

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
kallar ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån torsdagen 2016-12-08 kl 18:00

Övriga Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Marie-Louise Bergener, sekreterare

Utses att justera

Justeringens Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice måndagen den 12
plats och tid december kl 16.00

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Interpellationer och frågor	KS/2016:146	
2.	Revisionen informerar	KS/2016:147	
3.	Folkhälsopriset 2016	KS/2016:1890	
4.	Prognosrapport per oktober	KS/2016:69	
5.	Ny arrendeavgift för lägenhetsarrende, sjöbod och brygga	KS/2015:1501	
6.	Förslag till alternativa upplåtelseformer för sjöbodar, bryggor och parkeringar	KS/2015:1501	
7.	Svar på motion om utökad satsning på rehabilitering	KS/2015:1865	
8.	Rapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL och LSS - kvartal 3 2016	KS/2016:13	



Kommunfullmäktige

	Ärende	Dnr	Föredragande
9.	Sof Väst Årsredovisning med verksamhetsberättelse 2015	KS/2016:103	
10.	Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder samt val av ordförande och vice ordförande för tiden 2017-01-01--2017-12-31	KS/2016:1884	
11.	Fyllnadsval av ledamot i Framtidsgruppen	KS/2016:1597	
12.	Fyllnadsval av uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden	KS/2016:1597	
13.	Anmälan av inkomna skrivelser	KS/2016:1597, KS/2016:1866, KS/2016:1883	

ORUST KOMMUN

Bengt Torstensson
Ordförande

Marie-Louise Bergener
Sekreterare



Kommunfullmäktige

KF §

Interpellationer och frågor

Dnr KS/2016:146



Kommunfullmäktige

KF §

Revisionen informerar

Dnr KS/2016:147



Kommunfullmäktige

KF §

Folkhälsopriset 2016

Dnr KS/2016:1890

Folkhälsopriset inrättades 2015-06-05. Priset utdelas för förtjänstfulla insatser inom folkhälsoarbetet för Orust kommun och dess invånare. Orusts folkhälsopris utdelas till enskild person, till flera personer gemensamt, till förening eller annan sammanslutning, som i ett brett perspektiv påverkar människors hälsa i en positiv riktning i Orust kommun.

10 förslag till folkhälsopristagare 2016 har inkommit. Folkhälsorådet beslutade 2016-10-21 § 60 att folkhälsopriset tilldelas **Orust Handräckning** med motivationen att Orust Handräckning gör en god insats för folkhälsan med huvudsyfte att bryta isoleringen för människor i alla åldrar, som är ofrivilligt ensamma. Det kan gälla människor, som långvarigt vistas inom olika institutioner eller som bor i egen bostad och som saknar kontakter med andra människor.



Kommunfullmäktige

KF §

Prognosrapport per oktober

Dnr KS/2016:69

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en ekonomisk prognosrapport per oktober för helåret 2016.

Helårsprognosen pekar på ett resultat på +5,4 mkr. Det budgeterade resultatet uppgår till +11,5 mkr varför prognosen innebär en negativ avvikelse mot budget med -6,1 mkr. Jämfört med augusti är nuvarande prognos en förbättring med 2,4 mkr.

Förvaltningsområde omsorg försämrar sin prognos med -0,6 mkr till -19,6 mkr jämfört med delårsrapporten i augusti. Avvikelsen beror främst på högre kostnader för placeringar av unga men även för försörjningsstöd, hemtjänst, särskilda boenden och personlig assistans.

Förvaltningsområde lärande bedömer helårsprognosen till +2,6 mkr, vilket är en försämring med -0,3 jämfört med delårsrapporten i augusti. Övriga verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse och i många fall en förbättring jämfört med delårsrapporten.

Fjärrvärmeverksamheten beräknas bli +1,7 mkr bättre än budget, främst på grund av lägre kapitalkostnader.

Statsbidrag för flyktingverksamhet bedöms inte användas fullt ut vilket ger +3,2 mkr. Kommunens avskrivningar beräknas bli 1,8 mkr lägre. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas till -3,6 mkr mot budget. En intäkt avseende utdelning från Kommuninvest ger +2,2 mkr. Räntekostnaderna beräknas bli 2 mkr lägre än budget framförallt beroende på lågt ränteläge men även lägre upplåning än budgeterat.

Investeringsprognosen uppgår till 132,6 mkr (budget 207,1 mkr). De beloppsmässigt största investeringsprojekten är Henåns skola, ombyggnation Ängås skola, vatten- och avlopp i samband med exploatering Kungsviken, nybyggnation av förskola Bagarevägen Henån, vatten- och avloppsledning Henån-Slussen.

I samband med delårsrapporten beslutade kommunstyrelsen 2016-09-28 §183 att ge kommunchefen i uppdrag att vidta nödvändiga stopptåtgärder, för att på kort sikt stoppa kostnadsökningen inom förvaltningsområde omsorg. Kommunstyrelsen beslutade också att ge kommunchefen i uppdrag att uppmana övriga förvaltningsområden till generell återhållsamhet resten av året samt att genomföra föreslagen handlingsplan för förvaltningsområde omsorg, för att på sikt få en budget i balans. Återkopplingen av handlingsplanen sker till kommunstyrelsens arbetsutskott månadsvis.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Prognosrapport oktober 2016, daterad 2016-11-08

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga prognosrapporten per oktober 2016 till handlingarna.



Kommunfullmäktige

KF §

Ny arrendeavgift för lägenhetsarrende, sjöbod och brygga

KS/2015:1501

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för hur en servitutlösning för sjöbodar, bryggor och parkeringar kan se ut.

Uppdraget innefattar även att ta fram förslag till prissättning för arrendeavgifter kopplat till marknadsvärden på sjöbodar och bryggor.

Grunden för höjningen av arrendeavgifterna är markvärdet i kustsamhällen på framförallt västra Orust har ökat markant under ett antal år. Två oberoende värderingsfirmor har tagit fram värdeutlåtande för sjöbodsmark för respektive samhälle i Orust kommun.

En sammanställning av ett antal bohuslänska kommuners arrendeavgifter visar att avgiften ligger mellan ca 90 kr och 330 kr per kvm för en sjöbod på 15 kvm.

En arrendeavgift ska ge en rimlig avkastning på markens värde för markägaren, det vill säga alla kommunmedlemmar. En av de faktorer som ligger till grund vid beräkning av arrendeavgiften är markens värde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Arrendeavgifter för lägenhetsarrende, sjöbod och brygga, förslag 2016-09-28

Arbetsutskottet 2016-10-12, § 122

Arbetsutskottet 2016-11-09, § 142

Christer Hellekant (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt utdelat förslag 2016-11-23, att gälla från och med 2017-01-01 samt att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt förvaltningens förslag 2016-09-28, att gälla från och med 2017-01-01 samt att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Ordföranden frågar på båda förslagen och finner att kommunstyrelsen bifaller Christer Hellekants förslag.



Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt förslag 2016-11-23, att gälla från och med 2017-01-01 samt

att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Reservartion

Fredrik Stengafvel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anteckning

Moderaterna och Liberalerna genom Hans Pettersson (M) och Veronica Almroth (L) antecknar till protokollet att de inte deltar i beslutet och att man återkommer på kommunfullmäktige. Motivering: Majoriteten har förändrat beslutsunderlaget från tidigare utsänt förslag på sittande möte. Moderata/Liberala gruppen har inte haft möjlighet att värdera och diskutera nya förslaget i respektive grupp för att där ta ställning och se konsekvenser.



Kommunfullmäktige

KF §

Förslag till alternativa upplåtelseformer för sjöbodan, bryggor och parkeringar
KS/2015:1501

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för hur en servitutlösning för sjöbodan, bryggor och parkeringar kan se ut.

Vid arbete med utredningen har förvaltningen bedömt att en servitutlösning även bör jämföras med friköp av sjöbodan för att ge ett fullständigt beslutsunderlag. De alternativ till arrendeupplåtelser för sjöbodan och bryggor som kan vara aktuella är servitutsupplåtelse (officialservitut eller avtalservitut) samt friköp (genom avstyckning eller fastighetsreglering).

Både vid friköp och servitutsupplåtelse förlorar kommunen den möjlighet till uppsägning vid olovlig användning och avtalsbrott som finns vid arrendeupplåtelse. Den enda möjligheten att stävja olovlig användning är då genom tillsyn av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Endast ett fåtal parkeringsplatser (ca 15st) är idag upplåtna med arrendeavtal, övriga upplåts med hyresavtal. Det bör påpekas att det utöver arrendeavtal avseende sjöbodan, bryggor och parkeringar finns ytterligare ca 300 arrenden som avser uthus, trädgård och övrig mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Arbetsutskottet 2016-10-12, § 121

Arbetsutskottet 2016-11-09, § 143

—
Inga Göransson (C) och Veronica Almroth (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag 2016-09-28.

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna på Kåringön upplåtelse med officialservitut



Kommunfullmäktige

Anteckning

Hans Pettersson (M) antecknar att moderata gruppen inte deltar i beslutet.

Motivering: Den moderata gruppen ser att detta ärende hör ihop med ärendet om arrendeavgifter för sjöbodar m.m., och dessa kommer värderas, diskuteras på samma sätt.

—



Kommunfullmäktige

KF §

Svar på motion om utökad satsning på rehabilitering

KS/2015:1865

Motion från Solweig Lewin (L) som yrkar på att Orust Kommun skall satsa på rehabilitering så att de som vill ges möjlighet att flytta hem igen.

Förvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse som svar där det anförs att kommunen är ansvarig för de patienter, upptill sjuksköterskenivå, som är inskrivna i den kommunala hälso- och sjukvården enligt de kriterier som finns ” avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan västra götalsregionen och kommunerna i Västra Götaland. Kommunen har ansvar för rehabilitering/habilitering som utgår från det kompetensområde som finns hos arbetsterapeut och sjukgymnast och avser rehabilitering/habilitering på basnivå d.v.s. rehabilitering i vardagen.

Beslutsunderlag

Motion 2015-10-26

Tjänsteskrivelse 2016-10-25

Utskottet för omsorg 2016-11-10, § 96

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anse att motionen härmed är besvarad.

Anteckning

Ulf Sjölander (L) antecknar att Liberalerna anser att motionens frågeställning inte är tillräckligt belyst i förvaltningens svar och att man återkommer i kommunfullmäktige.



Kommunfullmäktige

KF §

Rapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL och LSS – kvartal 3 2016

KS/2016:13

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen ska lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige. Se bilaga.

Rapportering kvartal 3 2016 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	17	
Vård och omsorg	5	
Stöd och omsorg (LSS)	5 *	1

* Varav en har återtagit sin ansökan.

Kvartalsrapporten har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor i november 2016.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-02

Utskottet för omsorg 2016-11-10, § 101

Förvaltningen lämnar en muntlig redogörelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 3 2016 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 2 2016 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO(16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).



Kommunfullmäktige

KF §

Sof Väst Årsredovisning med verksamhetsberättelse 2015

KS/2016:103

Samordningsförbundet Väst har upprättat en årsredovisning som har lämnats till Orust kommun.

Kommunfullmäktige i berörda kommuner ska behandla fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2015.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2015 för Samordningsförbundet Väst

Revisionsberättelse 2016-03-18

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen 2015 för Samordningsförbundet Väst och lägga den till handlingarna, samt

att för Orust kommuns del bevilja förbundsstyrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.



Kommunfullmäktige

KF §

Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder samt val av ordförande och vice ordförande för tiden 2017-01-01--2017-12-31

Dnr KS/2016:1884



Kommunfullmäktige

KF §

Fyllnadsval av ledamot i Framtidsgruppen

Dnr KS/2016:1597

Dan Wikström (V) har lämnat in avsägelse 2016-09-20 från uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att uppmana Vänsterpartiet att inkomma med förslag på ny ledamot i Framtidsgruppen för perioden fram till 2018-12-31.



Kommunfullmäktige

KF §

Fyllnadsval av uppdraget som ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Dnr KS/2016:1597

Dan Wikström (V) har lämnat in avsägelse 2016-09-20 från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att uppmana Vänsterpartiet att inkomma med förslag på ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden för perioden fram till 2018-12-31.



Kommunfullmäktige

KF §

Anmälan av inkomna skrivelser

Dnr KS/2016:1597 KS/2016:1866 KS/2016:1883

Protokoll från Länsstyrelsen – Avgången ersättare i kommunfullmäktige, Dan Wikström (V) Diariernr KS/2016:1597

Protokoll från Länsstyrelsen – Ny ledamot i kommunfullmäktige, Sandra Hallenberg (SD) Diariernr KS/2016:1883

Motion – Ingen skall tvingas att äta ensam, Solweig Lewin (L)

Delårsrapport - Tolkförmedling Väst
