

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Plats och tid	Centrumhuset Henån kl 08.15-12.15 Saras hus, Henån kl 13.00-16.30	
Beslutande	<u>Ledamöter</u> Bo Andersson Henry Gustafsson Roger Hansson Birger Lagerström, kl 08.15-15.40 §§ 177-199 Gunilla Josefsson, kl 08.15-16.00 §§ 177-199 Bengt Johansson Holger Formgren Claes Nordevik Lars Fröjmark, kl 08.15-15.00 §§ 177-199	<u>Ersättare</u> Els-Marie Ragnar Horst Sauer
Övriga deltagande	Ewa Reinhold, kommunchef Börje Olsson, kanslichef Övriga deltagande, se sidan 2	
Utses att justera	Bengt Johansson	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret Henån måndag den 8 december 2003, kl 16.00	
Sekreterare Börje Olsson	Paragrafer 177 - 199
Ordförande Roger Hansson	
Justerare Bengt Johansson	

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2003-12-03	
Datum för anslags uppsättande	2003-12-09	Datum för anslags nedtagande 2003-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, Henån	
 Börje Olsson	

Övriga deltagande

Sven Pettersson, näringslivs- och landsbygdsutvecklare kl 08.15-09.00 § 177
Torbjörn Ljungberg, ekonomichef kl 09.00-09.45 § 178, kl 13.00-15.00 § 199
Henrik Persson, controller kl 09.00-09.45 § 178
Lise Andréasson, chef för sociala omsorgsförvaltningen kl 09.00-09.45 § 178
Lars Wiberg, chef för barn- och utbildningsförvaltningen kl 09.00-09.45 § 178
Christer Thobiasson, ordförande barn- och utbildningsnämnden kl 09.00-09.45 § 178
Jan Johansson, teknisk chef kl 09.45-10.25 §§ 179-183, kl 13.00-16.30 § 199
Per-Olof Melin, fastighetsingenjör kl 09.45-09.55 § 179
Mona Olsson, kommunjurist kl 11.20-12.15 § 198
Birgitta Höök, fastighetstekniker kl 11.20-12.15 § 198
Kristian Larsson, personalchef kl 13.00-15.40 § 199
Tonny Karlsson, räddningschef kl 13.00-16.00 § 199
Ronny Svensson, informatör kl 13.00-16.30 § 199
Stig Samuelsson, **ej** tjänstgörande ersättare kl 08.15-16.30 §§ 177-199
Sven-Arne Olsson, **ej** tjänstgörande ersättare kl 13.00-16.30 § 199
Lars-Åke Gustavsson, **ej** tjänstgörande ersättare kl 13.00-15.50 § 199

2003-01-01 – 2006-12-31

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll									
			Ks § 178			Ks §			Ks §			
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst	
M	o Bo Andersson	x	1									
M	o Henry Gustafsson	x	1									
S	o Roger Hansson	x	1									
S	o Birger Lagerström	x	1									
S	o Gunilla Josefsson	x	1									
C	o Bengt Johansson	x		1								
Fp	o Holger Formgren	x		1								
Fp	o Claes Nordevik	x		1								
Kd	o Lars Fröjmark	x		1								
FpO	o Hans Pernervik											
V	o Sven Sundkvist											
M	e Birgit Strömberg											
M	e Lars-Åke Gustavsson											
S	e Eva Thorberntsson											
S	e Lars-Olof Hermansson											
S	e Maivor Johansson											
C	e Stig Samuelsson ej tjug	x	-	-	-							
Fp	e Horst Sauer	x		1								
Fp	e Erik Isberg											
Kd	e Ingemar Martinsson											
FpO	e Els-Marie Ragnar	x	1									
Mp	e Sven-Arne Olsson											
	Summa	12	6	5								

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -

Ks § 177

Dnr 2003.048 094

Näringslivsrapport

Näringslivs- och landsbygdsutvecklaren redogör för pågående ärenden inom sitt verksamhetsområde samt stämmer av vissa näringslivsfrågor.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.

Ks § 178

Dnr 2003.063 042

Prognos IV 2003*Budgetuppföljning*

Prognos 4 av 4 överlämnas till Kommunstyrelsen. Nämnder/styrelse ska med ledning av givna förutsättningar och beslut, beräkna det sannolika resultatet för året (bil 2-6).

Prognos 1 visade ett resultat på -8,7 och prognos 2 visade att årets resultat beräknades bli -21,1 mkr. Prognos 3 redovisade ett förväntat resultat på

-16,7 mkr och prognos 4 visar ett resultat på -6,2 mkr. Detta är 12,3 mkr sämre än den resultatbudget, som kommunfullmäktige beslutade om den 11 december. En orsak är att nämnderna/styrelsen redovisar ett underskott på -15,6 mkr. Prognosen för skatter och statsbidrag visar i dagsläget ett överskott med 8,8 mkr. Jämfört med prognos 3 har skatteintäkterna ökat med 1 mkr, vilket beror på att det förväntade negativa utfallet av slutavräkningen för 2003 inte kommer bli så stort som tidigare har redovisats. Statsbidraget har ökat med 5 mkr jämfört mot samma prognos, vilket avser nyanställningsstödet, som enligt rekommendation av kommunförbundet skall redovisas som ett generellt statsbidrag. Detta stöd innebär att ersättning lämnas för den ökning av lönekostnaderna som sker mellan år 2002 och år 2003 till följd av nyanställningar samt 50 % av köpta tjänster. Från underlaget avräknas en schabloniserad löneökning. Stödet uppgår till 32,82 procent av den reella ökningen mellan dessa år. Det finns en osäkerhet i hur stort stödet kommer att bli p.g.a. svårigheter att beräkna underlaget. En annan post som är svår att beräkna är okompenserad overtids- och semesterlöneskultsförändringen. Finansnettot förväntas bli 1,4 mkr bättre än budget på grund av lägre räntor och en låg investeringsvolym.

De största avvikelserna inom ordinarie verksamhet redovisar Barn- och utbildningsnämnden och Sociala omsorgsnämnden med ett underskott på -10 094 tkr respektive -8 921 tkr. Kommunstyrelsen beräknar ett överskott på 3 448 tkr och Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en liten avvikelse i årets fjärde prognos.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Affärsdrivande verksamhet budgeterade ett nollresultat för år 2003 och i prognos 4 förväntas ett positivt resultat på 1 650 tkr.

Därtill har Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen beslutat om extra anslag för 7,7 mkr.

Försäljning av anläggningstillgångar har genererat en realisationsvinst på 0,8 mkr.

Budgetavvikelser Prognos 4

Kommunstyrelsen	3 448 tkr
Barn- och utbildn.nämnden	-10 094 tkr
Sociala omsorgsnämnden	- 8 921 tkr
<u>Miljö- och byggnadsnämnden</u>	<u>- 46 tkr</u>
Summa nämnder/styrelse	- 15 613 tkr

Affärsdrivande verksamhet	1 650 tkr
Extra anslag	- 7 740 tkr
Okomp.övertid,Sem.löneskuld-	1 500 tkr
<u>Realisationsvinst</u>	<u>753 tkr</u>
Summa	- 22 450 tkr

Finansnettot	+ 1 400 tkr
<u>Skatter och statsbidrag</u>	<u>+ 8 800 tkr</u>
Totalt	- 12 250 tkr

Budgetavvikelser Prognos 3

Kommunstyrelsen	1 491 tkr
Barn- och utbildn.nämnden	-10 413 tkr
Sociala omsorgsnämnden	-11 677 tkr
<u>Miljö- och byggnadsnämnden</u>	<u>+/- 0 tkr</u>
Summa nämnder/styrelse	- 20 599 tkr

Affärsdrivande verksamhet	2 000 tkr
Extra anslag	- 7 740 tkr
<u>Realisationsvinst</u>	<u>753 tkr</u>
Summa	- 25 586 tkr

<u>Skatter och statsbidrag</u>	<u>+ 2 800 tkr</u>
Totalt	- 22 786 tkr

Bo Andersson och Gunilla Josefsson föreslår kommunfullmäktige besluta att uppmana barn- och utbildningsnämnden och sociala omsorgsnämnden att i prognos 1/2004 redovisa vilka besparingar som respektive nämnd ämnar genomföra/föreslå under 2004 för att inget underskott skall uppstå under detta år.

Holger Formgren med instämmande av Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att uppmana kommunstyrelsen att i samarbete med samtliga nämnder i prognos 1/2004 redovisa vilka besparingar som respektive nämnd ämnar genomföra/föreslå under 2004 för att inget underskott skall uppstå under detta år.

Ordföranden förklarar Bo Anderssons förslag antaget. Omröstning begärs. Följande omröstningsproposition fastställdes. ”Den som bifaller Bo Anderssons förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen bifallit Holger Formgrens förslag.”

Vid omröstningen avges 6 ja-röster och 5 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller således Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt Bo Anderssons förslag.

Holger Formgren, Claes Nordevik, Horst Sauer och Bengt Johansson reserverar sig mot beslutet.

Exp.:
Tekniska enheten

Ks § 179

Dnr 2003.196 287

Antagande av entreprenör för samt start av ombyggnad av Kaprifolgården, Henån

Kommunfullmäktige beslutade 2002-12-10 § 92 att bifalla kommunstyrelsens förslag med det tillägget att de nya objekten i Investeringsbudgeten, Ellös skola 1-5 om 11.130.000 kr och Ombyggnad av Kaprifolgården om 35.030.000 kr, inte får påbörjas utan kommunstyrelsens särskilda medgivande.

Tekniska enheten har genom förfrågan lämnat ut projektet för anbudsräkning. Sista dag för inlämnande av anbud var 2003-11-03 samt för kompletterande anbud är 2003-11-18 varför ytterligare information/underlag för beslut får lämnas vid kommunstyrelsens sammanträde 2003-12-03.

Vid anbudstidens utgång har tre anbud inkommit i ordningsföljden: Peab Sverige AB, Hansson & Söner Entreprenad AB samt NCC Construction Sverige AB.

Vid utvärderingen efter anbudskomplettering får Peab Sverige AB anses ha det fördelaktigaste anbudet och till slutlig anbudssumma om 21 520 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta Peab Sverige AB som entreprenör för ombyggnaden av Kaprifolgården, Henån, samt

att också i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2002-12-10 § 92 lämna tillstånd att starta projektet.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Tekniska enheten

Ks § 180

Dnr 2003.191 261

Optionsavtal avseende industrimark i Lervik på fastigheten Mollösund 5:398 samt förlängning av arrendeavtal rörande samma fastighet

HB Scanfjord arrenderar i dag ett mark- och vattenområde av fastigheten Mollösund 5:398. Kommunstyrelsen godkände avtalet 1997-05-13 § 101.

Kommunstyrelsen beslutade 2001-11-28 § 176 bl a att godkänna optionsavtal avseende ytterligare industrimark på Lervik med HB Scanfjord.

Enligt avtalet ska optionen inlösas i november 2003.

HB Scanfjord Sverige har i skrivelse daterad 2003-09-30 inkommit med önskemål om att förlänga optionen med ytterligare sex månader.

HB Scanfjord Sverige har i samma skrivelse önskemål om att i första hand få köpa den mark de idag arrenderar av Orust kommun alternativt att en översyn av arrendetiden görs. Anledningen till deras önskemål är att de skall utöka verksamheten och därmed behöver göra stora investeringar. För att kunna göra dessa investeringar behöver de förlänga arrendetiden.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en förlängning av optionsavtalet med sex månader fr o m det datum kommunstyrelsen fattar beslut i ärendet, och

att avslå framställan om köp av arrendeområdet, samt

att förlänga arrendetiden i aktuellt arrendeavtal, daterat 1997-04-15, till att gälla tom år 2018.

Exp.:
Energimyndigheten

Ks § 181

Dnr 2003.190 260

Yttrande över ansökan om nätkoncession för område inom Orust, Tjörn, Stenungsund och Uddevalla kommuner

Energimyndigheten översände i remiss 2003-11-07 ansökan avseende elektrisk anläggning , nätkoncession för område inom Orust, Tjörn, Stenungsund och Uddevalla kommuner för yttrande. Energimyndigheten anholder om svar inom två månader.

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna följande yttrande: ”Orust kommun har inget att invända mot att förnyad nätkoncession medges för området över Orust. Vid förändringar och utbyggnad av befintligt ledningsnät skall samråd ske med Orust kommun.”

Exp.:
Tekniska enheten

Ks § 182

Dnr 2003.193 450

Indexhöjning av slamsugningstaxan

Kommunfullmäktige beslutade 1981-12-10 § 154 att anta taxor för slamsugning i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2000-02-24 § 5 att upphäva sitt beslut 1996-04-25 § 64 i del rörande indexreglering av taxor innebärande att indexreglering av taxor åter får antas av styrelse/nämnd.

För slamsugningstaxan gäller att taxan skall indexregleras enligt statistiska centralbyråns renhållningsindex R 77:2 med 1977 som basår. Som grund för indextalets utveckling läggs indextalet 158,9 (oktober månad 1981), samt att kommunstyrelsen bemyndigas att med anmälan hos kommunfullmäktige besluta en indexhöjning av slamsugningstaxan när renhållningsindex R 77:2 för oktober närmast föregående år förändras med minst sex enheter.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna indexhöjningen av taxan för slamsugningen mellan 2003-01-01 och 2004-01-01 med 2,5%, samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.

Ks § 183

Dnr 2003.198 450

Ändrade destruktionsavgifter för Månsemyr och Timmerhult

Inför 2004 behöver taxorna för destruktionsavgifterna på Månsemyr och Timmerhult justeras.

En avgiftshöjning erfordras för osorterat avfall för att täcka de investeringskostnader som genomförts för att tillgodose omlastning och flöden av bl.a. brännbart avfall i enlighet Länstyrelsens beslut 2003-04-25 om förbud att deponera brännbart avfall.

Samtidigt kan taxan för inkommande sorterat brännbartavfall sänkas då kostnaderna för avsättning av detta material sänkts i förhållande till prisbilderna för 2002 och 2003. Detta innebär att brännbart avfall som tidigare transporteras till bl.a. kläpp numera med fördel kan lämnas på Månsemyr. Onödiga transporter kan därmed minimeras. Övriga taxor är oförändrade.

Då prisbilderna för avsättning av avfall för närvarande är turbulent kan ytterligare justering av taxan erfordras under 2004.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta justerad destruktionsstaxa daterad 2003-12-02 att gälla fr o m 2004-01-01.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Miljö- och byggnadsnämnden

Ks § 184

Dnr 2003.137 214

Samrådsyttrande över ändring i detaljplan (byggnadsplan) för Burås Grenegård 4:2

Miljö- och byggnadsenheten översänder i skrivelse 2003-11-04 samrådshandling upprättad 2003-10-06 med förslag till ändring och tillägg i detaljplan för Burås-Grenegård 4:2. Synpunkter på förslaget skall vara Miljö- och byggnadsenheten tillhanda senast 25 november 2003.

Ändringen syftar till att möjliggöra större byggnadsyta för fastigheterna inom ovanstående byggnadsplan.

Ändringen görs i gällande byggnadsplans bestämmelser (fastställd 1964-10-06). Gällande byggnadsplan gäller jämsides med ändringen.

Föreslagen ändring i byggnadsplanen för Burås Grenegård 4:2 har tidigare varit utsänd för samråd (enkelt planförfarande) och kommunstyrelsen har yttrat sig 2003-09-26.

Kommunstyrelsen beslutar

att inget ha att erinra mot detaljplaneändringen.

Ks § 185

Dnr 2003.194 214

Plantillstånd för fastigheten Tofta 2:1 för uppförande av industribyggnad

För fastigheten gäller detaljplan daterad 1984-08-21.

Industribyggnaden skall placeras på allmän platsmark som är undantagen bebyggelse. Sökanden har i dag bygglov för parkeringsplats inom det aktuella området.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2003-09-11 § 267 att med tillstyrkan vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att frågan får prövas i en detaljplan med villkor att sökanden säkerställer kommunens undantagsområde genom att uppföra en stödmur.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Barn- och utbildningsförvaltningen
Ekonomienheten

Ks § 186

Dnr 2003.099 040

Godkännande av s k mindre investering

Enligt ekonomireglementet kap 6 kan kommunstyrelsen under vissa förutsättningar godkänna investeringar som inte överstiger 15 basbelopp (ca 575 tkr). En sådan förutsättning är att samtliga kostnader som sammanhänger med investeringen skall belasta den förslagsställande nämnden/styrelsen. Kommunstyrelsen äger tillämpa dessa regler även för investeringar i egna verksamheter.

Föreligger, enligt ovanstående regler, förslag från barn- och utbildningsnämnden 2003-11-17 § 137 rörande följande investering:

Byte av ugn, kyl och frys, Ängsbergets förskola 217 tkr

Det noteras att barn- och utbildningsnämnden i nuläget har ett större budgetunderskott och att barn- och utbildningsnämnden som framgått ovan för sin del godkänt investeringen.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investeringen.

Exp.:
Kanslienheten

Ks § 187

Dnr 2003.195 006

Antagande av preliminär sammanträdesplan för 2004

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till preliminär årsplan för sammanträden under 2004.

Kommunstyrelsen beslutar

att efter vissa redaktionella ändringar – godkänna sammanträdesplanen.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:

Kommunchef

OKFS

Personalenheten Kanslienheten Ekonomienheten

Miljö- och byggnadsenheten Kostenheten Tekniska enheten

Räddningstjänsten

Ks § 188

Dnr 2003.183 001

Ändring i kommunstyrelseförvaltningens organisation

Kommunfullmäktige har beslutat att samordna kommunens måltidsorganisation och organisatoriskt placera verksamheten under kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har även beslutat att förstärka den gemensamma IT-organisationen, vilket innebär att följande befattningar finns: 1 IT-chef, 1 IT-ingenjör, 1 IT-tekniker, 1 nätverkstekniker, 1 Intranät-ansvarig, samtliga 40/40. Kommunstyrelsen beslutade också att under 2003 inrätta ett projekt på miljö- och byggnadsenheten innehållande förstärkt bemanning, arbetsledning och resultatansvar.

I samband med budgetberedning för år 2004 har en organisationsöversyn av kommunstyrelsekontorets miljö- och byggnadsenhet genomförts. Nuvarande projektorganisation ska permanentas, vilket innebär att följande befattningar finns på enheten: 1 miljöchef, 3 miljö- och hälsoskyddsinspektörer, 1 stadsarkitekt, 2 planingenjörer, 1 byggnadsinspektör, 1 byggnadstekniker, 1 nämndsekreterare, 2 assistenter, samtliga 40/40.

MBL-förhandling avslutades 2003-11-20.

Kommunstyrelsen beslutar

att förvaltningen skall vara indelad i sju enheter: Ekonomi, Kansli, Personal, Miljö- och byggnad, Kost, Teknisk och Räddningstjänsten, och

att den gemensamma IT-verksamheten organiseras inom Kanslienheten i form av en IT-grupp och en Informationsgrupp, samt

att permanenta Miljö- och byggnadsenhetens projektorganisation.

Ks § 189

Au § 110

Dnr 2003.186 450

Höjning av renhållningstaxan

Nuvarande taxa är antagen av kommunfullmäktige 2001-02-22 § 6 och har därefter indexhöjts.

För närvarande råder stor osäkerhet inom renhållningen i Sverige som direkt påverkar och ökar kostnaderna för kommunens renhållning

Inför 2004 behöver en justering av renhållningstaxan ske med totalt med 12 % inklusive förväntad indexhöjning.

De nya lag kraven innebär behov av fondering för framtida kostnader för avslutning och återställning av deponin på Månsemyr. För att klara fonderingen behöver en generell höjning med 30 kr per abonnemang göras i 2004 års taxa.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna taxehöjningen med 12 %, samt

att därutöver godkänna höjning med 30 kr per abonnemang för fondering för framtida kostnader för avslutning och återställning av deponin på Månsemyr.

Bengt Johansson och Gunilla Josefsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Tekniska enheten

Ks § 190
Au § 111

Dnr 2003.181 550

Indexhöjning av hamntaxorna utom gästhamnsavgiften och taxan för fasta båtplatser

Nu gällande taxa för fasta båtplatser, hamntaxan och avgifter för biluppställningsplatser inom kommunens hamnområde gäller enligt beslut från 1991-1992. Indexhöjningar har skett med indextalet för september 1991 som bas. Konsumentprisindex för september 1991 var 229,2, för september 2002 274,5 och för september 2003 278,7. För perioden har en ökning skett med 21,60%.

Indexhöjningen från september 2002 till september 2003 är 1,53%.
Kommunstyrelsekontoret har upprättat förslag till ny hamntaxa.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna indexhöjningen av hamntaxorna fr.o.m. 2004-01-01 med 21,60 %
innehållande en höjning mellan 2003-01-01 och 2004-01-01 med 1,53 %, och

att fr o m. 2004-01-01 anta nya indexreglerade hamntaxor samt avgiften för
P-platser daterad 2003-10-24, samt

att meddela kommunfullmäktige beslutet.

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Ks § 191

Au § 112

Dnr 2003.182 550

Höjning av taxan för fasta båtplatser utom gästhamnsavgiften

Nu gällande taxa för fasta båtplatser antogs av kommunfullmäktige 1991-11-14 § 124.

Inför 2004 föreslås en justering av taxan för fasta båtplatser utom gästhamnsavgiften ske med 20 % samt index.

Konsumentprisindex har från september 2002 till september 2003 ökat med 1,53 %.

Anledning till föreslagen höjning av taxan är förestående upprustningar i hamnar, ombyggnad av servicebyggnad i Käringön samt att taxan läggs på samma nivå som övriga kommuner i Bohuslän.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fr o m 2004 höja taxan för fasta båtplatser utom gästhamnsavgiften med 21,53 %.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Ks § 192

Au § 113

Dnr 2003.178 253

Fastställande av tomtpriiser inom detaljplan för Änghagen etapp II och IV i Svanesunds tätort

Kommunfullmäktige beslutade 1994-06-30 § 91 att avvikelser från och differentiering av priset på kommunala tomter skall beslutas av kommunfullmäktige.

Inom antagen detaljplan för Änghagen etapp II och IV i Svanesunds tätort finns 39 byggrätter för småhus, 2 tomter á 3 byggrätter för parhus och 1 tomt för hyreshus/bostadsrätter.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa tomtpriiset för småhustomter enligt karta och tomtprisförteckning daterade 2003-10-30 inkl. kommunal VA-anslutningsavgift, och

att fastställa tomtpriiset för parhus enligt karta och tomtprisförteckning daterade 2003-10-30 inkl. kommunal VA-anslutningsavgift, och

att fastställa tomtpriiset för hyreshus/bostadsrätter enligt karta och tomtprisförteckning daterade 2003-10-30 inkl. kommunal VA-anslutningsavgift, samt

att tomtpriiserna för småhus, parhus och hyreshus/bostadsrätter årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex Okt 2003 som bas.

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Ekonomichef
De utsedda
Tekniska enhetens kamrer

Ks § 193

Au § 116

Dnr 2003.187 101

Resultatansvaret inom kommunstyrelsen

På grund av omorganisation behöver kommunstyrelsens senaste beslut 2001-08-15 § 123 att utse resultatansvariga förnyas.

Kommunstyrelsen fick, liksom övriga politiska organ i kommunen, fullt resultatansvar fr o m 1999. Detta innebar en stor förändring, särskilt för kommunstyrelsen som tidigare helt saknat resultatansvar för sina verksamheter. Bakgrunden till denna förändring var kommunfullmäktiges översyn 1998-05-28 § 67 av resultatansvarssystemet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att utse resultatansvariga enligt kommunstyrelsekontorets skrivelse 2003-11-10.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Kommunrevisorer
Personalchef

Ks § 194
Au § 118

Dnr 2003.177 007

Yttrande över skrivelse från kommunens revisorer angående personalpolitiken i Orust
kommun

Kommunens revisorer har i skrivelse 2003-10-13 meddelat kommunstyrelsen sina synpunkter på personalpolitiken inom Orust kommun.

Bakgrunden är att revisorerna ser det personalpolitiska arbetet som en viktig faktor för att öka kommunens konkurrenskraft som arbetsgivare samt att minska ohälsan och hänvisar till styrdokumentet "Vårt Framtida Orust" med tydligt angivna mål och direktiv i syfte att Orust kommun skall bli en "ännu bättre arbetsgivare".

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att som svar på revisorernas till kommunstyrelsen framförda påpekanden översända kommunstyrelsekontorets yttrande daterat 2003-10-30.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2003-12-03

Exp.:
Kommunchef
Plantekniker

Ks § 195
Au § 121

Dnr 2003.189 121

Förlängning av projektet 'Belägenhetsadresser i Orust kommun'

Under 2001 påbörjades arbetet med uppläggning av belägenhetsadresser i Orust kommun. Verksamheten har letts av kommunstyrelsekontorets plantekniker och en heltid projektanställning har funnits för ändamålet.

Projekttiden och projektanställningen upphör i och med utgången av 2003. Det är dock så att tre månaders arbete – och möjligen mer - återstår varför det finns behov av att förlänga projektet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att förlänga rubricerad projektid och tjänst 40/40 härför under tiden
2004-01-01-2004-03-31.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Ks § 196

Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation

Dnr 2003.059 002

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut fattade vid sammanträde 2003-10-22, 2003-11-19

Dnr 2003.061 257

Förköpsärenden

Beslut fattade enligt förteckning

Dnr 2003.026 702

Serveringstillstånd

Enligt förteckning 2003-09-23, 2003-11-20

Dnr 2003.051 517

Trafikärenden

Parkeringstillstånd enligt förteckning 2003-09-09,
2003-09-24, 2003-11-20

Hastighetsbegränsning 2003-11-20

Transporttillstånd och undantag från föreskrift om
släpfordon 2003-11-20

Beslut om lokala trafikföreskrifter nr 3001-3015

Dnr 2003.067 736

Färdtjänst

Beviljad färdtjänst enligt förteckning 2003-10-30

Dnr 2003.023 294

Mark och planering/upplåtelse och överlåtelse m m

Hyreskontrakt - Bostäder enligt förteckning 2003-11-19

VA-avtal enligt förteckning 2003-11-19

Fastighetsreglering enligt förteckning 2003-11-19

Samrådsyttrande detaljplan Nösund 1:136 2003-10-03

Dnr 2003.025 090

Bidrag

Bostadsanpassningsbidrag enligt förteckning 2003-11-19

Anmälan läggs till handlingarna.

Ks § 197

Dnr 2003.027 093

Anmälan av inkomna skrivelser

Vänersborgs Tingsrätt 2003-11-04, Kallelse till syn dnr 521-38540-2003, ang strandskyddsdispens för parkeringsplats och väg på fastigheten Lavön 2:33 i Orust kommun

Länsrätten i Göteborg 2003-11-14, Beslut i saken laglighetsprövning enligt kommunallagen 1991:900) m m; nu fråga om avvisning

Anmälan läggs till handlingarna.

Ks § 198

Dnr 2003.166 179

Avtal om hyra av lokal för brandstation i Ellös

Hysesavtalet för den nuvarande byggnaden vari dagens brandstation finns – är uppsagt. Ett nytt avtal om hyra av lokaler har träffats (enligt påskrift av hyresvärd 2003-08-23). De nya lokalerna blir åtskilligt billigare i drift främst beroende på att lokalytan reducerats till hälften. Avtalstiden är 10 år räknat från 2004-01-01.

Kommunstyrelsen beslutade 2003-10-29 § 166 att återremittera ärendet för fortsatta hyresförhandlingar.

Föreligger ett nytt förslag till hyresavtal.

Kommunstyrelsen beslutar

att delegera till arbetsutskottet att godkänna avtal om lokal för brandstation i Ellös.

Ks § 199

Ks § 174

Dnr 2003.171 103

Mål i kommunstyrelsens verksamhet

Kommunstyrelsen antog i beslut 2000-11-29 § 156 ett samlat måldokument för sin verksamhet.

Nu behöver hela dokumentet ses över. En process med direktiv för översynen från kommunstyrelsen bör därmed startas.

Ärendet går igenom och avses återupptas på nästa sammanträde.

Ärendet föranleder diskussion men inget beslut.
