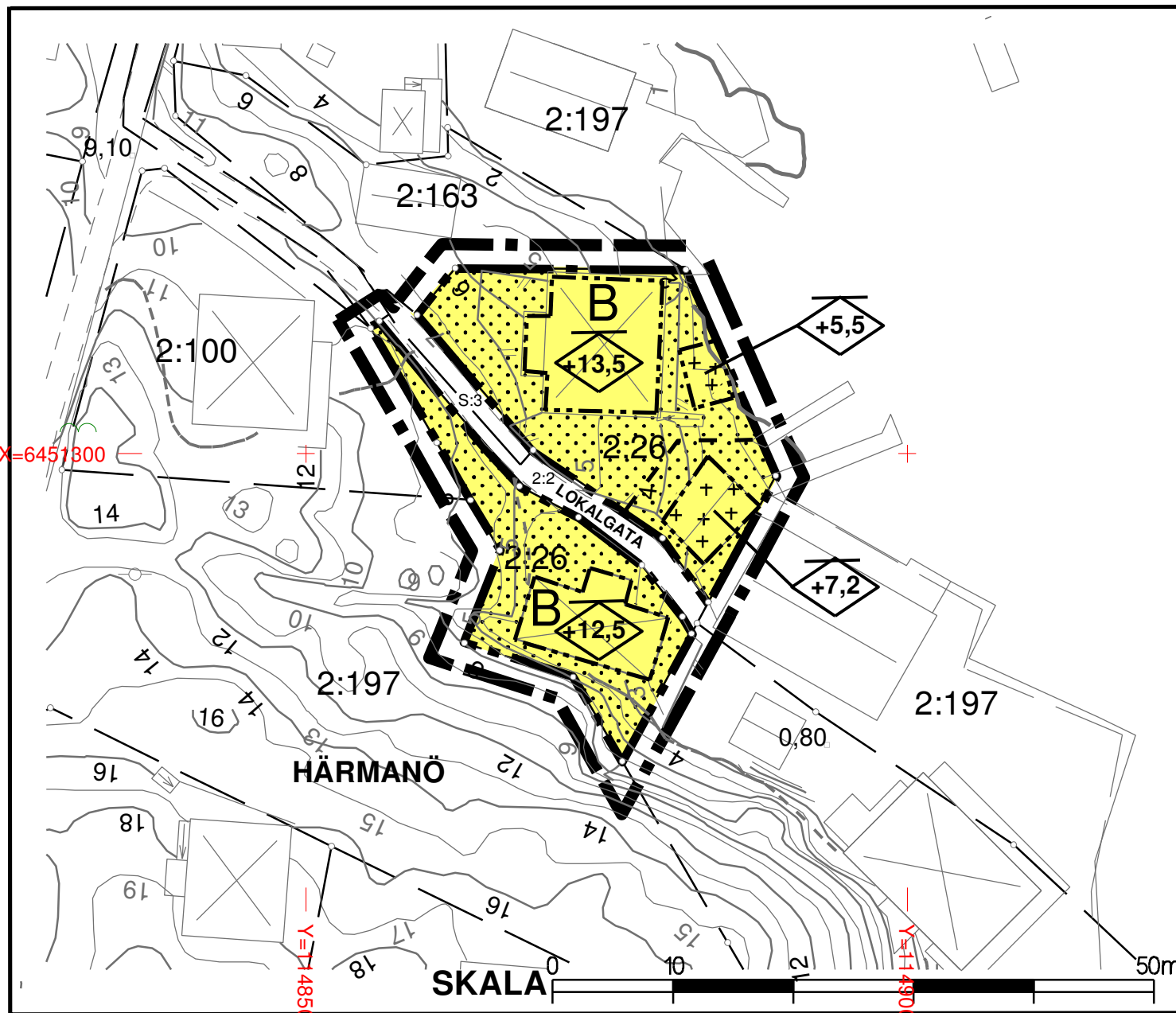


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 2 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (föreslagen avstyckningsgräns)

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

**LOKALGATA** Lokaltrafik

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/komplementbyggnad

### UTFORMNING

**+0,0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet vid koordinatsystem i höjd = RH2000

Minsta resp. största taklutning är 27 resp. 38 grader. Byggnads tak skall utformas med sadeltak. Mindre takkupor får utföras där byggnadsnämnden så finner lämpligt.

### UTSEENDE

Fasadmaterial för uthus/komplementbyggnad skall vara stående träpanel målad med täckande faluröd färg. Fasadmaterial för bostadshus skall vara stående träpanel som målas i ljus färg. Takmaterial skall vara matta röda tegelpannor. Fönsterytor större än 0,5 kvm skall utföras med genomgående spröjs. Fönster större än 1 kvm skall utföras med mittpost. Bostadshus skall utföras med det traditionella bohuslänska dubbelhuset som utgångspunkt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

## Detaljplan för HÄRMANÖ 2:26 del av 2:2

Orust kommun  
Västra Götalands län  
ORUST KOMMUN

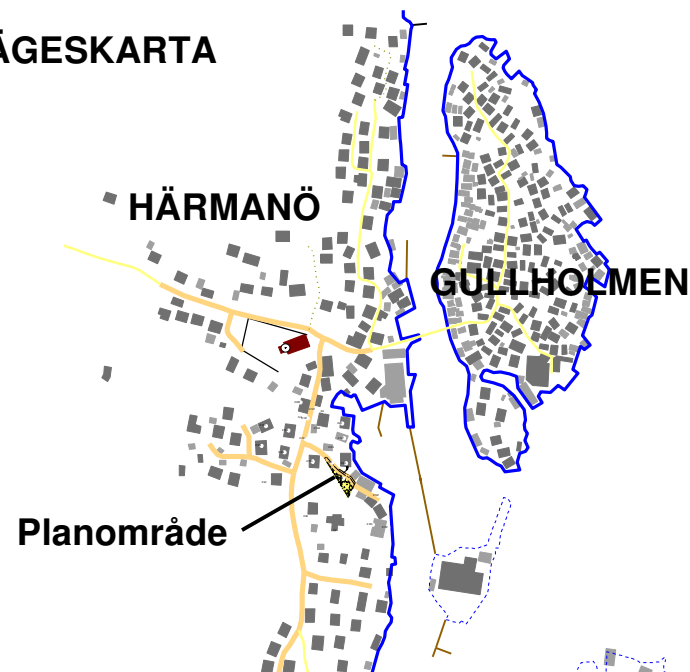
Förvaltningsområde samhällsutveckling  
upprättad 12 november 2014 samt justerad 19 mars 2015

Rickard Karlsson  
planchef

Gurlie Lindén  
planingenjör

Antagen av KSUS  
6 maj 2015, § 56  
LAGA KRAFT  
4 juni 2015

### LÄGESKARTA



### GRUNDKARTAN

#### Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Höjdkurva 2m
- Vägbana
- Ägoslagskant
- Strandkant

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen kollationerad i samband med upprättandet av fastighetsförteckningen. Inmätning av komplementbyggnader utförd i november 2014. Koordinatsystem i plan RT R05 7,5 GON V 64:0 i höjd RH 00. Nockhöjder uppmätta av METRIA i november 2014 i höjdsystem RH2000.