



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2013-08-29 kl 18.30 – 21.55

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, nämndsekreterare

Utses att justera Els-Marie Ragnar, Kerstin Gadde

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice måndagen den 2 september kl 17.00

Sekreterare Paragraf 122 - 144
Marie-Louise Bergener

Ordförande
Hans Pernervik

Justerare
Els-Marie Ragnar Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2013-08-29

Datum för anslags uppsättande 2013-09-03 Datum för anslags nedtagande 2013-09-25

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Marie-Louise Bergener



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 122

KS/2013:1482

Förslag om omval i Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden

Moderaterna, Folkpartiet och Kristdemokraterna har i gemensam skrivelse uttryckt att omval till kommunstyrelse och miljö- och byggnadsnämnd ska ske, eftersom majoriteten i kommunfullmäktige har förändrats.

Ordföranden konstaterar att ärendet varken är kungjort eller berett.

Ordföranden frågar om ärendet kan tas upp eller inte på dagens sammanträde.

Kommunfullmäktige beslutar att inte ta upp ärendet.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 123

KS 2012:179

KFi - Ny politisk organisation i Orust kommun, effekter av en förändring

Rapporten riktar intresset mot den nya politiska organisationen på Orust kommun och vilka effekter som kan konstateras sedan införandet i januari 2011.

Studien av Orusts politiska organisation har delats in i förstudie, underhandsstudie och uppföljningsstudie och data har samlats in med både enkäter och intervjuer.

Viveka Nilsson och Sven Siverbo, Kommunforskning i Väst presenterade det insamlade enkät- och intervjumaterialet.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 124

Interpellationer och frågor**Catarina Mellberg (S) frågar:**

”Jag har sett att Fårhuset/stugan är kvar på Tuvesvik. Har det blivit ett avtal mellan Orust kommun och ägaren av ’fårhuset’?”

Ordförande i byggnadsnämnden har tidigare talat om i kommunfullmäktige att saken skulle bevakas. Detta var i augusti 2012. Så vad händer, är frågan bevakad?

Finns det bygglov eller muntliga avtal, eftersom den är kvar fortfarande?”

Kommunstyrelsens ordförande återkommer med svar vid kommunfullmäktiges möte i juni.

Roger Hansson (S) frågar:

”På Orust kommuns hemsida kan man följa ett bygglovsärende från start till antagen detaljplan mycket pedagogiskt.

På luciadagen 2007 godkände kommunfullmäktige i Orust detaljplan för Nösund 1:176 norra och Nösund 1:176 södra. Denna plan överklagades och vann laga kraft i januari månad 2010.

Varför rättar man sig inte efter kommunfullmäktiges beslut 2007-12-13 § 114 utan låter en enskild tjänstemans tyckande råda i den fortsatta processen?”

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande återkommer med svar vid kommunfullmäktiges möte i juni.

Kommunfullmäktige beslutar

att redovisa svaren vid nästa fullmäktigemöte i september, då frågeställarna inte var närvarande.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Bengt Torstensson (S) ställer en fråga till kommunalrådet om ansvar för farliga platser i Orust kommun:

”Området kring Ängs Brygga – är en pärla för Henån och Orust.

Många människor beger sig till detta område för rekreation och samvaro. Detta bör uppmuntras då det är ett fantastiskt fint område att vistas i. Dock vill jag uppmärksamma på risken att köra ut för den gamla bryggan och ner i vattnet och skada sig då det inte finns hinder mot detta.

Från Ängs Brygga på andra sidan berget finns en anläggning som tidigare har huserat båtsportaktiviteter för ungdomar. Detta är nu inte aktuellt längre och jag har av kommuninnevånare blivit uppmärksammad på att byggnader och trädäck förfaller och utgör en mycket stor risk för besökare i området. Det är kraftiga sättningar i trädäcken och flera hål efter eldning på trädäcket.

Jag har själv varit i området och delar helt den uppfattningen.

Jag kommer fortsättningsvis att vara mycket observant för att hjälpa till att eliminera så många risker som det går över hela Orust.

Min fråga till kommunalrådet är:

Vem har ansvaret för att upplysa om olycksrisker och åtgärda olycksrisker i detta område och övriga områden på Orust?”

Kommunalrådet meddelar att svar kommer att lämnas vid nästa fullmäktigemöte i september.

Bengt Torstensson (S) frågar kommunalrådet om Orust bussförbindelser.

”När sommaren är slut så är det inte bara slut på det varma vädret utan det är också tid för förändring av busstidtabellerna.

Vi har hört och läst om negativa förändringarna på vissa bussturer och dessa kan vi ju bara beklaga.

Det man oftast reagerar mot är indragningar under helgerna som har ett dubbelt syfte, dels att förflytta en person mellan två platser och att göra det **säkert** för denne.

För några år sedan startade Express Röd mellan Kolhättans färjeläge (på fastlandssidan i Svanesunds färjeled) och Göteborg.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Det var en mycket uppskattad linje med många resenärer från Kolhättan till Stenungsund och med ännu fler resenärer vidare mot Göteborg och även en del till Landvetter.

Trafiken fanns även på lördag och söndag och det gjorde linjen ännu mer uppskattad.

Under 2012 kom orosmolnen och det var borttagandet av Röd Express på sträckan Kolhättan – Stenungsund – Göteborg - Landvetter.

Sträckan Stenungsund - Göteborg fick nu en ny linje med namnet Stenungsundsexpressen

Anslutningsbuss, till Stenungsundsexpressen, som går sträckan Kolhättan – Stenungsund heter nu Linje 335.

För resenärer mellan Kolhättan – Göteborg - Kolhättan blir det ett byte av buss i Stenungsund.

Detta med byte är inte önskvärt men det får man tåla tycker jag, man får ju trots allt behålla persontrafiken vardagar.

Vad jag däremot inte tycker att kollektivresenärer skall tåla är begränsningen av lördagstrafiken och helt indragning av trafiken mellan lördag em ca kl 17 till måndag morgon på Linje 335.

Detta har jag påpekat flera gånger då jag som oppositionsråd under 2012 deltagit i olika sammanträden med Västtrafik.

I samband med en tidtabellsförändring så infördes en ny linje, Linje 4, mellan Höviksnäs – Stenungsund - Ekenäs , vid (Ödsmålsrondellen).

Linjen är positiv för Tjörnresenärer men vi var flera förtroendevalda som påpekade att denna linje borde absolut förlängas till Kolhättan så att lördags och söndagsresenärer kunde ta sig med buss mellan Ekenäs och Kolhättan och vice versa på bästa sätt.

Jag ställer mig också mycket förundrad över tidtabellsläggningarna vardagar då efter det att linje 335 lämnat Stenungsund så kör linje 4 samma sträcka 2 minuter efteråt fram till Ekenäs (Ödsmålsrondellen) ?

Min fråga till Kommunrådet är:

Är det rimligt att ha det på detta sätt att resenärer på Orust inte kan utnyttja kollektivtrafiken på ett optimalt sätt?



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Vad tänker Du göra för att dessa stora nackdelar tas bort och vi får en kollektivtrafik värd namnet.

Är Du nöjd med Västtrafiks planering eller har du någon annan lösning?

Kommunalrådet svarar:

”I början på din skrivelse har Du vidrört negativa förändringar på vissa bussturer innan Du särskilt betonar indragna bussturer under helgerna.

Jag tycker det är viktigt att ta upp en diskussion med Västtrafik om hur kollektivtrafiken långsiktigt kan utvecklas inom Orusts kommun. Detta kan vara ett generellt svar på Dina frågor innan jag upphåller mig vid huvudämnet – linje 4.

Du skriver att Du som oppositionsråd flera gånger påpekat att det är angeläget med helgtrafik mellan Stenungsund och Orust (Kolhättan).

Glädjande är att våra gemensamma ansträngningar under 2012 tycks ha gett resultat. Linje 4 skall fortsätta från Ekenäs till Kolhättan från och med turlistebytet i december 2013 och då med halvtimmestrafik i högtrafik, heltimmestrafik i lågtrafik och helgtrafik.”

Agneta Melin (S) frågar:

”Med anledning av problem, brist på möjlighet att ladda busskort inom kommunen.

Var ligger frågan idag?

Har kommunledningen kontaktat Västtrafik i ärendet?

Finns det förhoppning om utökad service?”

Kommunalrådet svarar:

”Ja, jag har haft kontakt med Västtrafik angående laddning av busskort, så kallad kontoladdning.

Det finns 3 försäljningsställen inom kommunen där kontoladdning kan ske, nämligen på Kåringön, i Svanesund och i Henån.

Västtrafiks erbjudande om utökad service sker, som jag förstår, genom utökad teknisk tillgänglighet via Västtrafiks hemsida, så kallad autoladdning.

Enkelbiljetter kan köpas via sms och på bussarna och på större orter utanför kommunen kan i allmänhet kontoladdning ske.

Det är min ambition att ta kontakt med Västtrafik för att påtala förbättrad kollektivtrafik i allmänhet och kan då påtala behovet av t ex laddning av kontokort i Ellös och Varekil.”



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Agneta Melin (S) frågar ordföranden i samhällsutveckling:

”November 2012 ställde undertecknad frågan om vad som hänt med livsmedelspolicyn och det beslut som antogs 2010 om revidering mm.

Svaret blev inte fullständigt och kommunfullmäktige beslutade då att ytterligare svar skulle ges på nästa KF möte.

Nu är förväntningarna stora. Vad har hänt?”

Ordföranden i samhällsutveckling föreslår att kalla kostansvarig till fullmäktiges möte i september för att redovisa uppföljning samt revidering av livsmedelspolicyn.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Bengt Johanssons förslag.



KF § 125

KS 2013:360

Information om Henåns skola

Henåns skola har varit utrymd sedan ungefär ett år tillbaka och fram tills idag har mycket lite gjorts från entreprenörens sida för att vidta åtgärder som skulle kunna leda till att entreprenaden, det vill säga skolan, ska kunna bli godkänd vid slutbesiktning. Till dags dato har fyra besiktningar gjorts och fortfarande är skolan inte godkänd. Den senaste utfördes i början av juli. Skolan är heller inte underkänd utan slutbesiktningen fortsätter och nästa besiktningstillfälle är den 3 oktober.

Idag, den 29 augusti, har NCC ett möte om Henåns skola som enligt deras handlingsplan ska resultera i förslag till åtgärder som sedan ska lämnas till en oberoende expertgrupp för bedömning. Med tanke på den korta tid som återstår tills nästa besiktningstillfälle så ter det sig tämligen osannolikt att NCC skulle hinna utföra åtgärder innan slutbesiktningen den 3 oktober. Den handlingsplan som NCC presenterade för kommunen i juni har spruckit med nästan två månader

För kommunen har det varit viktigt att framhålla att de åtgärder som entreprenören beslutar om, helt och hållet är deras eget beslut. Kommunen kan ha synpunkter men ska inte vara delaktiga i beslutet för då kan vi hamna i ett rättsligt läge som kan bli mycket kostsamt för kommunen. Enligt kommunens juridiska ombud är det avtal som kommunen ingått med NCC en utförarentreprenad som ansvarsmässigt kan jämföras med en generalentreprenad.

Vad som händer efter slutbesiktningen den 3 oktober beror på om entreprenaden godkänns, om den underkänns, eller om besiktningen fortsätter vid annat tillfälle. Utifrån det får kommun ta beslut om den fortsatta hanteringen.

Kommunens förhoppning är att NCC tar sitt fulla ansvar och färdigställer skolan så snart det är möjligt.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 126

KS 2013:359

Revisionen informerar

Revisionen har under augusti månad träffat fullmäktiges presidium för en genomgång och utvärdering av vårens/sommarens arbete.

Den 10 oktober träffar Revisionen samtliga nämnder med såväl politiker som tjänstemän.

Fortsättningsvis kommer Revisionen att granska följande:

- Skolan
 - Omsorg
 - Byggprojekt; Ängås skola och Henåns skola
 - Försäkringspolicy
 - Hälleviksprojektet
 - Ekonomi; interna kontroller samt nya rutiner
-



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 127

KS/2013:1313

Medborgarförslag om finansiering av infrastruktur

Förslagsställaren önskar

- tillsätta en utredningsgrupp av orustmedborgare som kan biträda fullmäktiges ekonomiberedning med synpunkter på alternativa sätt när det gäller finansieringen av infrastruktur och miljö
- samt låta gruppen bland annat utreda förutsättningarna för en trängselskatt enligt göteborgsmodellen och en broförbindelse mellan Orustön och fastlandet vid Djurnäs
- Tag initiativ till samråd och eventuellt samarbete med övriga bohuskommuner ifråga om taxerings- och infrastrukturfrågor

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 128

KS/2013:1337

Medborgarförslag om utvecklad revisionsprocess

Förslagsställaren önskar att Orust kommun föreslår Fyrbodalsregionen att utreda förutsättningar och möjligheter att bilda ett exempelvis "Fyrbodals kommunrevisionsverk".

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 129

KS/2012:1747

Motion om införande av utmaningsrätt

Veronica Almroth, folkpartiet, föreslår i motion 2012-05-14 kommunfullmäktige besluta att införa utmaningsrätt i Orust kommun samt att i ett första steg införa utmaningsrätt inom kost- och städverksamhet.

Motionen remitterades 2012-06-11 till kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling, omsorg och lärande samt till personalchef och kommunjurist.

Som underlag i ärendet finns skrivelse från personalchef daterad 2013-03-05, skrivelse från kommunjurist daterad 2012-08-27, utskottet för samhällsutvecklings beslut 2012-08-22 § 121, utskottet för omsorgs beslut 2012-08-28 § 84, och utskottet för lärandes beslut 2012-08-27 § 104.

Veronica Almroth, Kristina Svensson, Hans Stevander och Bengt Johansson yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda frågan om utmaningsrätt i Orust kommun ur juridiskt och ekonomiskt perspektiv, samt

att därmed anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga motionen till nästa möte 29 augusti, 2013.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda frågan om utmaningsrätt i Orust kommun ur juridiskt och ekonomiskt perspektiv, samt

att därmed anse motionen besvarad.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Vald
Personalenheten
Troman
Valpärm

KF § 130

KS/2013:1102

Fyllnadsval av ersättare i Kommunstyrelsen

I skrivelse daterad 2013-06-08 begär Bengt Torstensson (S) att bli entledigad från uppdraget som ersättare i Kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beviljar avsägelsen.

Ny ersättare meddelas vid kommunfullmäktiges möte 29 augusti, 2013.

Kommunfullmäktige beslutar att till ny ersättare välja:

Eva Skoglund
Björvattnet-Paradiset 135
473 93 Henån



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Projektledare SOLTAK
Valda
Troman
Valpärm
Personalavd

KF § 131

KS 2012:1623

Val av stämмоombud i SOLTAK AB

Kommunfullmäktige beslutar att till stämмоombud i SOLTAK AB välja:

Ombud: Bengt Johansson (C)

Ersättare: Anders Fröjdö (S)

Paragrafen justeras omedelbart.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Medborgarservice
Ekonomienheten

KF § 132

KS/2013:952

Investering nätverk, säkerhets- och kapacitetshöjande åtgärder
Verksamhet: IT-enheten (812)

Förslag föreligger till nyinvestering, (1000 tkr, 2013) som inte finns med i beslutad investeringsram 2013. (Finns dock med i investeringsram 2014.)

Beslut togs i ärendet på arbetsutskottet 2013-06-12 § 100, detta beslut är ej verkställt då tjänsteskrivelsen från kommunstyrelseförvaltningen innehöll uppgiften att investeringen finns med i beslutad investeringsram 2013. På grund av detta behövs ett nytt beslut i ärendet.

Som underlag finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen med bilagor daterad 2013-06-25.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen (2013), medel till ändamålet, 1000 tkr 2013, anvisas genom långsiktig upplåning, samt

att verksamheten IT kompenseras för tillkommande kapitalkostnader.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Samordningsförbundet

KF § 133

KS/2013:1226

Godkännande av årsredovisning med tillhörande verksamhetsberättelse 2012 för samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda

Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda bildades den 16 oktober 2008 i enlighet med lagen (2003:1210) om finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet. Samverkande parter är kommunerna Uddevalla, Orust och Färgelanda, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Västra Götalandsregionen.

I ärendet finns årsredovisning med tillhörande verksamhetsberättelse 2012, daterad 2011-02-15 samt revisionsberättelse för 2012, daterad 2013-03-26.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Bertil Olsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Verksamhetsområde samhällsutveckling

KF § 134

KS/2013:976

Godkännande av 25-årigt nyttjanderättsavtal Lavön 2:20

I samband med att parkeringarna i Tuvesvik har önskemål om att anlägga en jordvall mot fastigheten Lavön 2:58 inkommit.

Jordvallen anläggs på kommunens fastighet, Lavön 2:20, och avgränsar parkeringen från fastigheten Lavön 2:58. För att reglera ansvarsfrågan skrivs ett nyttjanderättsavtal med ägaren till fastigheten Lavön 2:58. Nyttjanderätten skall vara vederlagsfri, sådan att nyttjanderättshavaren ej behöver erlægga någon engångsersättning eller årlig avgift. Fastighetsägaren har bekostat jordvallen och den ska skötas av nyttjanderättshavaren. Nyttjanderättstiden föreslås vara 25 år. Som underlag finns tjänsteskrivelse daterad 2013-06-03 och förslag till nyttjanderättsavtal daterat 2013-06-05.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om nyttjanderättsavtal, daterat 2013-06-05, på fastighet Lavön 2:20.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om nyttjanderättsavtal, daterat 2013-06-05, på fastighet Lavön 2:20.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 135

KS/2013:182

Antagande av bestämmelser vid försäljning av industritomt

Som underlag i ärendet finns tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2013-06-11.

Kommunfullmäktige beslutade 1989-03-30 § 31 **att** anta bestämmelser för tomt- och småhusköer, dels bestämmelser för bostadsrättsköer daterade 1989-01-09 samt **att** bestämmelserna gäller fr.o.m. 1989-07-01.

Kommunfullmäktige beslutade 1990-11-15 § 165 **att** fastställa handpenningen vid försäljning av bostadsbyggnadstomt till 10 000 kronor.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 15 **att** avsluta tomt- och småhusköer samt bostadsrättskön, fr.o.m. 2013-03-01, och **att** i fortsättningen sälja obebyggda kommunala tomter och övriga kommunala fastigheter (t.ex. gårdar) via mäklare som upphandlas vart tredje år.

Med utgångspunkt från beslutet i kommunfullmäktige 2013-02-28 § 15 behöver gällande bestämmelser upphävas och nya antas samt storleken av summan för handpenning bestämmas.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-21 § 29 **att** upphäva sina beslut 1989-03-30 § 31 samt 1990-11-15 § 165, och **att** anta bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; **att** kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr. 6, samt **att** fastställa handpenning vid försäljning av kommunala småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman.

Efter kontakt med nyligen upphandlad mäklare, Fastighetsbyrån i Grebbestad, framkom att de bestämmelser som beslutats om inte går att använda när man säljer till öppna marknaden.

Kommunfullmäktige beslutar 2013-05-30 § 85 **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 andra att-satsen rörande antagande av bestämmelser vid försäljning av småhus- och industritomter, daterade 2013-01-25, med följande ändring i bestämmelserna; **att** kommunstyrelsen beslutar istället för kommunfullmäktige i bestämmelse nr 6, och **att** upphäva sitt beslut 2013-03-21 § 29 tredje att-satsen rörande fastställelse om handpenning vid försäljning av kommunala fastigheter, småhus- och industritomter till 10 % av köpesumman, och **att** återremittera att-sats 3; (och) **att** besluta att bestämmelser, daterade 2013-01-25, fortsättningsvis endast skall gälla vid försäljning av industritomter med följande ändring i bestämmelserna; **att** kommunstyrelsen beslutar i stället för kommunfullmäktige i punkt 6 i bestämmelserna, och **att** tillämpa



Kommunfullmäktige

2013-08-29

sedvanliga villkor i samband med försäljning av tomter för bostadsändamål till öppna marknaden.

Med utgångspunkt från att tomtkän för industrimark inte är avslutat och beslutet i kommunfullmäktige 2013-05-30 § 85 behöver nya bestämmelser vid försäljning av industritomter samt fastställande av storleken av summan för handpenning bestämmas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att köparen av industritomt ska innan tecknande av köpekontrakt ta del av gällande detaljplan och planbestämmelser för aktuellt område, och

att när köpekontrakt tecknats betalas en handpenning om 10 % av tomtpriset, och

att kompletta bygglovshandlingar, som följer gällande detaljplan, skall inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen inom 8 månader efter köpekontraktet undertecknats, och

att resterande köpeskilling skall betalas när byggnation är påbörjad. Påbörjad byggnation är gjuten bottenplatta eller motsvarande grundläggning, som godkänns av kommunen. Byggnation ska vara påbörjad senast 18 månader från köpekontraktets undertecknande, och

att om byggnation inte påbörjas inom 18 månader återtas tomten. Vid återgång av köpet förbehåller sig kommunen rätten att behålla handpenningen som skadestånd, samt

att förlängning kan endast sökas om särskilda skäl finns. Beslut om förlängning fattas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Bengt Torstensson (S) förslår kommunfullmäktige besluta **att** återremittera ärendet för övervägande av en ändring i bestämmelserna, punkt 1, om underskrift från köparen om mottagna handlingar vad avser detaljplan och planbestämmelser.

Bengt Johansson bifaller tilläggsförslaget.

Kommunfullmäktige beslutar enligt Bengt Torstenssons förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:

Förvaltningsområde samhällsutveckling

KF § 136

KS/2013:1010

Godkännande av 10-årigt anläggningsarrende Fiskberedning Paul Mattsson AB, Morlanda-Slätthult 1:29

Christer Mattsson från Fiskberedningen Paul Mattsson AB i Ellös har i mars hört av sig via telefon. Han har idag ett ett-årigt hyreskontrakt men önskar istället ett 10-årigt anläggningsarrende då de ska investera i en kylanläggning vilket kräver stora investeringar.

Området som idag hyrs ut är ett ca 700 kvm stort bergrum och används som kallförråd. Hyran är på 15 000 kronor per år (år 2002). Arrendeavgiften kommer att bli 22 500 kronor per år enligt 2006 års taxa. Avgiften indexjusteras varje år. Dialog har förts med fastighetsavdelningen som hyr ut bergrummet och de har ingen invändning mot att fiskberedningen fortsättningsvis kommer att arrendera istället.

Del av området är i gällande byggnadsplan utlagt som JP – mark som icke får bebyggas, industripark. Det finns ej någon föreslagen användning av området i översiktsplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2013-06-19, med Fiskberedning Paul Mattsson AB.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2013-06-19, med Fiskberedning Paul Mattsson AB.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 137

KS/2011:1014

Motion om att utreda möjligheten att anlägga en is-klättervägg på Orust

Bengt Torstensson, Socialdemokraterna, föreslår i motion daterad 2011-06-12 en utredning om möjligheterna att anlägga en is-klättervägg i Orust kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-10-20 § 135 **att** återremittera motionen för ytterligare utredning.

Kommunstyrelsen beslutar 2011-11-30 § 251 **att** återremittera ärendet för kompletterande uppgifter.

Syftet med motionen är att öka attraktionen för sporten och samtidigt skapa ett besöksobjekt för Orust.

Förvaltningsområde samhällsutveckling har idag inte någon möjlighet att bedriva en verksamhet som tillika kan bedrivas av en förening. Den form av anläggning som redovisas kommer att behöva tillsyn. En förening skulle eventuellt kunna ansöka om föreningsstöd för denna typ av aktivitet.

Det har varken från föreningslivet eller privata marknaden varit någon efterfrågan på denna typ av aktivitet/anläggning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till ovanstående avslå motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till ovanstående avslå motionen.

Bengt Torstensson (S) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 138

KS/2013:14

Motion om inrättande av nämnd för myndighetsutövning

Ulf Sjölander, Folkpartiet föreslår i motion inkommen 2012-12-17 kommunfullmäktige besluta att inrätta en nämnd för myndighetsutövning, och att nämnden beslutar i ärenden rörande myndighetsutövning som tillhör förvaltningsområde omsorg och/eller förvaltningsområde lärandes ansvarsområden och, att nämnden består av så få människor som är verksamhetsmässigt rimligt, samt att ersättare har närvarorätt endast om de tjänstgör.

I yttrande över motionen beslutade utskottet för lärande 2013-03-25 § 30 att enligt förslag, svara kommunstyrelsen att lärande inte ser behov av att ingå i föreslagen nämnd, samt att motionen därmed anses vara besvarad.

Utskottet för omsorg beslutade 2013-05-28 § 77 som förslag till kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen vara besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till utskottet för lärandes och utskottet för omsorgs yttranden anse motionen vara besvarad.

Lars Åke Gustavsson föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till kommunstyrelsen att inför nästa mandatperiod, i samband med den av kommunstyrelsen 2013-06-26 § 189 beslutade genomlysningen av kommunens organisation, utreda möjligheten att inrätta en nämnd för myndighetsutövning mot enskild verksam inom förvaltningsområde omsorg och förvaltningsområde lärande, samt

att därmed anse motionen vara besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Lars-Åke Gustavssons förslag.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att inför nästa mandatperiod, i samband med den av kommunstyrelsen 2013-06-26 § 189 beslutade genomlysningen av kommunens organisation, utreda möjligheten att inrätta en nämnd för myndighetsutövning mot enskild inom förvaltningsområde omsorg och förvaltningsområde lärande, samt

att därmed anse motionen vara besvarad.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 139

KS/2011:1786

Motion om tillgänglighet och öppenhet på kommunens hemsida och i kommunala handlingar

Sven Olsson, Miljöpartiet m.fl. föreslår i en motion inkommen 2011-11-10, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra en grundlig översyn i syfte att förbättra informationens tillgänglighet och tydlighet på kommunens hemsida, i kommunala handlingar och som "Lättläst" information.

Som underlag finns skrivelse daterad 2013-06-04 från kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till pågående åtgärder i enlighet med skrivelse 2013-06-04, anse motionen vara besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunfullmäktiges presidium
Kommunstyrelsen

KF § 140

KS/2012:2444

Motion om samtalstonen i politiken

Anders Fröjdö, Socialdemokraterna föreslår i motion 2012-09-19 kommunfullmäktige besluta att anta motionen som en överenskommelse ledamöterna emellan för att upprätthålla en god samtalston i politiken. Som underlag finns skrivelse daterad 2013-06-18 från kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att på begäran från kommunfullmäktige eller dess presidium vara behjälplig med att ta fram ett dokument med en etisk kod.

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen, använda motionens skrivelse som etiskt riktmarke i debatten, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att i samband med nästa nyvalsbildning, verka för att ett block i utbildningen ska behandla god debatteknik.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att på begäran från kommunfullmäktige eller dess presidium vara behjälplig med att ta fram ett dokument med en etisk kod.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen, använda motionens skrivelse som etiskt riktmarke i debatten, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att i samband med nästa nyvalsbildning, införliva ett block i utbildningen som behandlar god debatteknik.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kommunstyrelsen

KF § 141

KS/2012:65

Medborgarförslag om inrättande av parkförvaltning

Eva Skoglund, Henån, föreslår i medborgarförslag daterat 2012-01-16 att kommunen inrättar en parkförvaltning.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 38 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Utskottet för samhällsutveckling återremitterade ärendet till verksamheten för samhällsutveckling för utredning av kostnader för inrättande av parkförvaltning vid sitt sammanträde 2012-08-22 § 120.

Förvaltningsområde samhällsutveckling bedömer att det skulle kosta omkring 1,5 miljoner kronor att inrätta och driva en egen parkavdelning. I nuläget finns inte resurser eller ekonomiska förutsättningar för det. Skötsel av den yttre miljön ligger idag på vägföreningarna i respektive ort, vilket är reglerat i anläggningsförrättningar.

Kommunen bör istället upplysa vägföreningarna om möjligheten att nyttja kommunens arbetslag för viss hjälp med skötsel av den yttre miljön inom respektive vägförenings verksamhetsområde.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej inrätta en kommunal parkförvaltning, och

att upplysa orternas vägföreningar om möjligheten att nyttja kommunens arbetslag, samt

att härmed anses medborgarförslaget besvarat.

Hans Stevander och Anders Wingård föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta medborgarförslagets intentioner och uppdra till kommunstyrelsen att utreda hur utemiljön i tätorterna på Orust skulle kunna förbättras till förmån för både boende och besökare, samt

att därmed anse medborgarförslaget vara besvarat.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt Hans Stevanders och Anders Wingårds förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
T-A Arby

KF § 142

KS/2013:18

Medborgarförslag om att avveckla tjänsten som oppositionsråd

Tor Anders Arby föreslår i medborgarförslag daterat 2012-12-20 att kommunen avvecklar tjänsten som oppositionsråd, detta med tanke på kommunens dåliga ekonomi och att de politiska besluten enligt förslagsställaren inte har blivit bättre sedan tjänsten infördes.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-02-28 § 17 att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Tjänsten som oppositionsråd tillika kommunstyrelsens andre vice ordförande inrättades i och med kommunfullmäktiges beslut 2010-04-29 § 36 om antagande av ny nämndsorganisation för Orust kommun.

Som underlag finns skrivelse daterad 2013-05-06 från kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-05-06, avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Lars-Åke Gustavsson (oberoende) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse daterad 2013-05-06, avslå medborgarförslaget.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Exp:
Kanslichef
KF:s sekr
OKFS

KF § 143

KS/2013:1041

Ändring i kommunfullmäktiges arbetsordning avseende Allmänhetens frågestund samt uppdrag angående medborgardialog

Allmänhetens frågestund regleras i § 39 i kommunfullmäktiges arbetsordning.

Kommunfullmäktiges presidium bedömer att så som frågestunden är utformad och fungerar nu, tar den allt mer tid från kommunfullmäktiges formella sammanträde. Att begränsa och korta ner möjligheten till frågor har inte bedömts vara en framkomlig väg då hela poängen är att allmänheten ska kunna ställa alla frågor man har behov att stämma av med sina folkvalda – givetvis, med undantag av enskilda ärenden och myndighetsärenden. För att kunna ha kvar frågestunden i sin helhet kan ett sätt istället vara att flytta den till Träffpunkt Orust-mötena, som i grunden är avsedda för samma sak. För att kunna genomföra en sådan ändring fordras att man ändrar i kommunfullmäktiges arbetsordning och där tar bort § 39. Presidiet kan sedan också reglera frågestunden på Träffpunktsmötena på ett friare sätt

Som underlag finns skrivelse daterad 2013-06-05 från kommunstyrelseförvaltningen.

Sveriges Kommuner och Landsting arbetar sedan flera år med projektet ”Medborgardialog” vars syfte är att ge stöd åt medlemmarna för att utveckla verksamheten med hjälp av medborgardialoger. Projektet fokuserar på såväl demokrati- som effektivitetsutveckling.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att undersöka vad projektet ”Medborgardialog” resulterat i, kartlägga hur andra kommuner arbetar med olika former av medborgardialoger samt redogöra för dess risk- och framgångsfaktorer, samt

att återrapportering av uppdraget ska göras i kommunstyrelsen under 2013.

Kommunfullmäktige beslutar

att ta bort § 39 som reglerar Allmänhetens frågestund, ur kommunfullmäktiges arbetsordning.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

Claes Nordevik och Veronica Almroth yrkar avslag på tredje att-satsen.

Lotta Husberg yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

Folkpartiets kommunstyrelsegrupp; Veronica Almroth och Claes Nordevik reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Veronica Almroth (FP) föreslår kommunfullmäktige besluta **att** uppdra till presidiet i kommunfullmäktige att utveckla reglerna kring allmänhetens frågestund samt att ha kvar frågestunden.

Kristina Svensson (MP), Kerstin Gadde (S) samt Lars-Åke Gustavsson (ober) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden frågar om ärendet skall återremitteras eller avgöras idag och finner att frågan skall avgöras idag.

Kommunfullmäktige beslutar

att ta bort § 39 som reglerar Allmänhetens frågestund, ur kommunfullmäktiges arbetsordning.

Folkpartiets kommunfullmäktigegrupp genom Veronica Almroth reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunfullmäktige

2013-08-29

KF § 144

Anmälan av inkomsten skrivelse

Ny ersättare i kommunfullmäktige – protokoll från Länsstyrelsen, Dnr KS
2013/1108

Motion om omval i kommunstyrelsen samt miljö- och byggnadsnämnden –
Moderaterna, Folkpartiet, Kristdemokraterna, Dnr KS/2013:1482
