



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

Plats och tid	Kajutan, Henån torsdag 2014-06-05 kl. 08:15-12:00, 13:00-15:35		
Beslutande	Bo Andersson §§ 161-169, 171-180 Els-Marie Ragnar Birthe Hellman Michael Relfsson §§ 153-160 Anne-Marie Petersson Hans Pettersson, tjug ers. Marie Hedberg, tjug ers Ulla Buhr, tjug ers.		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Birthe Hellman		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-06-10, kl. 15:00		
Sekreterare	Paragraf 153-180	
	Mariethe Bergman		
Ordförande
	Els-Marie Ragnar §§ 153-160, 170 Bo Andersson §§ 161-169, 171-180		
Justerare		
	Birthe Hellman		

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-05		
Datum för anslags uppsättande	2014-06-11	Datum för anslags nedtagande	2014-07-02
Förvaringsplats För protokollet	Miljö-och byggnadsnämndens expedition, Henån		
		
	Mariethe Bergman		



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

Övriga deltagare: Mariethe Bergman, sekreterare
Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Cecilia Segerstedt, bygglovarkitekt §§ 154-155, 167-172
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 154-157
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§ 154-156, 163, 165-166
Elisabeth Karlsson, bygglovhandläggare §§ 154-156, 163-164
Leif Erikson, byggnadsinspektör § 158
David Tengberg, livsmedelsinspektör § 160
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 173-178



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Mbn § 157			Mbn §			Mbn §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
	o Bo Andersson	-										
Fpo	o Els-Marie Ragnar	X	X									
C	o Birthe Hellman	X	X									
Fp	o Lars Edström	-										
S	o Kerstin Gadde	-										
Fpo	o Michael Relfsson	X	X									
S	o Anne-Marie Petersson	X		X								

M	e Hans Pettersson	X	X									
Mp	e Marie Hedberg	X		X								
S	e Ulla Buhr	X		X								
	Summa		4	3								

¹ o = ordinarie, e = ersättare² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

MBN/2014:25

§ 153

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 3 b	Svanvik 1:259	2014:219
Punkt 17 b	Mollösund 5:398, bod nr 84	2014:706
Punkt 24 b	Dandalen 1:12	2014:290

Utgår:

Punkt 18	Glimsås 1:151	2014:82
----------	---------------	---------



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

MBN/2014:814

§ 154

Information om förslag till lättnader i Plan- och bygglagen från och med 2 juli 2014**Bakgrund**

Regeringen har till riksdagen lämnat lagförslaget "Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov". Nuvarande lagstiftning gäller till den 2 juli 2014.

Om lagförslaget går igenom den 4 juni är det från den 2 juli 2014 tillåtet att bygga ett upp till 25 kvadratmeter stort bostadshus som kan användas som permanentbostad, utan att behöva söka bygglov. Byggnaden skall vara ett komplement till ett redan existerande en- eller tvåbostadshus som har bygglov. Det kommer att bli tillåtet att utan bygglov bygga ut sitt hus med 15 kvadratmeter, bygga till två takkupor eller inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Bygglovsbefrielsen gäller inte för byggnader som är skyddade för sitt kulturvärde eller ingår i en sådan miljö.

Det krävs en anmälan till Miljö- och byggnadsnämnden och att nämnden ger startbesked.

För utförligare information se bilagor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att

lägga informationen till handlingarna och ge förvaltningen i uppdrag att se över sina rutiner inför de kommande förändringarna och att informera allmänheten om den nya lagstiftningen på hemsida, i press, m.m.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

Exp:
MBN

MBN/2013:1728

§ 155

Utkast för principbeslut för sammanhållen bebyggelse, liten tillbyggnad och nybyggnad utanför tätort och riktlinjer för altaner

Bakgrund

Förvaltningen har under året sammanställt riktlinjer underlag till principbeslut för följande:

1. Sammanhållen bebyggelse
2. Liten tillbyggnad och nybyggnad utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse
2. Altaner

Bedömning

Texterna (se bilagor) skall ses som utkast till kommande beslut om principer för ovanstående. Ärendet bör återremitteras till förvaltningen för sammanställning och färdigställande efter diskussion.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att

1. Återremittera texterna till förvaltningen som färdigställer förslaget utifrån ett utkast som ska utgöra underlag till nämndens beslut hösten 2014
 2. Nämnden bokar en halvdag för diskussion kring beslutsunderlaget.
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-06-05

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 4 miljöärenden, 10 bygglov, 6 förhandsbesked och 5 övriga ärenden.
