



Kommunstyrelsen

2010-10-06

Plats och tid	Kommunhuset, Henån s-rum 1 2010-10-06 8:15-11:15		
Beslutande	Roger Hansson Gunilla Josefsson Bengt Torstensson Anders Fröjdö Lars-Åke Gustavsson Birgit Strömberg Bengt Johansson Inga Göransson 8:15-11:05 § 156-163 Claes Nordevik Sven Olsson Gunilla Svensson Ingrid Cassel 11:05-11:15 § 164-170		
Övriga deltagande	Se sidan 2		
Utses att justera	Anders Fröjdö		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndag 11 oktober 2010 kl.16:00		
Sekreterare	.....	Paragraf 156-170	
	Börje Olsson		
Ordförande	.....		
	Lars-Åke Gustavsson		
Justerare	.....		
	Anders Fröjdö		

---

**BEVIS**

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2010-10-06		
Datum för anslags uppsättande	2010-10-12	Datum för anslags nedtagande	2010-11-03
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
	.....		
	Margita Martinsson		



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

**Övriga deltagare**

Anders Ekström, Tf kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Bo Andersson, ej tjugers

Ingrid Cassel, ej tjugers 8:15-11:05 § 156-163

Ulrika Marklund, miljöhandläggare 8:15-8:40 § 156

Sven Pettersson, näringslivsutvecklare 8:40-9:05 § 157

Torbjörn Ljungberg, ekonomichef 9:40-11:05 § 158

Bengt Fredriksson, controller 9:40-11:05 § 158

Alice Österman, ekonom 9:40-11:05 § 158

Susanne Gustafsson, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen  
10:00-11:05 § 158

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Miljö- och byggnadsenheten

KS/2010:677

§ 156

**Motion om omhändertagande av muddermassor i fjordsystemet längs Orusts östkust**

Ulla Buhr, Socialdemokraterna föreslår i motion 2009-11-10 kommunfullmäktige besluta att förbjuda dumpning inom rubricerat område, och att verka för att muddermassor uppkomna inom kommunens gränser skall deponeras på land, samt att ta fram område på land där det är lämpligt att deponera.

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut 2010-09-09 § 199 yttrat sig över motionen och beslutade att lämna följande yttrande: Orust kommun bör verka för ett utökat samarbete med Tjörns och Stenungsunds kommuner angående utredning av muddertippningsplatser inom fjordområdet och utreda möjligheten att ta upp muddermassor på land, samt att tillsätta medel för att utreda och kartlägga lämpliga muddertippningsplatser inom fjordområdet och utreda möjligheten att ta upp muddermassor på land, samt att ta upp frågan inom ramen för arbetet i Bohuskustens Vattenråd (VRBK) eftersom hantering av muddringsärenden och muddertippningsplatser får anses vara av generell intresse inom VRBKs förvaltning.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att väcka frågan i STO-samarbetet för att möjliggöra en gemensam lösning och därmed anse motionen besvarad.

---

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Gunilla Josefsson föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att bevaka frågan och återrapportera till kommunstyrelsen halvårsvis.

Kommunstyrelsen bifaller Gunilla Josefssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

KS/2010:76

§ 157

**Näringslivsrapport**

Näringslivsutvecklaren informerar om dagsläget vad gäller näringslivsfrågor i kommunen.

\_\_\_\_\_

Rapporten läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Barn- och utbildningsnämnden  
Ekonomienheten

KS/2010:960

§ 158

**Godkännande av kommunens delårsrapport med prognos 3**

Föreligger delårsrapport med prognos 3 för 2010, daterad 2010-09-28.

---

Gunilla Josefsson föreslår kommunstyrelsen besluta att uppmana barn- och utbildningsnämnden inkomma med framställning och underlag så att kommunfullmäktiges beslut 2010-04-29 § 35 kan genomföras.

Birgit Strömberg föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet att göra en särskild analys som underlag för förslag till åtgärder samt förbättrat budgetunderlag inför 2011.

Kommunstyrelsen bifaller Gunilla Josefssons förslag.

Kommunstyrelsen bifaller Birgit Strömbergs förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att genomföra föreslagna budgetjusteringar med utgångspunkt i Kostverksamhetens verksamhet i relation till den nettokostnadsandel som betjänar äldreomsorgen, och

att uppdra till Barn och utbildningsnämnden att vidta en utredning som till Kommunfullmäktige i november har att redovisa vilka åtgärder som nämnden kommer att vidta som ett led i minimera det befarade budgetunderskottet, och

att till KF i november redovisa vilka åtgärder som nämnden kommer att vidta för att minimera årets budgetunderskott och för att långsiktigt sänka kostnaderna, och

att uppdra till Kommunstyrelsen att redovisa en långsiktig finansiell hantering av en befarad budgetavvikelse på nämndsverksamheten, och

att uppdra till Kommunstyrelsen att fortsätta arbetet med Balanserad styrning med fokus på kvalitets och verksamhetsutveckling med syfte att få fram de nyckeltal som speglar prestation, kvalitet och ekonomi inom den tilldelade Budgetramen till de olika verksamheterna för 2011, varvid resultatet av detta arbete ska vara återrapporterat till Kommunfullmäktige senast vid februari sammanträdet 2011, och



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

att uppdra till Kommunstyrelsen och dess verksamhetsutskott att, givet erforderliga budgetjusteringar, bedriva verksamheten under 2011 inom ramen för dessa kriterier enligt gällande ekonomiska styrprinciper och fastställda budgetförutsättningar, samt

att månadsvis återrapportera verksamhetens uppnådda och prognostiserade resultat i såväl prestations som ekonomi och kvalitetsdimensionerna vid Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges sammanträden under 2011.

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Arbetsutskottet

KS/2010:472

§ 159

**Finansrapport enligt finanspolicy för Orust kommun**

Kommunstyrelsen beslutade 2009-05-13 § 96 bl.a. att godkänna förslag till finanspolicy för Orust kommun.

Kommunstyrelsen skall erhålla rapporter som, per utgången av varje tertial, utvisar:

- 1.likviditetssituationen,
- 2.utestående kort- respektive långfristig låneskuld samt ev. utnyttjade byggnadskreditiv,
- 3.ev. utnyttjad checkräkningskredit samt
- 4.ev. övriga lån/krediter (t.ex. leasing).

Dessutom skall följande nyckeltal avseende den kort- och långfristiga låneskulden redovisas i dessa rapporter:

- 1.Genomsnittlig låneränta
- 2.Genomsnittlig räntebindningstid
- 3.Andel räntebindning mindre eller lika med 1 år
- 4.Andel kapitalbindning mindre eller lika med 1 år
- 5.Störst långgivareandel
- 6.Derivatvolym (% av låneskuld)

I rapporterna skall även, för respektive punkt/nyckeltal enligt ovan, anges eventuella begränsningar och riktlinjer enligt denna policy eller särskilt beslut (belopp, procentsatser etc).

Föreligger finansrapport per den 31 augusti 2010, daterad 2010-09-06 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet för en genomgång av hur andelen lån med rörlig ränta ska vara framöver.



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Personalchefen

KS/2010:698

§ 160

**Motion om blodgivning på arbetstid**

Gunilla Josefsson, socialdemokraterna föreslår i motion 2010-06-23 kommunfullmäktige besluta att de kommunanställda som vill, får gå på arbetstid för att lämna blod.

Yttrande över motionen finns från kommunstyrelseförvaltningens personalenhet daterad 2010-09-01.

Arbetsutskottet beslutar

att erbjuda anställda att ge blod på arbetstid om det kan ske utan svårare olägenhet för den ordinarie verksamheten och förutsatt att uppgörelse om tidpunkt finns mellan berörd anställd och arbetsledare.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänsyn till den vidtagna åtgärden, anse motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_





KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Anders Ekström

KS/2010:898

§ 161

### **Motion om markområde för helikopterplatta**

Hans Pernervik, Folkviljan föreslår i motion 2010-08-26 kommunfullmäktige besluta att bevilja tillgång till markområdet söder om Ellösparkens gångbana samt norr om infarten till idrottsanläggningen och med begränsning mot lv 178, samt att uppdra till kommunstyrelsen att bidra med erforderliga tillstånd att anlägga en helikopterplatta för ambulanstransporter.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att kontakta regionen för att diskutera en lösning på det påvisade problemet med landningsplats.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens beslut och att ansvaret för frågan är regionens, anse motionen besvarad.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

KS/2010:896

§ 162

**Motion om hastighetsbegränsningar förbi industriområden**

Hans Pernervik, Folkviljan föreslår i motion 2010-08-26 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att göra en framställning till Vägverket om en förlängning av hastighetsbegränsning 50 km från infart Ellös industriområde och österut mot Henån i höjd med infart Sörbo villaområde (Vilda västern) då industriområdet utökats, samt en motsvarande förlängning förbi Henåns industriområde mot Ellös-Röra och till korsningen Röra-Ellös.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för handläggning som inkommet ärende, och därmed anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Ekonomienheten  
Kommunchefen

KS/2010:951

§ 163

**Medel till projekt badplatsernas ö**

I slutet av 2009 startade en diskussion om hur kommunen kan delta i ett projekt som bättre ska kunna ta tillvara på de fina möjligheter det finns till att bada runt på Orust. I början av 2010 samlades ett antal representanter för att diskutera på vilket sätt badplatserna skulle kunna förbättras. Syftet var att utreda hur en riktigt bra och inbjudande badplats kan bli ett viktigt besöksmål och därmed också lyfta samhällets attraktionskraft.

Gruppen enades om att starta projektet med Ellös badplats samt att kalla projektet Badplatsernas ö. I arbetsgruppen har föreningen Ellös, lokala företagare, Arbetsförmedling och flera kommunala representanter deltagit.

Under våren och sommaren har föreningen Ellös tillsammans med kommunens arbetsmarknadsenhet och arbetskraft från Arbetsförmedlingen arbetat med att rusta upp och förbättra badplatsen.

Bland annat har, en altan med handikappramp byggts, ett soldäck byggts, cementkajen förstärkts för ökad säkerhet, rabatter och träd planterats med gjutna kanter m.m.

Den kommunala arbetsmarknadsenhetens föreningslag, en kommunal arbetsledare och elva personer från Arbetsförmedlingens arbetsmarknadsåtgärd Lyft, har tillsammans med föreningsmedlemmar arbetat med badplatsen.

En ansökan lämnades även in till Länsstyrelsen som beviljade 200 000 kr till projektet. Kommunens andel i projektet 2010 är 100 000 kr.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till projektet Badplatsernas ö anvisa 100 000 kr från medel till Kommunstyrelsens förfogande, samt

att ytterligare medel till projektet inarbetas i kommande budget.

---

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

---



KS/2010:939

§ 164

**Köp av fastigheten Dalby 1:21**

I översiktsplanen för Orust kommun, är ett område i Dalby utpekad för vidare exploatering av bostäder.

Aktuell fastighet ligger inom reservområde för bostäder i direkt anslutning till redan förvärvade fastigheter.

Budgivning har resulterat till köpesumman om 1 770 000 kr. I överenskommelsen med fastighetsägaren ingår att han ska ha rätt att avstycka en enbostadstomt om ca. 1000 kvm innefattande bostadshus på fastigheten. För denna tomt skall han ersätta Orust kommun med 500 000 kr. Fastigheten skall, undantaget tomten, överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Dalby 1:21 med en köpeskilling om 1 770 tkr + 60 tkr till förrättning, tillsammans 1 830 tkr, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Dalby 1:21 med en köpeskilling om 1 770 tkr + 60 tkr till förrättning, tillsammans 1 830 tkr, och

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån, samt

att i enlighet med överenskommelsen till säljaren återförsälja del av fastigheten om ca 1 000 kvm innefattande bostadshuset för en ersättning till kommunen om 500 000 kr.

---



KS/2010:965

§ 165

**Köp av fastigheterna Gömme 1:56 och 1:57**

I översiktsplanen för Orust kommun, är ett område i Svanesund utpekade för vidare exploatering av bostäder.

Aktuella fastigheter ligger inom område för bostäder i direkt anslutning till fastigheter som ägs av Orust kommun. Ca. 4,5 ha kan användas för vidare utveckling av bostäder.

Budgivning har resulterat till köpesumman om 2 250 000 kr. Fastigheten skall överföras till kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering.

På fastigheten finns ett antal byggnader i dåligt skick som skall rivas.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Gömme 1:56 samt 1:57 med en köpeskilling om 2 250 tkr och 60 tkr till förrättning och rivning av byggnader, tillsammans 2 310 tkr, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för Orust Gömme 1:56 samt 1:57 med en köpeskilling om 2 250 tkr och 60 tkr till förrättning, tillsammans 2 310 tkr, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

---



§ 166

### **Fastställande av industrimarkspriser**

Kommunfullmäktige beslutade 1984-12-13 § 157 att grundpriset för kommunal industrimarkstomt skulle vara 40 000 kr exkl. va-anläggningsavgift.

Industrimarkspriset skall årligen indexregleras med det indextal i konsumentprisindex som gäller för oktober månad 1984 (145,5).

Taxan är uppbyggd så att det blir billigare desto mer mark som köps. Med indexuppräknning ligger idag industrimarkspriserna på 44 kr/m<sup>2</sup> – 88 kr/m<sup>2</sup>.

Varekils industriområde som är på cirka 2,6 ha är klart för försäljning under hösten 2010.

För att kunna finansiera genomförandet och exploateringen av planen föreslås ett tomtpris på 250 kr/m<sup>2</sup> exkl.va.

För att i framtiden kunna finansiera industrimarkområden föreslås att kommunen har samma prisnivå över hela Orust med 250 kr/m<sup>2</sup> samt att priset skall indexuppräknas varje år.

Vid undertecknade av köpekontrakt skall en handpenning om 10 % erläggas samt att köparen skall påbörja byggnation på tomten inom 12 månader.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa tomtpriset för industrimark på Orust till 250 kr/m<sup>2</sup> exkl. va-anläggningsavgift, och

att upphäva beslutet från kommunfullmäktige 1984-12-13 § 157 för taxan industrimark, samt

att industrimarkspriset årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex oktober 2010 som bas.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

Exp:  
Kommunchefen

KS/2010:983

§ 167

### Deltagande i projekt framtidskuster

Projektet Framtidskuster är ett samarbetsprojekt inom Interreg IV A och pågår under åren 2010-2012. Projektet har deltagare från Sverige, Danmark och Norge. Eftersom projektet innehåller en stor del forskning är universiteten i bl.a. Lund och Göteborg med. Praktikers erfarenhet förenas med forskares tvärvetenskapliga perspektiv till ett innovativt samarbete.

Samtliga projektpartners har olika erfarenheter av besöksnäring och hamnutveckling, men begränsas ofta av den egna organisationens räckvidd och brist på långsiktigt eller innovativt tänkande. De sörländska, de nordjyska och de västsvenska kustområdena befinner sig i olika faser av en dynamisk omvandlingsprocess som tar sig olika uttryck på de olika platserna. I varje geografiskt område finns en erfarenhetspotential som utgör en viktig förutsättning för projektet.

Projektet har valt ut Kåringön som ett område. Kommunen har fått en förfrågan att ingå i projektet. Andra deltagare i projektet är t.ex. Tjörn, Helsingborg och Kungälv. Insatsen är 200 000 kr för hela perioden. Insatsen består i huvudsak av arbetad tid med en del kan även vara i reda pengar. Vid ett möte på Kåringön i augusti med projektgruppen för Bohuslän valdes tre områden ut att gå vidare med,

- Lokal legitimitet för hållbar destinationsutveckling Vilket samband råder mellan lokal förankring och framgångsrik (hållbar) destinationsutveckling, t ex säsongsförlängning?
- Villkoren för entreprenörskap. Vilka hinder möter entreprenörer i processen att utveckla lönsamma turistföretag som bidrar till hållbar destinationsutveckling och hur hanteras dessa hinder?
- Hamnummets potential. Hur kan hamnar utvecklas för att bättre bidra till hållbar ekonomisk utveckling i de samhällen de är lokaliserade i?

Vad avser tillskott i form av ett anslag får detta vänta till längre fram i projektet. Anslaget skulle kunna vara i storleksordningen 60 000 kr maximalt under de tre åren.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att delta i Interregprojekt IV A framtidskuster under tiden 2010-2012.

---

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

---



KOMMUNSTYRELSEN

2010-10-06

KS/2010:976

§ 168

**Tillsyn över handel med receptfria läkemedel**

Enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) skall kommunfullmäktige besluta i vilken nämnd i kommunen som skall ha kontrollansvaret enligt lagen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att besluta att kontrollansvaret skall utövas av nuvarande Miljö- och byggnadsnämnd fram till årsskiftet 2010/11 och därefter av blivande Miljönämnd.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att besluta att kontrollansvaret ska utövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_





§ 169

**Anmälan av inkomna skrivelser**

**Delårsrapport januari – augusti 2010**

13 september 2010

Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda  
(KS/2010:945)

**Trafikförsörjningsplan 2011**

13 september 2010

Västrafik AB  
(KS/2010:990)

\_\_\_\_\_

Rapporten läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 170

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation**

<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b> Beslut fattade vid sammanträde 2010-09-22	KS/2010:1 002
<b>Mark och planering/upplåtelser och överlåtelser</b> Hyreskontrakt – Bostäder enligt förteckning 2010-09-24	KS/2010:2 002
Delegationsbeslut enligt förteckning 2010-09-24	KS/2010:3 002
<b>Gatu- och VA-verksamhet</b> VA-avtal enligt förteckning 2010-09-24	KS/2010:3 002
<b>Ekonomi</b> Delegationsbeslut om upplåning, nr 36569 (KS 2010:953)	
<b>Trafikreglering</b> Parkeringsstillstånd enligt förteckning 2010-09-24	KS/2010:3 002
<b>Personalärenden</b> Enligt löpnr 90 - 92	KS/2010:6 023

---

Rapporten läggs till handlingarna.

---