

Kommunstyrelsen

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Sammanträdesrum: Högholmen 2017-02-07 08:15

Beslutande Kerstin Gadde (S) ordförande
Inga Göransson (C) vice ordförande
Hans Pettersson (M) ledamot
Kristina Svensson (MP) ledamot
Veronica Almroth (L) ledamot

Bertil Olsson (S) ersättare
Lars Larsson (C) ersättare
Alexander Hutter (S) ersättare
Anders Arnell (M) ersättare
Ulf Sjölander (L) ersättare

Övriga Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset Henån, Medborgarservice
Måndagen den 13 februari, kl. 16:00



Kommunstyrelsen

Ärende	Dnr	Föredragande/handlingar
1. Information: arvode till förtroendevalda		Kerstin Gadde 08:15-09:30
2. Försäljning av Tvets skola	KS/2014:1556	Ronnie Nilsson Henrik Lind 09:45-10:30 s.1-8
3. Investering - Ängsviken bergvärme	KS/2017:112	Ronnie Nilsson Lena Tegenfeldt 10:30-10:45 s.9-12
4. Information om: Samverkan och organisation - verksamhet Vatten och Avlopp.		Lena Tegenfeldt Björn Martinsson 10:45-11:10
5. Slutrapport för utredningsuppdrag om försäljning av fastigheter	KS/2015:1414	Lena Tegenfeldt 11:15-11:30 s.13-19
6. Information: Kaprifol och försäljning		Susanne Ekblad Lena Tegenfeldt Tommie Nilsson Lisbeth Tilly 11:30-12.00
7. Information om bro upphandlingsunderlag för trafikanalys - inför nordvästsvenska initiativet		Lena Tegenfeldt Rickard Karlsson 13:00-13:20
8. Information: process om övertagande av belysning		Erik Ysander Björn Martinsson Michael Severin Lena Tegenfeldt 13:20-13:50
9. Information: revidering av investeringsbudget 2017-2019		Susanne Ekblad 13:50-14:20



Kommunstyrelsen

Ärende	Dnr	Föredragande/handlingar
10. Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2017 för löneökningar samt mindre övriga justeringar	KS/2015:1999	s.20-21
11. Igångsättning av investering 2017 - Trygghetslarm i särskilda boende del 2	KS/2017:98	s.22-26
12. Utskottet informerar		14:20-15:00
13. Ordförande informerar		15:00-15:30

ORUST KOMMUN

Kerstin Gadde
Ordförande

Shkelqim Istrefi
Sekreterare



Kommunestyrelsen



Kommunstyrelsen

Information: arvode till förtroendevalda



Kommunstyrelsen

Försäljning av Tvets skola

Dnr KS/2014:1556

Historik

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-25, §117

att uppdra åt förvaltningsområde Samhällsutveckling att, med stöd av förvaltningsområde Lärande, utreda och bereda beslutsunderlag för en försäljning av Tvets skola.

Föreningen Tegneby Framtid har 2016-04-14 inkommit med en förfrågan om att förvärva Tvets skola i avsikt att förvalta fastigheten. Föreningens syfte är att de ser möjligheter med fastigheten för bygden och är mån om att förskoleverksamheten fortsätter. Föreningen avser att bilda ett aktiebolag för förvärvet.

Bakgrund

Fastigheten, i nuvarande skick, är värderad till ca 4,5 mkr och innefattar förutom lokaler för nuvarande förskoleverksamhet även ett par bostadshus, en idrottshall och ytterligare en verksamhetslokal (tidigare förskola), se karta i bilaga.

Utredningsuppdraget innefattar sju utredningspunkter som behandlats dels i dialog med intressenten och dels utifrån verksamhetsbehov, tillhörande lagstiftning och ur kommunens fastighetsstrategiska perspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-26

Utredning för eventuell försäljning Tvets skola, 2017-01-24

Intressentförfrågan, 2016-04-04

Kartbilaga Tvet 3:8, 2017-01-26



Kommunstyrelsen

Investering - Ångsviken bergvärme

Dnr KS/2017:112

Ångsvikens äldreboende har i dagsläget oljepannor för uppvärmning och varmvatten till fastigheten. Fastigheten har höga driftskostnader och hög energi förbrukning på grund av driften med eldningsolja.

Kommunfullmäktige beslutade om investering för konvertering till pelletspanna 2013-11-27 KS/2013:1364 §337. Investeringen finns med i beslutad investeringsbudget för 2017.

I och med den nya el-upphandlingen under 2016, vilken är upphandlad med ”Bra Miljöval” har jämförelse mellan pelletspanna och bergvärme fått ändrade förutsättningar. Med vår nya el reduceras klimatpåverkan till 0 CO₂ton/år. Forskningen visar att sotpartiklar från rökgaser är en större hälsofara än vad man tidigare beräknat.

En bergvärmeanläggning har låg drift- och underhållskostnad och inga rökgasförluster eller utsläpp. Då befintligt värmesystem på Ångsviken har 60° C i framledning vid DUT (dimensionerande utetemperatur) kan bergvärme installeras med endast några få timmar spetslast (el-panna).

Driftkostnad har gjorts mellan alternativen pellets, el och nuvarande olja. Kommunen köper pellets till sina större anläggningar i form av ”färdig värme” med medelpris 0,90 kr/kWh. Priset för olja har sjunkit från 0,90 kr/kWh under 2014 till 0,70 kr/kWh under 2016. Ur ekonomisk synvinkel finns inget incitament att konvertera till pellets.

Kommunen köper el med ett medelpris på 1,10 kr/kWh. För att driva en bergvärmeanläggning (BVP) behövs en del köpt energi in för att få ut tre delar energi för värme och varmvatten. Idag köper kommunen olja för cirka 600 000 kr per år. Med BVP sjunker driftkostnaden med 60% vilket motsvarar 360 000 kr per år.

Vid jämförelse LCC mellan alternativen pellets/värmepump är bergvärme en bättre lösning.



Kommunstyrelsen

**Information om: Samverkan och organisation - verksamhet Vatten och
Avlopp.**



Kommunstyrelsen

Slutrapport för utredningsuppdrag om försäljning av fastigheter

Dnr KS/2015:1414

Historik

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, §152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löper med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg fastighetsförsäljning.

Bakgrund

Uppdraget påbörjades hösten 2015 med en omvärldspaning bland kommuner som genomfört betydande fastighetsförsäljningar. Med stöd av en fastighetsekonom och en fastighetsjurist har en projektgrupp bestående av t.f. ekonomichef, fastighetschef och förvaltningsområdeschef utrett förutsättningarna för att försälja fastigheter. Arbetet har letts av en styrgrupp och återrapporterats löpande till olika organ, främst kommunstyrelsens arbetsutskott, men även utskottet för samhällsutveckling och kommunstyrelsen.

Utredningen har förutom omvärldspaning innefattat kalkylering av ett större antal objekt, marknadsvärdering i förekommande fall, intressentmöten med presumtiva köpare och avkastningsvärderingar för att bedöma huruvida det är ekonomiskt fördelaktigt att avyttra fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-26

Slutrapport – uppdrag fastighetsförsäljning 2017-01-26



Kommunstyrelsen

Information: Kaprifol och försäljning



Kommunstyrelsen

Information: om bro upphandlingsunderlag för trafikanalys - inför nordvästsvenska initiativet



Kommunstyrelsen

Information: process om övertagande av belysning



Kommunstyrelsen

Information: revidering av investeringsbudget 2017-2019



Kommunstyrelsen

**Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2017 för löneökningar
samt mindre övriga justeringar**

Dnr KS/2015:1999

I samband med att kommunfullmäktige antog budgeten för 2017, den 11 augusti 2016, fastställdes de ekonomiska ramarna i 2016 års pris. Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris och löneökningar samt mindre justeringar för 2017.



Kommunstyrelsen

Igångsättning av investering 2017 - Trygghetslarm i särskilda boende del 2
Dnr KS/2017:98

Investeringen avser uppgradering av trygghetslarm för vård och omsorgs särskilda boende. Tidigare igångsatt investering för trygghetslarm gällde Kaprifolgården och Strandgården. Denna investering gäller Ängsviken och Fyrklövern. För Ågården finns investeringsbudget 2018 och eventuell igångsättning blir aktuell senare.

Investeringen finns med i beslutad investeringsram 2017. Kostnaden för det aktuella projektet är beräknad till 590 000 kronor. Utifrån avskrivning på 10 år beräknas den årliga kapitalkostnaden till cirka 69 000 kronor. Förvaltningsområde omsorg kompenseras för kapitalkostnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen 2017-01-27.



Kommunstyrelsen

Utskottet informerar



Kommunstyrelsen

Ordförande informerar