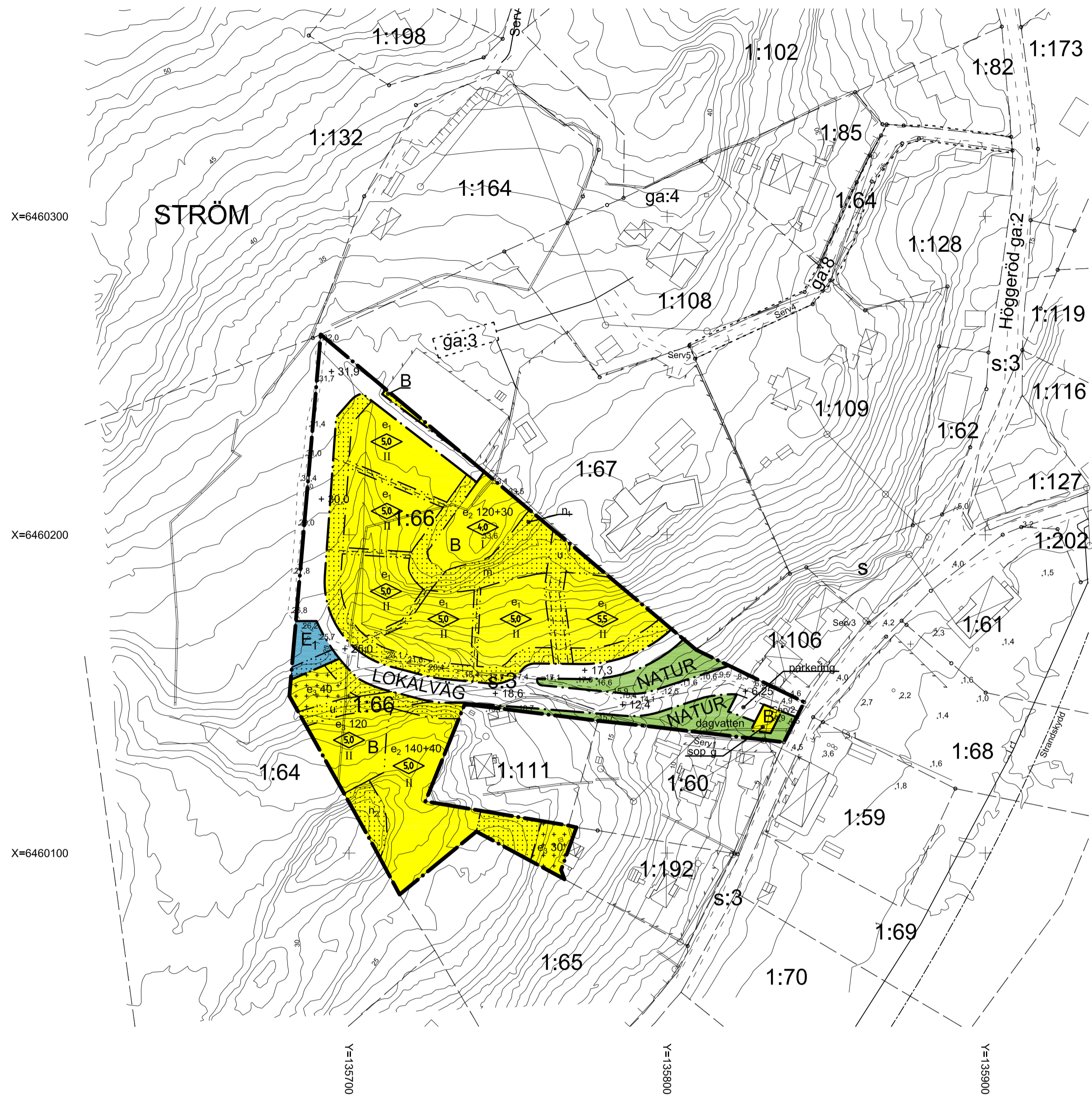


PLANKARTA



Grundkarta för STRÖM 1:67 m.fl.

Orust kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2014-05-13

Detaljredovisningen aktuell 2014-05-05

Måtklass: III

Koordinatsystem

I plan: Sweref 99 12 00

I höjd: RH 2000

Beteckningsstandard: HMK

Kartskala 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkanter
	Gränspunkt
	Punkt i rutnät
	STRÖM 1:2 s:1
	Traktnamn
	Registernummer
	Luftledning el
	Slänt
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av:

Patrik Lindkvist, ingenjör / Metria AB

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Förenslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Allmänna platser:

	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark:

	Bostäder
	Teknisk anläggning, nätstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Föreskriven höjd över markplanet
parkering	Markparkering
dagvatten	Dagvattendike/dagvattenmagasin

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea får utgöra högst 20 % av fastighetsarean. Garage sammanbyggt med huvudbyggnad anses som komplementbyggnad.
e ₂ 000+00	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad repeterade komplementbyggnad, redovisat i m ²
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea, redovisat i m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation:

sop	Byggnad för sortering av hushållssopor
n ₁	Träd får inte fällas förutom vid risk för trädras
n ₂	Markens nivå får inte förändras

Marknivåskillnader ska tas upp i sockel, med suterrängväning eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd.

Utfyllnader högre än 0,5 meter för att höja byggnaders nivå får ej utföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering:

Huvud- och komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 respektive 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning:

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av fasadens längd.
I-II	Högsta tillåtna våningsantal

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader och byggnad för sortering av hushållssopor är 3,5 meter.

Tak ska utföras som sadeltak eller sadeltak därnocken förskjuts i höjddled för att ta upp höjdskillnader. Takåsen ska vara parallell med husets långsida. Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är 30-36 grader.

Utseende:

Fasadmaterial på byggnader ska utgöras av träpanel.

Byggnader ska utföras med vit eller grå kulör alternativt faluröd färg.

Takmaterial på huvudbyggnad ska utgöras av lertegel eller betongpannor i matt röd färg.

RISKER OCH STÖRNINGSKYDD

m	Slänten ska rensas i enlighet med instruktion på sid. 1 i upprättad släntbesiktning framtagen av PetroTeam Engineering, 2012-12-19
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap:

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR:

- Byggnader där människor vistas stadigarande ska ges ett radonsäkert utförande såvida inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.

- BBR:s krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska uppfyllas på bostadens entréplan.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten
STRÖM 1:66
Slussen, Orust kommun. Västra Götalands län.
2014-06-03

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

PM Väg- och VA-utformning, Ström 1:66 EQC Group, 2014-05-16

Naturinventering, Naturcentrum AB, 2012-11-01

Geoteknisk utredning EQC Group, 2012-12-05, rev 2014-06-03

Släntbesiktning, Petro Team Engineering AB, 2012-12-19

Rickard Karlsson
Orust kommun
Förvaltningsområde samhällsutveckling

Kalle Gustafsson
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A1-format. Skala 1:2000 vid utskrift i A3-format.

0 10 20 30 40 50 100 m