



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Plats och tid Kommunhuset, Henån, s-rum 1 2012-10-10 8:15-11:10

Beslutande Bengt Torstensson
Lotta Husberg
Kerstin Gadde
Veronica Almroth
Claes Nordevik
Els-Marie Ragnar
Lars-Åke Gustavsson
Bengt Johansson
Johan Stein
Sven Olsson
Bo Andersson, tjänstgörande ersättare
Leif Apelgren, tjänstgörande ersättare
Michael Relfsson, tjänstgörande ersättare § 250-253, § 255-263
Kristina Svensson, tjänstgörande ersättare § 254
Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare § 250-253, § 255-263
Alexander Hutter, ej tjänstgörande ersättare
Bertil Olsson, ej tjänstgörande ersättare
Hans Stevander, ej tjänstgörande ersättare
Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare

Sekreterare Paragraf 250-263
Olof Borgmalm

Ordförande
Lars Åke Gustavsson

Justerare
Kerstin Gadde

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-10-10

Datum för anslags uppsättande 2012-10-16 Datum för anslags nedtagande 2012-11-06

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, kansli
För protokollet.....
Olof Borgmalm



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Övriga deltagande

Roland Kindslätt, kommunchef

Michael Severin, kommunjurist

Olof Borgmalm, nämndsekreterare

Agneta Lindwall, ekonomichef, § 250

Anders Asklund, förvaltningsområdeschef för omsorg, § 251



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Kommunfullmäktige
Ekonomienheten
Verksamheten för samhällsutveckling
Verksamheten för lärande
Verksamheten för omsorg
Miljö- och byggnadsförvaltningen

KS/2012:2457

§ 250

Delårsberättelse och prognos 3 - helår 2012

Ekonomichef ger information om upprättad delårsberättelse med prognos 3.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår Kommunstyrelsen besluta enligt liggande förslag med tillägget att Kommunstyrelsen för egen del beslutar ge kommunchefen i uppdraget att omedelbart arbeta fram adekvata förslag till förändring för att få budget i balans vid årets slut.

Veronica Almroth yrkar på återremiss för att komplettera med ett uppdrag till kommunchefen om att få budget i balans.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapporten,

att lägga prognosen till grund för den finansiella planeringen i samband med det fortsatta arbetet med Budget 2013 med plan 2014 och 2015,

att ge utskott/nämnd i uppdrag att komma med adekvata förslag till förändring för att få budget i balans vid årets slut, samt

att Kommunstyrelsen för egen del beslutar att ge kommunchefen uppdraget att omedelbart arbeta fram adekvata förslag till förändring för att få budget i balans vid årets slut.

Folkpartiet genom Veronica Almroth reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Socialdemokraterna genom Bengt Torstensson lämnar in protokollsanteckning:
”Vi noterar enbart informationen om läget och konstaterar en total brist på åtgärder,
undantag hanteringen av AFA-pengar som vi i S vill hantera annorlunda”.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Verksamheten för samhällsutveckling
Verksamheten för omsorg

KS/2012:1861

§ 251

Uppdrag Familjecentral/Familjens hus

I verksamhetens skrivelse 17 september 2012 finns sammanställning av tidigare information och beslut i frågan Familjecentral/Familjens hus:

Sociala omsorgsnämnden tog först del 2005-06-21 § 86 av information om Familjecentral.

Sociala omsorgsnämnden och Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2006-06-20 § 93 respektive 2006-06-19 § 73 att ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med avtalsparterna etablera en Familjecentral i Orust kommun enligt framarbetat förslag utifrån skrivelse 28 december 2005, att i samverkan med Barn- och utbildningsförvaltningen avveckla Sociala omsorgsnämndens del i familjeförskolan Kulingen för att till del finansiera familjecentralen enligt tidigare inriktningsbeslut, att ge nämndens budgetgrupp i uppdrag att inarbeta kostnaderna för Familjecentralen i budget för år 20067 och framåt, att ge förvaltningen i uppdrag att förhandla fram ett slutligt avtal mellan parterna och att ge nämndens ordförande i uppdrag att teckna avtal med parterna samt hyresavtal med Kommunstyrelseförvaltningen/Tekniska enheten utifrån framtaget avtalsförslag.

Enligt sociala omsorgsförvaltningens skrivelse 27 november 2006, fanns inte förutsättningarna för att starta en Familjecentral i nuläget. Respektive nämnder beslutade i december 2006 att skjuta fram verkställandet av beslut om nämndernas tidigare fattat beslut i juni 2006.

Frågan lyftes åter i Sociala omsorgsnämnden 2008-01-22 § 8 och nämnden beslutade att uppdraga åt förvaltningschefen att fortsätta driva frågan med Familjecentral i chefsgruppen för att påskynda inrättandet av en Familjecentral. Barn- och utbildningsnämnden tog beslut 2010-04-19 § 39 att upphäva beslut 2006-06-19 § 73 till förmån för etablering av ett Familjens hus, där sociala omsorgsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen kan bedriva och utveckla verksamheter, samt bjuda in lämpliga parter till samverkan samt att Barn- och utbildningsnämnden gemensamt med Sociala omsorgsnämnden till Kommunstyrelsen lyfter behovet om att utreda förutsättningarna för lokaler, anpassade till ett Familjens hus. Sociala omsorgsnämnden beslutade 2010-04-20 § 55 i samband med en översyn av strukturering av Ågårdens demensboende för framtida lösningar att göra en framställan till Kommunstyrelsen, att densamma uppdrar till tekniska enheten att utreda möjligheterna till att, vid kommunens eventuella inköp av fastigheten "Ågården" använda fastigheten som ett "Familjens hus".



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-04-28 § 81 att uppdrag till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet utreda möjligheterna att finna en lämplig lokal för verksamheten.

Enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-11-24 § 195 föranleder ärendet diskussion men inget beslut.

Ytterligare korrespondens i ärendet har vid 2 tillfällen 2011-03-18 och 2011-03-21 skett mellan Verksamheterna för omsorg och samhällsutveckling samt framtaget förslag på ett Familjens hus på tomt "Polishuset" i Henån.

Utskottet för omsorg beslutade 2012-06-26 § 76 att med hänvisning till Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-04-28 § 81 ge Verksamheten för omsorg i uppdrag att presentera ett tjänsteutlåtande i utskottet för att åter lyfta frågan till Kommunstyrelsen om lokaler för ett Familjens hus.

Några nya uppdrag eller diskussioner har inte förts i ärendet efter 2011 förrän Utskottet för omsorg åter tog upp frågan i juni 2012.

I och med beslutet om avveckling av demensboendet Ågården togs (uppdrag KSUO 2011-08-30 § 83 och beslut KSUO 2012-03-27 § 29) framstod Ågården som en i nära framtiden förestående lösning på bekymret med Familjens hus. Det har visat sig att så inte är fallet. Ågården kommer inte att vara möjligt att avveckla under överskådlig framtid med anledning av det stora behovet av demensplatser.

Frågan om familjens hus/familjecentral måste få en annan lösning snarast då individ och familjeomsorgens lokaler i stora delar är olämpliga som verksamhetslokaler men har fått fungera ändå i väntan på lösningen med familjens hus. Verksamheten för omsorg har ett förslag som togs fram under slutet av 2010 och som lämnades till Kommunstyrelsens arbetsutskott i november 2010.

Förslaget innebär att "Polishuset" i Henån byggs om och byggs till för att inrymma öppna förskolan och socialtjänstens verksamheter riktade till barn, unga och deras familjer. Möjligheten att inrymma både MVC och BVC finns inte i den planen, men polishuset ligger centralt och nära till både MVC och BVC så att samarbetet ändå kan bestå. Någon familjecentral blir det inte men väl ett familjens hus.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdraga åt Utskottet för samhällsutveckling att utreda frågan om en om- och tillbyggnad av "Polishuset" i Henån i syfte att inrymma ett Familjens hus samt att återkomma skyndsamt med en tidsplan och en kostnadskalkyl för om- och tillbyggnaden till Utskottet för omsorg.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Johan Stein, Bengt Johansson, Bo Andersson och Sven Olsson yrkar bifall till Utskottet för omsorgs förslag.

Lotta Husberg yrkar på återremiss för att ta fram underlag för att undersöka vilka lämpliga lokaler som vi har tillgängliga i Orust kommun.

Claes Nordevik och Veronika Almroth yrkar på återremiss enligt Lotta Husbergs yrkande.

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt Utskottet för samhällsutveckling att utreda frågan om en om- och tillbyggnad av ”Polishuset” i Henån i syfte att inrymma ett Familjens hus samt att återkomma skyndsamt med en tidsplan och en kostnadskalkyl för om- och tillbyggnaden till Utskottet för Omsorg.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Verksamheten för samhällsutveckling
Berörd förening

KS/2012:2294

§ 252

Arrende av kommunal mark, Nösund 1:177, för nya sjöbodar

Nösunds Sjöbodar Ideell Förening har förfrågningar från nya nösundsbor om att förvärva bodutrymme i området. Sjöbodsföreningen inkom 2012-08-09 med förfrågan om det finns möjlighet att arrendera mark av kommunen för att föreningen skall kunna bygga fler sjöbodar.

I gällande detaljplan som vann laga kraft 2000-07-27 finns det en byggrätt för sjöbodar, se karta daterad 2012-09-10. Område markerat med A på kartan visar byggrätten och område markerat med B visar var befintliga sjöbodar finns. Sjöbodsföreningen vill arrendera område A. Föreningen vill i ett första läge bygga en bod (10-15 kvm) med fyra till sex utrymmen inuti. Boden skall likna de befintliga bodarna på område B.

Om denna plats ej godkänns är föreningen intresserad av annan plats nära hamnen.

Marken som sjöbodarna eventuellt byggs på kan värderas och ha ett avkastningsvärde på 4 % av markvärdet.

Syftet är att bebygga den byggrätt som enligt detaljplan tillåter sjöbodar för att utveckla Nösund. Båtagare behöver ej ta bilen till hamnen vilket är positivt då det är brist på parkeringsplatser.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå framställan om arrende av kommunal mark, Nösund 1:177, för nya sjöbodar då Orust kommun inte har för avsikt att arrendera ut området inom den närmaste tiden.

Bo Andersson föreslår Kommunstyrelsen besluta enligt förslaget samt med tillägget att avsikten är att behålla området för framtida behov.

Kommunstyrelsen beslutar enligt Bo Anderssons förslag, det vill säga

att avslå framställan om arrende av kommunal mark, Nösund 1:177, för nya sjöbodar då Orust kommun inte har för avsikt att arrendera ut området inom den närmaste tiden, med tillägget att avsikten är att behålla området för framtida behov.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Ekonomienheten
Verksamheten för samhällsutveckling
Kommunfullmäktige

KS/2012:2411

§ 253

Ny gemensam taxa för parkeringar i Orust kommun

På västra Orust i tätbebyggda samhällen finns det inte tillräckligt med parkeringar. Orust kommun hyr ut två typer av parkeringsplatser, parkering i hamnområden och parkering i övriga områden. Taxorna är olika beroende på var p-platserna finns. P-platserna i hamnen kostar enligt nuvarande taxa 940 kronor/år (maj - september) och övriga p-platser 1 750 kronor/år (maj-september).

Enligt beslut 2008-05-29, dnr 2008:424, om boendeparkering i Stocken gällande p-platser vid hamnen i Hälleviksstrand är avgiften 1 750 kronor per säsong (maj-september). Dessa platser tillhör inte hamnverksamheten.

Jämförelser med andra kommuner har genomförts men på grund av olika omständigheter kan man inte få fram direkt jämförbara taxor, undantaget boendeparkering i Lysekil, som kostar 1 875 kronor per säsong. Sotenäs kommun gör ingen skillnad beroende på om det är grus, grus/gräs eller asfalterad parkering.

En effekt blir dock att 109 befintliga avtal som behöver skrivas om. Detta innebär administrativ tidsåtgång. Uppsägningen måste ske senast den 31/12 avseende hamnen.

För att inte diskussioner angående nyttjandegrad skall uppkomma föreslås att endast helårsparkeringar skall förekomma (undantaget där automater finns). Parkeringsplatserna vid Tuvesvik bedöms kosta ca 2 800 kr inkl. drift med en ränta på 4 %.
2 800 kr/år och plats skulle täcka Orust kommuns driftkostnader för övriga parkeringar.

Beräknad kostnad inkluderar snöröjning vid behov.

Översynen syftar till att få likvärdiga taxor för parkeringar i hela kommunen. Detta gäller för alla parkeringar som redan har en taxa och för nya parkeringsplatser som skapas i framtiden.

Bo Anderssons förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att beslut om avgifter för biluppställning inom kommunens hamnområde antagna av kommunfullmäktige 1991-11-14 § 124 upphör att gälla, samt



Kommunstyrelsen

2012-10-10

att beslut om antagande av boendeparkeringsavgift antaget av kommunfullmäktige 2007-04-26 § 40 (Tuvesvik) upphör att gälla, samt

att beslut om införande av nytt område för boende parkering i Stocken antaget av kommunfullmäktige 2008-05-29 § 65 upphör att gälla, och

att anta en enhetlig taxa för kommunala parkeringsplatser i hela kommunen om 2 800 kr/år, som indexuppräknas enligt konsumentprisindex med juli månad som basmånad, inkl. snöröjning där behov finns.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons förslag.

Bo Andersson yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsen beslutar, enligt Bo Anderssons förslag, föreslå Kommunfullmäktige besluta

att beslut om avgifter för biluppställning inom kommunens hamnområde antagna av kommunfullmäktige 1991-11-14 § 124 upphör att gälla,

att beslut om antagande av boendeparkeringsavgift antaget av kommunfullmäktige 2007-04-26 § 40 (Tuvesvik) upphör att gälla,

att beslut om införande av nytt område för boende parkering i Stocken antaget av kommunfullmäktige 2008-05-29 § 65 upphör att gälla,

att anta en enhetlig taxa för kommunala parkeringsplatser i hela kommunen om 2 800 kr/år, som indexuppräknas enligt konsumentprisindex med juli månad som basmånad, inkl. snöröjning där behov finns, samt

att en redaktionell ändring görs i tjänsteskrivelsen för att förtydliga den, det vill säga stryka bisatsen "...för övriga parkeringar".



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Verksamheten för samhällsutveckling
Berörd förening

KS/2012:2213

§ 254

Arrende för spolplatta på fastigheten Morlanda-Slätthult 1:29

Svensk Bygg och Marin tillsammans med Ellös Teakservice AB vill anlägga spolplattor inom industriområdet på Slätthult Ellös, fastighet Morlanda-Slätthult 1:29, för att uppfylla miljökrav. Karta inkom 2012-03-06 som visar förslag till placering av två stycken spolplattor och en styck container. Föreslagen plats är utlagd som allmän plats enligt gällande detaljplan ”förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Ellös-Slätthults industriområde Morlanda socken, Orust kommun Göteborgs och Bohus län, fastställd 1977-07-20.” Bilaga daterad 2012-03-06 visar förslag till placering av spolplattorna.

Allmän plats är enligt 1 kap 4 § plan- och bygglagen ”en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.” Om platsen arrenderas ut är området inte längre tillgängligt för allmänheten utan arrendator har total nyttjanderätt till området.

Området som vill användas till spolplattorna utgör ca 236 kvm och används idag som uppställningsplats för lastbilsläp, båtformar m.m. Sakerna idag på området ägs av Roger Karlsson som driver företaget Ellös Åkeri. Karlsson besökte kontoret 2012-08-28 och han framförde att han är intresserad av att arrendera platsen då han inte har utrymme på egen fastighet.

Kerstin Gadde och Hans Stevander föreslår kommunstyrelsen besluta **att** ej medge arrenden med anledning av att området är utlagt som allmän plats i gällande detaljplan.

Els-Marie Ragnar föreslår att kommunstyrelsen besluta **att** medge arrende.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Kerstin Gaddes och Hans Stevanders förslag.

Els-Marie Ragnar reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Michael Relfsson anmäler jäv i ärendet. Kristina Svensson ersätter Michael Relfsson som beslutsfattare.

Kerstin Gadde yrkar bifall till Utskottet för samhällsutvecklings förslag.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Els-Marie Ragnar föreslår att kommunstyrelsen besluta att medge arrende.

Två förslag finns. Ordföranden frågar på respektive förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att ej medge arrenden med anledning av att området är utlagt som allmän plats enligt gällande detaljplan.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:

Överförmyndarnämnden

KS/2011:1413

§ 255

SOLTAK - samverkan mellan Stenungsund, Orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale och Kungälv's kommuner gällande överförmyndarverksamheten

Catarina Mellberg (S) föreslår Överförmyndarnämnden besluta att återigen lyfta frågan i kommunstyrelsen att föra diskussion med SOLTAK om samverkan för att effektivisera verksamheten.

Överförmyndarnämnden beslutar i enlighet med ovanstående förslag.

Johan Stein föreslår

att Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget till samverkan inom ramen för SOLTAK i denna fråga.

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom förslaget till samverkan inom ramen för SOLTAK i denna fråga.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

KS/2012:2491

§ 256

Fyllnadsval av ersättare i ekonomikommittén

Kommunstyrelsen beslutade 2012-09-12 § 233 att som ledamot välja Sofia Hygrell, Nöteviken, och som ordförande välja Sofia Hygrell, Nöteviken.

Fyllnadsval för plats som ersättare skall göras.

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Hans Petersson, Gullholmen som ersättare.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Verksamheten för lärande

KS/2012:1700

§ 257

Avsägelse av uppdrag i utskottet för lärande samt fyllnadsväl

I skrivelse 2012-10-08 begär Lars-Åke Gustavsson entledigande från uppdraget som ledamot i utskottet för lärande.

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja avsägelsen, samt

att som ny ledamot utse Martin Göransson, Henån.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Kommunfullmäktige
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2012:2410

§ 258

Yttrande över Översiktsplan 2012, Tjörns kommun

Bakgrund

Tjörns kommun har tagit fram en ny översiktsplan, som var ute på samråd under hösten 2011. Orust kommun lämnade inga synpunkter i det skedet. Utställningsskedet har pågått under sommaren 2012 och Orust kommun har blivit tillfrågad att lämna ett yttrande i detta skede.

Syfte

Syftet med att yttra sig över Tjörns Översiktsplan är att informera Tjörn om Orust kommuns ställningstagande kring olika mellankommunala frågor. Yttrandet ger också möjlighet att uppmärksamma Tjörn på andra frågor som har betydelse för Orust.

Bengt Torstensson inlämnar följande protokollsanteckning: Frågan om placering av reningsverk är ännu inte beslutad. Det ska finnas reningsverk för västra Orust, inte nödvändigtvis på västra Orust.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att framföra synpunkter på Tjörns översiktsplan 2012 enligt yttrande daterat 2012-09-06, samt

att paragrafen är omedelbart justerad



Kommunstyrelsen

2012-10-10

KS/2012:1487

§ 259

Yttrande till Arbetsmiljöverket avseende Henåns skola

Information ges i ärendet.

Arbetsmiljöverket besökte den 8 augusti Henåns skola för att göra en inspektion med anledning av de problem som rapporterats om inomhusmiljön på skolan. Efter detta besök har arbetsmiljöverket den 10 augusti tagit ett beslut angående föreläggande med vite om 1 miljon kronor om inte vissa åtgärder inte är vidtagna senast 1 oktober, 1 december samt från skolstart ht. 2012.

I kommunens yttrande redovisas åtgärderna i samma punktform som Arbetsmiljöverkets beslut.

Redovisningen visar att kommunen tar miljöproblemen på Henåns skola på fullaste allvar. Man har med kraft startat upp ett antal olika spår för att åtgärda bristerna i miljön. Kommunen förlitar sig här på experter vid det företag (AK-konsult) som anlitas för att genomföra denna utredning och kommunen har framfört att man önskar snabb handläggning av provsvar med mera. Utredningen är utlovad att levereras vecka 42. När orsaken till problemet är klarlagt kommer full kraft att läggas på arbetet med att göra de åtgärder som är nödvändiga.

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:2489

§ 260

Avsiktsförklaring, ansökan om LEADER-projekt för förstudie om Ålgårds kvarn och såg

Fredrik Landes och Disa Angbratt, från Föreningen Ålgård, berättar om föreningens planer för området kring Ålgårds plan. Föreningen bildades 2010 och skulle vilja söka bidrag via Tera et Mare till ett Leader-projekt för en förstudie om Ålgårds kvarn.

Förstudien handlar om att öppna platsen och tillgängliggöra de kulturhistoriska värdena kring Ålgårds kvarn, att finna vägar att införliva verksamheter, t.ex. café eller museal/pedagogisk eller konstnärlig verksamhet på platsen.

Ålgårds kvarn och såg har sedan 2010 upprustats i olika etapper. Bl.a. har kvarnens bottenbjälklag renoverats och fasaderna på byggnaderna har bytts. Förstärkningsarbete på dammen samt byte av utskovsluckor har även utförts.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg enligt följande:

”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”.

Bengt Johansson och Sven Olsson yrkar bifall till liggande förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att genom detta beslut uttrycka en viljeriktning för fortsatt utveckling av Ålgårds kvarn och såg enligt följande:



Kommunstyrelsen

2012-10-10

”Orust kommun vill tillsammans med ideella krafter fortsätta att verka för ett tillgängliggörande av platsen för en bredare allmänhet. Arbetet med detta har redan påbörjats i och med byggandet av offentliga toaletter samt en upprustning av byggnader. Orust kommun ser att Ålgårds kvarn och såg har stor potential att bidra till att skapa en attraktiv boendemiljö på nordöstra Orust samt att främja turistnäring som ett besöksmål på Orust. Orust kommun ställer sig bakom och önskar vara en delaktig part i samverkan mellan ideella krafter och entreprenörer på Orust för att möjliggöra utveckling och hållbar förvaltning av platsen i en positiv riktning”, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justeras.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Exp:
Kommunfullmäktige

KS/2012:1865

§ 261

Beviljande av medel för värmeanläggning m.m. till Ellös-Parken

Ellös Parken sköts via ideella krafter. Genom åren har diverse bidrag från Länsstyrelsen, Boverket m.fl. samt ett årligt underhållsbidrag på 25.000 kronor från Orust kommun gjort att underhåll och upprustning klarats. Byggnaden är gammal och har blivit utsatt för väder och vind och värmeledningarna i huset är över 60 år gamla och täta.

Under ett antal år har föreningen haft en hyresgäst, men inte längre, och har tack vare bland annat hyresintäkter kunnat köpa ett trettiotal fönsterkassetter som ännu inte blivit monterade.

Ansökan har inkommit om medel för inköp av ytterligare fönsterkassetter (7 st), entrédörr samt inköp av spis, köksfläkt och tvättmaskin samt ny värmeanläggning (offert finns från Ventilationsutveckling AB på 85.900 kronor). Det som är mest akut är värmeanläggningen då den gamla inte håller en vinter till. Diskussioner har förts med representanter för styrelsen för Ellös Parken och en av föreningarna som har verksamhet i byggnaden.

Verksamheten för samhällsutvecklings bedömning är att montering av de fönster som redan är inköpta av Ellös Parken, kan utföras av kommunens arbetslag via Arbetsmarknadsenheten när lämplig tid infinner sig. Föreningen har dock inte hunnit ta fram offert på inköp av 7 st fönsterkassetter, entrédörr, spis, köksfläkt och tvättmaskin i dagsläget men önskar att kommunen behandlar den frågan separat eftersom det mest akuta för föreningen är installation av värmepump/luftkonditionering – allt enligt framtagen offert på 85.900 kronor. I dagsläget har verksamhetens medel för bidrag till liknande ansökningar redan utnyttjats.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja föreningen Ellös Parken ett ränte- och amorteringsfritt lån om 85.900 kronor, till ny värmeanläggning enligt offert från Ventilationsutveckling AB.

att ställa sig positiv till att kommunens arbetslag under våren 2013 monterar de fönster som redan är inköpta av föreningen, samt

att uppmana föreningen att söka upprustningsbidrag enligt gängse bestämmelser till de 7 fönsterkassetterna, entrédörren, spis, köksfläkt och tvättmaskin under våren 2013.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Veronica Almroth yrkar bifall till liggande förslag med tillägget att bevilja föreningen Ellös Parken ett bidrag om 85.900 kronor, till ny värmeanläggning enligt offert från Ventilationsutveckling AB samt att det finansieras ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Två förslag till beslut finns

Ordföranden frågar på båda och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget från utskottet för samhällsutveckling.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

KS/2012:2108, KS/2012:1623, KS/2012:1618, KS/2012:328, KS/2006:170

§ 262

Anmälan inkomna skrivelser

Stenungsunds kommunfullmäktige 2012-09-17 § 148

SOLTAK – samverkan mellan Stenungsund, orust, Lilla Edet, Tjörn, Ale och Kungälv's kommuner – bildande av SOLTAK AB

Lilla Edets kommunfullmäktige 2012-09-12 § 47

Bildande av aktiebolag ägt gemensamt av kommunerna inom samarbetet i SOLTAK

Stenungsunds kommunfullmäktige 2012-09-17 § 152

Samarbetsavtal mellan Stenungsunds kommun och Södra Bohuslän Turism

Kommunstyrelsen 2012-09-14, ordförandebeslut

Ansökan om prestationsersättning till kommuner för införandet av lokala värdighetsgarantier

Socialstyrelsen 2012-09-04, beslut

Verksamhetstillsyn enligt socialtjänstlagen (2001:453) och patientsäkerhetslagen (2010:659)

Avtal

För förskottering av objekt väg 160, delen Säckebäck-Varekil (KS/2006:170)

Kommunstyrelsens ordförande presenterar kommunens avtal med Trafikverket avseende förskottering av objekt väg 160, delen Säckebäck - Varekil.

Anmälan läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsen

2012-10-10

KS/2012:6, KS/2012:5

§ 263

Anmälan beslut fattade med stöd av delgation

Kommunstyrelsens utskott

KS/2012:4 002

Beslut fattade vid sammanträde
KSAU 2012-09-12, KSUL 2012-09-24,
KSUO 2012-09-25, KSUS 2012-09-19

Personalärenden

Enligt löpnummer 724 – 851

Skolskjuts

KS/2012:5

002

Beslut gällande skolskjuts enligt diarienummer:
KS/2012:2109, KS/2012:2168, KS/2012:2125,
KS/2012:2401, KS/2012:2127, KS/2012:2058,
KS/2012:2064, KS/2012:2063, KS/2012:2077,
KS/2012:2111, KS/2012:2026, KS/2012:1999,
KS/2012:1991, KS/2012:1983, KS/2012:2113

Skollagen

Beslut om byte av skola inom kommunen för elever enligt diarienummer:
KS/2011:808, KS/2012:2201, KS/2012:2204,
KS/2012:2319, KS/2012:2332, KS/2012:2333

Anmälan läggs till handlingarna.
