



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Högholmen 2014-09-03 08:11-12:30

Beslutande Bo Andersson  
Els-Marie Ragnar  
Inga Göransson  
Bertil Olsson  
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Bertil Olsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
Måndag 8 september 2014, kl. 17:00

Sekreterare ..... Paragraf 102-122  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Inga Göransson

Justerare .....  
Bertil Olsson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-09-03

Datum för anslags uppsättande 2014-09-09 Datum för anslags nedtagande 2014-10-01

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamheter, § 102-103

Lars-Erik Gustavsson, samordnare, § 102-103

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 104-107

Christer Kjörneberg, planarkitekt, § 104-105

Marcus Larsson, räddningschef, § 108

Anita Nystrand, fritidskonsulent, § 109-112

Sven Olsson, ej tjug ersättare

Leif Apelgren, ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1118

§ 102

**Uppdrag gällande del av fastigheten Henån 1:306, bilhallen**

Utskottet för samhällsutveckling har gett förvaltningsområdet i uppdrag att återkomma med förslag på lämpliga åtgärder avseende fastigheter som framgår i protokoll, 2014-05-07 § 69, som partierna föreslagit som möjliga objekt för försäljning eller omdisponering.

Förvaltningsområde samhällsutveckling har i uppdrag att säkra så att kommunens fastighetsbestånd förvaltas med hög kostnadseffektivitet genom god hushållning med lokaler som syftar till att öka resurserna för kommunens kärnverksamheter.

Bilhallen är sedan 2014-03-01 outhyrd. Ett flertal spekulanter har meddelat att de är intresserade av att hyra alternativt köpa lokalen med ändamålet att bedriva publik verksamhet. Lokalen har varit föremål i en pågående översyn av kommunens eget lokalbehov. Lokalgruppens bedömning är att verksamheterna inte har något eget behov av fastigheten.

Del av fastigheten Henån 1:306 med populärnamnet Bilhallen, är för närvarande outhyrd och används inte heller av kommunens egen verksamhet. Fastigheten bedöms vid en försäljning ha ett marknadsvärde på 4 miljoner kronor vilket är betydligt lägre än det bokförda värdet. För att kunna sälja Bilhallen behöver fastigheten dessutom styckas av. Vid val att kommunen istället hyr ut fastigheten har en rimlig marknadsmässig årshyra bedömts till 600 kr/m<sup>2</sup> exkl. värme och el.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse, 2014-08-19

Värdeutlåtande, 2014-07-13

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att behålla ägandet av del av fastigheten Henån 1:306, Bilhallen, samtatt ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att hyra ut Bilhallen till marknadsmässig hyra.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2014:648

§ 103

**Redovisning av förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter**

Lars Lindgren, chef för affärsdrivande verksamheter, och Lars-Erik Gustavsson, samordnare, berättar om pågående projekt inom va-verksamheten.

- Överföringsledning Vindön/Sundsandvik
- Överföringsledning Fröjdendal/Malö
- Uppgradering Varekils reningsverk
- Överföringsledning Henån/Slussen
- Nytt avloppsreningsverk västra Orust projektering/Utloppsledning projektering
- Överföringsledning Slussen/Å
- Va Tuvesvik/Tönsäng
- Va Fridhem, Ellös – fastigheten Morlanda-Slätthult 2:72

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2012:358

§ 104

**Planbesked för fastigheten Mollösund 5:398, Lervik**

På begäran av Lerviks samfällighetsförening och med stöd av ett positivt planbesked påbörjade kommunen under 2006 en ändring av gällande detaljplan. Syftet är att pröva möjligheterna till en förtätning med ytterligare ca 25 sjönära förråd i Lerviks hamn. I samband med beslut om samråd framförde kommunen krav på att samfälligheten skulle ersätta kommunen med 60 000 kronor per ny byggrätt. Föreningen ansåg kostnaden för hög och planarbetet avbröts.

Föreningen inkom 2012-03-06 med en ny ansökan om planbesked och meddelade samtidigt att den accepterat kommunens krav med det förbehållet att ersättningen skulle betalas i efterhand när föreningen avyttrar byggrätten till enskilda medlemmar. Kommunstyrelsen beslöt 2013-04-10 § 115 att återremittera ärendet för klarläggande rörande hur sjöbodarna är knutna till en fastighet. Vidare beslöt att med utgångspunkt från kommunens gällande arrendeavgifter yrka att ersättningen ska vara 75 000 kronor per byggrätt.

Sökanden har 2014-03-26 inkommit med ett förtydligande rörande tidigare ansökan om planbesked. Härvid framkommer att föreningen accepterar ersättningen om 75 000 kronor. Vidare bifogas avtalstexten hur ägarskap och nyttjande av sjöbodar regleras av samfällighetsföreningen. Endast medlemmar i Lerviks samfällighetsförening med båtplats och fastighet inom Orust kommun ges möjlighet till nyttjanderätt av sjöbod. Sjöboden får endast utnyttjas som komplementbyggnad till befintlig fastighet, vilket regleras i ett nyttjanderättsavtal mellan samfälligheten och nyttjanderättsägaren. En överlåtelse av en sjöbod kan aldrig ske – endast sjöbodsandelar med tillhörande nyttjanderätt kan överföras till en person som är ägare till en fastighet i kommunen och medlem i Lerviks samfällighet.

Området är beläget inom västra kommundelen, inom Mollösunds samhällsområde samt ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§ och riksintresse för kulturminnesvården enligt miljöbalken 4 kap 6 §.

Gällande detaljplan är fastställd 2004-03-17 med en genomförandetid av 10 år. Orust kommun äger underliggande fastighet Mollösund 5:398. Kommunen har för närvarande inga avsikter av andra skäl att ändra eller upphäva planen.

För det aktuella området är bestämmelsen hamnändamål med rätt att uppföra sjöbodar med detaljerade bestämmelser avseende placering, utformande och utförande. Möjligheten för allmänheten att röra sig fritt i området ska vara säkerställd.

Riksintresse kustzon och för kulturminnesvården åsidosätts inte då ansökan gäller en förtätning av befintligt ändamål inom gällande detaljplan.

Inga övriga omständigheter har framkommit som hindrar en planläggning.

Planen bedöms inte vara av större allmänt intresse varför förutsättningar för enkelt planförfarande är uppfyllda.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-07-03

Fastighetskarta, 2014-06-17

Skrivelse från Lersviks samfällighetsförening inkommen 2014-03-26

Bertil Olsson (S) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att återremittera ärendet, till förvaltningsområde samhällsutveckling, för att klarlägga pris per byggrätt i förhållande till ytstorlek

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bertil Olssons förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Sökanden

KS/2013:2110

§ 105

**Planbesked för fastigheten Tofta 2:1, Stockens camping, Enevägen**

Sökanden, Enevägens samfällighetsförening, har 2014-04-10 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är att legalisera befintligt ändamål: fritidsboende. Området består av fritidsbebyggelse, totalt 71 enheter upplåtna med arrende, som är etablerad med start 1980, och är belägen inom västra kommundelen, inom Stockens samhällsområde. Det ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§ och riksintresse för friluftslivet, miljöbalken 3 kap 8§. Gällande detaljplan är en byggnadsplan, fastställd 1985-10-05. För det aktuella området anger planen att marken ska utnyttjas för campingändamål, campinglägenheter och campingstugor. Det har uppgivits att området redan från början bebyggdes med fritidsbostäder ej avsedda för korttidsuthyrning.

Utöver riktlinjer i översiktplan 2009 finns idag inga övriga specificerade kommunala intentioner framlagda, som innebär restriktioner för det idag rådande nyttjandet: fritidsbebyggelse.

Riksintresset avseende kustzonen och friluftslivet påverkas inte då förslaget innebär en prövning av redan befintlig bebyggelse inom Stockens samhälle.

Avsikten med en planändring är att legalisera befintligt ändamål. Ingen utökning av det hävdade bebyggelseområdet genom tillskapande av nya byggrätter planeras. Inga uppenbara konflikter föreligger med annan markanvändning.

Det bör observeras att tillfarten till fritidstomterna är begränsad för motorfordon. Den lösning som erbjuds idag är en gruppering av mindre platser för gemensam uppställning samt anslutning till det enskilda huset genom gång- och cykelvägar vilka, med några undantag, är körbara för motorfordon av mindre storlek. En ökad framkomlighet kräver omfattande markarbeten och upplevs inte som önskvärd då nuvarande trafikseparering upplevs som säker och förenligt med huvudsyftet fritidsboende. Det är dock angeläget att en planläggning säkerställer behovet av framkomlighet för sophämtning och brandförsvar.

Tillfredställande va-försörjning finns genom anslutning till kommunala nätet.

En planändring torde sakna betydelse för allmänheten då ingen förändring av den reella markanvändningen uppstår. Förutsättningar för enkelt planförfarande är därmed uppfyllda.

En planändring är en kostsam och tidskrävande process även om den utförs med ett enkelt planförfarande. För att hanteringen ska bli ”enkel” är det angeläget att det råder full samstämmighet och där samtliga medlemmar står eniga om planändringen. Ett styrkt beslut har inkommit från Enevägens samfällighetsförening att konsensus råder bland medlemmarna till förändringen. Samfällighetsföreningens representant har uppgivit att styrelsen den 8 april 2014 tagit ett sådant beslut.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-07-02

Skrivelse från Enevägens samfällighetsförening inkommen 2013-12-16

Karta 2014-03-12

Gällande planbestämmelser

Bo Andersson (Ob) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att i en detaljplan med enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 7 pröva förutsättningarna för en användningsändring från camping till fritidsbebyggelse, och

att som skäl ange att planändringen syftar till att legalisera nuvarande markanvändning som är ändamålsenlig och hävdad, samt

att detaljplanen avses kunna antas fjärde kvartalet 2015.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Ob) förslag.

---

**Allmän information**

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Detaljplanens tidsmässiga behandling bestäms genom politiska beslut. Före beslut om lämplig prioriteringsordning görs en bedömning av planobjektets värde för kommunens bostads- och industrimarksförsörjning och i vilken ordning ärenden inkommit.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.





Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1266

§ 106

**Godkännande av avtal för köp av del av fastigheten Svanesund 7:64**

Fastigheten Svanesund 7:64 ligger centralt i Svanesund och har stor strategisk betydelse för utvecklingen av centrala Svanesund. Fastigheten är utpekad i översiktsplan 2009 som område för bostadsändamål. En exploatering av fastigheten är också avgörande för att kunna exploatera kommunens fastighet Svanesund 2:2 direkt norr om Svanesund 7:64. Utgångspunkten är ta fram en detaljplan och exploatera för bostäder samt eventuellt viss service och handel inom både Svanesund 2:2 och 7:64. Vidare skapas förutsättningar för att knyta samman området med samt utveckla Svanesunds centrum söder om Färjevägen. Detta skulle med fördel kunna utredas i ett gemensamt planprogram.

En stor efterfrågan råder idag på lägenheter i kommunens tre största samhällen; Henån, Svanesund och Varekil. Därmed är Stiftelsen i behov av att förvärva mark i attraktiva lägen i dessa samhällen.

Fastigheten Svanesund 7:64 är privatägd. Stiftelsen Orustbostäder och fastighetsägaren har kommit överens om en köpeskilling om 6,9 mkr. Markområdet utgör 38 494 m<sup>2</sup>.

Hela området bedöms ha mycket goda förutsättningar för en bebyggelseetablering. Stiftelsen Orustbostäders förvärv och utbyggnadsambition av fastigheten Svanesund 7:64 möter upp mot behovet av en utbyggnad av bostäder och utveckling i centrala Svanesund.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-08-25

Karta 2014-08-20

Fördjupad översiktsplan, Svanesund

Bo Andersson (Ob) föreslår kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar  
att godkänna Stiftelsen Orustbostäders köp av fastigheten Svanesund 7:64.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar  
enligt Bo Anderssons (Ob) förslag.

---

Sven Olsson (MP) deltar inte i handläggningen i detta ärende på grund av jäv.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Sökanden

KS/2013:1926

§ 107

**Antagande av detaljplan för Röra-Äng 1:197**

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att inom fastigheten Röra-Äng 1:197 uppföra en komplementbyggnad om högst 80 kvm samt att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus. Planen skall också ge möjlighet att något utöka fastigheten åt sydväst.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-11-06 § 226 att upprätta en ny detaljplan över fastigheten Röra Äng 1:197. Den 2014-01-10 upprättade detaljplanen har varit föremål för ett första samråd varvid samtliga berörda sakägare kallades till ett samrådsmöte. De synpunkter som härvid framfördes är dels redovisade i det protokoll som fördes vid samrådsmötet och dels redovisade och kommenterade i en särskild samrådsredogörelse.

Efter detta har detaljplanen varit föremål för ett andra samråd/granskning. De synpunkter som härvid framförts är redovisade och kommenterade i en andra samrådsredogörelse.

Detaljplanen har hanterats med så kallat enkelt förfarande.

*Beslutsunderlag*

Förvaltningsområdets skrivelse 2014-08-14

Samrådsredogörelse 2014-08-14

Planbeskrivning, upprättad 2014-01-10

Plankarta, upprättad 2014-05-16

Bo Andersson (Ob) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att anta den 10 januari 2014 upprättade detaljplan för Röra-Äng 1:197 enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Ob) förslag.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1270

§ 108

**Reinvestering avseende Mindre räddningsfordon för räddningstjänsten 2014**

Räddningstjänsten har en föråldrad fordonspark där flera av fordonen är äldre än 25 år. Dessa saknar dagens moderna säkerhetsutrustning. Detta utgör en ökad risk vid framkörning under till exempel dåliga väderförhållanden. Det blir även allt svårare att hitta reservdelar till dessa fordon och medför att både stilleståndstiden och kostnaderna för reparationerna ökar.

Vid senaste besiktningen av räddningsbil 251-5620 årsmodell 1987 påvisades brister och rostangrepp på fordonets bärande konstruktion som gör att fordonet måste ersättas.

Det är idag problem att få tag i personal som innehar C-korts behörighet för framförande av tunga fordon. Räddningstjänsten har därför tittat på andra kommuners lösningar för dessa problem. Bland annat har alternativet med fordon vars totalvikt ligger på 3500 kg tittats på.

Syftet med mindre fordon är:

Säkerställa att personal med rätt körkorts kompetens finns, denna typ av fordon kräver B-korts behörighet

Snabbare bryta händelseförloppet på olycksplatsen. Lättare framkomlighet samt alternativt släcksystem som är anpassat till den riskbild som finns inom Orust kommun

Detta ligger i linje med vårt arbete med kvalitetssäkring av räddningstjänsten inför framtiden. enligt Lag om Skydd mot Olyckor.

Målsättningen är att ge räddningstjänsten ett modernt flexibelt fordon utrustat med ett alternativt släcksystem för att kunna hantera olika typer av olyckor samt vara en bättre resurs vid exempelvis brand i byggnad. Detta gör att man kan få ner totalvikten under 3 500 kg och innebär att samtlig personalen kan framföra detta fordon.

För att klara lagkravet för rökdykning enligt Arbetsmiljöverkets Författningssamling (AFS2007:7) måste ett mindre fordon kompletteras med ett större fordon exempel tankbil.

Den vision vi har med ett större och mindre fordon på vissa stationer gör att man ökar effektiviteten men till en lägre investeringskostnad samt blir billigare i drift och underhåll.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-08-15



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investeringsprojekt – mindre räddningsfordon – med total investeringsutgift på 1,6 miljoner kronor inom kommunstyrelsens anslag för mindre investeringar (kommunfullmäktige 2013-11-14 § 186), samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av förvaltningsområde samhällsutveckling.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:218

§ 109

**Bidrag till nytt värmesystem i Ellös Folkets hus, Västra Orust  
Byggnadsförening**

Västra Orust Byggnadsförening inkom med ansökan 2014-05-23 om bidrag till nytt värmesystem i Ellös Folkets hus. Föreningen har dock inte gjort den årliga registreringen som ska ske före första mars enligt regler för föreningsstöd beslutade av kommunfullmäktige 2012-12-27 § 217.

Ellös Folkets hus är en av de stora samlingslokaler som finns i kommunen med många möjligheter. Folkets hus har över tid betytt mycket för bygden. Här samsas föreningar, kommunal verksamhet och företag, vilket resulterar i värdefulla möten och fruktbara relationer. Ägarförhållandena är sådana att 12 föreningar på orten äger andelar i Folkets hus och parken.

Ur ett folkhälsoperspektiv är det viktigt att det finns allmänna mötesplatser där den bärande idén är att de skapar möjligheter till utveckling, förändring, reflektion och möten mellan människor.

Lokal- och vattenuppvärmning installerades, för ca 40 år sedan, enligt den tidens norm som oljeeldad centralvärme.

Oljepannan som är en central del i uppvärmningssystemet byggdes om till att eldas med pellets för ca 15 år sedan. Den har blivit utdömd och värmesystemet fungerar inte. Det finns dessutom några luftvärmearläggningar men de klarar inte av en sådan stor anläggning. Föreningen är inte bidragsberättigad till något LOK 1-bidrag, bidrag till driftskostnader.

Ett kostnadsförslag 2014-05-19, om 280 000 kronor, för installation av pelletspanna dimensionerad för lokalyta och varmvattenbehov finns.

Föreningen ansöker om 280 000 kronor för att under hösten 2014 byta pelletspanna.

Föreningen är inte bidragsberättigad enligt regler för föreningsstöd beslutade av kommunfullmäktige 2012-12-27 § 217.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-08-20

Ansökan, inkommen 2014-05-23



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå Västra Orust Byggnadsförenings ansökan om 280 000 kronor till byte av pelletspanna, med motiveringen att föreningen inte är bidragsberättigad enligt gällande föreningsstödsregler beslutade kommunfullmäktige 2012-12-27 § 217.

---

Utskottet för samhällsutveckling konstaterar dock att kommunstyrelsen kan bereda ärendet i annan ordning.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:218

§ 110

**Bidrag till utbyte av traktor, Myckleby IK**

Myckleby IK inkom med ansökan 2014-02-27 om bidrag till utbyte av traktor. Föreningen har en fin fotbollsplan i Svanesund som behöver ses om. Idag har föreningen en traktor, en International 1970, som köptes 1996. Den uppfyller inte de krav som finns för att kunna sköta om anläggningen. Dieseltank, koppling och startmotor är inte av bästa kvalitet. Önskemål är en 4-hjulsdriven traktor med frontlastare så att föreningen kan klara allt arbete själva och slipper få höga kostnader för att leja bort arbetet. Föreningen ansöker om 150 000 kronor till byte av traktor.

Föreningen har behov av reinvestering i form av ny traktor med frontlastare. Denna behövs för saltning och underhåll av fotbollsplaner och investeringen bedöms minska föreningens behov av köpta tjänster.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-08-20

Ansökan 2014-02-27

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 100 000 kronor till Myckleby IK, för utbyte av traktor, ochatt medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224, av kvarvarande investeringspott om 300 000 kronor, samtatt investeringsobjektet inte, utan kommunens godkännande, får avyttras inom 3 år.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp:Kommunstyrelsen

KS/2014:218

§ 111

**Bidrag till utbyte av staket mot skolan i Varekil, Stala IF**

Stala IF inkom, 2014-03-03, med ansökan om bidrag till utbyte av staket mot skolan av säkerhetsskäl.

Föreningen har en fin fotbollsanläggning bredvid Varekils skola. Föreningen ser till säkerheten och i det inledande arbetet framkom ett behov av att prioritera att byta ut staketet på kortsidan från konstgräsplanen mot skolskjutsarna.

Staketet har gått sönder/lossnat och stolparna är inte raka efter att ha blivit påkörda flera gånger. Föreningen ansöker om 209 875 kronor för att byta ut staketet.

Föreningen bedöms ha ett visst renoveringsbehov av sitt staket, dock bedöms inte ett totalt byte vara nödvändigt i dagsläget.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-08-20

Ansökan inkommen 2014-03-03

Bo Andersson (Ob) förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 110 000 kronor, till Stala IF, för utbyte av staket mot skolan i Varekil, samt

att medel tas ut konto Investeringsbidrag 30224, av kvarvarande investeringspott om 200 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Ob) förslag.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:218

§ 112

**Bidrag till handikappanpassning av Sörkilens badplats i Ellös, Föreningen Ellös**

Föreningen Ellös inkom med ansökan 2014-08-28 om handikappanpassning på Sörkilens badplats i Ellös.

Till handikappanpassningen söker föreningen till en badrullstol, som tål saltvatten, 40 000 kronor samt anläggande av stenplattor för att underlätta för badrullstolen att enklare ta sig ut i vattnet men även för rullstolar och för rollatorer att enklare ta till vattnet, 50 000 kronor.

Föreningen ansöker om 90 000 kronor till denna handikappanpassning.

Föreningen har den finaste badplatsen på Orust med en handikapptrappa, en handikappramp och lekplats. Föreningens intentioner är att på sikt fortsätta att investera i fler projekt för att göra den mycket populära badplatsen ännu mer tillgänglig genom att bland annat söka bidrag från Allmänna arvsfonden.

Tillgänglighet är ett prioriterat kriterium i investeringsstödsreglerna och det finns bra förutsättningar för att badplatsen ska kunna få en hög grad av tillgänglighet och användbarhet. Som det är idag får de handikappade ta sig i havet, efter bästa förmåga.

*Beslutsunderlag*

Tjänsteskrivelse 2014-09-01

Ansökan - inkl. bilaga 2014-08-28

Foton - egen konstruktion

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 90 000 kronor till Förening Ellös för handikappanpassning av Sörkilens badplats i Ellös, samt

att medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224, av kvarvarande investeringspott om 90 000 kronor.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1214

§ 113

**Avgiftsjustering för alkoholserving, folköl och tobak**

Enligt Alkohollagen (2010:1622) och Tobakslagen ges kommunerna rätt att ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd. Kommunernas arbete med tillstånd är myndighetsutövning med ett direkt lagstöd för avgiftsuttag. Avgiften skall täcka kommunens kostnader för prövning.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-19 § 49 att anta förslag till revidering av ansökans – och tillsynsavgifter.

Kommunerna ansvarar för tillsynen av försäljning av alkoholdrycker och för tillståndsgivning av ansökningar om serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622). Även tillsyn av försäljning av folköl enligt samma lagstiftning ligger på kommunens ansvar. Kommunen har även tillsynsansvar för tobaksförsäljning enligt tobakslagen (1993:581).

Alkohollagen är en skyddslagstiftning som syftar till att begränsa alkoholens skadeverkningar. Lagstiftaren har genom olika bestämmelser i alkohollagen sett till att en kraftfull tillsyn över försäljningen av alkoholdrycker skall kunna utövas. En central tillsynsmyndighet, Statens folkhälsoinstitut, skall följa utvecklingen och vara vägledande vid tillämpningen av lagen. De regionala myndigheterna Länsstyrelserna skall ge kommunerna vägledning men också utöva tillsyn av kommunernas verksamhet. Kommunerna och polismyndigheten skall utöva den direkta tillsynen över restauranger med serveringstillstånd enligt kap 8 kap 1 § i alkohollagen. Tillsynsarbetet skall bestå av både yttre och inre tillsyn. Vid den yttre tillsynen kontrolleras hur verksamheten bedrivs med avseende på ordning och nykterhet och att servering inte sker till underåriga eller märkbart påverkade personer, förekomsten av lagad mat samt att serverings ansvarig person finns på plats. Det kontrolleras också att servering sker i enlighet med tillståndet så som det framgår av tillståndsbeviset. Den inre tillsynen består bland annat av om förutsättningar för tillstånd fortfarande föreligger vad det gäller till exempel ekonomisk skötsamhet, brandsäkerhet, vandel utan anmärkning i polisens belastningsregister, korrekt livsmedelshantering med mera.

För att kunna bibehålla den alkoholpolitiska målsättningen är en anpassning till kostnadsläget nödvändig.

Förvaltningen föreslår därför en anpassning till konsumentprisindex.

Lagstöd för avgiftsuttag:

7 kap. 13 § AL ger en kommun rätt att ta ut avgifter dels för prövning av ansökan om serveringstillstånd, dels för den löpande tillsynen av den som har serveringstillstånd, enligt grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Avgifterna skal följa de allmänna krav som finns beträffande kommunala taxor.

Vid beräkning av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader),



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.. I självkostnadspriset ingår också kostnader för exempelvis tolk och andra kostnader som uppstår i samband med att sökande ska genomföra det enligt alkohollagen erforderliga kunskapsprovet.

Genom att anpassa avgifterna till det konsumentindex som gäller kommer en kompensation ske löpande för de ökade kostnader som verksamheten har motsvarande ökade kostnader för löner, lokaler och övriga kostnader.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning där sociala hänsyn skall vara ledande framför ekonomiska hänsyn. Kommunens alkoholpolitiska ambition kräver att barn och ungdomsmiljöer hålls fria från alkoholens skadeverkningar och genom effektiv tillsyn och noggrann tillsynsprövning uppfylls detta syfte. Detta förutsätter att det finns ekonomiska resurser som följer den allmänna kostnadsutvecklingen.

Detta ärende avser en översyn och justering av avgifterna till att anpassas till den allmänna kostnadsutvecklingen genom koppling till konsumentprisindex för samtliga taxor och avgifter enligt alkohollagen och tobakslagen.

En avgiftshöjning föreslås vid förändringar i det tillståndshavande bolaget. Avgiften täcker inte den i många fall omfattande utredning som sker då till exempel en ny person köper in sig i ett tillståndshavande bolag. Även en anpassning av de avgifter som avser cateringsanmälan i redan godkänd lokal föreslås, då hanteringen tar mer tid än vad som beräknats vid tidigare avgiftsöversyn 2012. Kategorierna utvidgade tillstånd och utvidgade tillstånd (serveringstid) slås ihop till en kategori som benämns ändrat tillstånd. Inget förslag om avgiftshöjning utan syftet är endast att förenkla för sökanden. Till denna kategori föreslås även att ansökan om cateringstillstånd, där bolaget innehar tillståndet tillsvidare skall ingå. Detta innebär en avgiftssänkning från 8 000 kronor till 2500 kronor för den sökande.

Lagstöd för avgiftsuttag föreligger i 7 kap 13 § AL. Avgiftsuttaget ska följa den kommunala självkostnadsprincipen. De principer som styr förslaget är att kommunens arbete med serveringstillstånd alljämt helt ska finansieras med avgifter och att de alkoholpolitiska målen ska prioriteras.

#### *Beslutsunderlag*

Nuvarande taxa 2012-03-01

Förslag till ny taxa 2014-08-18

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till ändrade avgifter 2014-08-18 som gäller vid förändringar i det tillståndshavande bolaget, och

att godkänna förslag till ändrade avgifter 2014-08-18 vid cateringsverksamhet, samt

att samtliga avgifter justeras årligen i januari enligt konsumentprisindex, avrundat till jämna tiotal kronor.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1276

§ 114

**Pilotprojekt Mötesplatsen Huset**

Fritidsgårdsverksamheten har under det senaste året haft allt större besöksstryck och av delvis nya besöksgrupper. Unga vuxna, arbetslösa eller psykiskt sjuka tillhör den nya besöksgruppen och vill ha hjälp med cv-skrivningar, hjälp att boka tider till olika myndigheter m.m. men också bara för att prata och få lite stöttning och vägledning i vardagen.

Verksamheten har under en lägre tid funderat på hur man ska kunna möta behovet. Dialog har förts med omsorgen ur nyttoaspekt och eventuell gränsdragningsproblematik. Trycket är störst i Henån och genom att samordna viss administration med utökade öppettider kan behovet tillmötesgå under hösten. Fritidsgården öppnas en gång i veckan dagtid för att bli Mötesplats Huset där café och aktiviteter erbjuds med till exempel temadagar med information om arbetsförmedling, ungdomsmottagning mm.

Genom spridning av öppettiderna fördelas besöksstrycket och den nya besöksgruppen ges möjlighet att träffas dagtid då trycket är lägre. Verksamheten bör öppnas i form av en pilotverksamhet mellan september till december 2014 för att undersöka intresse och behov hos olika målgrupper. Genom omfördelning av personalresurser sker verksamheten inom befintlig ram. Förvaltningskontoret för omsorg ser positivt på projektet. Utvärdering bör ske efter pilotprojektet.

*Beslutsunderlag*

Förvaltningsområdets tjänsteskrivelse 2014-08-19

Affisch, Mötesplats Huset

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att ställa sig bakom pilotprojektet Mötesplats Henån, samtatt åiterrapport av pilotprojektet ska ske till utskottet för samhällsutveckling senast februari 2015.

---



## § 115

**Kartläggning av föreningsstöd**

På uppdrag av förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt har en kartläggning genomförts av hur olika föreningsstöd redovisas. Föreningsstöd finns enligt gällande föreningsstödsregler i olika former, t.ex. bidrag för olika aktiviteter, till investeringsar eller som stöd för anläggning. All redovisning ska vara transparent och uppföljningsbar genom spårbarhet. Syftet med kartläggningen är att genom den ekonomiska redovisningen kartlägga ett nuläge hur det ser ut idag och därefter föreslå en redovisningsmodell som är transparent och uppföljningsbar utifrån fattade beslut och gällande avtal.

Kartläggningen avser år 2013 utifrån hur ekonomiska bidrag utifrån beslut redovisas (t.ex. investeringsstöd, driftsbidrag, förteckning över bidragstagare och beslut) hur/om subventioner redovisas och vilken verksamhet som står för subventionen (t.ex. föreningsstöd, fastighet eller annan verksamhet utifrån förstahandskontrakt) Utifrån kartläggningen ska en redovisningsmodell presenteras och vad som krävs för att göra föreningsstödet uppföljningsbart och renodlat på ett transparent sätt.

Kartläggningen är i vissa delar inte helt tydlig. Utdrag ur rapporten kompletteras här med kommentar/bedömning av förvaltningsområdet.

*Rapporten: Föreningsbidrag har utbetalats till 30 föreningar/institutioner som inte finns i föreningsstödsregistret.*

Kommentar: Här finns föreningar som har säte utanför Orust, men som bedriver verksamhet för orustbor på Orust, t.ex. Astma- och allergiföreningen och därför är föreningsstödsberättigade. I redovisningen har bidrag och köpt tjänst blandats ihop, varför det finns kultur- och fritidsaktiviteter som är köpta av en förening snarare än att bidrag utgått. Detta måste särskiljas.

*Rapporten: Det saknas spårbarhet för mottagande förening kopplat till bidragens ändamål.*

Kommentar: Beroende på bidragstyp krävs olika typer av redovisning, Spårbarhet per mottagande förening bör finnas.

*Rapporten: Kostnader för 2013 uppgick till kkr 9 421. Fördelat på bidragstyper uppgick kostnaderna till kkr 3 234. Mellanskillnaden går inte att härleda i redovisningen.*

Kommentar: Många föreningar (ungdomsverksamhet) har den så kallade 0-taxan, vilket innebär indirekt stöd genom att Fritidsenheten betalar dessa driftfakturer. Kostnaderna är härledbara fullt ut, men strukturen saknar spårbarhet per förening och koppling till understödjande beslut i vissa fall, vilket kan bli tydligare.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

*Rapporten: I de fall föreningarna har hyreskontrakt och debiteras hyra, så bokförs detta korrekt.*  
Kommentar: Alla föreningar bör ha hyreskontrakt om de nyttjar lokal oavsett om hyreskostnaden är 0 kr eller annat belopp. Detsamma gäller eventuella arrenden/arrendeavtal.

#### *Åtgärder*

Samhällsutveckling/kultur och fritid kommer tillsammans med ekonomienheten att inför år 2015 förändra redovisningsstrukturen för ökad spårbarhet och bättre uppföljning. I samband med detta avses även att göra en översyn av föreningsstödsreglerna, vilket bedöms återrapporteras till utskottet i november månad. En uppföljning kommer sedermera att föreslås inom ramen för internkontroll 2015

#### *Beslutsunderlag*

Förvaltningsområdets tjänsteskrivelse 2014-08-19

Kartläggning av föreningsstöd, Lars Setterberg, 2014-05-31

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2011:49

§ 116

### **Ombyggnation av Ängås 7-9 skola**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar nuläget för ombyggnation av Ängås 7-9 skola.

- Helrenovering av duschar har fått göras
- Om inget annat tillstöter kommer budgeten att hålla
- Ombyggnationen beräknas vara färdig under 2015.

Utskottet för samhällsutveckling lägger informationen till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2014:198

§ 117

### **Om- och tillbyggnad av Varekils skola**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar nuläget med om- och tillbyggnad av Varekils skola.

- I dagsläget finns inga avvikelser mot det som planerats.
- Om- och tillbyggnaden beräknas vara klar under våren 2015.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---





Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2013:1333

§ 118

### **Nybyggnad av förskola vid Bagarevägen**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar nuläget för nybyggnad av förskola vid Bagarevägen.

- Budgeten är överskriden på grund av att både upphandling och bygglov har överklagats
- Nytt bygglov har beviljats och entreprenaden är ute på räkning. Om inga överklaganden kommer bör arbetet kunna påbörjas i december
- Tidsmässigt beräknas projektet bli försenat ca 1 år

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2014:157

§ 119

**Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling**

Vid sammanträdet informerades om

- Yttrande över Ellösparken till Boverket
- Parkeringarna på Tuvesvik
- Slamsugningsentreprenören

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2014:156

§ 120

**Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om

- Flerårsplanen
- Komek-mässan i Malmö
- Utvecklingsdag för ledningsgruppen för samhällsutveckling – Tema kvalitet
- Västtrafik – Elbussar i option
- Köp av mark för byggnation av äldreboende, vårdcentral, folktandvård m.m.
- Hällevikshamn
- Fastighetförvaltningen i kommunen

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

KS/2014:478

§ 121

**Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2014**

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 84**

Antagande av bestämmelser vid försäljning av industritomter

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 85**

Utökning av investeringsram för ombyggnad av Ängås skola

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 86**

Köpekontrakt för Tegen III, Varekil

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 88**

Godkännande av fjärrverksamhetens verksamhetsår 2013

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 96**

Exploateringsavtal för Kungsviken

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-06-12 § 97**

Förslag till ändring av bygglovstaxans planavgift och att tillämpa planavgift i Kungsviken

**Kommunfullmäktiges beslut 2014-08-14 § 113**

Antagande av inriktningsbudget 2015

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Utskottet för samhällsutveckling

2014-09-03

Exp: IG

Förvaltningsområde samhällsutveckling

KS/2014:1348

§ 122

**Val av representant i styrgruppen för Projekt elbussar - Västtrafik**

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om att Buss i Väst AB vunnit Västtrafiks upphandling av busstrafik och anropsstyrd trafik avseende trafiktjänster på Orust. Beslutet vinner laga kraft om en ca en vecka. Västtrafik har kallat de kommuner, d.v.s. Orust och Lerum, som fick sina elbussoptioner borttagna ur upphandlingen till ett möte 4 september för att presentera ett projektförslag. Avsikten är att inom avtalsperioden fasa in elbussar i drift. Projektet kommer att organiseras med tjänstemän från Västtrafik och kommunerna i en projektgrupp samt med en styrgrupp där förtroendevalda erbjuds plats.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att utse Inga Göransson som representant i styrgruppen för Projekt Elbussar.

---