



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Plats och tid	Kommunhuset, Henån, s-rum 1 2012-09-12 09.45-14.35		
Beslutande	Bengt Torstensson Lotta Husberg, §§ 218-232, kl. 09.45-13.50 Hans Stevander, §§ 234-245, kl. 13.55-14.35 Kerstin Gadde Veronica Almroth Ulf Sjölander Hans Pernervik Els-Marie Ragnar Bo Andersson Lars-Åke Gustavsson Anders Hygrell, §§ 218-219, kl. 09.45-10.15 Leif Apelgren, §§ 220-245, kl. 10.15-14.35 Bengt Johansson Anders Tenghede Sven Olsson		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Bengt Torstensson		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån, måndag 17 september, kl. 16.00		
Sekreterare	Paragraf 218-245	
	Börje Olsson		
Ordförande		
	Lars-Åke Gustavsson	Bengt Johansson	§ 230
Justerare		
	Bengt Torstensson		

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2012-09-12		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-18	Datum för anslags nedtagande	2012-10-10
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Elisabeth Martinsson		



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Övriga deltagare:

Roland Kindslätt, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Agneta Lindwall, ekonomichef, §§ 218-219, kl. 09.45-10.15

Elisabet Persson, ekonom, §§ 218-219, kl. 09.45-10.15

Anders Asklund, tf omsorgschef, §§ 222, kl. 10.30-10-50

Annika Carlén, mark- och exploateringschef, § 224, kl. 10.50-11.10

Kristian Larsson, stabschef, § 225, kl. 11.10-11.25

Alexander Hutter, ej tjänstgörande ersättare, §§ 218-229, kl. 09.45-12.10

Hans Stevander, ej tjänstgörande ersättare, §§ 218-233, kl. 09.45-13.55

Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare, §§ 218-229, kl. 09.45-12.10



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2012:1527

§ 218

Antagande av investeringsbudget 2013-2016

Beslutade och nya investeringar presenteras och går igenom.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta en total investeringsram för 2013 om 150 mkr, varav affärsdrivande verksamheten står för 39,5 mkr, och i övrigt enligt dokument daterat 2012-06-08.

Ärendet har därefter förelegat för information på kommunstyrelsen sammanträde 2012-06-13 § 163 och arbetsutskottets sammanträde 2012-06-27 § 76.

Som underlag finns en sammanställning från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2012-08-21.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna underlaget och återuppta ärendet på arbetsutskottet 2012-09-12.

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att efter genomgång på dagens sammanträde besluta i ärendet på sammanträde 2012-09-27.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2012:1829

§ 219

Inriktningsbudget 2013 med plan 2014 och 2015, budgetprinciper

Föreligger förslag enligt rubrik, daterat 2012-06-08.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta preliminär inriktningsbudget med resultat-, finans- och balansbudget för 2013.

Ärendet föreligger för information på kommunstyrelsens sammanträde 2012-06-13.

Bengt Johansson förslår kommunstyrelsen besluta att återuppta ärendet för beslut vid nästa sammanträde.

Kommunstyrelsen beslutar

att med bifall till Bengt Johanssons förslag lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottet överlägger kring budgetprinciperna.

Arbetsutskottet beslutar

att följande principer i budgeten ska gälla:

- I budget för 2013 ska nettokostnadsredovisning ersättas av redovisning av intäkter och kostnader.
- I budget för 2013 ska hyreskostnader som fördelas ut i verksamheternas budget innefatta kostnader för förebyggande och avhjälpande underhåll för fastigheter samt avskrivning.
- Tomma/disponibla lokalytor ska presenteras och en analys görs av möjligheten att omfördela lokalanvändning så att hyrda lokaler ersätts av egna lokaler.

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna förslaget till inriktningsbudget till facklig förhandling.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Kommunstyrelsen beslutar

att efter genomgång på dagens sammanträde besluta i ärendet på sammanträde 2012-09-27.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2012:362

§ 220

Planbesked för ändring av detaljplan för Kåringön 1:265

Bostadsrättsföreningen Öviken (799607-5733) har den 4 april 2012 inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplan på fastigheten Kåringön 1:265. Begäran avser planändring som medger bebyggelse för bostadsändamål. Sökanden har ingett kompletterande handlingar den 27 april 2012. Sökanden har godtagit att kommunen återkommer i frågan den 9 oktober 2012.

Skälen för sökandens begäran är bl.a. att en planändring är nödvändig för att åtgärda den enligt sökandens uppfattning ohållbara situation som för närvarande råder för bostadsrättsföreningen och dess medlemmar/bostadsrättsinnehavare.

Enligt 5 kap. 5§ plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet. Kommunen bedömer att det är av allmänt intresse att området bibehålls som verksamhetsområde i enlighet med de överväganden som låg till grund för den ursprungliga detaljplanens antagande. Kommunen anser att det är viktigt för Kåringöns utveckling att även områden för verksamhet finns som resurs för utveckling av lokalt näringsliv på ön. En omvandling till boende bedöms riskera att området i allt för stor grad minskar som resurs för verksamheter. Detta är enligt kommunens mening olämpligt ur ett allmänt perspektiv.

Bo Anderssons och Kerstin Gaddes förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Kåringön 1:265, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Bo Anderssons och Kerstin Gaddes förslag.

Kerstin Gadde, Bo Andersson m.fl. yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2008:247

§ 221

Friköp av arrendetomt Mollösund 5:437, Tången

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29 § 52 att avvisa arrendatorns önskemål om minskning av begärt pris med 20 %, från 750 000 kronor till 600 000 kronor samt att vidhålla tidigare erbjudande till arrendatorn, 750 000 kronor, baserat på värdeutlåtande daterat 2007-09-19, då tomtpriserna i dagsläget har ökat, en ökning som kan jämföras med den minskning av priset som är föreslagen av arrendatorn.

Arrendator till fastighet Mollösund 5:437 har tidigare blivit erbjuden att köpa fastigheten till 750 000 kronor men har begärt en minskning av priset med 20 %. Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29 att vidhålla begärt pris, 750 000 kronor.

I ett brev daterat 2012-05-22 från arrendatorn, önskar arrendatorn att friköpa fastigheten Mollösund 5:437. Arrendatorn accepterar det beslutade priset 750 000 kronor med en reservation. Reservationen är att tidigare köpare i samma område har erhållit en rabatt på 5 % vilken arrendatorn tacksamt emotser.

Vid en jämförelse, av priset tidigare köpare i samma område har betalat med vad fastigheterna är värderade till av NAI Svefa, visar det sig att samtliga har erhållit 5 % rabatt. Mollösund 5:437 får ett pris på 712 500 kronor med 5 % rabatt.

Els-Marie Ragnar föreslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva tidigare beslut 2012-03-29 § 52 av kommunfullmäktige, och

att arrendatorn till Mollösund 5:437 skall få friköpa tomten till ett pris av 712 500 kronor p.g.a. att tidigare köpare i samma område har betalat 5 % lägre än värderat pris.

att köpet skall vara genomfört senast 2012-11-30 i annat fall skall ny värdering göras.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Els-Marie Ragnar yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2011:191

§ 222

Information om LOV (Lagen om valfrihet)

Chefen för omsorg informerar om LOV.

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för omsorg
Utsedda

KS/2012:2132

§ 223

Valfrihetssystem enligt lagen om valfrihet (LOV) - Val av ledamot i projektorganisationens styrgrupp

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-06 § 71 att uppdra till Kommunstyrelsen (Utskottet för omsorg) att utreda förutsättningarna för införandet enligt lagen om valfrihet (LOV) samt ansöka om statsbidrag.

Socialstyrelsen beslutade 2 november 2011 att tilldela Orust kommun 626 306 kronor för att förbereda och utveckla valfrihetssystem i enlighet med lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV).

Enligt verksamhetens skrivelse 26 juli 2012, är Socialstyrelsens villkor för stimulansbidrag till kommunerna att kommunen får använda stimulansbidraget till konkreta insatser dels för att utreda kommunens förutsättningar för att utveckla och tillämpa ett valfrihetssystem i enlighet med lagen om (2008:962) om valfrihetssystem (LOV), dels för att efter politiskt beslut införa ett sådant valfrihetssystem.

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att utse ledamöter Lotta Husberg och Johan Stein som Kommunstyrelsens representanter i projektorganisationens styrgrupp gällande införandet av valfrihetssystemet (LOV) i Orust kommun.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2012:2143

§ 224

Försäljning av fastigheten Lundby 1:9

Orust kommun äger fastigheten Lundby 1:9 belägen bakom slakteriet i Varekil. Fastigheten värderades i maj 2012 till 150 tkr för tomten samt 400 tkr för tomt och byggnad, villkorat att det går att åtgärda de brister som huset visade sig ha. Anticimex har även besiktat fastigheten och kommit fram till att det finns stora mögelangrepp i framförallt källaren på huset. Ägaren till slakteriet bedriver kursverksamhet i styckning och är i stort behov av övernattningsmöjligheter för kursdeltagarna.

Fastigheten köptes in 2006 för att säkra upp att inte fastigheten används för boende på grund av de verksamheter som bedrivs i närområdet. En försäljning till öppna marknaden skulle kunna innebära att villan används till boende. Det finns två tänkbara köpare till fastigheten, som båda har visat intresse för ett köp. Ägaren till slakteriet som var först i sin förfrågan samt ägaren till företagshotellet. Köpet bör genomföras som en fastighetsreglering för att omöjliggöra att det går att sälja av fastigheten för bostadsändamål. Köparen betalar fastighetsbildningskostnaderna.

Els-Marie Ragnar föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja fastigheten Lundby 1:9 till ägaren av slakteriet i Varekil till ett pris om 350 tkr exkl. fastighetsbildningskostnader, samt

att en försäljning endast kan ske om fastigheten får en typkod som innebär att den klassas som verksamhetsområde.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Bo Andersson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att sälja fastigheten Lundby 1:9 till ägaren av slakteriet i Varekil till ett pris om 350 tkr exkl. fastighetsbildningskostnader, samt

att en försäljning endast kan ske om fastigheten får en typkod som innebär att den klassas som verksamhetsområde.

Veronica Almroth och Ulf Sjölander deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Stabschef

KS/2012:2347

§ 225

Inrättande av tjänst (40%) som webbmaster på kommunstyrelseförvaltningens stab

Nu finns en tjänst som webbmaster om 60 % av heltid. Tjänsten har varit vakant sedan februari 2012. Efter utredning och genomgång av organisationen för hemsida och intranät har konstaterats att inför framtiden bör tjänsten vara heltid. Som underlag finns skrivelse 2012-09-03 från kommunstyrelseförvaltningens stab.

Veronica Almroth föreslår kommunstyrelsen besluta **att** återremittera ärendet för att utreda en eventuell samordning i SOLTAK-samarbetet.

Bo Andersson och Bengt Torstensson m.fl. föreslår kommunstyrelsen besluta **att** inrätta tjänst som webbmaster (40 %) vid kommunstyrelseförvaltningens stab, medel för ändamålet 2012 att ianspråkta inom ram samt för 2013 arbetas in i budgeten.

Kommunstyrelsen avslår Veronica Almroths förslag.

Kommunstyrelsen bifaller Bo Anderssons förslag.

Veronica Almroth och Ulf Sjölander reserverar sig mot beslutet till förmån för Veronica Almroths förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Utskottet för samhällsutveckling

KS/2012:1629

§ 226

Ränte- och amorteringsfritt lån för anläggande av konstgräsplan

Ansökan om bidrag för att anlägga en konstgräsplan inkom 2012-05-09.

Gilleby IF är i stort behov av en konstgräsplan för att kunna konkurrera med andra idrottsklubbar. De klubbar som inte har eget konstgräs får hyra in sig hos andra vilket är kostsamt.

Gilleby IF är beredda att satsa egna medel i form av eget kapital och eget arbete. Enligt kalkyl från Gilleby IF ligger kostnaderna på ca 2 232 000 kr varav Gilleby IF satsar 455 000 kr. Klubben kommer också att fortsätta söka de bidrag som finns att söka hos RF, Svenska Fotbollförbundet och Västsvenska Idrottsförbundet.

Stala IF anlade 2009 en konstgräsplan där man fått kommunala bidrag om ca 900 tkr.

Bo Andersson förslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Gilleby IF ett ränte- och amorteringsfritt lån om 1,3 miljoner, till anläggande av konstgräsplan, att finansieras ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Bo Anderssons förslag.

Bengt Torstensson, med instämmande av Bo Andersson och Veronica Almroth, föreslår kommunstyrelsen besluta **att** återremittera ärendet för ett framtagande av ett enhetligt regelverk för samtliga motsvarande ärenden bl.a. med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2011-06-30 § 104.

Kommunstyrelsen bifaller Bengt Torstenssons förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2012:1748

§ 227

Motion om inventering av och underhållsplan på kommunens fastigheter

Veronica Almroth, folkpartiet, föreslår i motion 2012-05-29 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att skyndsamt ta hjälp av externa experter för att inventera kommunens fastighetsbestånd, samt att använda inventeringen som underlag till att ta fram en underhållsplan för alla kommunala fastigheter.

I skrivelse 2012-08-10 från verksamheten för samhällsutveckling konstateras att inom verksamheten för samhällsutveckling finns tjänstemän med kunskap om kommunens fastighetsbestånd och dess status. Verksamheten arbetar med underhåll av fastigheterna och kommer att se över underhållsplanen. Planen kommer att ligga grund för budgetarbetet.

Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till skrivelse daterad 2012-08-10 anse motionen besvarad.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Bengt Johansson förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2012:1912

§ 228

Motion om rutiner för att förhindra att barn vräks

Veronica Almroth (fp) föreslår i motion (2012-06-24) kommunfullmäktige besluta att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram planer och riktlinjer för

- Uppsökande verksamhet riktad till hemlösa personer
- Plan för arbete mot hemlöshet
- Rutiner för förebyggande arbete mot vräkning av barnfamiljer
- Samverkan med bostadsföretag/hyresvärdar för övergripande strategi
- Samverkan med frivilligorganisationer i enskilda ärenden

Som underlag finns skrivelse 9 augusti 2012 från verksamheten för omsorg.

Det är, enligt verksamhetens skrivelse, mycket sällsynt att barnfamiljer på Orust blir vräkt. Orsakerna till att barnfamiljer står utanför den ordinarie bostadsmarknaden kan vara att de på grund av ekonomiska problem (saknar inkomster eller har hyresskulder) har sökt sig till den sekundära bostadsmarknaden med korta kontrakt alternativt oseriösa hyresvärdar som hyr ut undermåliga bostäder. Det kan också bero på separation eller skilsmässa alternativt sociala problem i familjen.

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt verksamhetens skrivelse 9 augusti 2012 anse motionen därmed vara besvarad av utskottet för omsorg.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till skrivelse 2012-08-09 anse motionen besvarad.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för omsorg
KF

KS/2012:1464

§ 229

Kvartal 2 2012 - Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte har verkställts enligt SoL och LSS - Rapporteringsskyldighet till Socialstyrelsen (16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g § LSS)

Orust kommun skall, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS en gång per kvartal (lagändring 2008), som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen ska lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige.

Rapportering andra kvartalet 2012 - SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån	Beslut verkställt efter 3 mån	Ansökan återtagen
Individ- & familjeomsorg	0	0	
Vård och omsorg	5	3	1
Handikappomsorgen	4	0	

Kvartalsrapporten har, enligt verksamhetens skrivelse 8 augusti 2012, skickats till Socialstyrelsen och kommunens revisor 30 juli med komplettering 8 augusti 2012.

Utskottet för omsorgs förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport för andra kvartalet 2012 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som har verkställt under kvartal 2 enligt 4 kap. 1 § och rapportering 16 kap. 6 f § SoL samt enligt 9 § och rapportering 28 f-g § LSS.

Lotta Husberg föreslår kommunstyrelsen besluta **att** framföra till utskottet för omsorg att framöver komplettera rapporten med ytterligare detaljinformation, som t.ex. vissa förekommande skäl till att gynnandebeslutet inte kunnat verkställas.

Kommunstyrelsen bifaller Lotta Husbergs förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2012:341

§ 230

Särskilt arvode till ordförande och vice ordförande i ekonomikommittén

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-14 § 76 om inrättande av en ekonomikommitté. I samband med inrättandet beslutade kommunstyrelsen bland annat att överlämna frågan om eventuellt särskilt arvode för ordföranden och vice ordföranden i kommittén till arvodesberedningen.

Arvodesberedningen föreslår i beslut 2012-06-05 § 5 att ordförande i ekonomikommittén erhåller särskilt arvode om 10 % av prisbasbelopp/månad (4 400 kr) och att vice ordföranden erhåller 5 % av prisbasbelopp/månad (2 200 kr) och att arvoden utgår så länge som uppdraget varar samt att arvodet utbetalas retroaktivt från och med 2012-04-01.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-08-15 § 193 att återremittera ärendet för en genomgång av möjligheten att besluta om retroaktiv utbetalning av arvodet.

Som underlag finns skrivelse av 2012-08-21 från kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ordförande i ekonomikommittén erhåller särskilt arvode om 10 % av prisbasbelopp/månad (för närvarande 4 400 kronor) och att vice ordföranden erhåller 5 % av prisbasbelopp/månad (för närvarande 2 200 kronor) och att arvode utgår så länge som uppdraget varar samt att arvodet utbetalas retroaktivt från och med 2012-04-01.

Veronica Almroth deltar inte i beslutet.

Lars-Åke Gustavsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sven Olsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Veronica Almroth föreslår kommunstyrelsen besluta **att** inte utbetala något särskilt arvode.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

Veronica Almroth reserverar sig mot beslutet.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KF

KS/2010:1113

§ 231

Tillägg i kommunstyrelsens reglemente - kommunstyrelsens utskotts befogenheter

Kommunfullmäktiges gällande arbetsordning beslutades 2010-12-16 § 152, som en beskrivning av vilka befogenheter kommunstyrelsens utskott har – ett förslag till tillägg i kommunstyrelsens reglemente har tagits fram. En ny § 43 i kommunstyrelsens arbetsordning ger utskotten befogenheter som formellt inte varit klarlagda tidigare.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-06-28 § 107 **att** i arbetsordningen göra tillägg lydande:

Utskottens övriga befogenheter

§ 43

Utskotten får inom sina ansvarsområden fatta beslut att initiera ärenden med information till kommunstyrelsen, fördela uppdrag till den verksamhet man ansvarar för och i övrigt fatta beslut i enskilda framställningar, där inte nya medel tas i anspråk eller beslutet är av principiell eller av prejudicerande karaktär.

På grund av en olycklig felskrivning i rubriken med åtföljande följdfel skrevs tillägget in i kommunfullmäktiges arbetsordning. Paragrafen skulle tilläggas till kommunstyrelsens reglemente. Kommunfullmäktige måste därför fatta nytt beslut i frågan med samma innehåll men utföra ändringen i rätt dokument, samt upphäva tidigare beslut.

Kerstin Gadde, med instämmande av Veronica Almroth, föreslår kommunfullmäktige besluta **att** inte införa någon ändring i kommunstyrelsens reglemente samt **att** upphäva sitt beslut 2012-06-28 § 107

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att i kommunstyrelsens reglemente som § 43 införa följande text:

”Utskotten får inom sina ansvarsområden fatta beslut att initiera ärenden med information till kommunstyrelsen, fördela uppdrag till den verksamhet man ansvarar för och i övrigt fatta beslut i enskilda framställningar, där inte nya medel tas i anspråk eller beslutet är av principiell eller av prejudicerande karaktär”, samt

att upphäva sitt beslut 2012-06-28 § 107.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: E Elmgren, A Tenghede,
Valpärm/Troman, personalenheten,
Ordförande i ekonomikommittén

KS/2012:1928

§ 232

Fyllnadsval av ersättare i Ekonomikommittén

Eija Elmgren avsäger sig, i skrivelse 2012-06-27, sina uppdrag – bland annat som ersättare i ekonomikommittén.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att utse Anders Tenghede, Tveteberg, som ersättare.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: L-Å Gustavsson, S Hygrell,
Valpärm/Troman, personalenheten,
Ordförande i ekonomikommittén, KS

KS/2012:2399

§ 233

Fyllnadsval som ledamot och ordförande i ekonomikommittén

Lars-Åke Gustavsson avsäger sig uppdragen som ledamot och ordförande i ekonomikommittén.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att som ledamot välja Sofia Hygrell, Nöteviken, och som ordförande välja Sofia Hygrell, Nöteviken.

Noteras att Sofia Hygrells plats som ersättare kommer att bli föremål för fyllnadsval på nästa kommunstyrelse.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för samhällsutveckling
Miljö- och byggnadsnämnden

KS/2012:2102

§ 234

Upprättande av vindbruksplan - tematiskt tillägg till ÖP 2009 samt medel härför

I översiktsplan 2009 för Orust kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-11-12, redovisas två områden som lämpliga för utbyggnad av vindkraft: Månsemyr och Hårleby. Det sistnämnda är även utpekade som riksintresse för vindkraft.

Utöver dessa två områden har kommunen gjort följande ställningstagande vad gäller vindkraft:

”Kommunen bedömer, som en generell riktlinje, att minsta avstånd till befintlig eller planerad bostadsbebyggelse vid etablering av vindkraftverk större än 0,5 MW bör vara minst 500 meter. Vid mycket stora verk (större än 3 MW) och vid gruppstationer bör avståndet vara minst 600 meter. Vid etablering av enstaka mindre verk bör behovet av skyddsavstånd bedömas individuellt utifrån de topografiska förutsättningarna och verkets egenskaper. Avstånd till allmän väg bör vara minst 1,5 gånger masthöjden, dock minst 50 meter. På karta ”vindkraft” redovisas föreslagna lägen samt de områden i kommunen där avståndet till befintlig bostadsbebyggelse är minst 500 meter.”

Lämpligheten för vindkraft i områden med mer än 500 m från bebyggelse beskrivs inte utifrån exempelvis påverkan på landskapsbild, natur- och kulturmiljö, buller, turism och friluftslivsvärden. Inga avvägningar har heller gjorts inom dessa områden gentemot riksintressen för natur, friluftsliv och kulturmiljö enligt 3 kap miljöbalken, inte heller har avvägningar gjorts gentemot riksintresse kustzon enligt 4 kap. miljöbalken.

Som underlag finns skrivelse 2012-07-19 från verksamheten för samhällsutveckling.

Planen ska utgöra en del av översiktsplanen och ska behandlas, processas och antas av kommunfullmäktige enligt reglerna i PBL. Vindbruksplanens riktlinjer och markanvändning ska ersätta de riktlinjer och den markanvändning som finns redovisad i Översiktsplan 2009.

En konsult, med vilken kommunen har ramavtal, ges uppdraget att upprätta vindbruksplanen i nära samarbete med kommunen. Enligt offert uppskattas konsultkostnaden till 225 000 kronor. Kommunens arbetsinsats bedöms bli ca 100-150 timmar.

Vindbruksplanen föreslås finansieras genom att en särskild planavgift läggs på ordinarie bygglovsavgift.

Bo Andersson, med instämmande av Kerstin Gadde yrkar bifall till liggande förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att upprätta en vindbruksplan för Orust kommun, och

att bevilja medel för projektet, 225 tkr, genom ianspråktagande av kommunstyrelsens anslag till förfogande, samt

att kommunens eget arbete ska finansieras av planavgift.

Bengt Torstensson, Sven Olsson m.fl. yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.

Veronica Almroth och Ulf Sjölander deltar inte i beslutet.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Stillingsöns Bil AB
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2012:2145

§ 235

Försäljning av mark till Stillingsöns Bil AB, del av Henån 1:305 och 1:37

Stillingsöns Bil AB arrenderar mark för parkeringsändamål av Orust kommun sedan ca två år tillbaka. Parkeringen har iordningsstälts av dem själva och arrendet är tecknat som ett anläggningsarrende vilket innebär en avgift om ca 20 000 kr årligen. Företaget har nu ställt frågan om att köpa marken istället.

En värdering gjordes under våren 2012 av oberoende värderare som visade ett värde omkring 250 kr/kvm.

Eftersom parkeringsplatsen även innefattar del av fastigheten Henån 1:37 som ägs av Orust kommun (handbollsklubbens lokal), skulle det kunna innebära att arrendatorerna blir av med en del av parkeringen på sikt. Stillingsöns Bil AB upplåter även mark gratis till kulturstigen vid Långelanda-Bö (Kultehamn), ca 8 parkeringsplatser.

Kerstin Gadde föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå frågan om markköp, samt

att fortsätta arrendera ut enligt gällande arrendeavtal.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Kerstin Gaddes förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för samhällsutveckling
Nösunds Vårdshus

KS/2012:2136

§ 236

Fastighetsreglering, Nösunds Vårdshus, Nösund 1:116

Överenskommelse om fastighetsreglering tecknades år 2000 mellan Orust kommun och Nösunds Vårdshus, men genomfördes inte på grund av oenighet med fler inblandade i lantmäteriförrättningen.

En överenskommelse är endast gällande i sex månader, vilket innebär att någon fastighetsreglering inte kan genomföras med en gammal överenskommelse.

Orust kommun blev åter tillfrågad i september 2011 om överenskommelsen kunde genomföras med det ursprungliga priset om 61 000 kr. Sökanden menar att intentionen ska gälla delvis därför att det var ett ”löfte” delvis att det även fördröjts av kommunen vid ett par senare tillfällen. Sökanden har betalat in handpenning om 6 000 kr i juni 2000.

Konsekvensen av att genomföra en överenskommelse med tio år gamla priser skulle kunna innebära att andra ”företagare” i kommunen skulle känna sig orättvist behandlade.

En oberoende värdering har genomförts av Naisvefa våren 2012 vilken visar på ett tänkbart värde om 700 tkr + - 50 tkr.

Kerstin Gadde föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå sökandens begäran att fastighetsreglera mark från fastigheten Nösund 1:177 till Nösund 1:116 med gamla villkor, samt

att sälja marken för 650 tkr om köparen fortfarande är intresserad alternativt arrendera ut marken till nuvarande villkor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Kerstin Gaddes förslag.

Hans Pernervik föreslår kommunstyrelsen besluta **att** återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Kommunstyrelsen bifaller Hans Pernerviks förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2012:2146

§ 237

Fastighetsförsäljning, del av Mollösund 5:398 till Mollösund 5:411 och Tången 3:20

Detaljplan för området fastställdes hösten 2011, enligt bilaga daterad 2012-08-13. Syftet med detaljplanen var att legalisera befintlig industribyggnad på fastigheten samt medge utökning av befintlig byggrätt för industribyggnad.

En värdering av fastigheten Tången 3:20 har genomförts av en oberoende värderingsfirma under våren 2012 som visade på ett marknadsvärde om 260 tkr. Marken är periodvis lagd under vatten vilket pekar på att en nedsättning av priset bör vara aktuellt.

Alla fastighetsbildningskostnader bekostas av köparna.

Bo Andersson föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja del av fastigheten Mollösund 5:398 till fastigheten Tången 3:20 enligt bilaga, daterad 2012-08-13, för 200 tkr att genomföras som en fastighetsreglering, samt

att sälja del av fastigheten Mollösund 5:398 till fastigheten Mollösund 5:411 enligt bilaga, daterad 2012-08-13, för 250 kr/kvm att genomföras som en fastighetsreglering.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: KS

KS/2012:2151

§ 238

Medel till att bedriva skapande skola

I kultur och fritidsverksamheten ingår uppdraget att bedriva skapande skola, ett projekt som man söker medel från Kulturrådet i Västra Götalandsregionen för att genomföra. Eleverna ska bl.a. få ägna sig åt dans-, teater- konst- och bildskapande tillsammans med olika kulturpedagoger men också att besöka olika kulturella institutioner för att beskåda teater, dans, musik, film och kulturarv. En del av kostnaderna ska även täcka transporter till evenemangen.

För att hantera denna verksamhet behövs det tillsättas en resurs som har kunskap inom det aktuella området, som samordnar, söker pengar och arrangerar kultur i skolan. Idag har det sköts med befintlig personal.

En personal med rätt kompetens har internrekryterats för projektanställning på 25 % under läsåret 2012/13. För att kunna finansiera projektanställningen behöver medel tillföras om 50 000 kronor under 2012 och 50 000 kronor under 2013.

Els-Marie Ragnar föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att hos kommunstyrelsen ansöka om medel, 50 000 kronor under 2012 och 50 000 kronor under 2013, ur den sociala investeringsfonden för att finansiera projektanställningen som samordnare för Skapande skola.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

enligt Els-Marie Ragnars förslag.

Ulf Sjölander föreslår kommunstyrelsen besluta **att** återremittera ärendet för kompletterande utredning.

Kommunstyrelsen bifaller Ulf Sjölanders förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Fyrbodals Kommunalförbund

KS/2012:1877

§ 239

Yttrande över remiss gällande stärkt samverkan avseende YrkesHögskoleutbildningar inom Fyrbodals kommun

I skrivelse från Fyrbodals kommunalförbund, daterad 2012-06-18, lämnas Orust kommun tillfälle att yttra sig över förslag till insatser för att stärka samverkan gällande YrkesHögskoleutbildningar.

Utbildningskonsulent och rektor/gymnasiechef vid Orust gymnasieskola och vuxenutbildning har tagit del av remissen och förslaget till YH-samverkan. Ett yttrande av 2012-08-22 har upprättats av vuxenutbildningsenhetens utbildningskonsulent

En arbetsgrupp bestående av tjänstemän från ett antal kommuner har gemensamt arbetat fram ett antal förslag till insatser för att stärka samverkan. De tjänstemän som ingår i gruppen representerar kommuner som anordnar yrkesHögskoleutbildningar och kommuner som ansökt om att få starta utbildningar. Därutöver har företrädare från Naturbruksgymnasiet i Dingle ingått i gruppen.

Syftet med arbetet är bland annat:

- att genom samarbete mellan utbildningsanordnare kunna erbjuda ett bredare utbud av yrkesHögskoleutbildningar till kommuninvånare inom Fyrbodalsområdet
- att arbeta fram gemensamma system och modeller för utbildningarna så att kvalitén på utbildningarna stärks
- att med berörda kommunernas samlade erfarenheter effektivisera arbetet så att utbildningssamordnare kan specialisera sig på vissa utbildningar
- att med ett samlat och gemensamt arbete satsa ytterligare resurser på att göra yrkesHögskoleutbildningar mer kända hos allmänheten
- att bli en tydlig och kraftfull funktion i förhållande till yrkesHögskolemyndigheten

Utskottet för lärandes förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom Fyrbodals kommunalförbunds förslag till föreslagna insatser för att stärka samverkan gällande yrkesHögskoleutbildningar.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Verksamheten för omsorgs
Kommunchef

KS/2012:2305

§ 240

Utskottet för omsorgs deltagande i samhällsplanering utifrån socialtjänstens lagrum

Utifrån socialtjänstlagen har socialtjänsten i lag skyldighet att delta i kommunens samhällsplanering, 3 kap. 1 § och 2 (SoL).

Enligt 3 kap. 1 § hör det till socialnämndernas uppgift att göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen, medverka i samhällsplanering och i samarbete med andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda främja goda miljöer i kommunen.

I kap. 3 § 2 i socialtjänstlagen skall Socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen bygga på nämndens sociala erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden i kommunen. Nämnden skall också verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lättillgängliga för alla. Socialnämnden skall även i övrigt ta initiativ till och bevaka att åtgärder vidtas för att skapa en god samhällsmiljö och goda förhållanden för barn och ungdom, äldre och andra grupper som har behov av samhällets särskilda stöd. Socialnämnden skall i sin verksamhet främja den enskildes rätt till arbete, bostad och utbildning.

Med anledning av utskottets yttrande om förslag om detaljplan för del av Kungsviken, Orust kommun, enligt tjänsteskrivelse 9 augusti 2012, vill utskottet synliggöra verksamhetens behov på ett övergripande plan.

Utskottet för omsorg beslutar

att till kommunstyrelsen synliggöra verksamheten för omsorgs behov att komma in i planeringsarbetet gällande detaljplaner m.m. utifrån socialtjänstens skyldighet enligt lagrum att delta i samhällsplaneringen.

Kommunstyrelsen beslutar

att notera framställningen och beakta den.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

Exp: Länsstyrelsen

L Petersen-Nilsson

KS/2012:1725

§ 241

Förslag om borgerlig vigselförrättare

I skrivelse av 2012-05-24 ansöker Lars Petersen-Nilsson, Göteborg om att från kommunens sida bli föreslagen som borgerlig vigselförrättare. Lars Petersen-Nilsson är verksam i Mollösunds Hotell- och Wårdshus.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-08-15 § 191 att återremittera ärendet för en genomgång av dels antalet behövliga borgerliga vigselförrättare samt dels redovisning av vilka krav som ställs på en borgerlig vigselförrättare.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till länsstyrelsen föreslå Lars Petersen-Nilsson, Göteborg, som borgerlig vigselförrättare.

Kerstin Gadde föreslår kommunstyrelsen besluta att inte föreslå vederbörande som vigselförrättare.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen, genom Hans Stevander, reserverar sig mot beslutet.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2012:2154

§ 242

Information om skrivelse om inskränkningar i kollektivtrafiken vad avser helgtrafik Stenungsund - Kolhättan

I skrivelse 2012-09-02, till Delregionala kollektivtrafikrådet, framför ordförandena i kommunstyrelserna i Stenungsund och Orust synpunkter och invändningar mot rubricerad förändring.

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

§ 243

Anmälan om inkomna skrivelser

Socialstyrelsen 2012-07-06, beslut

Tillsyn enligt socialtjänstlagen (2001:453)

Socialstyrelsen 2012-08-01, beslut

Tillsyn enligt 25 § lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS av barn- och ungdomsboendet Nyhagen i Henån

Kommunstyrelsen, 2012-08-27, ordförandebeslut

Ansökan om prestationsersättning till kommuner för införandet av lokala värdighetsgarantier år 2012

Arbetsmiljöverket, 2012-07-10, inspektionsmeddelande

Inspektion av kommunhuset

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2012:6, KS/2012:5

§ 244

Anmälan om beslut fattade med stöd av delegation**Kommunstyrelsens utskott**

KS/2012:4 002

Beslut fattade vid sammanträde

KSAU 2012-08-29KSUL 2012-08-27,

KSUO 2012-08-28, KSUS 2012-08-22

Färdtjänst

Beviljad färdtjänst enligt förteckning 2012-08-13

KS/2012:6 002

Personalärenden

Enligt löpnummer 498 - 723

Skolskjuts

Beslut gällande skolskjuts enligt diarienummer:

2012:1943, 2012:1944

KS/2012:5 002

Kultur, Fritid, bibliotek och musikskola

Delegationsbeslut enligt diarienummer:

2012:73

KS/2012:5 002

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2012-09-12

KS/2012:284

§ 245

Anmälan av verksamheten för omsorgs delegeringsbeslut av personärenden - sekretess - fattade med stöd av kommunstyrelsens delegeringsordning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning som styrelsen antagit. Dessa beslut skall redovisas till styrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det styrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag – Sekretesshandlingar enligt Offentlighets- och sekretesslagen kap. 26 § 1.

Individ- och familjeomsorgen – Försörjningsstöd, behandlingsinsatser, familjerätt m.m. enligt lista nr 6/2012.

Vård- och omsorg – Korttidsboende, dagverksamhet, bifall hjälp i hemmet, särskilt boende, växelvård, ledsagning m.m. enligt lista nr 6/2012.

Anmälan läggs till handlingarna.
