



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Plats och tid Kommunhuset, Henån s-rum 1 2012-02-08 9:45-11:50, 13:00-14:25

Beslutande

Kerstin Gadde  
Gunilla Josefsson  
Anders Fröjdö  
Veronica Almroth  
Ulf Sjölander  
Hans Pernervik  
Els-Marie Ragnar  
Ingrid Cassel  
Lars-Åke Gustavsson  
Anders Hygrell 9:45-9:50 § 24-26  
Leif Apelgren 9:50-14:25 § 27-54  
Bengt Johansson  
Johan Stein  
Sven Olsson 9:45-11:50 § 24-41  
Kristina Svensson 13:00-14:25 § 42-54

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pernervik

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 13 februari 2012 kl. 16:00

Sekreterare ..... Paragraf 24 - 54  
Börje OlssonOrdförande .....  
Gunilla JosefssonJusterare .....  
Hans Pernervik

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-02-08

Datum för anslags uppsättande 2012-02-12 Datum för anslags nedtagande 2012-03-07

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån  
För protokollet .....  
Margita Martinsson



Kommunstyrelsen

2012-02-08

**Övriga deltagare**

Susanne Gustavsson, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Roland Kindslätt, verksamhetschef samhällsutveckling

Anna Sandberg, projektledare 9:50-10:15 § 27

Jeanette Rabe, representant projektgrupp "Våld i nära relationer" 9:50-10:15 § 27

Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare 10:15-11:50 § 28-41

Henrik Svedberg, ej tjänstgörande ersättare 9:45-11:50 § 24-41

Lotta Husberg, ej tjänstgörande ersättare

Tomas Nyberg, ej tjänstgörande ersättare

Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare

Lisbeth Arff, ej tjänstgörande ersättare

Keith Johansson, ej tjänstgörande ersättare

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

2011-01-01 – 2014-12-31

Parti	<sup>1</sup> Ledamot/ersättare	<sup>2</sup> När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ks § 42			Ks §			Ks §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Roger Hansson										
S	o Gunilla Josefsson		X								
S	o Anders Fröjdö		X								
Fp	o Veronica Almroth		X								
Fp	o Claes Nordevik										
Fpo	o Hans Pernervik			X							
Fpo	o Els-Marie Ragnar			X							
M	o Ingrid Cassel			X							
M	o Lars-Åke Gustavsson			X							
M	o Anders Hygrell										
C	o Bengt Johansson			X							
C	o Johan Stein			X							
Mp	o Sven Olsson										
S	e Kerstin Gadde		X								
S	e Lotta Husberg										
S	e Agneta Melin										
S	e Henrik Svedberg										
Fp	e Ulf Sjölander		X								
Fpo	e Michael Relfsson										
Fp	e Tomas Nyberg										
M	e Bo Andersson										
M	e Lisbeth Arff										
Kd	e Leif Apelgren			X							
Op	e Keith Johansson										
V	e Anders Tenghede										
Mp	e Kristina Svensson			X							
		Summa	5	8							

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med -



Kommunstyrelsen

2012-02-08

KS/2011:127

§ 24

**Antagande av detaljplan för Henån 1:67, seniorboende**

Detaljplaneförslag upprättat 15 juni 2011, justerat 22 december 2011, för uppförande av seniorbostäder i form av flerbostadshus på fastigheten Henån 1:67 har varit utställd under perioden 10 oktober - 7 november 2011.

Länsstyrelsen har i yttrande den 27 oktober 2011 meddelat att den inte kommer att pröva ett antagandebeslut av detaljplanen.

Till detaljplanen hör även ett separat tilläggsavtal till tidigare mark- och köpeavtal avseende fastigheten som skall godkännas av kommunfullmäktige före dess att detaljplanen antas.

Claes Nordevik yrkar på antagande av detaljplan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta den 15 juni 2011 upprättade och 22 december 2011 justerade detaljplanen för Henån 1:67.

---

Bengt Johansson och Kerstin Gadde yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



KS/2011:2110

§ 25

**Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Kåringön 1:228 m.fl**

Begäran om planändring för ändrat användningssätt under del av år, från enbart verksamhet till att även innefatta fritidsändamål/fritidsboende under del av året på fastigheten Kåringön 1:228 m.fl. (område Öfyren) har inkommit till kommunen den 29 december 2011.

Motivet till planändringen är enligt sökanden bl.a. att möjliggöra finansiering av konferens- och hotellanläggningen genom att sviter inrättas som bostadsrätter som säljs till privatpersoner eller organisationer. Förutsättningen är enligt sökanden att sviterna skall "...stå till konferensanläggningens förfogande de perioder ägarna inte själva disponerar dem."

Ärendet har beretts av utskottet för samhällsutvecklings presidium den 9 januari 2012.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Kommunen bedömer att det är av allmänt intresse att området bibehålls som verksamhetsområde i enlighet med de ursprungliga intentionerna när den första planen för området upprättades. Kommunen anser att det är viktigt för Kåringöns utveckling att även områden för verksamhet finns som resurs för utveckling av lokalt näringsliv på ön. En omvandling till boende, om än i kombination med verksamheter under viss tid av året, bedöms riskera att området i allt för stor grad minskar som resurs för verksamheter, vilket enligt kommunens mening vore olämpligt ur ett allmänt perspektiv.

Kerstin Gadde yrkar på avslag av ansökan om planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse att medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Kåringön 1:228 m.fl. (område Öfyren), samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt utskottets förslag.

---



KS/2011:1792

## § 26

**Planbesked för bostäder på fastigheterna Nösund 1:10, 1:19, 1:28, 1:35, 1:38, 1:40, 1:132, 1:134 samt 1:151**

Begäran om planbesked för bostäder på de aktuella fastigheterna inlämnades första gången den 21 april 2011. Kommunfullmäktige beslutade den 10 november 2011 att inte avse medverka till detaljplan för de angivna åtgärderna. Kommunfullmäktige informerades om att sökandena avsåg att lämna in en förnyad begäran med utvecklad motivering efter besök på plats av företrädare för kommunen.

Efter dialog med utskottet för samhällsutveckling och stadsarkitekten har förnyad begäran om planbesked lämnats till kommunen den 5 december 2011. Sökandena har i sin nya begäran förtydligt att i projektet även avse att anlägga en ny båthamn samt att medverka till nya parkeringsplatser då behovet av såväl båt- som parkeringsplatser redan är stort och kommer att öka vid en eventuell planläggning för ytterligare bostäder. I övrigt är de utpekade områdena för bebyggelse i stort sett identisk med tidigare begäran.

Sammanfattningsvis har sökandena fått beskedet att kommunen kan komma att ställa sig positiv till planläggning under förutsättning att projektet medverkar till att förbättra båt- och parkeringssituationen i Nösund. Kommunen ser generellt positivt på möjliggörandet av generationsboende inom ön.

Sökandena har inkommit med kartbilaga med aktuella områden markerade från A-F.

Kommunen ser positivt på att den förnyade begäran visar på att i samband med en eventuell planläggning för ytterligare bostäder i Nösund, som redan står inför en potentiellt kraftig utbyggnad genom de senaste årens nya detaljplaner, förbättra möjligheterna att tillgodose efterfrågan på båtplatser och behovet av parkeringsplatser i centrala Nösund. Det ses som en förutsättning för att fortsatt utbyggnad av Nösund skall bedömas lämplig innan konsekvenserna av pågående byggnationer fullt ut är kända. Flertalet synpunkter som inkom från boende i Nösund under tidigare planläggning har handlat om att antalet nya tomter var för stort och konsekvenserna av en sådan förhållandevis kraftig utbyggnad skulle vara negativ för Nösund som helhet. Kommunen har i de tidigare planprojekten gjort bedömningen att Nösund skulle klara den relativt stora höga exploateringsgrad som föreslogs i detaljplanerna som nu delvis är under genomförande med hänvisning till att fortsatt planläggning av samma orsak inte bedömdes bli aktuell.

För närvarande är avloppsreningskapaciteten på sydvästra Orust för låg för anslutning av nya avlopp av större omfattning. Sedan platsbesöket har det visat sig



Kommunstyrelsen

2012-02-08

att detta förhållande även påverkar möjligheterna till byggnation på Nösund utöver vad som redan finns planerad. Reningskapaciteten behöver sannolikt öka innan nya exploateringar kan godkännas. Arbetet med att se över reningskapaciteten på sydvästra Orust pågår men något beslut har ännu inte fattats gällande en lösning av frågan.

Område A bedöms dock vara mycket kuperad och kräva stora ingrepp i naturmiljön och berg för att möjliggöra bebyggelse enligt ansökan. Däremot skulle kommunen kunna pröva en planläggning för endast en tomt i anslutning till Törtippsvägen.

Område B ligger helt inom strandskydd där strandskyddets syften bedöms vara intakta och området har stora naturvärden samt är i sin nuvarande skepnad av värde för friluftslivet och allmänheten.

Kerstin Gadde yrkar på medgivande av planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att avse medverka till begärda åtgärder på områdena C-F,

att detaljplanen bedöms kunna antas 3:e kvartalet 2013 under förutsättning att den nya bebyggelsen kan kopplas in på kommunens va-nät,

att inte avse att medverka till planläggning på områdena A-B, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

Planbeskedet innebär att begärda åtgärder provas genom detaljplaneprocess. Detta medför att kommunen inte kan garantera ett slutligt antagande av planen.

---

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---





Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Projektledare

KS/2010:317

§ 27

**Godkännande av återrapportering av Länsstyrelseprojekt Förebyggande insatser mot våld och förtryck i hederns namn**

Orust kommun ansökte och beviljades utvecklingsmedel från Länsstyrelsen för tiden 20101101-20111231 för projektet Förebyggande insatser mot våld och förtryck i hederns namn med diarienummer 704-8323-2010 , där en samordnare har anställts på 25 % för att driva arbetet.

Projektet är ett led i arbetet med våld i nära relationen och har samverkansgruppen för våld i nära relationer som referensgrupp. Orust kommun ingår också i ett Fyrbodalsgemensamt projekt FY Embassy där unga ambassadörer utbildas till att sprida kunskap bland ungdomar om mänskliga rättigheter och där projektledaren är kontaktperson.

Syftet med projektet är att öka kunskapen om hedersrelaterat våld, ta fram informationsmaterial vart man kan vända sig och integrera arbetet i det övriga arbetet med våld i nära relationer kommunen.

Att godkänna återrapporten för projektet Förebyggande insatser i hederns namn. Orust kommun har beviljats medel för att fortsätta arbetet under 2012 då det mer handlar om att nå uti skolorna med kunskap om mänskliga rättigheter.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna återrapporteringen till Länsstyrelsen för projektet Förebyggande insatser i hederns namn med diarienummer 704-8323-2010.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

KS/2011:2032

§ 28

**Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Mollösund 5:102**

Begäran om planbesked för ändrat användningssätt för fastigheten Mollösund 5:102 har inkommit till kommunen den 15 december 2011.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen till ställningstagandet.

Kommunen noterar att den aktuella byggnaden enligt gällande detaljplan, som vann laga kraft så sent som 2004, ligger inom område som i planen utlagts som hamnområde där bostadshus inte får uppföras.

Kommunen anser att hamnområdena i kustorter som Mollösund med sina karaktäristiska sjöbodsområden, vilka i Mollösund ingår i riksintresset för kulturmiljövård, är viktiga att vårda och utveckla på ett sätt som inte förvanskar deras karaktär och urholkar dem som resurs för hamnrelaterade verksamheter, som bostadskomplement eller som område där det enligt hävd funnits en hög grad av allmän tillgänglighet.

Kommunen har vid en översiktlig granskning av det aktuella hamnområdet i Mollösund även funnit att det finns ytterligare ca 18 avstyckade fastigheter bebyggda med ca 28 bodar eller magasin.

Kommunen befarar att ett planändringsförfarande för den nu aktuella fastigheten sannolikt kan medföra att liknande förfrågningar skulle väckas för de övriga ca 28 byggnaderna, som enligt tidigare beskrivning också ligger inom egna fastigheter. Det stora flertalet bodar och magasin inom hamnområdet är dock inte avstyckade utan är upplåtna med arrende på kommunal mark, vilket får anses vara huvudprincipen i området.

Kommunen anser att om den nu föreliggande begäran beviljades skulle det vara högst sannolikt att man vid kommande förfrågningar om liknande planändringar skulle ha svårt att neka dessa med hänvisning till likabehandlingsprincipen - även om kommunen ensam äger rätten att anta detaljplaner.

Kommunen bedömer alltså att ett medgivande av planändring för den aktuella fastigheten skulle kunna leda till att man i förlängningen skulle komma att ändra detaljplanen för upp till ca 28 bodar inom hamnområdet som i dess nuvarande utformning i detaljplanen beskrivits utgöra ett stort allmänintresse.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Kommunen bedömer vidare att en omvandling till bostäder högst sannolikt även skulle leda till ett starkt förändringstryck på de enskilda fastigheterna såväl vad gäller byggnaders yttre form och gestaltning som utemiljön kring byggnaderna där ett boende ofta leder till, förvisso förståeliga, önskemål om altaner och staket. En förändring av byggnadernas användning från bodar och magasin till bostäder skulle därmed påtagligt försvåra upprätthållandet av både riksintressets och detaljplanens syften vad gäller skyddet av kulturmiljön samt att marken mellan byggnaderna i stor utsträckning skall vara allmänt tillgänglig. Kommunen bedömer även att ett försök att reglera dessa frågor i en ny detaljplan skulle ha svårt att lyckas då förändringstrycket skulle göra att planen, p.g.a. de i detta fall motstående enskilda och allmänna intressena, skulle vara svår att efterleva.

Kommunen anser slutligen att hamnområdena är en viktig resurs för ett lokalt och havsanknutet näringsliv. En genomgripande omvandling till bostadsområde som en planändring i förlängningen alltså kan komma att leda till skulle göra att denna resurs försvann. Hamnområden är därmed viktiga att värna och vattennära bebyggelse är idag enligt gällande lagstiftning dessutom mycket svår att nyskapa.

Claes Nordevik yrkar på avslag av ansökan om planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Mollösund 5:102, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

\_\_\_\_\_

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



KS/2011:2001

§ 29

**Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Mollösund 5:403**

Begäran om planbesked för ändrat användningssätt för fastigheten Mollösund 5:403 har inkommit till kommunen den 12 december 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2006, § 159, att förelägga fastighetsägarna att bl.a. återställa den aktuella sjöboden till avsett ändamål enligt gällande detaljplan, dvs. hamnändamål och därmed upphöra att använda byggnaden som bostad. Fastighetsägarna överklagade beslutet och Länsstyrelsen upphävde detsamma med motiveringen att frågan om byggnadens användning som bostad redan varit preskriberad vid tiden för nämndens föreläggande.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Kommunen noterar att den aktuella byggnaden enligt gällande detaljplan, som vann laga kraft så sent som 2004, ligger inom område som i planen utlagts som hamnområde där bostadshus inte får uppföras.

Kommunen noterar även att frågan om byggnadens olovliga användning som bostadshus vid rättslig prövning befunnits vara preskriberad. Detta förhållande skulle kunna innebära att en legalisering av boendet genom planändring idag skulle kunna anses vara en rimlig åtgärd.

Kommunen anser samtidigt att hamnområdena i kustorter som Mollösund med sina karaktäristiska sjöbodsområden, vilka i Mollösund ingår i riksintresset för kulturmiljövård, är viktiga att vårda och utveckla på ett sätt som inte förvanskar deras karaktär och urholkar dem som resurs för hamnrelaterade verksamheter, som bostadskomplement eller som område där det enligt hävd funnits en hög grad av allmän tillgänglighet.

Kommunen har vid en översiktlig granskning av det aktuella hamnområdet i Mollösund även funnit att det finns ytterligare ca 18 avstyckade fastigheter bebyggda med ca 28 bodar eller magasin.

Kommunen befarar att ett planändringsförfarande för den nu aktuella fastigheten sannolikt kan medföra att liknande förfrågningar skulle väckas för de övriga ca 28 byggnaderna, som enligt tidigare beskrivning också ligger inom egna fastigheter. Det stora flertalet bodar och magasin inom hamnområdet är dock inte avstyckade utan är upplåtna med arrende på kommunal mark, vilket får anses vara huvudprincipen i området.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Kommunen anser att om den nu föreliggande begäran beviljades skulle det vara högst sannolikt att man vid kommande förfrågningar om liknande planändringar skulle ha svårt att neka dessa med hänvisning till likabehandlingsprincipen - även om kommunen ensam äger rätten att anta detaljplaner.

Kommunen bedömer alltså att ett medgivande av planändring för den aktuella fastigheten skulle kunna leda till att man i förlängningen skulle komma att ändra detaljplanen för upp till ca 28 bodar inom hamnområdet som i dess nuvarande utformning i detaljplanen beskrivits utgöra ett stort allmänintresse.

Kommunen bedömer vidare att en omvandling till bostäder högst sannolikt även skulle leda till ett starkt förändringstryck på de enskilda fastigheterna såväl vad gäller byggnaders yttre form och gestaltning som utemiljön kring byggnaderna i sig där ett boende ofta leder till förstaeliga önskemål om altaner och staket. En förändring av byggnadernas användning från bodar och magasin till bostäder skulle därmed påtagligt försvåra upprätthållandet av både riksintressets och detaljplanens syften vad gäller skyddet av kulturmiljön samt den allmänna tillgängligheten. Kommunen bedömer även att ett försök att reglera dessa frågor i en ny detaljplan skulle ha svårt att lyckas då förändringstrycket skulle göra att planen, p.g.a. de mer eller mindre motstående intressena, skulle vara svår att efterleva.

Kommunen anser slutligen att hamnområdena är en viktig resurs för ett lokalt och havsanknutet näringsliv. En omvandling till bostadsområde som en planändring i förlängningen kan komma att leda till skulle göra att denna resurs försvann. Hamnområden är därmed viktiga att värna och vattennära bebyggelse är idag enligt gällande lagstiftning dessutom mycket svår att nyskapa.

Claes Nordevik yrkar på avslag av ansökan om planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Mollösund 5:403, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



KS/2011:2044

§ 30

**Planbesked för uppförande av bostäder på fastigheten Kårehogen 1:21**

Begäran om planläggning för att skapa byggrätter för enbostadshus på fastigheten Kårehogen 1:21 har inkommit till kommunen den 19 december 2011.

Fastigheten ligger inom kustområdet enligt miljöbalken 4 kap 4 § där fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. I kommunens översiktsplan framgår att ny bebyggelse bör undvikas i området.

Området ligger i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper samt Kårehogens gamla samhällsbildning i Ellös omland. I närområdet har kommunen under 2011 antagit en detaljplan för bostäder samt påbörjat ytterligare en detaljplan för bostäder.

Enligt miljöbalken 4 kap 1 § får ny bebyggelse endast komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § skall bebyggelse vid planläggning utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för detta.

Det föreslagna området utgörs av en bergshöjd med relativt stora höjdskillnader mot omgivande terräng och tillfartsvägar. Föreslagen vägdragning och exploatering bedöms kräva relativt stora ingrepp i befintlig miljö och en större del av den tänkta bebyggelsen bedöms hamna högt i terrängen. Områdena kring den aktuella platsen kännetecknas däremot mer av att bebyggelsen ligger nedanför höjdryggar och i närmare anslutning till befintliga vägar.

Exploateringen så som den föreslås i skissen som hör till ansökan bedöms därför inte vara lämplig ur landskapsbildsynpunkt och vara negativ för miljövärdena på platsen. Ansökan bedöms därför strida mot såväl miljöbalken 4 kap 1 § samt mot plan- och bygglagen 2 kap 6 §.

Förslaget bedöms p.g.a. bebyggelsens omfattning och placering inte heller vara en sådan komplettering av befintlig bebyggelse som åsyftas i miljöbalken 4 kap 4 §.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Däremot bedöms området eventuellt kunna vara möjligt att pröva genom förhandsbesked för enstaka komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse där även tillfartsvägar kan kortas och utföras på enklare sätt så att områdets naturvärden inte påtagligt skadas.

Kerstin Gadde yrkar på avslag av ansökan om planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att inte avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Kårehogen 1:21, samt

att som skäl ange ovanstående gjorda bedömningar.

---

Kerstin Gadde och Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att inte avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Kårehogen 1:21, och

att som skäl ange ovanstående gjorda bedömningar, samt

att uttala att området däremot bedöms eventuellt kunna vara möjligt att pröva genom förhandsbesked för enstaka komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse där även tillfartsvägar kan kortas och utföras på enklare sätt så att områdets naturvärden inte påtagligt skadas.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

KS/2010:607

§ 31

**Godkännande av tilläggsavtal till mark- och köpeavtal avseende Henån 1:67**

Markanvisnings- och köpeavtal mellan Ramböll Sverige AB och Orust kommun tecknades i mars 2011. Detaljplanen för Henån 1:67 beräknas vinna laga kraft samtidigt som tilläggsavtalet.

Avtalet reglerar bl.a. att Ramböll Sverige AB skall bygga vägräcken, bullerplank, parkering för eget och kommunens behov.

Claes Nordevik yrkar på godkännande av avtal med ändring av antalet år för snöröjning från 5 till 10 år.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna tilläggsavtal, med ändring av antalet år för snöröjning från 5 till 10 år, mellan Ramböll Sverige AB och Orust kommun, daterat 2011-12-20, under förutsättning att detaljplan för Henån 1:67 vinner laga kraft.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---





Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Miljö- och byggnadsnämnden

KS/2011:1647

§ 32

### **Motion om utredning om möjlig samordning av tillsyns- och kontrollverksamhet**

Michael Relfsson föreslår i motion 2011-10-06 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med miljö och byggnadsnämnden utreda möjligheterna till samordning av avgifter, kontroller och administration vid kommunal tillsynsverksamhet.

Inom verksamheten för samhällsutveckling finns ett antal tillsynsområden. När t.ex. tillsyn av alkoholtillstånd görs sker redan idag samordning med skattemyndigheten, räddningstjänsten och polisen när så behövs.

I övrigt hänvisas till Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande 2011-11-28.

Claes Nordevik yrkar, på att motionen med hänvisning till ovanstående är besvarad.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till ovanstående och Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande 2011-11-25 anse motionen besvarad.

---

Ingrid Cassel och Kerstin Gadde föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet för att få ett mer fullödigt underlag vad gäller samordningsmöjligheter inom miljötillsynen med beaktande av företagsstorlek och säsongvariationer.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2012:49

§ 33

### **Godkännande av överenskommelse om handläggning och tillståndsgivning avseende serveringstillstånd**

I Orust kommun finns idag handläggartjänst på 20 % som sköter ansökningar om serveringstillstånd och som ansvarar för tillsyn på krogar tillsammans med andra myndigheter. Nuvarande handläggare har slutat. I samband med detta har handläggningen setts över för att eventuellt finna en annan lösning eftersom det ställs stora krav på handläggning i den nya Alkohollagen (2010:1622) som trädde i kraft 1 januari 2011. Handläggartjänst inkluderar även tillsyn av folköl- och tobaksförsäljning.

Orust kommun har idag ca 25 tillståndsgivningar och tillsyn m.m. har fram till idag handlagts av kommunens egen alkoholhandläggare. Tillståndsgivningen och tillsynen har skett utifrån ”självfinansieringsprincipen”, det vill säga att de som söker tillstånd får betala en avgift för detta samt även för tillsynen. Kostnaden utgår från vad tillståndet avser, nyansökning, utökning eller tillfälligt tillstånd. Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-30 § 107 att anta förslag till revidering av ansöknings- och tillsynsavgifter samt avgift för kunskapsprov enligt Alkohollagen.

Orust kommun har tagit kontakt med Tillståndsenheten i Göteborg som idag handlägger, utöver Göteborgs stad, alkoholtillstånd för Stenungsunds, Tjörns och Öckerös kommuner.

Tillsynsenheten i Göteborg är positiv till att ta över Orust kommuns tillståndshandläggning.

Tillsyn sker tillsammans med andra myndigheter, t.ex. räddningstjänst och polis, och samordnas av Tillståndsenheten. Kunskapsprov för dem som söker serveringstillstånd görs hos Tillståndsenheten där sökande även får utbildning.

Tillståndsenhetens riktlinjer är grundade på Alkohollagen, på Göteborgs stads alkohol- och drogpolitiska strategi samt på EU:s rättsregler.

En överflyttning av handläggningen till Tillståndsenheten i Göteborg kommer inte att kosta Orust kommun något, eftersom det är självfinansierat och krögarna/tillståndssökarna betalar den avgift som uppkommer till Tillståndsenheten. En anpassning av kommunens avgifter krävs dock eftersom Tillståndsenhetens avgifter i vissa fall är högre och i vissa fall lägre än Orust kommuns.

Kerstin Gadde yrkar på att kommunen godkänna överenskommelse med Tillståndsenheten.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Utskottet för samhällsutvecklings föreslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga över handläggningen av tillståndsgivningen till Tillståndsenheten, social resursnämnd i Göteborgs stad, samt

att ge i uppdrag till ordförande för utskottet för samhällsutveckling och verksamhetschef för samhällsutveckling att teckna överenskommelse med Tillståndsenheten.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga över handläggningen av tillståndsgivningen till Tillståndsenheten, social resursnämnd i Göteborgs stad, samt

att ge i uppdrag till ordförande för utskottet för samhällsutveckling och verksamhetschef för samhällsutveckling att teckna överenskommelse med Tillståndsenheten.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-02-08

KS/2012:78

§ 34

### **Avgifter för alkoholserving, folköl och tobak**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-30 § 107 att anta förslag till revidering av ansöknings- och tillsynsavgifter samt avgift för kunskapsprov enligt Alkohollagen, i enlighet med PM daterat 2011-06-13.

Med en överflyttning av handläggningen till Tillståndsenheten i Göteborg behöver en justering av avgifterna rörande alkoholserving, folköl och tobak göras. En förutsättning för en överflyttning är att kommunens avgifter skall anpassas till Tillståndsenhetens avgifter.

Claes Nordevik yrkar på antagande av avgifterna.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta förslag till avgifter för alkoholserving, folköl och tobak, daterat 2012-01-17, samt

att avgifterna börjar gälla fr.o.m. 2012-03-01.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



KS/2012:39

§ 35

### **Investering för reparation efter stormskador i Orust kommuns hamnar**

Förslag föreligger till investering.

Verksamhet:	343 Småbåtshamnar
Projekt:	Reparation av stormskador i Orusts kommuns hamnar
Beräknad utgift:	1800 tkr

Kerstin Gadde yrkar på att den föreslagna investeringen beviljas.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet 1800 tkr att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och finansieringsbudgeten.

\_\_\_\_\_

Bengt Johansson och Ingrid Cassel yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Utskottet för omsorg

KS/2011:1986

§ 36

**Motion om kvalitetsuppföljning i äldreomsorgen**

Leif Apelgren, Kristdemokraterna och Ingrid Cassel, Moderata samlingspartiet föreslår i motion inkommen 2011-12-07 kommunfullmäktige besluta att utse en tvärpolitisk grupp på fyra personer med uppgift att bevaka värdegarantins efterlevnad i kommunen, med följande direktiv:

- Gruppen har att till resp enhetschef föreslå åtgärder för att rätta till brister såsom; förebygga skador, utanförskap, bristande delaktighet samt påtala direkt hälsovådliga förhållanden
- Att gruppen till kommunfullmäktige, varje kvartal, redovisar frågan om omsorgens kvalitetsuppföljning och dess genomförande

Som underlag till skrivelse från verksamheten för omsorg daterad 2012-01-16.

Johan Stein föreslår kommunfullmäktige besluta att behovet av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen är tillgodosett då utskottet för omsorg motsvarar den tvärpolitiska grupp som motionären föreslår.

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt verksamheten för omsorgs skrivelse daterad 16 januari 2012 så är behovet av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen tillgodosett då utskottet för omsorg motsvarar den tvärpolitiska grupp, som motionären föreslår och utskottet för omsorg anser därmed motionen vara besvarad.

---

Ingrid Cassel föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet med hänsyn taget till de nya riktlinjer från socialstyrelsen som trätt i kraft från 2012-01-01.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Kanslichef  
Verksamheten för samhällsutveckling/fastighetsförvaltning  
P Lind

KS/2011:1762

§ 37

**Godkännande av hyresavtal för Gullholmens affär och överenskommelse om hyresjustering**

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17 § 132 att säga upp samarbetsavtal och bolagsavtal avseende Hermanö 2:148 KB mellan Orust kommun och Provianten Livs AB Gunnar Eklund.

Då överenskommelse mellan parterna i kommanditbolaget, om ersättningsnivån till Proviantens Livs inte kunde uppnås, hänsköts ärendet till tingsrätten för tillsättande av likvidator. Likvidatorn tillsattes 2010-05-12 och likvidatorn avslutades 2011-05-18.

Sedan det senare datumet är Orust kommun därmed ensam ägare av affärsfastigheten och har i nuläget tagit över föreliggande hyresavtal med affärsinnehavaren Peter Lindh.

Överläggningar om hyresförhållandet, åtgärder på fastigheten med mera pågår mellan kommunens företrädare och Peter Lindh.

Peter Lindh önskar nu träffa kommunstyrelsens arbetsutskott för en diskussion om framtiden.

Arbetsutskottet beslutade 2011-12-14 § 57 att uppdraga till förvaltningen att vidareföra förhandlingarna med på sammanträdet lämnade direktiv bl.a. ett klarläggande av ICAs roll i affärens verksamhet och att inte godkänna någon retroaktiv hyressättning.

---

Som underlag finns nu ett avtal med Peter Lind Livs AB för perioden 2012-01-01 till 2013-10-31, daterat 2012-01-31. Vidare har överenskommelse träffats om en sammanlagd hyresnedsättning – som kompensation för vissa men i fastigheten – om 46 750 kr som avser perioden maj 2011 till maj 2012, daterad 2012-01-31. Åtgärder för att rätta till fastighetens brister kommer att ske under våren 2012.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Hans Pernervik föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna hyresavtalet och överenskommelsen om hyresjustering.

Kommunstyrelsen bifaller Hans Perneviks förslag.

---





Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Verksamheten för omsorg

KS/2012:119

§ 38

**Verksamhetschefsansvar inom hälso- och sjukvården i Orust kommun**

I Orust kommun är enligt beslut av sociala omsorgsnämnden 2008-06-17 § 93 verksamhetsansvaret för hälso- och sjukvård fördelat på enhetscheferna i verksamhetsområdena vård och omsorg och handikappomsorgen med undantag för individ- och familjeomsorgen i Verksamheten för omsorg.

Den 1 januari 1997 infördes i hälso- och sjukvårdslagen (1982:763), HSL, nya bestämmelser om ledningen av hälso- och sjukvården. Bestämmelserna ställer krav på att ledningen av hälso- och sjukvårdsverksamheten organiseras så att den tillgodoser hög patientsäkerhet, god kvalitet av vård och främjar kostnadseffektivitet (HSL § 28). De nya bestämmelserna innebär också ett krav på att ledningsansvaret skall vara tydligt såväl ur ett patient- som ett tillsynsperspektiv. Det skall därför inom hälso- och sjukvård finnas en verksamhetschef som svarar för verksamheten och som har det samlade ledningsansvaret (HSL § 29). Verksamhetschefen har det samlade ledningsansvaret och detta kan inte överlåtas till annan befattningshavare. Verksamhetschefen kan, och måste i vissa fall mot bakgrund av sin kompetens uppdra åt annan, som har tillräcklig kompetens och erfarenhet att fullgöra enskilda ledningsuppgifter med stöd av HSL § 30.

Den 1 januari 2011 infördes en ny patientsäkerhetslag. Syftet är att göra vården säkrare och att det ska bli enklare för patienter att anmäla felbehandling. I den nya lagen finns lagrum om dokumentationsskyldighet:

9 § Vårdgivaren ska dokumentera hur det organisatoriska ansvaret för patientsäkerhetsarbetet är fördelat inom verksamheten.

10 § Vårdgivaren ska senast den 1 mars varje år upprätta en patientsäkerhetsberättelse av vilken det ska framgå:

1. hur patientsäkerhetsarbetet har bedrivits under föregående kalenderår
2. vilka åtgärder som har vidtagits för att öka patientsäkerheten
3. vilka resultat som har uppnåtts.

Patientsäkerhetsberättelsen ska hållas tillgänglig för den som önskar ta del av den.

I skrivelse från verksamheten för omsorg daterad 2012-01-25 framförs förslag att överföra rubricerat ansvar till en enda funktion i stället för att ha det delat som idag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva tidigare beslut 2008-06-17 § 93, och

att verksamhetschefen för Verksamheten för omsorg har verksamhetschefansvaret för hälso- och sjukvård i Orust kommun.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Utskottet för omsorg

KS/2011:181

§ 39

**Antagande av riktlinjer för boendestöd/daglig sysselsättning samt avgiftsfrihet för insatser i boendestöd**

Boendestöd och Daglig sysselsättning finns organiserat under handikappomsorgen i Verksamheten för omsorg. Boendestödet innefattar två definierade målgrupper dels personer med psykisk funktionsnedsättning dels personer med så kallad samsjuklighet.

Boendestöd är en insats som kan erbjudas personer med psykiskt funktionsnedsättning och som har behov av ett habiliterande/rehabiliterande stöd i hemmet av personal med särskild kompetens och kunskap om funktionsnedsättning och dess konsekvenser i den dagliga livsföringen.

De enskilda med psykisk funktionsnedsättning som inte har ett arbete kan erbjudas en meningsfull sysselsättning. Insatsen är ett individuellt behovsprövat bistånd enligt socialtjänstlagen, SoL.

De nya riktlinjerna för Boendestöd och Daglig sysselsättning beskriver bland annat att insatsen boendestöd kommer att kräva annan kompetens än i befintlig verksamhet och att handläggarna kommer att möta en i viss mån ny målgrupp samt att hemtjänstpersonal kommer att möta ett mindre antal personer inom målgruppen socialpsykiatri, där behovet av praktisk hjälp är större än behovet av motiverande stöd.

Insatsen Boendestöd i förslaget om de nya riktlinjerna, enligt verksamheten för omsorgs skrivelse 16 december 2012, förändras till ett motiverande stöd som också inkluderar praktisk hjälp. Genom insatsens förändrade karaktär föreslås att insatsen Boendestöd skall vara avgiftsfri. Beslut om insatser för målgruppen har tidigare varit som ett hemtjänstbeslut och därför har insatsen varit avgiftsbelagd.

---

Det finns en omformulering i ursprungsförslaget på sedan fyra, tredje stycket, mening Boendestödet kontaktar enskild och/eller företrädare för verkställande och ”för planering av ett ”...

Förhandling av förslaget har skett med Kommunal 2012-01-17 - 2012-01-19. Kommunal ställer sig positiva till riktlinjerna i stort, men är oenig med arbetsgivaren gällande utbildnings- och kompetenskraven.

Henrik Svedberg (s) med instämmande av övriga ledamöter påtalar vissa redaktionella förändringar av texten i förslaget.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

---

Utskottet för omsorg beslutar

att utskottet får en uppföljning av Riktlinjer för Boendestöd och Daglig sysselsättning i januari 2013.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslaget om Riktlinjer för Boendestöd och Daglig sysselsättning inom Verksamheten för Omsorgs handikappomsorg daterat 2 december 2011.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunfullmäktige

att insatsen Boendestöd inom Verksamheten för Omsorgs handikappomsorg är avgiftsfri.

Paragrafen justeras omedelbart.

---

Anders Fröjdö och Johan Stein yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Utskottet för lärande

KS/2011:1104

§ 40

**Busskort för skolskjutsberättigade elever**

För närvarande pågår upphandling av så kallade ”skollinjer” som kommer att ingå i det ordinarie linjetrafiknätet och vara öppen för alla resenärer. Från augusti 2012 kommer all skolskjuts med buss i Orust kommun att kräva att elever resande till förskoleklass, grundskola och särskola har ett busskort.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2010-10-18 § 123, 108 att för Orust kommun göra förfrågan till Västtrafik om att upphandla och trafikplanera linjetrafik, s.k. skollinjer.

Västtrafik tog efter dialog med Västra Götalandsregionen ställning till Orust kommuns förfrågan och accepterade att ta över ansvaret för upphandling och trafikplanering av skolskjutstrafiken. Barn- och utbildningsnämnden beslutade därefter 2010-12-20 § 147, 123, 108 att uppdra åt Västtrafik att upphandla, trafikplanera och utföra skolskjutstrafiken i Orust kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-16 § 51 att - under förutsättning av kommunfullmäktiges medelsanvisning – godkänna uppdraget till Västtrafik att upphandla, trafikplanera och utföra skolskjutstrafiken med direktiv till utskottet för lärande att i sammanhanget även göra en översyn av skolstarttider. Utskottet för lärande fastställde i beslutet 2011-03-21 § 19 starttider för skolorna.

Frågan som uppkommer är vilka elever kommunen ska bekosta busskort för.

Det finns ca 1400 elever i kommunal förskoleklass, grundskola och särskola i Orust kommun. Av dessa elever är ca 850 elever skolskjutsberättigade enligt Orust kommuns skolskjutsbestämmelser.

Skolskjutsbestämmelserna är tillämpningsregler för Skollagen 10 kap. Grundskolan § 32 och § 40, samt Skollagen 11 kap. Grundsärskolan § 31 och § 39 som reglerar kommunens skyldighet att vid skolskjuts ta hänsyn till färdvägens längd, funktionshinder, trafikförhållanden och andra särskilda skäl vid bedömning av rätt till skolskjuts. Kommunens möjlighet att erbjuda skjuts till elever som väljer annan skola än den kommunen hänvisar till har utökats i de fall det ska ske utan organisatoriska eller ekonomiska svårigheter för kommunen.

I de flesta kommuner i Sverige tillämpas Skollagens lagtext ”färdvägens längd” med en kilometerregel. Den reglerar vilket avstånd eleven ska ha till skolan för att vara skolskjutsberättigad utifrån vilken årskurs eleven tillhör. Tillämpningen sker såvida



Kommunstyrelsen

2012-02-08

vårdnadshavare inte åberopar trafikförhållanden eller andra särskilda skäl, vilket medför att kommunen är skyldig att genomföra en individuell bedömning.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2010-10-18 § 124, 109 att ersätta kilometerregeln med en zon utanför vilken alla elever är skolskjutsberättigade i ett led att höja trafiksäkerheten för elever i Orust kommun. Verksamheten för lärande har gjort bedömningen att zonen lämpligast införs i samband med att det nya trafikavtalet träder i kraft i augusti 2012.

Som underlag till tjänsteyttrande från verksamheten för lärande, daterad 2011-09-30.

Utskottet för lärandes förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att besluta att kommunen köper busskort till skolskjutsberättigade elever.

---

Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att besluta att kommunen köper busskort till skolskjutsberättigade elever, innebärande en total kostnad för närvarande om 2 500 tkr som ryms inom den beslutade budgetramen.

Ingrid Cassel och Lars-Åke Gustavsson föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet för ett ytterligare underlag med hänsyn till konsekvenser av beslutet (ekonomi och servicenivå) samt att koppla ärendet till kommande ärende om zonindelning för skolskjutsar.

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling  
Utskottet för lärande

KS/2011:2015

§ 41

**Renovering/ombyggnad av Bagarevägens förskola**

Skolchefen för förskolefrågor Anita Jakobsson ger information om lokalsituationen vid Bagarevägens förskola och en lägesrapport utifrån påtalad uppkommen problematik.

Ärendet har startat med påtalandet av ”dålig” lukt, vilket har lett till att fastighetsansvariga har funnit bland annat följande:

- mögeltillväxt på golvmazoniten
- syllen behöver bytas ut
- taket har återigen läckage

I samband med att ”dålig” lukt påtalades har åtgärder som till exempel dokumentation gjorts av både barn och personal och uppkomna symptom, kontakt har tagits med verksamheten för samhällsutveckling, provtagningar har genomförts och föräldrar har informerats. Om en total sanering blir aktuell, kommer förskolan att behöva utrymmas.

Utskottet för lärande beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att skyndsamt ge utskottet för samhällsutveckling i uppdrag att ta fram förutsättningar för renovering/ombyggnad av större format gällande Bagarevägens förskola i Henån.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till utskottet för samhällsutveckling att skyndsamt ta fram förutsättningar för renovering/ombyggnad av större format gällande Bagarevägens förskola i Henån.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Utskottet för lärande  
Ekonomienheten

KS/2011:1363

§ 42

### **Kompensation för pris- och löneökningar i verksamheten för lärande**

Med anledning av att oppositionens föreslagna budget antogs i december 2011 och att utskottet för lärande därmed inte får kompensation för pris- och löneökningar för 2012, så behöver utskottet för lärande minska sina kostnader med 3 %. De medel som tillförts utskottet för lärande är öronmärkta och går därför inte att använda för att kompensera pris- eller löneökningar. Detta kommer att innebära stora kvalitetsänkningar i kärnverksamheten och svårigheter att uppfylla skollagen. Skolan har de senaste åren genomgått stora omstruktureringar och ramminskningar, den senaste ägde rum 2010 då sparkravet var på hela 21,5 miljoner kronor.

Den budget som tilldelats utskottet för lärande för 2012, innebär sparkrav för respektive verksamhet på:

- förskolan 500 tkr
- grundskola 2.300 tkr
- fritidshem 291 tkr
- särskola 220 tkr
- resursenheten 647 tkr
- gymnasieskolan 610 tkr

Förskolan har redan idag en mycket ansträngd ekonomi och har även ett behov av att öka antalet platser. Vi ser inga möjligheter att effektivisera denna verksamhet utan att det påverkar barnen och personalens arbetsmiljö. Ett sparkrav innebär att vi måste öka antalet barn i barngrupperna.

Fritidshemmen har idag mycket stora barngrupper och det finns en även inriktning att införa Samlad skoldag, vilket innebär att det krävs mer resurser. Ett sparkrav på denna verksamhet innebär att det blir svårt att genomföra Samlad skoldag samt att personaltätheten minskar.

Resursenheten är den del av verksamheten som tillhandahåller den specialkompetens som elevhälsan utgör. Här ingår specialpedagoger, kuratorer, psykolog och skolsköterskor. I den nya skollagen som trädde i kraft första juli, 2011 så har elevhälsans roll stärkts och det ställs hårdare krav på kommunerna att ha en fungerande elevhälsa. Ett sparkrav på denna del av verksamheten gör att barn med särskilda behovs möjligheter till stöd kraftigt minskar och att det blir svårt att leva upp till skollagen.

Gymnasieskolan har redan fått en ramminskning med 3,8 miljoner kronor eftersom elevunderlaget minskar. Det är inte möjligt att spara pengar på gymnasieverksam-





Kommunstyrelsen

2012-02-08

heten eftersom Orust kommun köper dessa platser från andra kommunen och därför inte har möjlighet att effektivisera. Vi måste kunna betala de fakturor som kommer till oss.

Särskolan är en liten verksamhet och ett sparkrav här kommer också att få stora konsekvenser för kvaliteten.

Grundskolan har genomgått en stor omstrukturering och behöver få möjlighet att sätta sin nya organisation och ges möjlighet att fokusera på sitt huvuduppdrag, utbildning. Ett sparkrav här kommer att innebära sänkt lärartäthet, trots att det finns ett mål att denna ska öka.

Verksamhetschefen Susanne Gustafsson har tidigare givit information och exempel på de konsekvenser som effektiviseringarna utifrån antagen budgetram medför för år 2012.

Veronica Almroth (fp) och Lotta Husberg (s) ger fördjupande information kring ärendet och det politiska förslaget gällande äskande om kompensation för pris- och löneökningar, för att bibehålla nuvarande verksamhetsnivå.

Lars-Åke Gustavsson (m) föreslår att förslaget gällande äskande om kompensation för pris- och löneökningar ingår i föregående ärendeparagraf avseende budget år 2012 och yrkar därmed avslag.

Kristina Svensson (mp) framför önskemål om att tidigare månatliga budgetuppföljning återupptas.

Ordföranden ställer proposition på förslagen och fastställer följande omröstningsproposition: Den som röstar för beslut enligt förslag, d.v.s att hemställa till Kommunstyrelsen att ge utskottet för lärande kompensation för pris- och löneökningar 2012 och att pengarna tas från kommunstyrelsens outnyttjade medel som ligger i en pott för kommunstyrelsens förfogande röstar Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har utskottet för lärande beslutat att bifalla Lars-Åke Gustavssons förslag.

Vid omröstningen avgives 2 Ja-röster och 1 Nej-röst. Hur var och en röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll. Utskottet för lärande har därmed bifallit förslaget gällande äskande om kompensation för pris- och löneökningar.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Utskottet för lärandes förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge utskottet för lärande kompensation för pris- och löneökningar 2012 och att pengarna tas från kommunstyrelsens outnyttjade medel som ligger i en pott för kommunstyrelsens förfogande, med fördelningen, 500 tkr till förskolan, 2.300 tkr till grundskolan, 500 tkr till fritidshemmen, 650 tkr till resursenheten, 600 tkr till gymnasiet och 220 tkr till särskolan samt

att utskottet för lärande beslutar att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Mot utskottet för lärandes beslut anför Lars-Åke Gustavsson (m) reservation till förmån för eget förslag.

---

Ingrid Cassel med instämmande av Lars-Åke Gustavsson och Kristina Svensson förslår kommunstyrelsen besluta att avslå framställningen.

Veronica Almroth yrkar bifall till utskottets förslag.

Ordförande förklarar utskottets förslag antaget.

Omröstning begärs. Följande omröstningsförfarande fastställs:

”Den som röstar för utskottets förslag röstar ja”.

”Den som röstar för Ingrid Cassels förslag röstar nej”.

Vid omröstningen avges 5 ja-röster och 8 nej-röster.

Av protokollet framgår hur varje ledamot röstade.

Kommunstyrelsen bifaller således Ingrid Cassels förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling  
Köparen

KS/2011:1627

§ 43

**Friköp av mark, från Käringön 1:1 till Käringön 1:225**

En förfrågan om att friköpa mark på kommunal fastighet Käringön 1:1 (Skeppers Holme) för verksamhet inkom i oktober 2011. Marken är belägen på verksamhetsområde för handel, hantverk och kultur enligt detaljplan för Käringön.

För att främja tillväxten och företagande på Käringön föreslås försäljning av marken till Bagges snickeri och Hantverk HB.

Kerstin Gadde yrkar på medgivande av friköp.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge friköp på 148 kvm från Käringön 1:1, att fastighetsregleras till Käringön 1:225,

att värdera marken hos auktoriserad fastighetsvärderare, samt

att marknadsvärdet skall gälla vid försäljning.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Scanfjord  
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2011:2045

§ 44

**Godkännande av köpeavtal för del av Mollösund 5:398, HB Scanfjord Sverige**

HB Scanfjord Sverige inkom under hösten 2010 med ett önskemål om att få köpa mark på fastigheten Mollösund 5:398. Aktuell mark var planlagd som ”natur” men efter detaljplaneändring till industrimark kan marken säljas till köparen för att han ska kunna utveckla sin verksamhet.

Enligt tidigare överenskommelse skall marken säljas för samma pris som Orust kommun sålde till Lerviks Marina. Köparen skall bekosta ”naturstig” i planen samt lantmåteriförrättning.

Claes Nordevik yrkar på godkännande av köpeavtal.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna köpeavtal för del av Mollösund 5:398 med HB Scanfjord Sverige.

\_\_\_\_\_

Ingrid Cassel yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling  
Sökanden

KS/2011:1794

§ 45

**Arrende på fastigheten Hällevik 2:208, Stiftelsen Navigare Necesses Est**

Stiftelsen Navigare Necesses Est inkom i november 2011 med förfrågan om att arrendera 200 kvm mark på fastigheten Hällevik 2:208 i direkt anslutning till befintlig industritomt. Sökanden har varit på plats med tjänstemän i Orust kommun.

Stiftelsen Navigare Necesses Est avser att i samarbete med fisk- och skaldjursodlare verka på i huvudsak västra Orust starta ett projekt för uppfödning och utsättning av hummeryngel. För att kunna finansiera ett hantverkshus till verksamheten som kommer att bedrivas i huvudsak i Mollösund i anknäpning till HB Scanfjords musselodling önskas ett tioårigt arrende.

Sökande har tidigare inkommit med en förfrågan om att få arrendera mark på annan plats på fastigheten för att bygga en industrihall för hummeryngel och fick avslag på sin begäran om ett längre arrendeavtal. Sökande inkom då med ett önskemål om att ändra detaljplanen så den kunde tillåta önskad verksamhet, samt köpa mark på fastigheten. Utskottet för samhällsutveckling lämnade negativt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap 2 § för begärd åtgärd på fastigheten Hällevik 2:208 med motiveringen att Orust kommun inte är beredd att medverka till planändring då kommunen inte avser att sälja marken inom överskådlig tid.

Kerstin Gadde yrkar på avslag på ansökan om 10-årigt arrende.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ansökan om 10-årigt arrende med anledning av att gällande detaljplan förmodligen inte tillåter ytterligare byggriätt, samt

att meddela sökanden följande: frågan om bygglov prövas inte förrän ansökan inkommit till miljö- och byggnadsnämnden och att utskottet för samhällsutveckling är villig att upplåta marken med 3-årigt arrende med möjlighet till förlängning under förutsättning att bygglov kan beviljas.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling  
Energirådgivaren

KS/2011:2058

§ 46

### **Godkännande av verksamhetsplan 2012 för Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn**

Energi- och klimatrådgivningen riktar sig externt mot privatpersoner, organisationer och företag. Sedan tidigare samordnar Stenungsunds, Tjörns och Orust kommuner energi- och klimatrådgivningen. Varje kommun måste dock var för sig besluta om att godkänna och verkställa verksamhetsplanen enligt Energimyndighetens föreskrifter från år 2010.

Ett förslag till Verksamhetsplan 2012, Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn, har tagits fram. Till grund för verksamhetsplanen låg Energimyndighetens mall. I verksamhetsplanen prioriteras två områden: energieffektivisering och företag. Inom områdena ingår även transporter.

En preliminär aktivitetslista med aktiviteter utifrån prioriterade områden finns uppställd. Telefonrådgivning till allmänhet, företag och organisationer är en fortsatt viktig del i arbetet kring energieffektiviseringen. För att nå ut till fler företag planeras utökad information och uppsökande verksamhet.

Claes Nordevik yrkar på godkännande av verksamhetsplanen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Verksamhetsplan 2012, Energi- och klimatrådgivning för Orust kommun i samarbete med Stenungsund och Tjörn.

---

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
IT-grupp  
OKFS  
Kanslichef  
Stabschef  
Kommunchef  
Verksamheterna för samhällsutveckling, lärande och omsorg  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

KS/2010:1056

§ 47

### **Reviderade riktlinjer för IT-säkerhet samt säkerhetsföreskrifter för förvaltning av IT-system**

Riktlinjer för IT-säkerhet antogs av kommunstyrelsen 2006-03-15 § 32. Kommunchefen lämnade i februari 2008 i uppdrag till projektgruppen att ta fram IT-säkerhetsföreskrifter enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap(MSB) riktlinjer BITS(Basnivå för IT-säkerhet) att revidera och bereda säkerhetsdokument för antagande.

Under 2010 var arbetet klart och en internremiss av föreskrifterna vidtog. Under 2011 har föreskrifterna förändrats utifrån måldokument och ny organisation.

Antagandet av riktlinjer för IT-säkerhet innebar även att då gällande föreskrifter skulle omarbetas och införas i samtliga verksamheter, som en integrerad del i verksamhetsplanering och uppföljning. Riktlinjerna har nu justerats att gälla nuvarande organisation och säkerhetsföreskrifterna för förvaltning av IT-system anger hur det fortsatta arbetet med IT-säkerhet ska organiseras.

Arbetet har nu mynnat ut i bifogade reviderade riktlinjer för IT-säkerhet och säkerhetsföreskrifter för förvaltning av IT-system, daterade 2012-01-03. Projektgruppen vill särskilt poängtera att antagande av bifogade dokument innebär att följande funktioner inrättas:

- IT-råd
- IT-säkerhetssamordnare.

Samt att dessa funktioner får som prioriterad uppgift att upprätta:

- säkerhetsföreskrifter för användare av IT-system
- organisationens systemförteckning
- förteckning över samhällsviktiga och/eller verksamhetskritiska IT-system
- kompetensutvecklingsplan
- gemensam mall för sekretessförbindelse
- övergripande IT-kontinuitetsplan

Dessutom att IT-ansvarig får till uppgift att utarbeta en Handbok för IT-användare och att systemägare tar fram systemsäkerhetsplaner för respektive system.



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta riktlinjer för IT-säkerhet enligt förslag daterat 2012-01-03, och

att anta säkerhetsföreskrifter för förvaltning av IT-system enligt förslag daterat 2012-01-03, och

att upphäva riktlinjer för IT-säkerhet antagna av Kommunstyrelsen 206-03-15§ 32, samt

att uppdra till kommunchefen att inrätta IT-råd enligt förslaget (2.2)

---

Ingrid Cassel föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta riktlinjer för IT-säkerhet enligt förslag daterat 2012-01-03, och

att anta säkerhetsföreskrifter för förvaltning av IT-system enligt förslag daterat 2012-01-03, och

att upphäva riktlinjer för IT-säkerhet antagna av Kommunstyrelsen 206-03-15§ 32, samt

att uppdra till kommunchefen att inom befintlig ram, inrätta IT-råd enligt förslaget (2.2)

Kommunstyrelsen bifaller Ingrid Cassels förslag.

---





KS/2011:2037

§ 48

**Motion om bredbandsutbyggnad i kommunen**

Birthe Hellman, Centerpartiet, Sven Olsson, Miljöpartiet och Bengt Olsson, Orustpartiet, förslår i motion 2011-12-13, kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att analysera infrastrukturen för bredband i kommunen och verka för att denna byggs ut.

Som underlag i ärendet finns skrivelse från IT-chefen, daterad 2012-01-14.

I skrivelsen hänvisas bl a till kommunens aktiva arbete i bredbandsutbyggnaden 2002-2005, vari målsättningen var att alla hushåll skulle få tillgång till ADSL-uppkoppling via telefonnätet.

I övrigt hänvisas till de nationella, regionala och kommunens egna mål när det gäller utbyggnad av infrastruktur för IT. I samarbete med SOLTAK har Orust kommun tagit fram ett program för utbyggnad av infrastruktur för IT. Programmet beräknas nå kommunstyrelsen för beslut i mars.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till pågående arbete med och kommande kommunstyrelsebeslut om IT-infrastrukturprogram, anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt arbetsutskottets förslag.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Exp:  
Fyrbodal  
Folkhälsorådet

KS/2011:1623

§ 49

### **Medfinansiering av Hälsokällans verksamhet inom ramen för Fyrbodals kommunalförbund**

Hälsokällan verkar för att skapa goda förutsättningar för barn och ungas hälsa i Fyrbodal genom utveckling av hälsopedagogisk verksamhet. Hälsokällan startades år 2003 som ett treårigt interregprojekt där Fyrbodals 14 kommuner samt lilla Edet deltog. År 2008 övergick verksamheten i en fast verksamhet och Hälso- och sjukvårdsnämnderna i Fyrbodal medfinansierade verksamheten under åren 2008-2011 med 850 000 kronor per år. Kommunernas del var 400 000 kronor samt ett intäktskrav på 285 000 kronor per år. Dessutom har sökta projektmedel från exempelvis Länsstyrelsen (2,1 Mkr 2010) tillkommit under åren utöver ordinarie budget. Enligt direktionens beslut (2008-10-16 § 65) bedrivs nu verksamheten med Fyrbodals kommunalförbund som huvudman som har ansvaret för personal och ekonomi.

Orust kommun var medfinansiär vid uppstarten av Hälsokällan (kommunstyrelsen 2007-10-10 § 169) och har därefter avstått under en tid för att sedan gå med igen. ANDT-förebyggande samordnare från Orust kommun har sedan två år tillbaka deltagit i styrgruppen för Hälsokällan som representant för Alkohol-, narkotika-, dopning- och tobaksfrågor (ANDT).

I förslag till avtal för Hälsokällans verksamhet 2012-2015, föreslås Orust kommun betala grundfinansiering med 28 738 kronor per år samt nyttjandekostnader enligt prislista för olika insatser. Nyttjandekostnaden justeras årligen efter beslut av styrgruppen. I förslaget har ytterligare en tjänst som samordnare för föräldrastöd inkluderats. Totalt underlag för samtliga kommuners medfinansiering är 550 000 kronor per år.

Fyrbodals kommunalförbund önskar enligt skrivelse 2011-10-03 teckna avtal om medfinansiering av Hälsokällans verksamhet för perioden 2012-01-01 till 2015-12-31.

Folkhälsorådet beslutade 2011-12-09 § 30 att utan eget ställningstagande överlämna ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avböja erbjudandet att teckna avtal.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_



KS/2011:1124

§ 50

**Presentation av Medborgarenkäten 2011**

Kommunen deltog hösten 2011 i Statistiska Centralbyråns medborgarenkät. Undersökningen genomfördes under tiden september till november. Ett urval på 1 000 personer i åldrarna 18-84 år tillfrågades och av dessa svarade 65 procent på enkäten.

Sedan undersökningen genomfördes första gången hösten 2005 har 250 av landets kommuner deltagit och 183 av dessa har deltagit mer än en gång. Enkäten var uppdelad i tre ämnesområden med index som kan variera från 0-100.

De tre indexen är

Nöjd-Region-Index (NRI) med frågor om kommunen som plats att bo och leva på.

Nöjd-Medborgar-Index (NMI) med frågor om kommunens verksamheter

Nöjd-Inflytande-Index (NII) med frågor om inflytande på beslut och verksamheter

Det var 128 kommuner som deltog i undersökningen och för samtliga kommuner blev genomsnittet i Nöjd-Region-Index (NRI) 60. Orusts betyg/index blev 58. I Nöjd-Medborgar-Index (NMI) var genomsnittet för samtliga kommuner 54 och Orust fick 46. I undersökningens tredje del Nöjd-Inflytande-Index, var genomsnittet 41 för samtliga kommuner medan Orust hamnade på 35.

---

Presentationen läggs till handlingarna.

---



Kommunstyrelsen

2012-02-08

§ 51

**Anmälan av inkomna skrivelser**

**Anmälan om brister på äldreboende i Orust kommun**

11 november 2011

Beslut från Socialstyrelsen

(VOS/2011:17)

**Tillsyn enligt 13 kap 1 § socialtjänstlagen (2001:453) av HVB**

1 december 2011

Beslut från Socialstyrelsen

(KS/2011:625)

**Tillsyn av bostad med särskild service för barn och ungdom enligt LSS vid verksamheten Nyhagen i Henån**

28 december 2011

Beslut från Socialstyrelsen

(KS/2011:946)

**Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Landsting om sammanhållen vård och omsorg om de mest sjuka äldre 2012**

16 december 2012

Sveriges Kommuner och Landsting

(KS/2011:1489)

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2012-02-08

§ 52

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation****Kommunstyrelsens utskott**

KS/2012:4 002

Beslut fattade vid sammanträde KSAU 2012-01-25,  
KSUL 2012-01-23, KSUO 2012-01-24,  
KSUS 2012-01-18

**Administration**

Yttrande gällande ansökan om förändrad placering av värdeautomater på Salt Kök & Bar, Ellös, 2012-01-25  
(KS/2012:120)

**Ekonomi**

Delegationsbeslut avseende kommunens borgensåtagande  
i stiftelsen Orustbostäder, lån nr 53927 i Kommuninvest AB  
(KS/2012:134)

**Personalärenden**

Enligt löpnr 139 - 226

KS/2012:7 023

**Trafikreglering**

Parkeringsstillstånd enligt förteckning 2012-01-27

KS/2012:5 002

**Mark och planering/upplåtelse och överlåtelse**

Hyreskontrakt – Bostäder enligt förteckning 2012-01-26

KS/2012:8 002

Delegationsbeslut enligt förteckning 2012-01-27

KS/2012:5 002

**Gatu- och VA-verksamhet**

VA-avtal enligt förteckning 2012-01-27

KS/2012:5 002

**Skollagen**

Beslut gällande ansökan från Orust Montessoriskola  
angående tilläggsbelopp för barn i behov av särskilt stöd (JJ)  
2012-01-03 (LVS/2011:43)

Beslut gällande ansökan från Orust Montessoriskola  
angående tilläggsbelopp för barn i behov av särskilt stöd  
(GS och VO) 2012-01-04 (LVS/2011:46, 2011:47)



Kommunstyrelsen

2012-02-08

Beslut gällande ansökan från Orust Waldorfskola angående ekonomiskt stöd för elev i behov av särskilt stöd (fritidshem) 2012-01-09 (LVS/2012:3)

Medgivande för elev att få göra sin skolgång vid Stiftelsen Rudolf Steinerskolan i Göteborgs kommun, 2012-01-16 (KS/2012:72)

Medgivande för elev att få göra sin skolgång vid Ängås skola Istället för Henåns skola, 2012-01-17 (KS/2012:77)

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



KS/2011:344

§ 53

**Anmälan av verksamheten för omsorgs delegeringsbeslut av personärenden - sekretess - fattade med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning**

Kommunstyrelsen har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen har antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att Kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag - Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen - Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 12/2011.

Individ- och familjeomsorgen - Ordförandebeslut 2011-11-22 om omedelbart omhändertagande av ungdom.

Handikappomsorgen - LSS- insatser enligt lista nr 11/2011.

Vård och omsorg - Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 12/2011.

Ordförandebeslut om omplacering enligt § 11 LVU 2012-01-23.

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_





KS/2012:9

§ 54

**Utskottet för omsorg - personärenden 2012**

Ärende och beslut enligt särskilt protokoll § 2001.

Underlag utskottet för omsorg § 1006.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

\_\_\_\_\_