



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Plats och tid	Kommunhuset, Henån s-rum 1 2012-01-11 8:15-11:35		
Beslutande	Gunilla Josefsson Kerstin Gadde Anders Fröjdö Veronica Almroth Claes Nordevik Hans Pernervik Els-Marie Ragnar Bo Andersson Lars-Åke Gustavsson Anders Hygrell Bengt Johansson Johan Stein Sven Olsson		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Bo Andersson		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 16 januari 2012 kl.16:00		
Sekreterare	.....	Paragraf 1 - 23	
	Börje Olsson §1-6, 8-22	Susanne Gustavsson §7	
Ordförande	.....		
	Gunilla Josefsson		
Justerare	.....		
	Bo Andersson		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-01-11

Datum för anslags uppsättande 2012-01-17 Datum för anslags nedtagande 2012-02-08

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
.....  
Margita Martinsson



Kommunstyrelsen

2012-01-11

### **Övriga deltagare**

Susanne Gustavsson, kommunchef

Roland Kindslätt, verksamhetschef samhällsutveckling

Börje Olsson, kanslichef

Susanne Hafstad, folkhälsosamordnare 8:15-8:25 § 1

Jan Bertilsson, bitr. enhetschef polisen Stenungsund 8:45-9:25 § 5

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt 10:15-11:05 § 17

Lotta Husberg, ej tjänstgörande ersättare

Henrik Svedberg, ej tjänstgörande ersättare

Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare

Tomas Nyberg, ej tjänstgörande ersättare

Lisbeth Arff, ej tjänstgörande ersättare

Leif Apelgren, ej tjänstgörande ersättare 8:25-11:35 § 2-22

Keith Johansson, ej tjänstgörande ersättare

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

2011-01-01 – 2014-12-31

Parti	<sup>1</sup> Ledamot/ersättare	<sup>2</sup> När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ks § 8			Ks §			Ks §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Roger Hansson										
S	o Gunilla Josefsson			X							
S	o Anders Fröjdö			X							
Fp	o Veronica Almroth			X							
Fp	o Claes Nordevik			X							
Fpo	o Hans Pernervik		X								
Fpo	o Els-Marie Ragnar		X								
M	o Ingrid Cassel										
M	o Lars-Åke Gustavsson		X								
M	o Anders Hygrell		X								
C	o Bengt Johansson		X								
C	o Johan Stein		X								
Mp	o Sven Olsson		X								
S	e Kerstin Gadde			X							
S	e Lotta Husberg										
S	e Agneta Melin										
S	e Henrik Svedberg										
Fp	e Ulf Sjölander										
Fpo	e Michael Relfsson										
Fp	e Tomas Nyberg										
M	e Bo Andersson		X								
M	e Lisbeth Arff										
Kd	e Leif Apelgren										
Op	e Keith Johansson										
V	e Anders Tenghede										
Mp	e Kristina Svensson										
		Summa	8	5							

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Folkhälsorådet  
Assistent för undertecknande

KS/2011:1902

§ 1

**Godkännande av folkhälsoavtal 2012-2015**

Under våren 2011 genomfördes förhandlingar med samtliga kommuner tillhörande Hälso- och sjukvårdsnämnd 1 gällande nytt folkhälsoavtal.

De större förändringarna i förslaget till nytt folkhälsoavtal är att vice ordförande utses från Hälso- och sjukvårdsnämnden samt att vice ordförande ingår i beredningen inför rådets möten tillsammans med ordförande och folkhälsosamordnare.

Ersättningen för åren 2012-2015 är enligt förslaget 800 000 kr per år från Hälso- och sjukvårdsnämnden, vilket är en ökning med 50 000 kr per år mot föregående avtal. Kommunen svarar upp med motsvarande belopp då avtalet bygger på gemensam finansiering av folkhälsoinsatser.

Hälso- och sjukvårdsnämnden avser också att finansierar en drog- och levnadsvaneundersökning våren 2013 och våren 2015 på alla skolor i år 9 och år 2 på gymnasiet. Kommunen står för genomförandet.

Folkhälsorådet beslutade 2011-09-09 att anta förslaget till nytt folkhälsoavtal.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till folkhälsoavtal 2012-2015

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

KS/2011:1586

§ 2

**Planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Hällevik 1:174**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för bostäder i form av enbostadshus på fastigheten Hällevik 1:174 har inkommit till kommunen.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

I kommunens översiktsplan anges att området ligger intill Hälleviksstrands äldre samhällskärna och att ny detaljplan bör göras för att bl.a. säkerställa de kulturhistoriska värdena. De föreslagna tomterna bedöms bäst prövas i samband med att helheten för Hälleviksstrand ses över i kommande planöversyn för den äldre delen. Något beslut att starta översyn av Hälleviksstrands äldre del bedöms dock inte vara aktuellt för närvarande. Eventuella nya tomter inom och i anslutning till Hälleviksstrands äldre bebyggelse bedöms vara kostnadsbärare i en eventuell planprocess för områdets helhet.

Ett eventuellt planbesked i ärendet innebär att begärda åtgärder prövas genom detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av planen. Exploateringsavtal som bland annat reglerar plankostnaderna skall tecknas med kommunen.

---

Kerstin Gadde yrkar på bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Hällevik 1:174, samt

att detaljplanen avses kunna antas under 3:e kvartalet 2013.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Kerstin Gadde och Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

---



KS/2011:1912

## § 3

**Planbesked för handel, verksamhet och boende på fastigheten Mollösund 5:531 m.fl. samt Mollösund 5:1**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för handel, verksamhet och boende på fastigheterna Mollösund 5:351 m.fl. och Mollösund 5:1 har inkommit till kommunen.

För del av fastigheterna gäller detaljplan från den 14 november 1985 och den 27 juni 2002. Övrig mark är inte planlagd men ligger inom strandskydd. De markområden som omfattas av detaljplanerna är i huvudsak utlagda som verksamhetsområden. I gällande översiktsplan för Orust finns visst stöd för komplettering av bostäder och verksamheter på fastigheterna, dock inte inom de strandskyddade områdena.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Kommunen ser generellt positivt på nybyggnation av bostäder och verksamheter och det aktuella området ligger inom Mollösunds samhällsområde i gällande översiktsplan.

Kommunen anser även att vattennära verksamhetsområden är av stort värde och viktiga att utveckla på ett strategiskt sätt då ny bebyggelse i strandnära markområden ofta inte är tillåten enligt miljöbalken.

Ett viktigt mål är samtidigt att kontinuerligt följa utvecklingen i samhället och skapa bästa möjliga förutsättningar för det lokala näringslivet, inte minst i dagens snabbt föränderliga omvärld.

Den aktuella begäran går ut på att ändra de aktuella markområdenas användning från dagens fiskberedning och naturmark till annan verksamhet i kombination med bostäder och handel. Mot bakgrund av att förhållandena för fiskerinäringen idag är förändrade anser kommunen att det kan finnas skäl att pröva områdenas användning genom detaljplan i syfte att utreda områdenas lämplighet för de föreslagna förändringarna och möjlighet till fortsatt utveckling av desamma.

Ett eventuellt planbesked i ärendet innebär att begärda åtgärder prövas genom en detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av planen.



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheterna Mollösund 5:531 m.fl. och Mollösund 5:1, samt

att detaljplanen avses kunna antas 2:a kvartalet 2013.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_





Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KS/2011:832

§ 4

**Planbesked för uppförande av ny småbåtshamn på fastigheten Svanesund 2:2**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätt för småbåtshamn på fastigheten Svanesund 2:2 har inkommit till kommunen.

Småbåtshamnen är tänkt att uppföras inom område som enligt gällande detaljplaner skall utgöras av öppet vatten.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Det råder det stor brist båtplatser i kommunen, vilket även lyfts fram i kommunens översiktsplan där området är utpekade för utbyggnad av småbåtshamn.

Ett eventuellt planbesked i ärendet innebär att begärda åtgärder prövas genom detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av detaljplanen.

---

Claes Nordevik yrkar bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Svanesund 2:2, samt

att detaljplanen avses att kunna antas 2:a kvartalet 2013.

---

Kerstin Gadde och Anders Fröjdö föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet för komplettering av underlaget vad avser användning av intilliggande områden och planering för dessa.

Kommunstyrelsen bifaller Kerstin Gaddes förslag.

---



KS/2012:3

§ 5

**Samråd med polisen**

Biträdande enhetschefen i södra Bohusläns polisområde, ansvarig för bland annat polisverksamheten på Orust, redogör för polisens lokala arbete.

\_\_\_\_\_

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

KS/2011:1815

§ 6

**Planbesked för ny detaljplan för bostäder på fastigheten Svanesund 3:59**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för enbostadshus på fastigheten Svanesund 3:59 har inkommit till kommunen den 15 november 2011.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan från den 27 september 1984. Fastigheten är ca 6500 kvm stor och är idag bebyggd endast med en huvudbyggnad centralt placerad på tomten. De föreslagna tomterna placeras inom kvartersmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta detaljplanen.

Kommunen ser generellt positivt på nybyggnation av bostäder och det aktuella området ligger inom Svanesunds tätort.

Den föreslagna indelningen av fastigheten i 6 nya tomter bedöms vara relativt naturlig med avseende på områdets topografi och nuvarande huvudbyggnads placering. Indelningen bedöms inte heller innebära någon påtaglig olägenhet för omgivande fastigheter. Teknisk försörjning finns i anslutning till fastigheten.

Ett eventuellt planbesked i ärendet innebär att begärda åtgärder prövas genom en detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt ställningstagande.

---

Kerstin Gadde yrkar på bifall till planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Svanesund 5:39, samt

att detaljplanen bedöms kunna antas 2:a kvartalet 2013.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Bengt Johansson och Kerstin Gadde yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2010:991

§ 7

**Ansökan om att förvärva kommunal mark, Henån 1:306**

Ägaren till fastigheten Henån 1:232 inkom 2010 med en ansökan om att få förvärva kommunal mark inom fastigheten Henån 1:306. Aktuell mark är planlagd som område för allmänt ändamål. Sökanden är villig att bekosta en nödvändig planändring om det blir aktuellt.

Mark som i detaljplan är utlagt för allmänt ändamål bör bevaras om det inte finns särskilda skäl till annat.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att inte sälja mark till Henån 1:306 till ägaren av fastigheten Henån 1:232.

---

Gunilla Josefsson med instämmande av Kerstin Gadde föreslår kommunstyrelsen besluta

att inte sälja ifrågavarande mark till Henån 1:306 till ägaren av fastigheten Henån 1:232, samt

att uppdra till förvaltningen att förtydliga bakgrunden till avslaget.

Kommunstyrelsen bifaller Gunilla Josefssons förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2011:1249

§ 8

**Godkännande att aktiebolaget F Berne Invest övertar arrendekontrakt för sjöbod nr 120, Mollösund**

En ansökan om övertagande av arrende har inkommit från F Berne Invest AB i Mollösund i juli 2011. Sökanden avser att ändra verksamheten från frisersalong till inredningsaffär. Bygglov är inte sökt av nuvarande ägare. Ägare av F Berne Invest AB äger redan en sjöbod med arrende i Mollösund i egenskap av privatperson.

Det finns en bestämmelse i gällande sjöbodspolicy att en arrendator inte äger rätt att arrendera ytterligare mark för bodar om han redan arrenderar ett markområde. Detta gäller dock inte aktiebolag eftersom Orust kommun inte tillåter att aktiebolag tar över arrenden avsedda för sjöbodsändamål enligt gällande sjöbodspolicy.

En översyn av kommunens sjöbodspolicy kommer att göras under 2012.

Förfrågan till fiskare, om intresse finns för ett övertagande av arrendet, har varit ute men ingen fiskare är intresserad.

Kerstin Gadde yrkar bifall.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att som ett undantag, godkänna att F Berne Invest AB får överta arrendet för sjöbod 120 i Mollösund, då en översyn av kommunens sjöbodspolicy kommer att göras under 2012.

---

Kerstin Gadde, Veronica Almroth med flera föreslår kommunstyrelsen att återremittera ärendet för komplettering av underlaget bland annat med hänsyn till intresse hos andra eventuella intressenter.

Bengt Johansson och Hans Pernervik yrkar bifall till utskottets förslag.

Ordförande förklarar Kerstin Gaddes förslag om återremiss antaget.

Omröstning begärs. Följande omröstningsförfarande fastställs:

”Den som röstar för avgörande av ärendet på dagens sammanträde röstar ja”.

”Den som röstar för Kerstin Gaddes förslag om återremiss röstar nej”.



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Vid omröstningen avges åtta ja-röster och fem nej-röster.  
Av omröstningsprotokollet framgår hur varje ledamot röstade.

Kommunstyrelsen beslutar således att avgöra ärendet på dagens sammanträde.

Den socialdemokratiska gruppen genom Anders Fröjdö och folkpartiets  
kommunstyrelsegrupp genom Veronica Almroth reserverar sig mot beslutet till  
förmån för Kerstin Gaddes förslag.

Kommunstyrelsen bifaller därefter utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Käringöns Öråd  
Kollektivtrafikplaneraren

KS/2011:1668

§ 9

**Begäran om förändrad turtäthet för färja 381 till och från Käringön**

En skrivelse har inkommit 2011-10-17 till Orust kommun ifrån Samhällsföreningen Käringöns Öråd med begäran om att omgående arbeta för att en 09.15-tur från Käringön sätts in under lördagar och söndagar under perioden 1 september – 31 maj.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-26 § 244 att återremittera ärendet för beredning.

Syftet med denna skrivelse är att de kommuninvånare som är bosatta på Käringön som bedömts erhålla hjälp enligt SOL (socialtjänstlagen) och/eller HSL (hälso- och sjukvårdslagen) också kan få det inom anständig tid.

Möjligheter att omfördela resurser från busstrafik till båttrafik, är kraftigt begränsad eftersom de flesta turerna körs för arbetspendling men framför allt för skolan. Enda busslinjen på Orust som har mer trafik utöver nödvändigt är Orust Express, men att omfördela turer från en Express-linje till färjan till Käringön innebär att färre får tillgång till kollektivtrafik och resandet minskar. Detta är inte i linje med Västtrafiks uppsatta mål inför framtiden

När Tuvesvikterminalen står klar juni 2013 kommer både busslinjer och båtlinjer i ett nytt trafikeringsupplägg och nya tidtabeller. Detta kommer att innebära att det blir en jämnare fördelning mellan turerna genom samordning av båtlinjerna.

**Alternativ 1**

Det finns möjlighet att ändra inom befintlig budgetram, då går turen kl. 09.15 hela året och turen kl. 12.30 går endast under sommaren.

Förändringen innebär följande utifrån svar från verksamheten för omsorg.  
”Om personer ska kunna få stora vård- och omsorgsinsatser utförda i sitt hem boende på Käringön krävs en generell förtätning av färjeturerna. Därför är vi noga med att informera aktuella omsorgstagare att hemtjänsten endast kan utföra hemtjänstinsatser i samband med ordinarie färjeturer. Detta för att den enskilde ska ha förutsättningarna klara för sig och göra en planering utifrån det. Att byta ut turen kl. 12.30 till en tur kl. 09.15 på helger löser inga av hemtjänstens problem med att ta sig till och från Käringön för att utföra hemtjänstinsatser. I nuläget drabbar det fler personer om man väljer att byta ut turen kl. 12.30 mot en tur kl. 09.15 ur verksamheten för omsorgs perspektiv”.





Kommunstyrelsen

2012-01-11

Utifrån kollektivtrafikens perspektiv skapar förändringen bättre resmöjligheter genom bättre spridning av turerna, då det blir två turer på förmiddagen och två turer på eftermiddagen. Detta skapar resmöjligheter både till/från Kåringön.

**Alternativ 2**

Att lyfta behovet och önskemål för en ny tur kl. 09.15 i samband med Trafikförsörjningsplanen 2013.

**Alternativ 3**

Att kommunen gör ett tillköp av en extratur kl. 09.15 under vinterhalvåret.

Claes Nordevik yrkar att utskottet ska besluta enligt alternativ 1.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till verksamheten för omsorgs svar (alternativ 1) avslå framställan.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Lysekils kommun  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2011:1781

§ 10

**Begäran om yttrande över utställning gällande tematiskt tillägg (vindkraft) till Lysekils kommuns översiktsplan**

Lysekils kommun har översänt utställningshandlingar för yttrande gällande tematiskt tillägg till översiktsplan gällande vindkraft. Yttrandet skall vara Lysekil tillhanda senast den 13 januari 2012.

Orust kommun ser positivt på Lysekils kommuns arbete med vindkraften och anser att utställningshandlingarna är väl genomarbetade. De föreslagna områdena för vindkraft i det tematiska tillägget till översiktsplanen bedöms vara placerade på långt avstånd från Orust och därmed inte ha någon omedelbar påverkan på Orust kommun.

Claes Nordevik yrkar att kommunen inte har någon erinran.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att inte ha någon erinran gällande förslag till tematiskt tillägg till Lysekils kommuns översiktsplan.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar

att inte ha någon erinran gällande förslag till tematiskt tillägg till Lysekils kommuns översiktsplan.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2009:80

§ 11

**Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Nösund 1:194**

På den kommunala tomten Nösund 1:194 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning för påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-03-17.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte påbörjat byggnation på grund av att handläggningen av bygglovsansökan dragit ut på tiden eftersom ansökan innehåller stora avvikelser från detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden har sammanträde 2011-08-12 då bygglovets behandlas.

Kerstin Gadde yrkar bifall till förlängningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen på fastigheten Nösund 1:194 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.

---

Hans Pernervik och Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2007:1022

§ 12

**Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Nösund 1:190**

På den kommunala tomten Nösund 1:190 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2012-01-04.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har inte påbörjat byggnation på grund av handläggning av bygglovsansökan dragit ut på tiden eftersom ansökan innehåller stora avvikelser från detaljplanen.

Än finns inget beviljat bygglov.

Claes Nordevik yrkar på bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen till fastigheten Nösund 1:190 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2009:261

§ 13

### **Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:418**

På den kommunala tomten Mollösund 5:418 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-06-09.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två. Köparen har inte tagit något initiativ till byggstart. Bygglov beviljades 2010-09-09 § 251.

Claes Nordevik yrkar bifall till förlängningen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:418 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller motsvarande.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2009:313

§ 14

**Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:417**

På den kommunala tomten Mollösund 5:417 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning angående påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-07-13.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två. Köparen har inte kunnat påbörja byggnation på grund av överklagan hos Länsstyrelsen.

Bygglov är ännu ej beviljat.

Claes Nordevik yrkar bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om kontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:417 för att ge köparen en tredje, förlängning till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller liknande.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Sökanden  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2009:1065

§ 15

**Förlängning av påbörjande för byggnation på fastigheten Mollösund 5:426**

På den kommunala tomten Mollösund 5:426 har köpekontrakt skrivits och handpenning betalats. Köparen har fått förlängning för påbörjande av byggnation med totalt 24 månader från köpekontraktet undertecknande fram till och med 2011-10-08.

Orust kommun kommer att häva köpet på grund av att återgångsvillkor inte kan ges längre än två år. Köparen har tidigare fått avslag på grund av för stora avvikelser från detaljplanebestämmelserna och det finns fortfarande avvikelser enligt detaljplanen.

Bygglov är ännu ej beviljat.

Kerstin Gadde yrkar bifall till förlängning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att skriva om köpekontraktet med köparen av fastigheten Mollösund 5:426 för att ge köparen en tredje förlängning, till och med 2012-04-16, för att påbörja byggnation med att gjuta grundplatta eller liknande.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Verksamheten för omsorg

KS/2011:1938

§ 16

**Antagande av rutin för Skyddsåtgärder/frihetsinskränkande åtgärder inom Verksamheten för omsorg i Orust kommun**

Från och med den 15 juni 2010 har Socialstyrelsens kungörelse (SOSFS 1980:87) med föreskrifter om förbud mot tvångsmedel inom somatisk långtidssjukvård samt Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 1992:17) om skyddsåtgärder för personer med demenssjukdom i särskilda boendeformer för service och omvårdnad upphört att gälla.

MAS-nätverket i Fyrbodal har, med anledning av de upphävda föreskrifterna om tvångs- och skyddsåtgärder av socialcheferna i Fyrbodal fått uppdraget att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att granska denna förändring och komma med förslag om övergripande förhållningssätt. Arbetsgruppen har bestått av demenssjuksköterskor från Färgelanda, Strömstad, Sotenäs och Orust

Rutinerna för skyddsåtgärder/frihetsinskränkande åtgärder är, enligt verksamhetens skrivelse 25 november 2011, framtagna av nätverket för medicinskt ansvariga sjuksköterskor (MAS) i Fyrbodalskommunerna samt Lilla Edet. Rutinen är en gemensam bas där varje kommun har justerat efter egna lokala förutsättningar.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Rutin för skyddsåtgärder/frihetsinskränkande åtgärder inom Verksamheten för omsorg i Orust kommun enligt förslag daterat 25 november 2011.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---





Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Stiftelsen Orustbostäder  
Verksamheten för omsorg  
Stadsarkitekt

KS/2010:1165

§ 17

**Beställning av ny gruppbostad i Svanesund**

Utskottet för Omsorg beslutade 2011-09-27 § 94 att Stiftelsen Orustbostäder presenterar alternativa kostnadsförslag utifrån ritningar samt att Verksamheten för Omsorg undersöker hur andra kommuner har gått till väga för att lösa hyressättningen för brukarna. Verksamhetschef för Handikappomsorgen har fått i uppdrag att för utskottet presentera ett kostnadsunderlag för nyproduktion av gruppbostad i Svanesund samt redovisa lösning av hyressättningen.

Den 23 november träffades representanter för stiftelsen Orustbostäder, avgående vd Göran Friberg och nytillträdd vd Glenn Malmberg, samt arkitekt Mats Samuelsson, arbetsterapeut Elisabeth Phil-Thimmig, enhetschef Doris Everhult och handikappomsorgens chef.

Vid mötet lämnades, enligt Verksamheten för Omsorgs skrivelse 23 november 2011, två kostnadsförslag nr 1 och nr 2 av Göran Friberg, Stiftelsen Orustbostäder.

---

Justering av hygienutrymmen redovisas på utskottets möte.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att nyproduktion av gruppbostad för handikappomsorgens verksamhet beställs av Stiftelsen Orustbostäder enligt förslag nr 2 med projekt nr 2010053 med justering av hygienutrymmen enligt förslag daterat 8 december 2011, som redovisas på utskottets sammanträde.

---

Anders Fröjdö yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

Exp:  
Verksamheten för omsorg

KS/2011:1937

§ 18

**Upphörande av verksamheten Personligt ombud**

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2004-03-29 § 35, att nämnden tillsammans med Tjörns kommun ansöker om statsbidrag för uppbyggnad av verksamhet med Personligt Ombud för psykiskt funktionshindrade.

Under åren har det visat sig att de båda organisationerna har haft svårigheter i att samordna verksamheterna på ett sådant sätt att målgruppen kunnat få ut det mesta möjliga ur verksamheten Personligt ombud. Detta har emellanåt också inneburit kritik från Länsstyrelsen om hur verksamheten sköts.

I Verksamheten för omsorgs skrivelse 24 november finns beskrivet ombudet målgrupp och arbetsuppgifter, organisation samt bedömning gällande det personliga ombudet.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att Orust kommun upphör med personligt Ombud inom Verksamheten för omsorg 31 december 2011, samt

att uppdra åt Verksamheten för omsorg att meddela Länsstyrelsen och Tjörns kommun att Orust kommun från och med 1 januari inte kommer att söka nya medel för verksamheten Personligt Ombud.

---

Johan Stein yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

KS/2012:9

§ 19

**Utskottet för omsorg - personärenden 2012**

Ärende och beslut enligt särskilt protokoll § 2000.

Underlag utskottet för omsorg § 1000.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

§ 20

**Anmälan av inkomna skrivelser**

**Västtrafik, resultat per oktober och prognos 4, 2011**

10 december 2011

Västtrafik

(KS/2011:761)

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

§ 21

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation****Kommunstyrelsens utskott**

KS/2012:4 002

Beslut fattade vid sammanträde KSAU 2011-12-07,  
2011-12-14, KSUL 2011-12-19, KSUO 2011-12-13,  
KSUS 2011-12-07

**Administration**

Godkännande av avtal om sponsring inom teknik och  
IT-verksamhet vid kommunens skolor (KS/2011:2070)

Yttrande gällande ansökan om värdeautomater,  
Salt Kök & Bar, Ellös (KS/ 2011:1746)

Yttrande gällande ansökan om värdeautomater,  
Väggkrogen i Varekil (KS/2011:1754)

Yttrande gällande ansökan om värdeautomater,  
Restaurang Eken, Svanesund (KS/2011:1775)

**Ekonomi**

Delegationsbeslut (förhandsgodkännande)avseende  
kommunens borgensåtagande i Stiftelsen Orustbostäder,  
lån Kommuninvest AB (KS/2011:2071)

**Färdtjänst**

Beviljad färdtjänst enligt förteckningar 2012-01-02 KS/2012:6 002

**Personalärenden**

Enligt löpnr 1 - 138 KS/2012:7 023

**Trafikreglering**

Parkeringstillstånd enligt förteckning 2012-01-02 KS/2012:5 002

**Kultur, fritid, bibliotek och musikskola**

Delegationsbeslut enligt förteckning 2011-12-07 KS/2012:5 002

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2012-01-11

KS/2011:344

§ 22

**Anmälan av verksamheten för omsorgs delegeringsbeslut av personärenden - sekretess - fattade med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag - Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen - Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 11/2011.

Individ- och familjeomsorgen - Ordförandebeslut 2011-11-22 om omedelbart omhändertagande av ungdom.

Handikappomsorgen - LSS- insatser enligt lista nr 10/2011.

Vård och omsorg - Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 11/2011.

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-01-11

§ 23

KS 2012:

**Information – arbetsmiljön vid Bagarevägens förskola**

Veronica Almroth, som ordförande i utskottet för lärande samt verksamhetschefen Sussanne Gustafsson, informerade om den arbetsmiljösituation som varit på Bagarevägens förskola och vilka åtgärder som vidtagits i samband med detta.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---