

Kommunstyrelsen

2005-05-11

Plats och tid	Centrumhuset Henån kl 08.15 – 10.00
Beslutande	Bo Andersson Lars-Åke Gustavsson Roger Hansson Bengt Torstensson Maivor Johansson Bengt Johansson Holger Formgren Claes Nordevik Lars Fröjmark Else-Marie Ragnar Sven Olsson
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Claes Nordevik
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen Henån, måndag den 16 maj 2005, kl 16.00
Sekreterare Paragraf 64 - 74 Börje Olsson
Ordförande Roger Hansson
Justerare Claes Nordevik

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2005-05-11		
Datum för anslags uppsättande	2005-05-17	Datum för anslags nedtagande	2005-06-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
 Ulla-Britt Mousa		

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Sven Pettersson, näringslivs- o landsbygdsutvecklare kl 08.15-09.25 §§ 64-65

Horst Sauer, ej tjänstgörande ersättare

KS § 64

Dnr 2005/005 094

Näringslivsrapport

Näringslivs- och landsbygdsutvecklaren redogör för pågående ärenden inom sitt verksamhetsområde samt stämmer av vissa näringslivsfrågor.

Rapporten läggs till handlingarna.

Exp.
Företagarna
Näringslivs- och landsbygdsutvecklaren

KS § 65

Förslag på årets företagare 2004

Organisationen Företagarna önskar ett förslag från kommunen på årets företagare 2004.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå Börje Hansson Orust Motor AB med följande motivering:

”Börje Hansson äger och driver Orust Motor AB som reparerar bilar, traktorer och trädgårdsmaskiner. Företaget säljer också traktorer och trädgårdsmaskiner.

Orust Motor var under 2004 den tredje verksataden i Sverige som blev godkänd servicepartner till Svenska Volkswagen. Det innebär att företaget klarar Volkswagen Tysklands mycket högt ställda krav på service, tillgänglighet, kompetens och utrustning.

Börjes ledarskap präglas av kunnighet och engagemang. Personalen har en aktiv roll i utvecklingsarbetet. Orust Motor står för en hög servicenivå och gör allt för kundens bästa.”

Kommunstyrelsen

2005-05-11

Exp.
Sociala omsorgsnämnden

KS § 66

Dnr 2005/099 040

Beslut om s k mindre investering

Enligt Ekonomireglementet, kap 6, kan kommunstyrelsen bevilja s k mindre investering. En av förutsättningarna för detta är att investeringens sammanlagda utgift inte överstiger 15 basbelopp (ca 600 tkr). Dessutom ska samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av den verkställande nämnden. Kommunstyrelsen äger tillämpa dessa regler även för investeringar i egna verksamheter.

Sociala omsorgsförvaltningen föreslår i beslut 2005-01-25 § 9, enligt bilagd ”Investeringsbudget”, följande investering enligt ovanstående regler:

Nytt trygghetslarm, Ängsviken 497 tkr

Holger Formgren föreslår kommunstyrelsen besluta att bevilja den föreslagna investeringen.

Kommunstyrelsen bifaller Holger Formgrens förslag.

Exp.
Ekonomichef
OKFS
Kommunchef
Kanslichef

KS § 67

Dnr 2005/101 275

Förnyad kommunal borgen för Stiftelsen Orustbostäder samt delegering av kommande motsvarande borgensbeslut

Kommunfullmäktige beslutade 2005-02-17 § 13 att bemyndiga kommunstyrelsen att förnya och förlänga borgensåtaganden till Stiftelsen Orustbostäder inom en ram av 294 mkr, motsvarande dels hittills lämnade borgensåtaganden (286 mkr) och dels befintliga lån för vilka stiftelsen ännu inte erhållit kommunal borgen (8 mkr), och att borgen enligt ovan lämnas såsom för egen skuld jämte därpå löpande ränta, och att beslut om eventuell framtida utökning av kommunens borgensåtagande skall fattas av kommunfullmäktige för att sedan förnyas och förlängas genom beslut i kommunstyrelsen enligt ovanstående bemyndigande, samt att uppdra åt kommunstyrelsen utreda om borgensåtagande vid framtida nybyggnad i stiftelsens regi i stället kunde ersättas med direkt kommunalt lån.

Stiftelsen anhåller i skrivelse 2005-03-09 om förnyad kommunal borgen för nytt lån som ersätter äldre lån om 19 mkr. Det aktuella lånet ligger inom den av kommunfullmäktige godkända ramen ovan.

I beslutsförslaget lämnas även förslag om delegering av motsvarande framtida ärenden.

Kommunstyrelsen beslutar

att i enlighet med stiftelsen Orustbostäders hemställan och inom av fullmäktige godkänd ram, bevilja stiftelsen borgen såsom för egen skuld för ett lån på 19 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader, och

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Roger Hansson att med kontrasignation av ekonomichef Torbjörn Ljungberg utfärda borgensförbindelsen, samt

att beslut inom ramen för fullmäktiges beslut 2005-02-17 § 13 förlängning av borgen till stiftelsen Orustbostäder med en ram av 294 mkr delegeras till ekonomichefen och införes som P. 4.1.10 i kommunstyrelsens delegeringsförteckning.

KS § 68

Dnr 2005/100 600

Barn- och utbildningsnämndens kvalitetsredovisning 2004

Av förordningen om kvalitetsredovisning inom skolväsendet framgår bl a att varje kommun senast den 1 maj varje år skall upprätta en skriftlig kvalitetsredovisning för föregående kalenderår. Kommunens kvalitetsredovisning skall bygga på skolornas kvalitetsredovisningar och innehålla en bedömning av i vilken mån de nationella målen för utbildningen har uppnåtts samt en redogörelse för vilka åtgärder kommunen avser att vidta om målen inte har uppnåtts.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2005-04-18 § 41 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslaget till kvalitetsredovisning för 2004.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt barn- och utbildningsnämndens förslag.

KS § 69

AU § 46

Dnr 2005/088 261

**Godkännande av avtal om lägenhetsarrende avseende del av fastigheten
Käringön 1:1**

Föreligger avtal om lägenhetsarrende avseende del av fastigheten Käringön 1:1. Avtalet omfattar ett mark- och vattenområde och gränsar till konferensverksamheten på grannfastigheten Käringön 1:228. Avtalet medger utförande och bibehållande av bryggor och båtplatser. Övriga villkor framgår av bifogat avtal.

Kommunen kommer att vara medsökande av tillstånd till utförandet i Miljödomstolen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtal om lägenhetsarrende daterat 2005-04-14.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtalet om lägenhetsarrende daterat 2005-04-14 med den ändring av att passusen ”..... och kan då komma att inräknas i arrendeavgiften” sist i andra stycket i avtalets § 6 strykes.

Kommunstyrelsen

2005-05-11

Exp.
Tekniska enheten

KS § 70
AU § 47

Dnr 2005/086 253

Försäljning av fastigheten Orust Krabberöd 1:5

Orust Krabberöd 1:5 köptes av Orust kommun på 1950-talet och ingår i kommunens markreserv.

Leif och Kerstin Berndtsson ägare till Krabberöd 1:6 har inkommit med en skrivelse om att de önskar köpa Krabberöd 1:5 som ligger i direkt anslutning till köparnas fastighet för att få en mer enhetlig fastighetsbildning.

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättat förslag till köpekontrakt.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande köpekontrakt upprättat 2005-04-08.

Bo Andersson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-05-11

Exp.
OKFS
Personalenheten
Kanslichef
Sociala omsorgsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

KS § 71

AU § 50

Dnr 2005/089 022

Policy för rekrytering i Orust kommun

Orust kommuns riktlinjer för rekrytering härrör från 1983 och är i dagens ljus förlegade och överspelade som rekryteringsinstrument vid rekryteringar. En mer modern policy för rekrytering har som främsta syfte att kvalitetssäkra de krav som ställs på arbetstagaren vad avser anställning i Orust kommun

Kommunstyrelseförvaltningens personalenhet har utarbetat ett förslag till rekryteringspolicy daterat 2005-04-18.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta rekryteringspolicy daterad 2005-04-18 för Orust kommun och därmed upphäva de tidigare av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna 1983-02-24 § 18.

Sven Olsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med den ändring under rubriken ”Urval” att avkodning ska användas för att undvika eventuella värderingsschabloner.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-05-11

Exp.
OKFS
Personalenheten
Kanslichef
Sociala omsorgsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

KS § 72
AU § 51

Dnr 2005/090 022

Policy för distansarbete i Orust kommun

Då Orust kommun är i avsaknad av en policy för distansarbete vilken bl. a. har till syfte att tydliggöra de krav som ställs på arbetsgivaren och arbetstagaren vad avser arbete i hemmet, så har Kommunstyrelseförvaltningens personalenhet utarbetat ett förslag till individuellt avtal och till gemensamma riktlinjer för distansarbete i kommunens nätverk. Riktlinjerna utgör en ram. Varje förvaltning beslutar för vilka arbetsuppgifter inom förvaltningen distansarbete som arbetsform ska kunna tillämpas.

Eftersom det idag finns ett tryck på att förnya och utveckla arbetsformerna i kommunen så att de bättre är anpassade till tidsenliga möjligheter och behov, samtidigt som det finns starka krav på att kommunens anställda ska vara tillgängliga för medborgare, politiker, medier, intresseorganisationer och andra som önskar kontakt, så skall beviljande av distansarbete ske restriktivt enligt riktlinjerna i policyn.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta policy för distansarbete daterad 2005-04-18 för Orust kommun.

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

KS § 73

Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation

Dnr 2005/008 002

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut fattade vid sammanträde 2005-04-13, 2005-04-27

Dnr 2005/009 020

Personalärenden

Beslut enligt löp nr 38-49

Dnr 2005/010 257

Förköpsärenden

Beslut fattade enligt förteckning

Dnr 2005/029 702

Serveringstillstånd

Enligt förteckning

Dnr 2005/011 517

Trafikärenden

Parkeringstillstånd enligt förteckning

Lokala trafikföreskrifter nr 2-4

Transporttillstånd nr 4-7

Dnr 2005/012 736

Färdtjänst

Beviljad färdtjänst enligt förteckning

Dnr 2005/014 294

Mark och planering/upplåtelser och överlåtelser m m

Hyreskontrakt - Bostäder enligt förteckning

Köpekontrakt fastigheter – enligt förteckning

Förlängning av tid för påbörjande av byggnation på kommunala tomter, enligt förteckning

Dnr 2005/028 052

Upphandling

Entreprenadavtal enligt förteckning

STO-upphandling enligt beslut 2004/37, 41-43, 45-47, 49

Dnr 2005/015 000

Bidrag

Bostadsanpassningsbidrag enligt förteckning

Anmälan läggs till handlingarna.

KS § 74

Dnr 2005/016 093

Anmälan av inkomna skrivelser

Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten 2005-04-27, **Beslut avseende borgerlig vigsselförrättare och registreringsförrättare**

Länsrätten i Göteborg 2005-04-13, **Dom angående val av ledamöter till överförmyndarenämnden i enlighet med valberedningens framlagda förslag**

Anmälan läggs till handlingarna.
