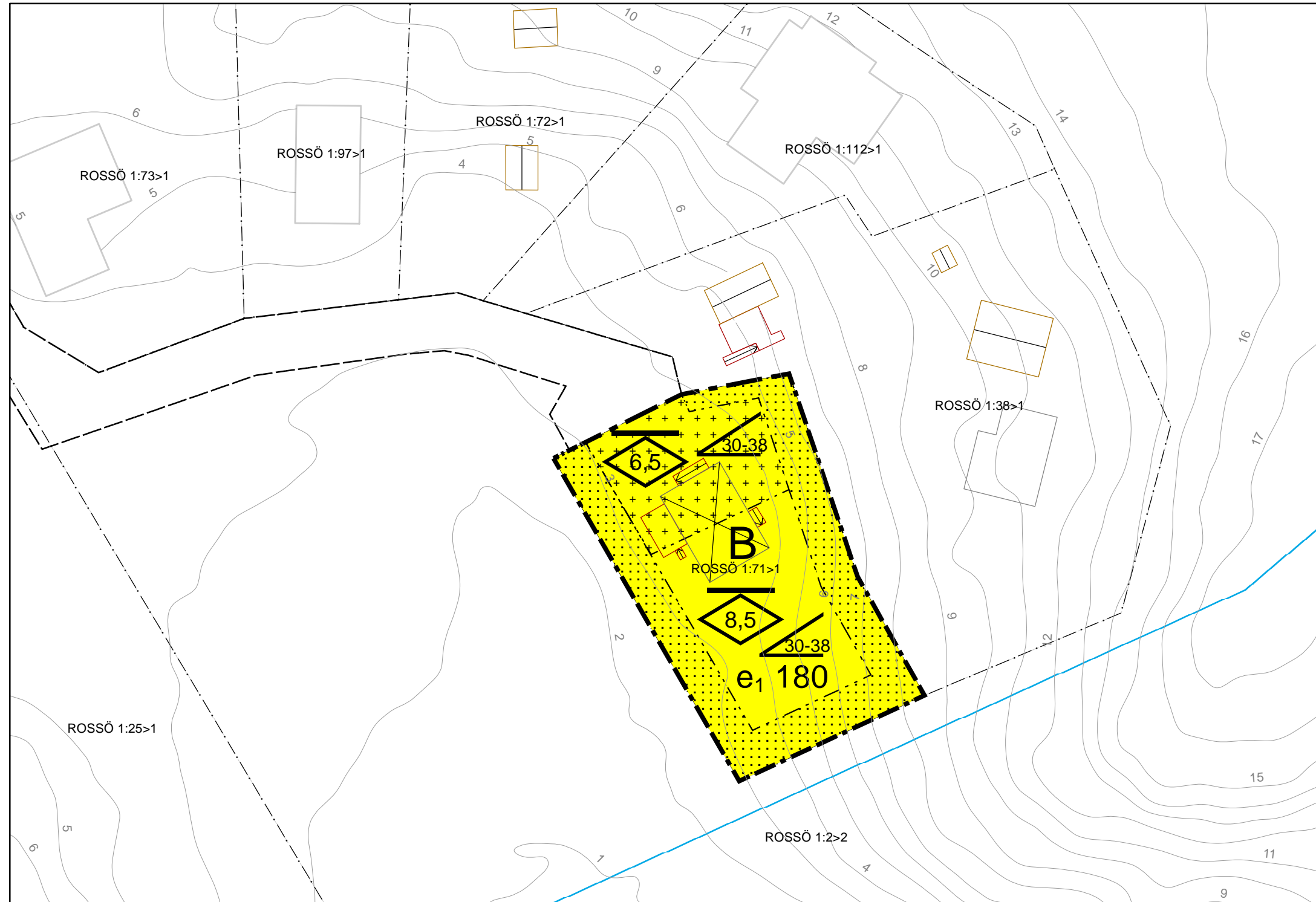


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea i kvadratmeter

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Största totala byggnadsarea för uthus/garage skall vara 50 kvadratmeter. Max två uthus/garage, får uppföras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

## ILLUSTRATIONSLINJER

- illustrationslinje

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter. Nockhöjd mäts från medelmarknivå.

### Takvinkel

- Minsta/största takvinkel i grader.

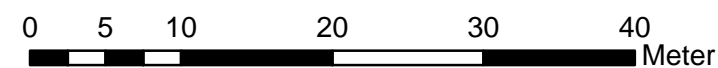
## Grundkarta

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsskiktets aktualitet: 2015-06. Upprättad av Carina Orrvik, Mättnings- och Kartingenjör. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 2000.

## Grundkartebeteckningar

- Höjdkurvor 1m RH 2000 hela Orust 2015
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Altan
- Trappa
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Fastighetsgräns
- Gällande Strandskydd from 1 dec 2014

Skala 1:500



## Detaljplan för fastighet Rossö 1:71 Antagandehandling

Orust kommun, Västra Götalands län

Upprättad 20 november 2015 av  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Planenheten

Rickard Karlsson  
Plan-, mark- och exploateringschef

Charlotte Brännström  
Planarkitekt