



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Plats och tid Centrumhuset, Henån, rum 7, torsdag 2014-11-06, kl. 08:15-12:30

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Birthe Hellman
Lars Edström
Kerstin Gadde
Anne-Marie Petersson
Hans Pettersson, tjug ers.

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2014-11-11, kl. 15:00

Paragraf 261-289

Sekreterare
Mariethe Bergman, ej § 282 Pauline Rossödal § 282

Ordförande
Bo Andersson

Justerare
Hans Pettersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-06

Datum för anslags uppsättande 2014-11-12 §§ 261-289 Datum för anslags nedtagande 2014-12-03 §§ 261-289

Förvaringsplats För protokollet Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, miljö- och byggchef
Mariethe Bergman, sekreterare ej § 282
Pauline Rossödal, sekreterare § 282
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 266-274
Erik Weimann, bygglovshandläggare § 275
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§ 276-277
Kerstin Eliasson, bygglovarkitekt §§ 278-285
Åsa Landahl, bygglovarkitekt §§ 288-289
Marie Hedberg, ej tjg ers
Ulla Buhr, ej tjg ers



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

MBN/2014:25

§ 261

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Tillägg:

Punkt 7 b	Henån 1:41	2014:212
-----------	------------	----------

Utgår:

Punkt 7	Gårchogen 1:37	2014:1278
---------	----------------	-----------

Punkt 10	Mollösund 5:396	2008:185
----------	-----------------	----------

Punkt 12	Mollösund 5:396	2012:1601
----------	-----------------	-----------

Punkt 13	Mollösund 5:396	2013:2189
----------	-----------------	-----------



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2014:1626

§ 262

Ekonomirapport 2014, prognos 4 (januari-oktober), för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Bakgrund

Uppföljning av driftbudget 2014 med prognos 4 (jan-okt). Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Verksamhetens utfall skall vara i överensstämmelse med mål- och inriktningsbudget för 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2014 - 2016. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. För byggverksamheten har nämnden antagit en motsvarande tillsyns-/verksamhetsplan för 2014. Ny plan- och bygglag (PBL), gäller från 2011.

Miljö- och Byggnadsnämnden har för 2014 tilldelats ett riktat delanslag för rekrytering av förvaltningschef. Personalkostnaderna inom byggverksamheten är för närvarande betydligt lägre än prognos. Omdisponering sker av budgetanslag för prioriterad miljö-/bygg tillsyn (strandskydd och bygg tillsyn). Rekryteringskostnader för förvaltningschef/senare bygglovchef skall avräknas de minskade personalkostnaderna.

Nämndens verksamhet förväntas redovisa ett överskott (ca 70 tkr). Förvaltningens intäkter förväntas vara något lägre än budgeterat. De lägre intäkterna (ca -500 tkr) kommer däremot att under 2014 totalt sett balanseras av en motsvarande lägre lönekostnad. De förväntade effekterna från kommunens beslutade sparåtgärder kan också om än marginellt påverka årsresultatet i positiv riktning.

Prognos 4 för 2014 redovisar ett svagt positivt resultat i enlighet med tilldelad budget som därmed uppfyller balanskravet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta prognos 4 (jan-okt 2014).



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Exp:
Kansliet
OKFS

MBN/2014:1624

§ 263

Indexjustering av kommunal miljötaxa, livsmedelskontrolltaxan, plan- och byggtaxa och taxa för tillsyn av receptfria läkemedel med ändring från 2015

Miljötaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2013-02-28, § 9.

Livsmedelskontrolltaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 193.

Taxan för tillsyn av receptfria läkemedel är fastställd av kommunfullmäktige 2010-12-16, § 157. Taxorna skall årligen indexändras med konsumentprisindex (totalindex) efter september som basmånad. Vid indexuppräknningen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor. Timtaxan bibehölls oförändrad 2014 eftersom KPI-förändringen varit en marginell höjning (+ 0,1 %).

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad september 2014 motsvarar en negativ utveckling motsvarande -0,4 %. Denna ändring innebär en ringa sänkning av timtaxan (-3 kr) beräknat utifrån nuvarande timavgifter som är 800 kr (miljötaxa och tillsyn receptfria läkemedel). KPI-förändringen under innevarande år innebär en marginell förändring nedåt men inom avrundningsram (-0,4 %), varför taxan för 2015 bör behållas oförändrad.

Plan- och Byggtaxan är fastställd av kommunfullmäktige 2011-03-31 § 28, med revidering 2011-06-30, § 89. Taxan är indexjusterad (basmånad juni 2011) och räknas från varje juni månad före avgiftsåret, avrundat till närmast hela tiotal kronor. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-01-23, § 4 att indexjustera plan- och bygglovtaxan efter ändring i konsumentprisindex mellan 2011 till 2013. Timtaxan ändrades från 800 kr till 810 kr.

De tolv senaste månaders förändring i konsumentprisindex efter angiven basmånad juni 2014 motsvarar en ökning med + 0,2 %. Denna ändring innebär en ringa ökning av timtaxan (Plan- och Byggtaxan) beräknat utifrån nuvarande timavgifter som är 810 kr, varför taxan för 2015 bör behållas oförändrad.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att

1. Behålla timavgifterna i miljötaxan, livsmedelskontrolltaxan, plan- och bygglovtaxan och tillsynstaxan för receptfria läkemedel oförändrade under 2015.
 2. Taxorna skall gälla från 2015-01-01 och införas i OKFS.
-



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Exp:
Kommunstyrelsen
Kommunchef
Planchef
Kanslichef
MBN
MBF

MBN/2014:1600

§ 264

Antagande av preliminära sammanträdestider m.m. för miljö- och byggnadsnämnden 2015

Föreligger förslag till tidsplan för ärendeberedning, sammanträden och OLAH-besiktning 2015.

Ärendeberedning

8 januari, 5 februari, 5 mars, 9 april, 7 maj, 28 maj, uppehåll i juli, 6 augusti, 3 september, 1 oktober, 22 oktober och 19 november.

Sammanträden

22 januari, 19 februari, 19 mars, 23 april, 21 maj, 11 juni, uppehåll i juli, 20 augusti, 17 september, 15 oktober, 5 november och 10 december.

OLAH-besiktning

27 januari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, uppehåll i juli, 25 augusti, 22 september, 20 oktober, 10 november och 15 december.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta ovanstående förslag till preliminära sammanträdestider m.m. för 2015.



Miljö- och byggnadsnämnden

2014-11-06

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 strandskyddsdispens, 9 bygglov, 6 förhandsbesked och 9 övriga ärenden.
