

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:45
Ärenden 3-4

Plats och tid Centrumhuset, Högholmen, torsdag 2017-09-28, kl. 08:15

Anne-Marie Petersson	Raymond Johansson
Birthe Hellman	Bengt Olsson
Sten-Inge Kedbäck	Bengt R Johansson
*Anders Hygrell	Catharina Eriksson
Peter Lanzén	Anders Tenghede

Övriga Arne Hultgren, miljöchef
Simon Sällström, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2017-10-03,
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2017:18	
2.	Ny förvaltningsorganisation 2017	MBN/2017:1326	Jan Eriksson s. 6
3.	Ekonomirapport, delårsprognos för augusti 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	MBN/2017:1301	Arne s. 7
4.	Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, prövning strandskydd 7 kap Miljöbalken	MBN/2017:1306	Arne s. 8-9
5.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tönsäng 2:4	MBN/2017:823	Kerstin s. 10-11
6.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tofta 2:1	MBN/2017:714	Kati s. 12-13
7.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Höggeröd 1:208	MBN/2017:996	Kati s. 14-16
8.	Prövning av ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad) och garage på fastigheten Lunna 1:13	MBN/2017:1019	Kati s. 17-19
9.	Prövning av ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Nösund 1:186	MBN/2017:1047	Kati s. 20-21
10.	Prövning av strandskyddsdispens för tillbyggnad/ombyggnad av industri/lagerhall på fastigheten Brattås 2:29	MBN/2017:1295	Anna s. 22-23
11.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av industri/lagerhall på fastigheten Brattås 2:29	MBN/2017:549	Anna s. 24-26



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
12.	Prövning av bygglov för ändrad användning av förråd till fritidshus på fastigheten Kåröd 1:177	MBN/2017:891	Anna s. 27-28
13.	Prövning av ansökan om bygglov för balkong på fastigheten Mollösund 5:95	MBN/2017:747	Anna s. 29-31
14.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Töllås 1:133	MBN/2017:1092	Anna s. 32-33
15.	Prövning av ingripande	MBN/	Simon s. 34-37
16.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2017:19	s. 38-39
17.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2017:20	s. 40
18.	Inbjudan till seminarium om bygglovsjuridik, Byggsamverkan Västra Götaland	MBN/2017:21	s. 41

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
OrdförandeMariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2017:18

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomirapport, delårsprognos för augusti 2017, miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Dnr MBN/2017:1301

Bakgrund

Uppföljning av driftbudget med prognos för augusti 2017. Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Prognosen skall utöver ekonomiredovisningen innehålla en beskrivning av hur verksamheten uppfyller kommunfullmäktiges och miljö- och byggnadsnämndens aktiviteter/verksamhetsmått/uppdrag samt nyckeltal.

Om prognosen på avvikelse mot lagd budget på helåret skiljer sig mot utfallet per augusti, skall en kortfattad skriftlig redogörelse lämnas kring orsakerna. Vid en negativ avvikelse skall även förslag till åtgärder bifogas.

Prognos över avvikelser

Helårsprognosen för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (verksamhet 10400, 25200, 8017) totalt sett är enligt helårsprognos +0,4 mkr.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta prognosrapporten för augusti 2017.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, prövning strandskydd 7 kap Miljöbalken

Dnr MBN/2017:1306

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antogs 2011-05-12, § 102, OKFS 3.2.2. Nämnden har därefter under följande år kompletterat delegationen vid ett flertal tillfällen, senast 2015-12-10, § 209. Delegationen följer Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) mall/underlag enligt cirkulär 12:53, 2012-10-23.

Miljö- och byggnadsnämnden har delegerat tillsynsärenden om dispens från strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken (under punkt M 3.5).

Enligt kommunallagen 6 kap 33 § kan miljö- och byggnadsnämnden ge förtroendevalda och tjänstemän rätt att fatta beslut i de grupper av ärenden och i den omfattning, som anges i de delegeringsbestämmelserna. Vissa undantag framgår av 34 § KL.

KL 34 § begränsar beslutanderätten genom att följande slag av ärenden inte får delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter. Lag (2007:68).

Som villkor för utövande av beslutanderätt på nämndens vägnar gäller; att av nämnden utfärdade riktlinjer och övriga bestämmelser för verksamheten iakttages,

att frågor av prejudicerande eller principiell natur underställs nämnden direkt

att beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas på nämndens nästkommande ordinarie sammanträde.

Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamhetens effektivitetskrav och demokratiaspekter, dvs.



Miljö- och byggnadsnämnden

kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer m.m.

SKL har en uppfattning att det kan finnas ett visst, begränsat utrymme för att delegera beslutanderätt i fråga om strandskyddsdispenser, även om utrymmet kanske inte är så stort med hänsyn till den restriktivitet som är avsedd att råda vid dispensgivningen.

Bedömning

Enkla dispensförfaranden är allmänt förekommande som rör prövning av strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken. Eftersom nämnden redan delegerat tillsynsärenden som avser strandskydd så får det anses praktiskt och effektivt att också kunna handlägga strandskyddsdispenser av enklare slag där nämndens uppfattning är känd och handläggningen formligt följer lagstiftningens krav samt i övrigt inte avviker mot de allmänna förutsättningarna i delegationen (principiellt avvikande ärenden, stora ekonomiska konsekvenser etc.).

Inom förvaltningen handläggs tillsyn/dispensärenden enligt Miljöbalken av delegat inom byggverksamheten om det avser byggnader och i övrigt sker handläggningen av delegat inom miljöverksamheten. Handläggningen sker även i direkt samverkan mellan delegaterna.

Nuvarande delegation upptar under punkt M 3.5 rätt att besluta i tillsynsärenden om dispens från strandskydd. Delegat är miljöinspektör med ersättare.

Lämpligen bör delegationen kunna utökas till dispensbeslut (s.k. gynnande beslut). Länsstyrelsen gör alltid en överprövning av sådana dispensbeslut inom 3 veckor. En omprövning av ett delegerat beslut kommer alltid till nämndens kännedom (beslutsförteckning) vid påföljande nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationsförteckningen under punkt M 3.5 med tillägg att besluta om att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap Miljöbalken.

att delegat är byggnadsinspektör (strandskydd, byggärenden) och i övrigt miljöinspektör. Under delegat anges även ersättare.

att delegationen föreslås gälla från datum då detta beslut vunnit laga kraft.