



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2016-11-02
09:00-15:30

Beslutande Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C)
Anders Arnell (M)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell

Justeringens plats och tid Onsdag 9 november 2016, klockan 15:00

Sekreterare Paragraf 141-148
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Lars Larsson

Justerare
Anders Arnell

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2016-11-02

Datum för anslags uppsättande 2016-11-10 Datum för anslags nedtagande 2016-12-02

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

Övriga deltagare:

Michael Severin, kommunjurist

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Jan Eriksson, kommunchef, § 141

Marcus Larsson, ML Projektledning, § 141

Tomas Nyberg, projektledare, § 141

Ronnie Nilsson, fastighetschef, § 141

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, § 142 + 147

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 143

Leif Nordström, föreningskonsulent, § 143

Lars Jacobsson, bibliotekschef, § 144

Linnea Finskud, planarkitekt, § 145-146

Nina Hansson, exploateringsingenjör, § 145-146

Linn Bragd, mark- och trafikhandläggare, § 147

Andreas Sjögren, driftledare hamnar, § 147

Christer Hellekant (MP), ej tjug ersättare

Lena Janson (V), ej tjug ersättare

Jan Gustavsson (L), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2016:642

§ 141

Utökning av investeringsram för projektet ombyggnad av kommunhuset

Med anledning av Arbetsmiljöverkets föreläggande (KS/2015:468) ska kommunen säkerställa ändamålsenliga lokaler för Individ- och familjeomsorgen (IFO).

Kommunfullmäktige antog 2016-08-11 § 78 investeringsbudget för 2017-2019 med en budgetram på 18,5 miljoner kronor för projektet, ombyggnad av kommunhuset. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projekteringen 2016-04-13 § 60 samt att återrapport ska ske till kommunstyrelsen efter avslutad projektering och före genomförande av projektet.

Återrapportering efter avslutad projektering, begäran om utökad investeringsram och igångsättningsbeslut av genomförandet av projektet.

Kommunhuset (hus 1) byggdes år 1971, hus 2 byggdes 1978. År 1988 byggdes ytterligare ett våningsplan på, i hus 1. Vissa delar i kommunhuset har under senare år renoverats. I skyddsronder har bland annat akustikproblem framkommit på plan 2 i hus 1. Även ytskikten på detta plan är bland de sämre i huset. I samband med att samtliga kontorsrum ändå evakueras bör en renovering därför ske, då det bli kostnadseffektivt.

Under projekteringen har ett behov av renovering av personalmatsalen på plan 3 framkommit med anledning av att övriga fikarum försvinner i kommunhuset och ersätts av samtalsrum eller kontor. Renoveringen omfattar bland annat tillskapande av fler sittplatser och åtgärdande av nuvarande akustikproblem, då detta påpekats i skyddsronder.

I samband med IT-enhetens flytt till Ängås i Svanesund förstärks IT-säkerheten för kommunens verksamheter. Det innebär att kommunens IT-säkerhet kommer att uppfylla dagens krav.

Projekteringen är avslutad och har förutom iordningsställande av ändamålsenliga lokaler för IFO också innefattat ovanstående behov. Den kostnadskalkyl som nu är framtagen uppgår till totalt 25,2 miljoner kronor.

Kalkylen inkluderar projekt- och byggherrekostnader samt oförutsedda kostnader. Kalkylen inkluderar även intern projektledning. I kalkylen ingår inte möbler och övriga inventarier. Möbelinventeringen resulterade i att befintliga möbler kan återanvändas i hög grad. I de fall komplettering eller nyinköp är nödvändig finns investeringsmedel för mindre investeringar i befintlig investeringsbudget.

Resultatet efter avslutad projektering är att investeringsramen för projektet behöver utökas med 6,7 miljoner kronor till totalt 25,2 miljoner kronor. Bedömningen är att 5 miljoner kronor

förbrukas under år 2016 och resterande år 2017. Utökningen hamnar på år 2017. Bedömningen är att den nuvarande totala investeringsramen för kommunen inte räcker utan behöver öka med motsvarande, från 162,4 miljoner kronor till 169,1 miljoner kronor. Det i sin tur innebär att det finansiella målet om



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

självfinansieringsgrad förändras. Förvaltningen föreslår att inte förändra det finansiella målet i dagsläget utan invänta den justering av investeringsbudget som ändå kommer att ske i början av 2017, med anledning av att investeringsnivån 2016 blir lägre än budgeterat på grund av att investeringsutgifter flyttas framåt i tiden.

Evakueringskostnader i samband med flytten är en driftkostnad och ryms inom stabens tillfälliga budgetförstärkning på 250 tkr för 2017.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2016-04-13 § 60

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen 2016-10-19

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner utökad investeringsram till totalt 25,2 miljoner kronor, godkänna igångsättning för investeringsprojekt – Ombyggnad kommunhuset.

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för investeringsprojekt – Ombyggnad kommunhuset från 18,5 miljoner kronor till 25,2 miljoner kronor,

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras de hyrande förvaltningsområdena

att utöka kommunens investeringsbudget för 2017 med 6,7 miljoner kronor från 162,4 miljoner kronor till 169,1 miljoner kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag på grund av bristfällig information.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2015:327

§ 142

Uppdrag att utreda alternativ driftsform för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken

Fredrik Stengafvel, Sverigedemokraterna, föreslog i motion 2015-02-25 en nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken, att kommunen skulle sätta ett rimligt avkastningskrav på hamnverksamheten, gå igenom behovet av underhåll på sina inventarier samt ta fram en långsiktig kostnadskalkyl för underhåll av bryggor, kajer, hamnområde och byggnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-09 § 76 bland annat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda alternativ driftsform för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken.

Det finns en uppsjö av driftsformer vad gäller drift av hamnverksamhet. De vanligaste modellerna är:

- Ideellt ägarskap och drift
- Ideell drift via entreprenadavtal
- Privat drift via entreprenadavtal
- Kommunalt ägarskap och drift
- Kommunalprivat drift

De olika driftsformerna har alla sina för- och nackdelar. Vad som är avgörande för en lyckad hamnverksamhet är att det har satts upp konkreta mål och strategier för hamnen och att syftet med att driva gästhamnsverksamhet är tydligt.

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2015-02-25

Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-09 § 76

Utredning, daterad 2016-10-17

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet för utveckling av ett kombinerat koncept för gästhamnar och ställplatser för husbilar, i kommunens samtliga hamnar där alternativa driftsformer vävs in.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Affärsdrivande chef

Driftledare/hamn/parkering



§ 143

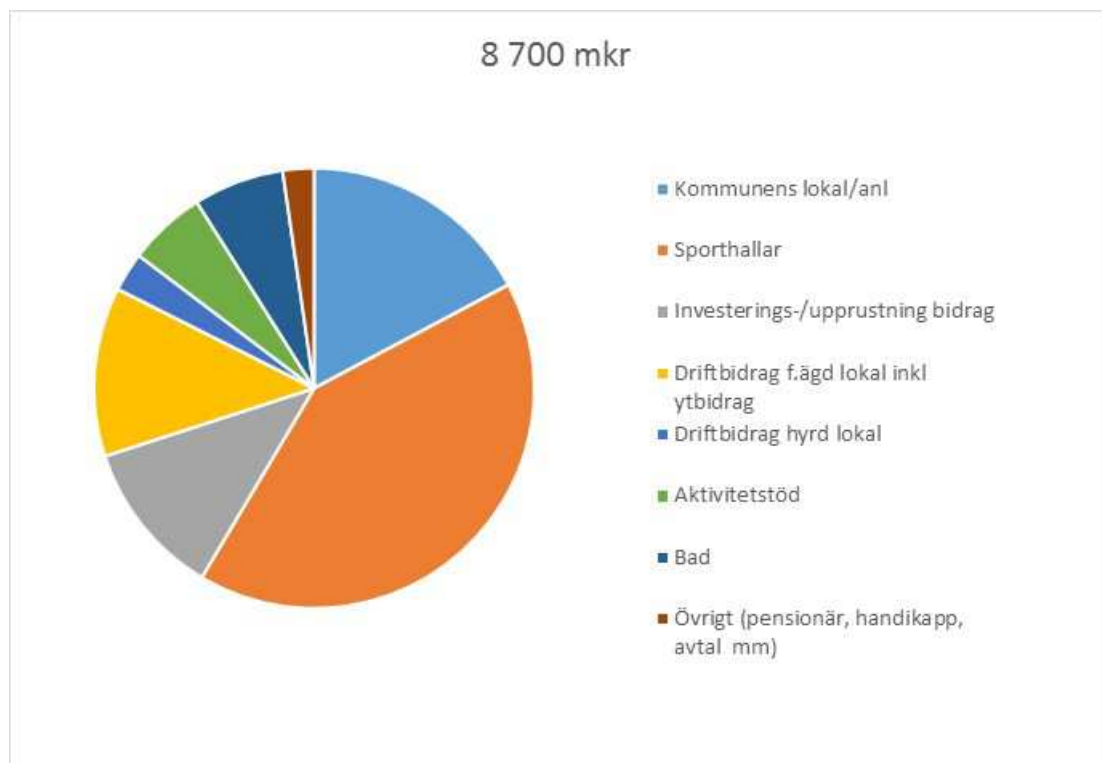
Antagande av avgifter för hyra av idrottslokaler 2017

Utskottet för Samhällsutveckling återremitterade 2016-10-05, § 127 ärendet med uppdraget ”för vidare utveckling utifrån likabehandlingsprincipen”.

Dagens taxa för hyra av sporthallar/idrottslokaler på Orust har under flera år varit oförändrad. Taxan har idag fem nivåer inkluderat en 0-nivå. Barn- och ungdomsföreningar samt pensionärs- och handikappföreningar har fri (0 kr) hyra.

Fritidsenheten har i budget 2017, beslutad av kommunfullmäktige 2016-08-11, § 78, erhållit en minskad ram för föreningsstöd om 1,6 mkr. Justeringen av budgeten med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut görs i höstens gängse budgetprocess samt, som en följd därav, en revidering av föreningsstödsreglerna.

Budgeten 2016 för ansvar Fritid/förening är uppdelad och fördelad enligt nedan kategorier:



I den nu pågående revideringen av föreningsstödsreglerna och mot bakgrund av beslutad minskad ram bör en likabehandling ske mellan föreningar som bedriver verksamhet i någon av följande kategorier:

- i kommunens lokal/anläggning
- i kommunens sporthallar
- i egna föreningsägda lokaler



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

- i förhyrd ej kommunalägd lokal

Idag varierar ovan subventionsgrad bland föreningarna på mellan 75-100 %. Från och med 2017 kommer systemet baseras på likabehandling, vilket innebär att subventionsgraden utjämnas och minskningen av budgetramen fördelas proportionellt.

I kategorin sporthallar ingår avgifter (intäkt) för hyra, vilka behandlas i denna skrivelse. Det finns fem olika avgiftsnivåer för sporthallarna:

Avgift 1: Föreningar/studieförbunds barn- och ungdomsverksamhet, pensionärsförening och handikappförening

Avgift 2: Föreningar/studieförbunds vuxenverksamhet från Orust

Avgift 3: Föreningar/studieförbunds vuxenverksamhet ej från Orust

Avgift 4: Entrébelagda arrangemang av ideell arrangör

Avgift 5: Kommersiell verksamhet - privat arrangör

En jämförelse av avgifter för sporthallar i några kommuner ger att avgiftsnivå 1 ligger mellan 30-40 kr/timme för hyra av en gymnastiksal och 40-70 kr/timme för större idrottslokaler. Motsvarande nivå i Orust kommun har i många år varit 0 kronor.

För avgiftsnivå 2-5 ligger Orust vid jämförelse ca 25 % lägre. Mot bakgrund av den mycket låga nivån föreslås en justering motsvarande mellan 15-25 kr för avgiftsnivå 1 och en justering med 25 % för avgiftsnivå 2-5.

Förslaget motsvarar en ökad intäkt om 300 tkr kronor (jmf 2016 års prognos 50 tkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-17

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05

Förslag till Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler 2017 fr.o.m. 2017-07-01

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningsområdet för att hitta alternativa möjligheter till finansiering inom förvaltningsområdet alternativt justering av prislista för att bibehålla 0-taxan i Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler 2017, kolumn 1 Föreningars/ Studieförbunds barn- och ungdomsverksamhet, Pensionärsföreningar, Handikappföreningar.

Beslutet skickas till

Enhetschef fritid

Fritidskonsulent



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2016:1701

§ 144

Kulturpristagare för 2016

Orust kulturpris, som instiftades 1973, delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och dess invånare.

Priset uppgår till 10 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom. Endast de kandidater som föreslås nomineras till årets kulturpristagare. Ingen kan få kulturpriset två gånger.

Orusts kulturpris utdelas för insatser inom: litteratur, konst, hembygdsvård, forskning, musik, teater, folkbildning eller annan kulturell verksamhet.

Priset kan ges till: en enskild person, flera gemensamt, en förening eller sammanslutning.

Vid förslagstidens utgång har 9 stycken förslag till kulturpristagare inkommit.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att Orust kulturpris 2016 tilldelas Hela Gmelin Hussels och Berit Kjeldsen med följande motiveringar:

Helga Gmelin Hussels

Helga Gmelin Hussels är konsertviolinisten, med världen som arena, som slog sig ner på Orust. Efter allt turnerande som solist och 19 år i Göteborgs Symfoniker, skaffade Helga en gård i Tönsäng i slutet av 1980-talet.

Sedan 2001 arrangerar Helga varje år under en helg i juli sommarmusik i Bergakungens sal. En naturpark som Helga har skapat på sin gård. Arrangemanget är känt vida utanför Orust och är en stor upplevelse med exempelvis klassisk musik, jazz, dans och akrobatik. Det finns även en ambition att lyfta fram unga musiker i syftet att fylla trädgården med musik och med människor som älskar musik.

Med sitt kunnande, engagemang och arrangemang bidrar Helga Gmelin Hussels att till Orusts kulturliv hörs långt utanför kommungränsen.

Berit Kjeldsen

Berit Kjeldsen har i snart 40 år varit en engagerad och drivande kraft i vårt kulturliv. Berit har sedan slutet av 1970-talet både skrivit manus och medverkat i olika uppsättningar som Orusts Teaterförening satt upp.

Hon har varit en del av den grupp som satt samman de kulturprogram som ges på Kulturhuset Kajutan. Arrangemangen är populära och välbesökta. Dessutom syns Berit även ibland i pausen, serverandes kaffe och hembakt.

Berit är inte främmande för nya utmaningar, vilket märks i projektet Soliga Tanter. En ukulelegrupp har hon startat som med sina uppträdanden sprider glädje på olika äldreboenden. Berit Kjeldsens insats har varit och är fortfarande stor i det lokala kulturlivet.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2015:1627

§ 145

Godkännande av detaljplan för granskning för del av fastigheten Kåringön 1:1, Sjöräddningssällskapet

Planbesked för del av fastigheten Kåringön 1:1 beviljades av Utskottet för samhällsutveckling 2015-11-04 § 124 med syftet att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för stationsbyggnad samt bod för Sjöräddningssällskapet för att möjliggöra den funktion som Sjöräddningssällskapet har för sjösäkerheten. Samråd har genomförts under perioden 31 augusti till 26 september 2016. Under samrådet inkom 9 yttranden vilket endast har inneburit några mindre justeringar av handlingarna. Nu föreligger handlingar för beslut om granskning.

Syftet är att möjliggöra för Sjöräddningssällskapet att uppföra en ny stationsbyggnad samt bod då de byggnader som Sjöräddningssällskapet innehar på platsen idag inte uppfyller verksamhetens behov av lokaler. De önskade åtgärderna förutsätter att gällande detaljplan för området ersätts.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 161017

Planbeskrivning, daterad 161017

Samrådsredogörelse, daterad 161017

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för granskning för del av fastigheten Kåringön 1:1, upprättad den 17 oktober 2016 enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2015:446

§ 146

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Exploateringsingenjör Nina Hansson informerar om försäljning av kommunala tomter per oktober månad.

Område	Totalt antal att försälja	Totalt antal sålda	Totalt överskott underskott	Prognos 2016 antal sålda tomter	Budget 2016	Utfall tom oktober	Kommentarer 2016
Tegen 4	27	10	2 618 424	6	1 060 000	1 0339 684	5 sålda
Huseby	20	4	4 326 324	4	2 790 000	346 436	1 såld, 1 handp
Tegen 3	11	11	-2 071 915	0	0	0	
Öviken, Käringön		0	-757 311	0	0	-757 311	Inga tomter kvar
Tuvesvik, bostadstomter	1	0	-227 450	0	0	0	
Tuvesvik, vht-tomter	4	0	0	0	0	0	
Slätthults ind omr	13	0	-3 645 062	0	0	0	
Varekils ind omr	8	3	-2 310 893	2	0	-56 000	2 sålda
Övriga tomter							
Övrigt avslutade omr			-70 834		0	-20 993	
Slätthults g:a ind omr	1	0	0	0	0	0	
Svanesund Änghagen	2	2	496 574	0	0	0	
Huseby äldre bost omr	1	1	107 246	0	0	0	
Nösund	3	1	286 476	0	0	0	
Käringön 2 tomter	2	2	3 587 500	1	0	1 936 000	1 såld
Kaprifol Henån 1:275	1	0	0	0	0	0	
SUMMA:	91	34	2 339 80	13	3 850 000	2 487 819	

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2016:534

§ 147

Dialog om ställplatser för husbilar

Björn Martinsson, chef affärsdrivande verksamhet, Linn Bragd, mark- och trafikingenjör och Andreas Sjögren, driftledare hamnar, diskuterar tillsammans med utskottets ledamöter och ersättare olika förslag om ställplatser för husbilar i kommunen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade tidigare idag 2016-11-02 § 142 att återremittera ärendet, Uppdrag att utreda alternativa driftsformer för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken, för utveckling av ett kombinerat koncept för gästhamnar och ställplatser för husbilar, i kommunens samtliga hamnar där alternativa driftsformer vävs in.

Dagens dialog om ställplatser för husbilar mynnade ut i att förvaltningsområdet ska till nästa utskottsmöte 2016-11-29 ta fram förslag på en plats där verksamheten kan inledas samt tidsplan för genomförande av pilotprojektet.

Paragrafen skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Affärsdrivande chef

Mark- och trafikhandläggare

Driftledare hamnar



Utskottet för samhällsutveckling

2016-11-02

KS/2016:213

§ 148

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Vid sammanträdet informeras bland annat om:

- Diplom som kostenheten Orust kommun fick motta vid Skolmatsakademins jubileumsmiddag. Orust kommun har varit medlemmar i Skolmatsakademin sedan starten 2006.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.
