



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Plats och tid Henån, Centrumhuset, sammanträdesrum Högholmen, 2015-09-02
klockan 08:30-14:55

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO) § 85-93
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C)
Anders Arnell (M)
Christer Hellekant (MP), tjänstgörande ersättare § 84, § 94-104

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Tisdag 8 september, kl. 11:00

Sekreterare Paragraf 84-104
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2015-09-02

Datum för anslags uppsättande 2015-09-09 Datum för anslags nedtagande 2015-10-01

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 86-88

Linnéa Finskudd, planarkitekt, § 86-88

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, § 86-91

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 86-92

Thomas Ivarsson, ordförande i Orust Kretsloppsakademi, § 93

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamheter, § 94

Christer Hellekant (MP), ej tjänstgörande ersättare, § 85-93

Lena Jansson (V), ej tjänstgörande ersättare, § 84-104



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:871

§ 84

Investering - Byte av tak, Orust Ridklubb

Manegebyggnaden på Orust Ridklubb har omfattande korrosionsskador på plåttaket. Byggnaden stod klar 1994 och har ett korrigerat tak av stålplåt. Färgen har släppt och rosten har fått ordentligt fäste i plåten, vilket har medfört läckor. Skicket på taket bedöms vara så pass dåligt att det inte är möjligt att blästra och måla taket.

Korrosionsskadorna är djupa och eventuell blästring skulle innebära att det går hål på plåten. Förvaltningen föreslog att hela takbeläggningen skulle bytas till en kostnad av 710 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-05-22 § 108 att avvakta med föreslagen investering.

Orust Ridklubb har nu påtalat att problemet med taket har blivit större och något måste göras åt det. Det föreligger risk för att hästarna skräms när det regnar in vatten, vilket i sig kan leda till olyckor/skador på både ryttare, personal och hästar.

Byte av taket skulle idag kosta ca 750 000 kronor. Som alternativ till att byta ut takbeläggningen har det framkommit ett billigare alternativ som innebär att det istället läggs en elastisk massa, Thermoflex, på det befintligt tak. Kostnaden för det blir totalt ca 375 000 kronor. Det kan vara ett gångbart alternativ, men livslängden på Thermoflex är inte lika lång som för ett aluminiumtak. Thermoflex lämnar 15 års förslitningsgaranti. Långsiktigt förordas att taket byts ut till ett nytt aluminiumtak.

Michael Relfsson (FPO) med instämmande av Anders Arnell (M) föreslår att ärendet återremitteras för utredning av eventuella framtida övriga investeringsbehov inom de tre närmast kommande åren.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Ordföranden finner att ärendet ska återremitteras och föreslår samtidigt att utredningen ska täcka in de fem närmast kommande åren.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-05-06 § 60 att återremittera ärendet för utredning av eventuella framtida övriga investeringsbehov inom de fem närmast kommande åren.

Vid kontakt med Orust Ridklubb bedöms att något större renoveringsbehov inte finns inom de tre nästkommande åren och att de mindre reparationer som kan bli aktuella utförs med föreningens egna medel.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Kommunfullmäktige beslutar

att, utifrån kompletteringen att inga ytterligare investerings-/reoveringsbehov finns inom den kommande treårsperioden, godkänna investeringsprojekt – Byte av tak till manegebyggnaden på Orust Ridklubb - med total budget på 750 000 kronor inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet (samhällsutveckling).

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att söka kompletterande finansiering genom så kallad omvänd upphandling via sponsorer.

Kerstin Gadde (S) och Bertil Olsson (S) yrkar bifall till utskottets förslag till beslut hos kommunfullmäktige och föreslår att ärendet återremitteras för en fortsatt utredning av övriga alternativ och förslag till finansiering.

Anders Arnell (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Kerstin Gaddes och Bertil Olssons förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att, utifrån kompletteringen att inga ytterligare investerings-/reoveringsbehov finns inom den kommande treårsperioden, godkänna investeringsprojekt – Byte av tak till manegebyggnaden på Orust Ridklubb - med total budget på 750 000 kronor inom beslutad investeringsram, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet (samhällsutveckling).

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet återremitteras för en fortsatt utredning av övriga alternativ och förslag till finansiering.

Christer Hellekant (MP) yrkar på återremiss av ärendet för fortsatt utredning där ambitionen, att taket skall åtgärdas, klart framgår.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Christer Hellekants förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Utskottet för samhällsutveckling hanterade ärendet första gången 2013-05-22 § 108 och beslöt att avvakta med föreslagen investering. Ärendet aktualiserades våren 2015 och behandlades av utskottet för samhällsutveckling 2015-05-06. Utskottet återremitterade ärendet för utredning av eventuella framtida övriga investeringsbehov inom de tre närmast kommande åren.

Komplettering av ärendet gav att inga övriga investeringar förelåg fram till och med 2018. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 2015-08-13 § 103 för fortsatt utredning av övriga alternativ och förslag till finansiering.

Augustiprognosen visar på utrymme från budgetposten mindre investeringar för kommunstyrelsen. En upphandling föreslås nu göras per omgående för takbyte.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att, utifrån kompletteringen att inga ytterligare investering-/reoveringsbehov finns inom den kommande treårsperioden, godkänna investeringsprojekt – Byte av tak till manegebyggnaden på Orust Ridklubb – med totalbudget på 750 000 kronor inom beslutad investeringsram 2015 genom omfördelning från budgetpost ”mindre investeringar för kommunstyrelsen”, och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet (samhällsutveckling), samt

att bevilja omgående startbesked för investeringen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2015:1396

§ 85

Investering Ängås skola, gamla tandläkarlokalerna

Samhällsutveckling, Fastighetsenheten, har ett uppdrag från kommunchefen att bygga om ändamålsenliga lokaler för omsorgen. Uppdraget innefattar flera delar

1. Utredning där två alternativa lösningar att bygga om kommunhuset för att bereda plats för IFO. I utredningen ingår också ombyggnad av reception samt behov utifrån IT-enhetens verksamhet. Tidplan – färdiga skisser sommar 2015, kostnadsbedömning och beslut september 2015
2. **Utredning om funktioner/enheter som till följd av p.1 kan bedriva verksamheten utom kommunhuset**

Närliggande uppdrag, som har bäring på dessa uppdrag, är det politiskt beslutade uppdraget om försäljning av fastigheter (kommunstyrelsen maj 2015). I korthet innebär uppdraget att utreda vilka fastigheter som kan försälas men också ett uppdrag att effektivisera fastighetsförvaltningen.

Det som beskrivs i detta ärende är endast p 2. Utredning om funktioner/enheter. Uppdraget är en förutsättning för att sedan genomföra p 1 och bereda Individ- och familjeomsorgen plats i kommunhuset. Fastighetsenheten har identifierat två fastigheter där förtätning kan ske vad gäller kontorsarbetsplatser. Dessa är Henåns skola och Ängås skola, gamla tandläkarlokalerna. För att ta dessa i bruk krävs reinvesteringsåtgärder.

Kommunledningsgruppen fastställde, efter samverkan, 2015-06-04 fastighetstekniska principer för kontorslokaler som vägledning för ombyggnationer.

Samtliga förvaltningsområden har inventerat möjliga utflyttningar från kommunhuset. Följande funktioner/verksamheter har identifierats som möjliga att i dagsläget lokalisera om. KH= kommunhus.

4 st (3 rum frigörs i KH) strategiska funktioner i kommunchefens stab. Föreslagen placering Henåns skola, varav en i Ängås skola

1 st (1 rum frigörs) stabsfunktion inom Lärande. Föreslagen placering Henåns skola.

4 st (2 rum frigörs) funktioner Kost och lokalvård inom Samhällsutveckling.

Föreslagen placering Ängås skola

1 st (inget rum frigörs) stabsfunktion inom Samhällsutveckling. Föreslagen placering Ängås skola.

5 st (4 rum frigörs) funktioner bestående av hela fastighetsenheten inom Samhällsutveckling. Föreslagen placering Ängås skola.

4 st funktioner inom familjebehandling inom omsorg. Föreslagen placering Ängås skola. (Borgströms hus töms).

3 st funktioner inom arbetsmarknadsenheten inom omsorg. Föreslagen placering Ängås skola. (Borgströms hus töms).



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Förslaget skulle frigöra 10 platser i kommunhuset samt hela Borgströms hus. Efter reinvestering i Ängås tandläkarlokaler ryms 16-18 kontorsarbetsplatser, mötesrum samt pausrum. Minst fyra arbetsplatser finns på Henån skola. Där krävs ingen investering. Risk- och konsekvensanalyser har genomförts för samtliga funktioner.

Kalkyl baserad på standard Ängås skola ger en beräknad kostnad på 2, 5 miljoner. Reinvestering bestående av byte elanläggning femledarsystem, ny elcentral (inkl. rivning av nuvarande), ventilationssystem, armaturer. Därtill mattläggning, ommålning och byte av några dörrar samt inredning. Kalkylen ger en kostnad på ca 6 000 kr/m². Fönster och värmeanläggningen är nytt redan i den tidigare entreprenaden.

Ombyggnation behöver påbörjas snarast och görs då i de delar som redan är tomma. Den del av lokalerna som Lärande i dag nyttjar töms per 10 augusti. Ombyggnationen beräknas vara klar i december 2015 varpå inflyttning kan ske.

Beslutsunderlag

Förvaltningskontorets tjänsteskrivelse 2015-08-17

Samverkansprotokoll CSG 2015-08-27

Anders Arnell (M) tog upp lämpligheten att i lokalerna eventuellt ha förskoleverksamhet för diskussion.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna investeringsprojekt Investering Ängås skola gamla tandläkarlokalen, med total projektbudget på 2,5 miljoner 2015 inom beslutad investeringsram, och

att finansiering sker inom beslutad investeringsram 2015 med 1,9 miljoner från budgetposten ”oförutsett fastighet” samt omfördelning med 600 tkr från budgetposten ”mindre investeringar för kommunstyrelsen”, och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras de hyrande förvaltningsområdena, samt

att bevilja omgående startbesked för investeringen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:1586

§ 86

Beslut om granskning av detaljplan för del av Hällevik 1:174 m.fl.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 3 att lämna planbesked för bostäder inom fastigheten Hällevik 1:174.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-05-22 § 114 att godkänna förslaget till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Under samrådet inkom 38 yttranden från myndigheter, organisationer och sakägare. Yttrandena berörde allt ifrån synpunkter på själva processen, sakfrågor i detaljplanen av allmänt intresse till sakfrågor av enskilt intresse för de olika sakägarna. Yttrandena sammanfattades och besvarades i en samrådsredogörelse som togs upp för politiskt beslut om fortsatt planläggning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-06-04 § 80 att medge en fortsatt planläggning av del av Hällevik 1:174 i enlighet med de utgångspunkter för fortsatt planarbete som anges i samrådsredogörelse daterad 2014-05-19.

Planhandlingarna har arbetats om i enlighet med de utgångspunkter som anges i samrådsredogörelsen. Med de förändringar av planförslaget som gjorts bedöms en granskning av planförslaget kunna ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-17

Samrådsredogörelse, upprättad 2014-05-19

Samrådsredogörelse, upprättad 2015-08-17

Översiktskarta, 2014-05-20

Plankarta granskningshandling, upprättad 2015-08-17

Planbeskrivning granskningshandling, 2015-08-17

Eftersom det saknas planprogram för att hantera helheten i Hälleviksstrand föreslår ordförande Lars Larsson (C) att först ska ett planprogram för Hälleviksstrand upprättas och sedan kan utskottet för samhällsutveckling godkänna detaljplan för del av Hällevik 1:174 m.fl. för granskning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att inte godkänna detaljplan för del av Hällevik 1:174 m.fl. för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att ta fram ett planprogram för Hälleviksstrand.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2014:1688

§ 87

Godkännande av detaljplan för samråd för fastigheten Råssö 1:71

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2015-02-04 § 8 att pröva förutsättningarna för att bebygga fastigheten med ett envånings bostadshus med förhöjt väggliv, samt att som skäl ange att planändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen, nuvarande detaljplans huvudsyfte samt att förändringarna medger förutsättningar för en ändamålsenlig fastighet och byggnad.

Planens syfte är att utöka byggrätten för att skapa förutsättningar för åretruntboende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-24

Planbeskrivning, daterad 2015-08-17

Plankarta, daterad 2015-08-17

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för samråd för fastigheten Råssö 1:71, upprättad den 17 augusti 2015, enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.



§ 88

Prövning av begäran om planbesked för fastigheten Mollösund 5:262

Prästgårdens pensionat i Mollösund har den 26 januari 2015 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är kunna komplettera nuvarande pensionatsverksamhet med en ny byggnad innehållande semesterlägenheter för uthyrning vilket förutsätter köp av angränsande kommunal mark samt fastighetsreglering.

Prästgårdens pensionat önskar att utöka verksamheten med en ny byggnad om ca 160 kvm innehållande 4 lägenheter för uthyrning veckovis. Marken som sökande vill köpa av Orust kommun för att möjliggöra detta omfattar ca 1000 kvm av fastigheten Mollösund 5:398 belägen mellan fastigheten Mollösund 5:262 (Prästgårdens pensionat) och Mollösund 5:263 (Mollösunds f.d. skola) inom Mollösunds samhällsområde. Det avsedda området omfattas av detaljplanen för Mollösund (laga kraft 2004-06-23) samt detaljplan för skolområdet (laga kraft 1983-09-07) och är reglerat som allmän platsmark, natur. Området är införlivat i gemensamhetsanläggningen Mollösund GA:3. I direkt anslutning finns en pumpstation. Planen ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ miljöbalken samt riksintresse avseende kustzon enligt 4 kap. 4§ miljöbalken.

Platsen utgörs av berg och angränsar till det gårdsutrymme som bildas av Prästgårdens pensionats huvudbyggnad samt två fristående tillbyggnader. Den tilltänka byggnaden föreslås få en placering i anslutning till dessa för att sluta gårdsrummet. Skolan ligger söder om direkt nedanför bergsområdet. Den kommunala marken direkt öster om den föreslagna byggnaden, i anslutning till pumpstationen, avses användas för parkeringsplatser.

I enlighet med Översiktsplanen 2009 ställer kommunen sig positiv till utvecklingen av turismen som näring i Mollösund vilket både skapar arbetstillfällen och underlag för befintlig service. Möjligheter till olika typer av turistiskt boende är då viktigt att åstadkomma.

Riksintresset avseende kustzonen påverkas inte då ansökan avser ett tillägg till befintlig bebyggelse inom samhället. Detaljplanen skal utformas så att hänsyn tas till kulturmiljön.

Mollösund 5:262 är i gällande detaljplan (laga kraft 2004-06-23) reglerad som mark avsedd för bostäder vilket inte stämmer med dagens användning. Fastigheten bör således inkluderas i den aktuella planprövningen.

I samband med framtagandet av detaljplanen för Mollösunds hamnområde samt detaljplanen för Fattiggårdsområdet planeras en gång- och cykelväg genom samhället,



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

mellan dessa planområden. Detta behöver det tas hänsyn till i samband med planarbetet.

Kommunen avser att sälja marken som ansökan avser till fastighetsägaren av Mollösund 5:262 då ny detaljplan har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-24

Översiktskarta, daterad 2015-08-10

Ansökan, daterad 2015-01-22

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för turistboende i anslutning till fastigheten Mollösund 5:262 samt skapa planstöd för befintlig verksamhet inom fastigheten.

att som skäl ange att planarbetet är förenligt med intentionerna i Översiktsplan 2009 samt berörda riksintressen och bedöms främja en positiv utveckling av turismen i Mollösund.

att detaljplanen avses kunna antas av utskottet för samhällsutveckling under 2:a kvartalet 2016.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:988

§ 89

Upphävande av tidigare beslut om flerbostadstomt, Huseby 1:78

Hösten 2010 inkom en förfrågan om att få förvärva en flerbostadstomt, Huseby 1:78, för byggnation av ett enbostadshus. Kommunstyrelsen tog, 2011-08-10 § 183, ett beslut om att godkänna försäljning av flerbostadstomten för fastställt pris om 3 906 888 kronor under förutsättning att ingen som stod före i tomtkön var villig att köpa tomten. Kommunstyrelsen beslutade också att en planändring krävs så att tomten i framtiden inte ska kunna avstyckas.

Köpet genomfördes aldrig och nu har kommunens upphandlade fastighetsförmedlare fått frågan från samma köpare igen om att köpa tomten för att bygga ett enbostadshus. Det finns även en intressent som vill bygga i enlighet med plan d.v.s. ett tiotal parhus med lägenheter. Kommunen har under 2015 låtit värdera tomten och fått ett värdeutlåtande på tomten om 4 900 000kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva sitt beslut 2011-08-10 § 183 om att sälja flerbostadstomten, Huseby 1:78, för ett fastställt pris om 3 906 888 kronor, samt

att upphäva sitt beslut 2011-08-10 § 183 om att en planändring krävs så att tomten i framtiden inte ska kunna avstyckas.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:446

§ 90

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, och Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om försäljning av kommunala tomter.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:1501

§ 91

Status Uppdrag servitutslösningar

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Bland annat ett uppdrag att ta fram beslutsunderlag för hur en servitutslösning för sjöbodars bryggor och parkeringar kan se ut.

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef informerar om statusen för Uppdraget servitutslösningar.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:1464

§ 92

Prioriteringslista detaljplaner

Rikard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, redogör för vad planenhetens arbetsuppgifter innebär. Konstateras kan att det är många detaljplaner, planbesked och översiktliga planer som pågår.

Mängden av planarbete är svår att greppa över och det behövs en prioritering av flödet. Vid prioritering finns olika saker att ta hänsyn till bland annat ska helheten hanteras först, det ska finnas balans mellan allmän nytta och enskild nytta, man ska undvika att ändra små delar av äldre planer och att man måste fokusera på planer av stort allmänt intresse.

Ärendet ska behandlas vid utskottets nästa sammanträde.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2013:688

§ 93

Avrapportering samarbetsprojekt - Energi- och klimatneutralt Orust 2020

Thomas Ivarsson, ordförande i Orust Kretsloppsakademi (OKA), avrapporterar om samarbetsprojektet med en förstudie inför Energi- och klimatneutralt Orust 2020.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för att realisera idéer som finns för att nå målet energi- och klimatneutralt Orust till år 2020. Projektet har finansierats av Västra Götalandsregionen, Orust kommun och Orust Kretsloppsakademi.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för avrapporteringen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:1415

§ 94

Status Uppdraget fjärrvärme

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Bland annat ett uppdrag att utreda förutsättningar för att få fjärrvärmeverksamhetens budget i balans.

Björn Martinsson, chef för affärsdrivande verksamheter, informerar om status för Uppdraget fjärrvärme.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



KS/2013:702

§ 95

Medborgarförslag om ekonomisk redovisning av Tuvesviksområdet

Förslagsställaren önskar en redovisning av Tuvesviksprojektet och berör bland annat försäljning av bostadsfastigheter och projektets räntekostnader.

Det stora Tuvesviksprojektet har innefattat flera stora investeringar under många år. Projektets beslutade kalkyl innefattade investeringar/exploateringar för 96 miljoner kronor. Projektets kalkylerade finansiering är ca 81 miljoner kronor, innehållande försäljningar av parkeringsplatser och tomter samt statliga bidrag. Nettobudgeten för projektet har således varit 16 miljoner kronor. Följande investeringar är per årsskiftet 2014 avslutade:

- Allmänna p-platser
- Terminalytor
- Konstverk
- Kajer Terminalområde
- Gods- och kajområde
- Brygga
- Bränsleförråd
- Renhållningsområde
- Vatten och avlopp

Dessa investeringar har totalt kostat 50 miljoner kronor. Därutöver har 36 miljoner kronor använts till exploateringsprojekt innefattande samfälligheternas p-platser/garage (Käringön och Gullholmen) samt tomter för bostads- och verksamhetsområden. Totalt har 86 miljoner kronor av budgeterad investeringsram på 96,5 miljoner kronor för Tuvesviksprojektet använts. Återstår investeringar prognostiserade till ca 5,5 miljoner kronor som är planerade under innevarande flerårsplaneperiod (2015-2017). Dessa investeringar är viss del av gång & cykelväg Tuvesvik-Tönsäng, vissa delar av återstående arbete kring de allmänna p-platserna samt personalutrymmen för uthyrning till Västtrafik. Även tomtförsäljningen är prognostiserad under 2015-2017 och är beräknad till ca 20 miljoner kronor. Detta betyder att hittills nedlagda kostnader väl håller budget.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att, med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens skrivelse 2015-05-26, anse medborgarförslaget besvarad.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2015:670

§ 96

Antagande av Biblioteksplan 2016-2019

Enligt bibliotekslagen ska landets kommuner anta en biblioteksplan för biblioteksverksamheterna. En arbetsgrupp, under ledning av bibliotekschefen Lars Jacobsson, har under våren arbetat med att ta fram en ny biblioteksplan för kommunen.

Arbetet har planerats i samråd med utskottet för samhällsutveckling och arbetsgruppen har haft avstämningsmöten med representanter från kommunens övriga förvaltningsområden. Arbetsgruppen har efter avstämningsmöten och att inkomna synpunkter gjort justeringar i texten. Ett slutligt förslag är därefter upprättats.

Den nya planen har presenterat för kommunchefens ledningsgrupp och utskottet för samhällsutveckling.

Målet är att ta fram ett styrdokument för kommunens biblioteksverksamhet under perioden 2015-2019.

Biblioteksplanen antas en gång per mandatperiod och för att de politiker som ska anta biblioteksplanen ska kunna följa arbetet med den, följer biblioteksplanen inte mandatperioden utan är förskjuten ett år.

Beslutsunderlag

Förvaltningsområde samhällsutvecklings tjänsteskrivelse 2015-08-17

Biblioteksplan 2016-2019

Samverkansprotokoll CSG 2015-08-27

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Biblioteksplan för 2015-2019 för Orust kommun.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2011:49

§ 97

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

- Slutbevis har erhållits för alla idag överlämnade etapper
- Verksamheten har övertagit lokalerna och undervisningen är i full gång
- Renoveringsarbetena i köket har ökat i omfattning och den beräknade sluttiden flyttas 1 månad framåt, från oktober till november

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2014:198

§ 98

Om- och tillbyggnad av Varekils skola

- Projektet har fått godkänd slutbesiktning
- Arbeten med anmärkning efter slutbesiktning pågår
- Den totala kostnaden kan inte beräknas, vissa överenskommelser om kostnadsfördelning av ÄTA-arbeten kvarstår
- Hela skolan har tagits i bruk och Orust kommun har tagit över driften

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2013:1333

§ 99

Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen

- Samtliga huskroppar är idag under tak och montering av invändiga väggar kommer att starta inom kort.
- När fasaden är klar kommer ställningar och inklädsel att tas bort och då är det i stort sett fritt fram att påbörja planeringen av markanläggningen.
- Huvudtidplanen följs hittills och arbetet beräknas vara klart i maj 2016. Det som kan fördröja tiden är den uttorkning som måste göras innan mattläggning kan ske
- Smärre justeringar av projektet har fått göras men inget som påverkar budget

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:145

§ 100

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

- Det har varit en bra sommar, förutom läckage i Mollösund och förstörelse i Henåns skola
- Intensivt upphandlingsarbete under hösten
- Förstudie inom Interreg tillsammans med Hvaler kommune – ansökan ska skickas in i september
- Elbuss-projektet – förhandling med Västtrafik
- Systemeffektivisering – beställning och felanmälan
- Undersökning av borttagande av kontanthantering
- Kommunstyrelsen har beslutat om byggnation av LSS-boende
- Ekonomiprognos
- Ärenden: Ellös, Hals, Edshultshall
- ”Nya” Tuvesvik – utskottet för samhällsutveckling i oktober
- Va-taxor – utskottet för samhällsutveckling i oktober

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:1549

§ 101

Budget 2015: budgetuppföljning, prognoser, delårsrapport gällande förvaltningsområde samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt meddelar att delårsbokslutet inte är klart men indikationer ger att helårsprognosen för samhällsutveckling har förbättrats jämfört med apriluppföljningen och visar nu på ett överskott mot budget på +0,2 miljoner kronor och att affärsdrivande verksamheter prognosticeras ett utfall något sämre än budget.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:1414

§ 102

Status Uppdraget fastighetsförsäljning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Bland annat ett uppdrag att ta fram beslutsunderlag för försäljning av kommunala fastigheter som antingen kan minska driftkostnaderna alternativt låneskulden.

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling, informerar om statusen för Uppdraget fastighetsförsäljning.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:146

§ 103

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

- Rundresa bland verksamheterna inom samhällsutveckling den 14 september.
 - Förändring av starttid för utskottet för samhällsutvecklings sammanträden till kl.10:00 istället för kl. 08:30, från och med oktober månads sammanträde.
-



Utskottet för samhällsutveckling

2015-09-02

KS/2015:149

§ 104

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2015

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 § 71

Antagande av övergripande plan mot våld i nära relationer 2015-2018

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 § 74

Godkännande av fjärrvärmeverksamhetens verksamhetsår 2014

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 § 82

Motion om införande av information riktad direkt till ungdomar på Orust kommuns hemsida

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 § 83

Motion om bättre kollektivtrafik i STO-området

Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-11 § 86

Godkännande av förlängning av exploateringsavtal för hals 2:126, f.d. Hals 2:41

Anmälan läggs till handlingarna.
