



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Plats och tid Centrumhuset, Valön (7:an), torsdag 2016-05-19, kl. 08:15-12:00, 13-16:15

Beslutande Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
Sten-Inge Kedbäck
Peter Lanzén
Anders Hygrell, ej § 98-130
Dan Wikström, § 98-130

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Birthe Hellman

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-05-24, kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 93-130
Pauline Rossödal

Ordförande
Anne-Marie Pettersson

Justerare
Birthe Hellman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-19

Datum för anslags uppsättande 2016-05-25 §§ 93-130 Datum för anslags nedtagande 2016-06-15 §§ 93-130

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....
Pauline Rossödal



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef §§ 93-110
Pauline Rossödal, sekreterare
Linn Åström, miljöinspektör §§ 95-96
Erica Danielsson, livsmedelsinspektör §§ 95, 102-103
Lovisa Ekdahl, miljöinspektör § 96
Anne-Maria Bardh, miljöinspektör § 96
Eva Engström, miljöinspektör §§ 96, 98-108
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 97-101
David Tengberg, livsmedelsinspektör § 102
Anna Ringström, bygglovshandläggare §§ 107-108, 117-124
Kati Häggström, bygglovarkitekt §§ 111-112
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 113-116
Sonny Hellstrand, bygglovshandläggare §§ 125-128
Dan Wikström, ej tjugers. §§ 93-97



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

MBN/2016:6

§ 93

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 31	Käringön 1:41	2016:302
Punkt 32	Käringön 1:41	2016:731
Punkt 40	Kurser och konferenser	2016:9

Tillägg:

Punkt 37 b	Töllås 1:15	2015:657
------------	-------------	----------



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2016:763

§ 94

Ekonomirapport, uppföljning och prognos per april 2016 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Syfte

Miljö- och byggnadsnämnden skall göra en ekonomirapport som upptar första tertialens verksamhet, ekonomi, måluppfyllelse samt bedöma helårsprognos.

Bakgrund

Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Verksamhetens utfall skall vara i överensstämmelse med mål- och inriktningsbudget för 2016.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2016 - 2018. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har för 2016 föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet.

För byggverksamheten har nämnden antagit en motsvarande tillsyns-/verksamhetsplan för 2016.

Händelser under första tertialen

Lönekostnaderna under årets fyra första månader har för byggverksamheten varit något lägre än det budgeterade anslaget. Detta beror på att en vikariattjänst tillsatts med timanställning. Lönekostnaderna var ca 200 tkr lägre än budgeterat anslag. Intäkterna för byggverksamheten beräknas till 300 tkr lägre. Nämndadministrationen utvisar ett mindre överskott.

Helårsprognos

Slutsatsen är att de lägre intäkterna inom byggverksamheten kommer att uppvägas av något lägre lönekostnader. Miljöverksamheten debiterar de fasta årsavgifterna under det första halvåret vilket inte skall tolkas som ett överskott på årsbas.

På helårsbas innebär det en helt balanserad verksamhet utifrån tilldelat anslag. Handläggarens egna bedömningar, kommentarer och resultat av genomgång av underliggande fakta. Vid myndighetsutövning måste allt som förs in grund sig på laguttolkning. Skäl och grunder för ställningstagandet ska anges.

Prognosen 2016 redovisar ett resultat i enlighet med tilldelad budget som därmed uppfyller balanskravet. I anslutning till prognosen redovisas förvaltningens uppdaterade arbetsmiljöplan.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Beslutsunderlag

Prognosrapport per april 2016, budgetuppföljning samt riktade uppdrag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta delårsrapporten för april 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Exp:
MBN
Miljö

MBN/2016:51

§ 95

Rapport från arbetet med fokusveckorna, "Vårt Vatten-ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet"

Syfte

Förutsättningarna i budget 2015 innebar en extra ekonomisk tilldelning för miljöverksamheten. I beskrivningen av insatserna anges att "rådgivning till privatpersoner är en viktig service och bör prioriteras" samt att "Kommunens miljötillsynsansvar kommer generellt att öka och behöver förstärkas".

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid tillsynsutredningen för innehavande verksamhetsår 2016 att som del i ett mer övergripande arbete genomföra fokusveckor under februari och mars. Miljö- och byggnadsnämnden informerades under januari om de planerade fokusveckorna.

Bedömning

Inriktningen för dessa veckor beslutades till Rödsvattnets vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört två fokusveckor under februari och mars. Inriktningen för dessa veckor beslutades till Rödsvattnets vattenskyddsområde och benämndes "Vårt Vatten-ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet". Avsikten med satsningen var att utveckla en lokal dialog och samverka med företagare, markägare, intresseorganisationer och allmänhet kring angelägna frågor och åtgärder i syfte att långsiktigt skydda och bevara vattenresurserna.

Målet var att öka det lokala engagemanget och bidra med kunskap och information kring vattenfrågor samt att vidareutveckla dialogen med livsmedelsföretagare inom kommunen. Förvaltningen hade också som mål att i samverka med förvaltningsområde samhällsutveckling förbättra samverka kring angelägna åtgärdsområden och allmänt förbättra kunskapsunderlaget för området.

Aktiviteterna omfattade dialogmöten för livsmedelsföretagare, vattendrags- /naturvandringar, studiebesök på vattenverket för allmänheten, information om vattenprovtagning i biblioteket Kajutan, samt "fråga din miljöinspektör på Göksäter".

Fokusveckorna genomfördes som en del av ett mål för miljöverksamheten att genomföra fler åtgärder och att sprida information kring miljö, natur och livsmedelsfrågor. Aktiviteterna var mycket uppskattade och utfallet positivt.

Åtgärderna skapade också ett bra engagemang och samarbete hos personalen för ett nytt arbetssätt för att kunna nå målgrupperna med ett bra budskap.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av rapporten.

Beslutsunderlag

Rapport från arbetet med fokusveckorna, ”Vårt Vatten – ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet”.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att

1. Notera informationen och lägga denna till handlingarna.
 2. Fokusveckorna visar på ett bra initiativ med värdefulla åtgärder och en engagerad personal.
 3. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsatt utveckla denna typ av arbetsmetod inom andra geografiska områden under kommande år.
 4. Aktiviteterna ska ingå i verksamhetsplaneringen för 2017.
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Exp:
MBN

MBN/2016:764

§ 96

Information och principdiskussion om skyddsnivå samt åtgärdskrav för enskilda avlopp och särskilt inom Natura-2000-områden.

Historik

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnade en föredragning i mars 2015 samt under senare år ett flertal lägesrapporter som avser arbetet med åtgärdsplanen för Stigfjorden.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en övergripande föredragning kring åtgärdskrav för enskilda avlopp utifrån kommunens avloppspolicy från 2008 med tilläggsbeslut, åtgärdskrav och plan för Natura-2000-områden, överväganden för vissa delområden i avvaktan på VA-ställningstaganden och kommunens inriktning med pågående arbete med VA-planen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-05-24, § 126 att befintliga avlopp ska åtgärdas så att de uppfyller hög skyddsnivå. Nämnden beslutade samtidigt att slutna tankar godkänns, men då endast med toalettstol som förbrukar max 1 liter spolvatten i snitt. I praktiken innebär detta vakuumtoalett, extremt snålspolande toalett eller urinseparerande vattenspolande toalett. Befintlig avloppsanläggning kan i många fall användas för BDT.

Denna redovisning ansluter även till ett flertal vägledande rättsfall och jämförelse med grannkommunernas bedömning av kraven för enskilda avlopp (normal respektive hög skyddsnivå ur miljöskydd/hälsoskydd).

I sammanhanget kan nämnas att synen på val av avloppsutförande (skyddsnivån) har ändrats över åren sedan nämnden 2008 beslutade om att hög skyddsnivå omfattar hela kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunens avloppspolicy (2008) samt tilläggsbeslut, MBN-beslut åtgärdsförslag för enskilda avlopp inom Stigfjorden 2012-05-24, § 126, MBN-beslut 2015-05-21, § 104, Tegneby Framtids förfrågan om kommunal VA-anslutning samt anstånd med enskilda avlopp i avvaktan på kommunal VA-plan.

Anne-Marie Petersson(S) med instämmande av Sten-Inge Kedbäck (MP), föreslår att ge förvaltningen i uppdrag att göra en uppdatering av kommunens avloppspolicy från 2008 och ge en återrapportering till nämnden under hösten 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att komplettera underlaget med en uppdatering av kommunens avloppspolicy under hösten 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

MBN/2016:727

§ 97

Information om Miljösamverkan i Västra Götaland

Bakgrund

Miljösamverkan Västra Götaland är ett samarbete mellan Länsstyrelsen i Västra Götalands län, kommunförbunden och kommunerna (49 stycken) i länet.

Samverkan ska medföra att kommunerna utnyttjar resurserna bättre, gemensam kunskapsbas, likartade bedömningar som ger en mer enhetlig tillsyn och har ett likartat sätt att arbeta utifrån samma värderingar.

För att nå målen har Miljösamverkan Västra Götaland i samverkan med Miljösamverkan Halland tagit fram en kommunikationsstrategi och plattform för fortsatt samverkan. Detta är en produkt som togs fram i projektet Tillsynsutveckling i Väst (TUV).

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av Miljösamverkan och aktivitetsplanen.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna



Miljö- och byggnadsnämnden

2016-05-19

Dessutom behandlade Miljö- och byggnadsnämnden 7 miljöärenden,
5 förhandsbesked, 6 strandskyddsdispenser, 9 bygglov samt 6 övriga ärenden.