



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Plats och tid	Kommunhuset, Henån s-rum 1 2011-12-14 8:15-11:10		
Beslutande	Roger Hansson Kerstin Gadde Anders Fröjdö Veronica Almroth Claes Nordevik Michael Relfsson Els-Marie Ragnar Ingrid Cassel Lars-Åke Gustavsson Anders Hygrell Bengt Johansson Johan Stein Sven Olsson		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Ingrid Cassel		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 19 december 2011 kl.16:00		
Sekreterare	Paragraf 282 - 285	
	Börje Olsson		
Ordförande		
	Roger Hansson		
Justerare		
	Ingrid Cassel		

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2011-12-14		
Datum för anslags uppsättande	2011-12-20	Datum för anslags nedtagande	2012-01-11
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
		
	Margita Martinsson		



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, kommunchef

Lena Danielsson, verksamhetschef omsorg

Susanne Gustavsson, verksamhetschef lärande

Börje Olsson, kanslichef

Alice Österman, ekonom 8:15-8:40 § 282

Elisabet Persson, controller 8:15-8:40 § 282

Daniel Holdenmark, stadsarkitekt 9:40-11:10 § 285

Henrik Svedberg, ej tjänstgörande ersättare

Ulf Sjölander, ej tjänstgörande ersättare

Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare

Lisbeth Arff, ej tjänstgörande ersättare

Leif Apelgren, ej tjänstgörande ersättare

Keith Johansson, ej tjänstgörande ersättare

Kristina Svensson, ej tjänstgörande ersättare 8:15-9:40 § 282-284



Kommunstyrelsen

2011-12-14

KS/2011:945

§ 282

Antagande av budget för 2012 och plan för 2013 - 2014 samt ny taxa för båtplatsavgifter

Föreligger förslag till budget enligt rubrik, daterad 2011-11-09.

Arbetsutskottet beslutar

att använda liggande förslag till Budget för 2012 och plan för 2013 och 2014 som underlag för förhandling enligt § 11.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta resultat-, finans- och balansbudget inför 2012 samt plan för 2013-2014, med tillhörande kommentarer och bilagor, och

att fastställa skattesatsen för 2012 till 21,96% (innan skatteväxling 22,39%), och

att godkänna långfristig bruttoupplåning år 2012 med högst 161 msek, och

att fjärrvärmeverket (som ingår i affärsdrivande verksamhet) senast fr.o.m. 2013 ska ha uppnått ett positivt ekonomiskt resultat, och

att fastställa en höjning av taxan för fasta båtplatser med 12% + konsumentprisindex som för 2011 är 3%, att gälla fr.o.m. 2012-01-01, och

att bemyndiga kommunstyrelsen besluta om taxor och tillämpningsregler för all internfakturering i kommunen, såvida inte i särskilt fall annan ordning är bestämd, och

att fr.o.m. budget 2012 ska berörda verksamheter kompenseras för de ökande interna kostnader som följt av att den särredovisning som tidigare skett av vissa kapitalkostnader (sådana som av kommunfullmäktige beviljats s.k. kompensation) upphört fr.o.m. 2011, samt

att uppdra åt kommunstyrelsen se över kommunens dokument för ekonomistyrning, och därefter återkomma med lämpliga förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Veronica Almroth yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och föreslår kommunfullmäktige att därutöver besluta att från de redovisade medlen för kommunfullmäktiges förfogande, tillföra verksamheten för lärande och verksamheten för omsorg 10 mkr, enligt slutlig fördelning på kommunfullmäktige 2011-12-15, och att uppdra till kommunstyrelsen att sänka kostnaden för samhällsutveckling och stabsorganisationen med 6 mkr; detta som en följd av att det sen tidigare legat ett effektiviseringskrav på dessa verksamheter som inte genomförts, samt att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra en översyn av samtliga verksamheters ledningsstruktur.

Lars-Åke Gustavsson och Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet för förhandling i enlighet med MBL.

Kommunstyrelsen bifaller Lars-Åke Gustavssons förslag.

Roger Hansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och föreslår kommunstyrelsen besluta

att från de redovisade medlen för kommunfullmäktiges förfogande, tillföra verksamheten för lärande och verksamheten för omsorg 10 mkr, enligt slutlig fördelning på kommunfullmäktige 2011-12-15, och

att uppdra till kommunstyrelsen att sänka kostnaden för verksamheten för samhällsutveckling och stabsorganisationen med 6 mkr; detta som en följd av att det sen tidigare legat ett effektiviseringskrav på dessa verksamheter som inte genomförts, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra en översyn av samtliga verksamheters ledningsstruktur.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt arbetsutskottets förslag med Roger Hanssons tilläggsförslag.

I beslutet deltar inte Ingrid Cassel, Anders Hygrell, Lars-Åke Gustavsson, Sven Olsson, Bengt Johansson, Johan Stein, Els-Marie Ragnar och Michael Relfsson.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Exp:
Beredningen för lärande och omsorg
Verksamheten för omsorg

KS/2011:1038

§ 283

Social rådgivning anonymt via kommunal chatt.

Beredningen för lärande och omsorg lämnade i skrivelse 10 maj 2011 förslag till införande av kommunal rådgivning. Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-30 § 100 att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för handläggning.

Som underlag finns skrivelse 2011-10-25 från verksamheten för omsorg.

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ställa sig bakom verksamheten för omsorgs remissvar enligt verksamhetens skrivelse daterad 25 oktober 2011.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar

att bordlägga ärendet till sammanträde 2011-12-14.

Kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Exp:
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2011:1734

§ 284

Uppsägning av gällande lägenhetsarrende som sjöbod och brygga

Gällande arrendeavgifter är beslutade i kommunfullmäktige § 137/96 .

En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts med fyra liknande kommuner i Bohuslän. Sotenäs kommun har arrendeavgifter från 1 376 till 2 404 kr per år för sjöbodsarrende. Tanums kommun har 100 kr/kvm respektive 60 kr/kvm beroende hur attraktiva orterna är samt en administrativ avgift om 500 kr/nytt avtal. Detsamma gäller för det förslag som skall upp till politiskt beslut inom kort i Lysekil. Tjörn har antagit ny taxa som gäller från 1 januari 2012 vilket innebär att en sjöbod om 15 kvm kostar 1 940 kr/år.

Orust kommun har ca 900 arrenden som mestadels rör sjöbodar och bryggor. En mindre andel rör jordbruk, anläggningar och annat.

Orust kommun ligger jämförelsevis lågt i avgifter och har inte täckning för sina administrativa kostnader runt arrendeavtalen.

Vid en omförhandling av arrendeavgiften för lägenhetsarrende måste gällande avtal sägas upp.

Kerstin Gadde yrkar att gällande avtal sägs upp.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av höjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbod och brygga (lägenhetsarrende) uppdra till verksamheten för samhällsutveckling att säga upp alla gällande arrendeavtal som rör sjöbod och brygga för omförhandling av arrendeavgiften eller så snart det är möjligt med hänsyn till uppsägningstiden.

Claes Nordevik föreslår kommunstyrelsen besluta att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande av höjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbod och brygga (lägenhetsarrende) uppdra till verksamheten för samhällsutveckling att säga upp alla gällande arrendeavtal som rör sjöbod och brygga för omförhandling av arrendeavgiften eller så snart det är möjligt med hänsyn till uppsägningstiden.

Kommunstyrelsen bifaller Claes Nordeviks förslag.



Kommunstyrelsen

2011-12-14

Exp:
Verksamheten för samhällsutveckling

KS/2011:2017

§ 285

Överlåtelse av exploateringsavtal för del av fastigheten Hällevik 2:208

Orust Kommun och NCC Construction Sverige AB tecknade 2003-02-10 exploateringsavtal angående exploatering för del av fastigheten Hällevik 2:208. I exploateringsavtalet punkt 8.2 är skrivet:

”Detta avtal får inte utan Kommunens medgivande överlåtas på annan med undantag av Sjöleden Hällevik AB som svarat för detaljplanens idekoncept och framtagande. Överlåtelsen till Sjöleden kan ske först sedan första utbyggnadsetappen enligt punkt 1.4 är klar eller en betryggande säkerhet för färdigställandet överlämnas till kommunen av Sjöleden Hällevik AB.”

Sjöleden och NCC begär med stöd av punkt 8.2 att få överlåta exploateringsavtalet till Sjöleden Hällevik AB samt att kommunen redovisar sina krav för en betryggande säkerhet för färdigställandet.

Ingrid Cassel föreslår kommunstyrelsen besluta att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för en grundlig juridisk genomgång.

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för en grundlig juridisk genomgång och en skyndsam handläggning.
