

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALVÄG** Lokaltrafik

Kvartersmark

- E₁** Transformator
- E₂** Sedimenteringsdamm - utjämningsmagasin
- E₃** Tryckstegningsstation
- J** Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet (koordinatsystem RH00) Avvikelse får ske med högst + - 0,5 meter.
- träd** Befintliga träd skall bevaras. Endast sådan gallring som kan motiveras ur skogsvårdssynpunkt får ske
- slänt 1** Slänt skall utföras med en lutning av minst 10 grader från lodlinjen.
- slänt 2** Slänt skall utföras med största lutning av 1:5
- Gångstig skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta tillåten byggnadsarea är 50 % av respektive fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas med byggnader
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet (koordinatsystem RH00) Avvikelse får ske med högst + - 0,5 meter

PLACERING

Inom med J betecknat område skall huvudbyggnad placeras minst tre meter från tomtgräns mot granntomt eller naturområde och minst sex meter från vägområde. Om byggnad placeras närmare granntomt än 4 meter skall byggnad utformas med särskild hänsyn till risken för brandspridning mellan byggnader.

UTFORMNING

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

- OMRÅDE MED LERA** Fyllning inom område med lera får ej överstiga fyra meter. Slänt vid fyllning skall vara 1:2 eller flackare.

Innan området får tas i anspråk för avsett ändamål skall bergsskärningar och branter undersökas med hänsyn till risken för bergras och nedfallande stenblock och, vid behov, nödvändiga åtgärder för att minska dessa risker vidtagits.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Illustrationslinjer fornlämning
- Fornlämning** Illustrationstext

Antagen av KF
2011-04-28, § 47
LAGA KRAFT
2015 02 21

Detaljplan för del av Röra-Hogen 2:1 HOGENS INDUSTRIOMRÅDE

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 18 juni 2010 av
BO-HUS-PLAN AB

ORUST KOMMUN
Verksamheten för samhällsutveckling

Boo Widén
arkitekt

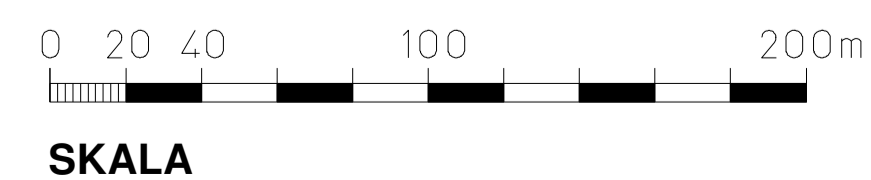
Rickard Karlsson
planarkitekt

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Höjkurvor
- Körbana
- Stig mittlinje
- Staket
- Stenmur
- Elledning
- Dike, vattendrag
- Befintlig byggnad
- Fastighetsgräns resp traktgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag av kommunens primärkarta. Fastighetsredovisning daterad 2010 09 28 Fastighetsförteckning daterad 2010 09 30.

Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 GON V 64,0
I höjd: RH00.



BJÖRFJÄLL

BÅTSBRÄCKA

KOCKETORP

LERSKALL

RÖRA-HOGEN

RÖRA-HOGEN

DANDALEN

DANDALEN

