser**

**Kommunstyrelsens beslut**

Anmälan av inkomna skrivelser läggs till handlingarna.

- Protokoll nummer 6, 2017, från möte med Fiskekommunerna.
  - Samordningsförbundet Väst verksamhetsplan med budget 2018 (med verksamhetsinriktning t.o.m. 2020), antaget 2017-11-17.
  - Protokoll och verksamhetsplan 2018 från Överförmyndarnämnden 2017-12-06
-



KS/2016:980

§ 301

**Medel till utredning om Ålgårds framtida utveckling**  
Kommunstyrelsens beslut

1. Att genomföra utredning, medel till ändamålet, 150 000 kronor att utgå från kommunstyrelsens anslag till förfogande.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog 2012-10-25 § 171 att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg, och uttalade enligt följande: ”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”.

En principiell diskussion med företrädarna för kultur och turistfrågor om att utreda Ålgårds framtida användning utifrån kommunfullmäktiges beslut har resulterat i en överläggning med en grupp tilltänkta utredare. Utredarna har lämnat förslag på hur man kan gå vidare i en utredning med fokus på platsens potential i ett turistiskt och kulturellt perspektiv. I underlaget tas olika punkter fram exempelvis området som ett samlande besöksmål, förslag på verksamheter som möter och förstärker platsens värden och åtgärdsförslag tydliggjorda för beslut. Utredningen genomförs av externa utredare och under perioden januari-mars och ska vara klar för beslut senast i april.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Hans Pettersson (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott för ytterligare beredning. ’

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunstyrelsen besluta att genomföra utredning, medel till ändamålet, 150 000 kronor att utgå från kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Veronica Almroth (L) föreslår kommunstyrelsen besluta att inte utreda frågan om Ålgårds framtid, samt kommunen avyttrar Ålgård på den öppna marknaden.

### **Beslutsgång**

Kommunstyrelsen avslår Hans Petterssons (M) förslag.

Kommunstyrelsen avslår Veronica Almroths (L) förslag.

Kommunstyrelsen bifaller Kristina Svenssons (MP) förslag.



Kommunstyrelsen

2017-12-18

§ 302

**Ordförandens information**

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna

Ordförande informerar om

- Västtrafik och zonindelning.