

Kommunstyrelsen

2006-12-14

Plats och tid Beslutande	Centrumhuset Henån kl. Bo Andersson Henry Gustafsson Roger Hansson Bengt Torstensson Gunilla Josefsson Bengt Johansson Holger Formgren Claes Nordevik Gunilla Svensson Hans Pernervik Mikael Gustafsson	
Övriga deltagande	sid 2	
Utses att justera	Holger Formgren	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen Henån, tisdagen den 19 december 2006 kl.16.00	
Sekreterare	..... Mona Olsson	Paragraf 188
Ordförande	..... Roger Hansson	
Justerare	..... Holger Formgren	

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2006-12-14	
Datum för anslags uppsättande	2006-12-20	Datum för anslags nedtagande 2007-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån	
	..... Ulrika Swedenborg	

### **Övriga Deltagare**

Ewa Reinhold, kommunchef

Stig Samuelsson, ej tjänstgörande ersättare

Sven Olsson, ej tjänstgörande ersättare

KS § 188

Dnr 2006/311 230

**Förlängning av avtal Orust Huseby 1:50**

Orust kommunfullmäktige beslutade 2006-06-27 § 55 att godkänna köpeavtal daterat 2002-05-06 med Skanska Mark och Exploaterings AB.

Enligt § 12 i avtalet förutsätts att byggnadsarbetena inom den blivande fastigheten kan förutses påbörjas senast 2006-12-31.

Kommunfullmäktige i Orust kommun beslutade den 17 februari 2005 att anta detaljplan för del av fastigheten Huseby 1:50, Ellös, Orust kommun.

Detta beslut överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som den 27 februari 2006 beslutade att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades hos regeringen, Miljö- och samhällsdepartementet, som 2006-08-31 beslutade att avslå överklagandena. Regeringens beslut har överklagats till regeringsrätten som beräknas fatta beslut i ärendet i början av år 2007.

Med anledning av den utdragna tiden för att få en laga kraftvunnen detaljplan måste tidpunkten i § 12 i avtalet med Skanska Mark och Exploatering AB förlängas till 2007-12-31. I avtalet § 12 är inskrivet att köparen skall påbörja byggnationen av den blivande fastigheten inom arton månader efter att detaljplanen fastställts genom beslut som vunnit laga kraft.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med anledning av den utdragna tiden för att få en laga kraftvunnen detaljplan förlänga tidpunkten i § 12 med Skanska Mark – och Exploatering AB till 2007-12-31.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---