



Kommunstyrelsen

2017-04-06

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån. 2017-04-06 kl.16:30-16:40

Beslutande
Kerstin Gadde (S), ordförande
Elsie-Marie Östling (S)
Alexander Hutter (S)
Lars Larsson (C)
Ulla Kedbäck (MP)
Christer Hellekant (MP)
Bengt Olsson (OP)
Lena Jansson (V)
Hans Pettersson (M)
Anders Arnell (M)
Veronica Almroth (L)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson

Justeringens plats och tid Omedelbar justering

Sekreterare Paragraf 66
Shkelqim IstrefiOrdförande
Kerstin GaddeJusterare
Hans Pettersson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-04-06

Datum för anslags uppsättande 2017-04-07 Datum för anslags nedtagande 2017-05-07

Förvaringsplats
För protokollet.....
Shkelqim Istrefi



Kommunstyrelsen

2017-04-06

Övriga deltagare:

Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Nina Hansson, mark- och exploateringsingenjör



Kommunstyrelsen

2017-04-06

KS/2017:538

§ 66

Strategiskt fastighetsköp, Henån 1:133

Idag pågår planläggning för flerbostadshus på Henån 1:82 (Borgströms hus) och parkeringsplatserna söder därom. I direkt anslutning till planområdet ligger fastigheten Henån 1:133. Fastigheten ligger också inom område för ny detaljplan Henåns centrum, där platsen pekas ut som lämplig för utveckling av flerbostadshus och handel.

Fastigheten kom ut till försäljning nyligen och det föreligger ett behov av ett snabbt beslut för att fastighetsaffären ska kunna genomföras. Köpeskilling för fastigheten är 1 700 000 kr.

Det är av stor vikt att kommunen äger centralt belägen mark för att ha möjlighet att på bästa sätt utveckla kommunens centralort.

Köpeskilling ryms inom budgeterade medel för strategiska markinköp i beslutad investeringsram (2017-03-09 § 21). Kapitalkostnad beräknas till -66 tkr per år.

Syftet med köpet är att få en strategiskt belägen fastighet för utveckling av centrala Henån.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-03-31

Köpekontrakt för Henån 1:133

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köp av Henån 1:133 med total köpeskilling om 1,7 mkr inom totalt beslutad investeringsram för strategiska markinköp (KF 2017-03-09 § 21), samt

att samtliga tillkommande kostnader för sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet.

Kommunstyrelsen bifaller utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Beslutet skickas till
Plan, mark- och exploatering

Omedelbar justering