

2:31

N=6448000
N=6447900
N=6447800
N=6447700
N=6447600

E=115800 E=115900 E=116000 E=116100 E=116200 E=116300

TOFTA

LOKALGATA

NATUR

NATUR

NATUR

NATUR

NATUR

NATUR

B¹ e¹⁴
e⁵⁵ 3,0

B¹ e¹⁴
e⁴⁵ 3,0

B¹ e¹⁵
e⁴⁵ 3,0

B¹ e¹⁵
e⁶⁰ 3,0

e⁵⁰
3,0

B¹ e²²
e⁶⁰ 3,0

2:1

gcväg

gcväg

gcväg

gcväg





gcväg

gcväg


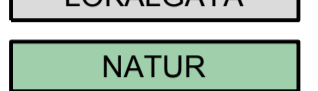
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

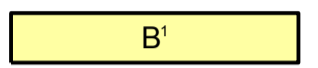
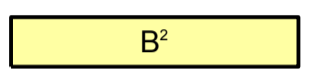
Gränser

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

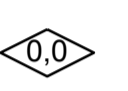
Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

-  LOKALGATA Gata
-  NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

-  B¹ Bostäder
-  B² Endast komplementbyggnad t.ex. gemensamhetslokal, förråd, återvinningsutrymme etc.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e⁶ Maximalt antal stugor som får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e⁴⁵ Största byggnadsyta per stuga (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  Högsta byggnadshöjd i meter beräknat från medelmarknivån i fasadliv (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Planområdet får endast utgöras av en fastighet. Ytterligare fastighetsindelning får inte ske. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Byggnader ska utformas med sadeltak och fasaderna ska ha en vit eller ljus grå färgsättning gcväg Marken är avsedd för gång- och cykeltrafik. Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning.

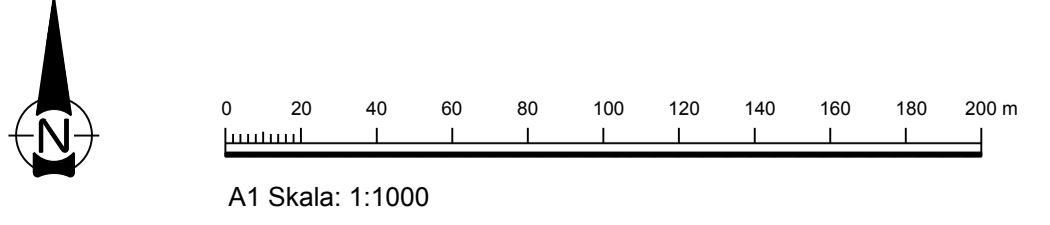
Administrativa bestämmelser

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av MKB
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Tofta 2:1

Orust Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av Jesper Adolfsson, ÅF Infrastructure AB		Antagande	
Upprättad: 2016-06-08		Laga kraft	
Linnea Finskud Planarkitekt	Rickard Karlsson Planchef		



Xref ritning: ...198_Underlag\Grundkarta\Gk Tofta 2_1_2016-04.dwg
 Rasterbilder: ...198_Underlag\Grundkarta\Gk Tofta 2_1_2016-04.dwg
 X:\Göteborg\711252 - Orust kommun DP Tofta 2_1_48762-198_Underlag\Gällande dp Tofta 2_1\Gällande dp del av Tofta 2_1.jpg
 ...198_Underlag\Gällande dp Tofta 2_1\Gällande dp del av Tofta 2_1.jpg
 ...198_Underlag\ortofoto 160229.jpg