



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2014-11-05 08:15-12:20

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Sven Olsson
Bertil Olsson
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Els-Marie Ragnar

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Torsdag 13 november 2014

Sekreterare Paragraf 147-159
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Bertil Olsson

Justerare
Els-Marie Ragnar

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-11-05

Datum för anslags uppsättande 2014-11-14 Datum för anslags nedtagande 2014-12-08

Förvaringsplats Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
För protokollet

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Lars Jacobsson, bibliotekschef, § 147

Karin Jern, planarkitekt, § 148-151

Linda Johansson, planarkitekt, § 148-151

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 148-151

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 153

Ulrika Swedenborg, administrativ samordnare, § 154

Lars Lindgren, chef affärdrivande verksamheter, § 158

Alexander Hutter, ej tjug ersättare

Inga Göransson, ej tjug, § 157-158



§ 147

Redovisning av förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter

Bibliotekschef Lars Jacobsson redogör för bibliotekets verksamhet.

Det finns ett kommunbibliotek och fyra filialer med varierande öppettider. Den sammanlagda öppettiden är 85 timmar per vecka + ca 50 timmar för studerande som har möjlighet att nyttja lokalerna för sina studier. Utanpå detta finns också timmarna för kulturhuset Kajutans verksamhet.

Biblioteken på Orust ingår i ett nätverk som heter Bibliotek i Väst, som är ett samarbete mellan kommunerna Ale, Kungälv, Stenungsund, Tjörn, Öckerö och Orust. Genom samarbetet kan till exempel böcker sökas och beställas för lån från annat bibliotek än det egna, vilket gör utbudet blir större för lånarna. Gemensam verksamhets- och kompetensutveckling tillsammans med Kultur i Väst är ett annat område för samarbete i Bibliotek i Väst.

En jämförelse, om utlån per invånare och år, visar att vi i Orust kommun lånar fler böcker än riksgenomsnittet. På Orust görs 9,42 lån per invånare och år jämfört med riket som ligger på 7,91 lån per invånare.

Biblioteket är en mötesplats för alla med till exempel bokcirklar, hantverks- och korsordscafé. Förhoppningen är att kunna utveckla vidare och att bredda programverksamheten.

Kulturhuset Kajutan har under 2014 cirka 200 program i samarbete med bland annat lokala föreningar och studieförbund. Utbudet är en blandning mellan konstutställningar, amatörverksamhet, professionella gäster men också de enkla vardagsmötena med till exempel Imse Vimse för de små barnen.

Nästa stora arbete som ska startas upp är med den nya biblioteksplanen, som enligt Bibliotekslagen ska finnas i varje kommun.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1487

§ 148

Åtgärder för trafiksäkerheten på Varekils skola

Vid ett politiskt verksamhetsbesök på skolan framgick problematiken med trafiksituationen på skolan och uppdrag gavs till dåvarande kommunchef Susanne Gustafsson att tillse en kontroll av trafiksituationen. En säkerhetskontroll av trafiksituationen genomfördes 2012-02-29, där ett flertal säkerhetsrelaterade problemområden kunde identifieras.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-27 § 351 att ge förvaltningsområde samhällsutveckling i uppdrag att redovisa kostnadsberäkning för förbättring av trafiksituationen på Varekils skola med tidigare gjord säkerhetskontroll som grund.

För att få fram en kostnadsbedömning har en åtgärdsbedömning och besiktning skett på plats och ett underlag för åtgärder har arbetats fram i samråd med rektorer på skolan och förskolan samt med deras personalenheter. Information och samråd har även skett genom skolans verksamhetsråd som är ett forum för föräldrainflytande som finns på varje skolenhet.

Åtgärdsförslaget tar sin grund i att så långt som möjligt separera olika trafikslag från varandra och från gående samt att minimera fordonstrafik inne på skolområdet. Parkeringsplatser för personal reserveras och tillfällig parkering skapas för hämtning/lämning av barn.

Omfattningen av arbeten kan delas in i 5 områden:

1. Ny parkering för förskolan med plats för 32 P- platser.
 - 14st är reserverade för personal och 18st är tillfälliga för hämtning/lämning av barn samt för besökare av tex bibliotek.
2. Åtgärder på befintlig parkering med plats för 25 P- platser.
 - Reserverad personalparkering med en in/utfart. Parkeringsytan har smalnats av för att få utrymme till antingen busshållplats eller för hämtning/lämning av barn.
3. Anläggning av biluppställningsplatser för av- och påstigning samt förbättring av trafikmiljön i bussvändslingan och busshållplatserna.
 - Omförläggning och indragning av buss- slingan för att få utrymme till säker gång och cykelväg med markering eller räcke. Utrymme för av- och påstigning för buss eller bil sker på någon av sidorna vid buss- slingan. Staket och refug markerar var in och utfart ska ske samt förhindrar gående att gena rakt över området för busslingan. Belysningen förstärks. Skyltning kompletteras. Eventuellt nya busskurer och rivning av de befintliga.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

4. Utbyggnad av gång- och cykelvägar.
 - Befintliga gc- vägar kompletteras. Ny gc- väg längst med och på kortsidan av buss- slingan och fram till skolområdet. Grusning och komplettering av gångstig.
5. Utbyggnad av en mindre överkörningsbar cirkulationsplats.
 - Trafikåtgärder för säkrare trafik med trådstängsel och undvikande av köer, uppställning av bilar och vänstersvängar på Tegenvägen.

Kostnaden för ovanstående åtgärder är beräknad till 2,7- 2,8 miljoner kronor.

Bedömningen av vikten för att utföra ovanstående trafiksäkrande åtgärder delas med den tidigare gjorda säkerhetskontrollen vid skolan, att trafiklösningen är i dag inte kapacitetsmässigt anpassad för att klara den mängd fordon som lämnar och hämtar förskolebarn och skolelever och utifrån en barnkonsekvensanalys är situationen direkt trafikfarlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-17

Trafiksäkerhet Varekils skola 2012-03-08

Sammanträdesprotokoll KS § 351, 2013-11-27

Kostnadskalkyl 2014-10-17

Förslag till cirkulations och parkeringsplan 2014-10-10

Utskottet för samhällsutveckling förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna investeringsprojekt – Trafiksituation Varekils skola – med totalprojektbudget på 2 750 000 kronor inom beslutad investeringsram för 2015, samt

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet (Lärande).



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2011:1792

§ 149

Godkännande för samråd av planprogram för bostäder inom fastigheten Nösund 1:10 m.fl.

Begäran om planbesked för bostäder på fastigheterna Nösund 1:10, 1:19, 1:28, 1:35, 1:38, 1:40, 1:132, 1:134 samt 1:151 (områden A-F) inlämnades första gången 21 april 2011. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-10 § 155 att inte medverka till detaljplan för de angivna åtgärderna.

Efter dialog med utskottet för samhällsutveckling och stadsarkitekten inlämnades en förnyad begäran om planbesked till kommunen. I denna begäran förtydligade sökanden att projektet även avser att anlägga en ny småbåtshamn samt att medverka till en förbättring av parkeringssituationen i Nösund. Kommunfullmäktige beslutade om positivt planbesked 2012-02-23 § 9 för ca 20-25 nya tomter för friliggande villor inom områdena C-F.

Syftet med planprogrammet är att visa hur bostadsbebyggelsen i Nösund kan kompletteras med 20-25 nya tomter för friliggande villor. Vidare syftar planprogrammet till att översiktligt visa på viktiga frågor som bör belysas i det fortsatta planarbetet. Programmet redovisar även en utveckling av småbåtshamnen och åtgärder för en förbättrad parkeringssituation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-16

Programsamrådshandling för bostäder i Nösund, Nösund 1:10 m.fl.

Bo Anderssons (Obe) förslag till utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planprogram för bostäder inom fastigheten Nösund 1:10 m.fl., daterat 2014-10-22 för samråd.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Obe) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Plan/mark/exploatering

KS/2011:238

§ 150

Godkännande för samråd av detaljplan för bostäder inom fastigheten Säckebäck 1:2

För fastigheten saknas detaljplan.

Kommunfullmäktige beslutade den 2008-02-28 § 8 att medge att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan. Syftet med ansökan var att bygga bostäder, restaurang, hotell och konferensanläggning m.m.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-05-26 § 123 att godkänna programförslaget daterat 2011-04-06 för samråd. Syftet med programförslaget var att skapa byggrätter för bostäder och turistiskt ändamål vid Skåpesund. Planprogrammet var föremål för samråd 4 maj – 17 juni 2011. Under programsamrådet inkom 16 yttranden. Planhandlingar har arbetats fram och en rad utredningar har genomförts.

Planförslaget har sedan programskedet förändrats på ett antal punkter:

Efter starka invändningar under programsamrådet mot bebyggelse väster om väg 160, inom naturreservat och delvis inom strandskyddat område från bland annat Länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen omfattar detaljplaneförslaget nu enbart bostadsbebyggelse öster om väg 160. För att ta nödvändigt hänsyn till väg 160 som genomfartsled föreslås tillfartsvägen nu anläggas norrifrån och utnyttja befintlig avfart mot Askeröarna från väg 160. Planförslaget har vidare anpassats till en mer detaljerad studie av topografin och en gång- och cykelväg längs delar av väg 1158 har lagts till planområdet.

Syftet med detaljplanen är att pröva ny markanvändning för bostäder och möjliggöra byggande av ca 80 småhus. Syftet är också att skapa ett bostadsområde med hög arkitektonisk kvalitet och en sammanhållen gestaltning. Karaktären av det omväxlande skogslandskapet ska bevaras och utformningen av bebyggelsen ska anpassas efter topografin.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse planprogram daterad 2014-09-24

Plankarta 1 daterad 2014-09-24, Plankarta 2 daterad 2014-09-24

Illustrationskarta 1 daterad 2014-09-24, Illustrationskarta 2 daterad 2014-09-24

Planbeskrivning daterad 2014-09-24

Genomförandebeskrivning daterad 2014-09-24

Bo Anderssons (Obe) förslag till utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna förslag till detaljplan upprättat 2014-09-24 för samråd enligt äldre plan- och bygglagen 5 kap 20 § (ÄPBL 1987:10).



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Utskottet för samhällsutveckling beslutar
enligt Bo Anderssons (Obe) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:603

§ 151

Planbesked för fastigheterna Tången 3:8 och Mollösund 5:398

Sökanden, fastighetsägaren till Tången 3:4, har 2014-04-14 inkommit med en ansökan om planbesked. Syftet är pröva en utbyggnad av bostäder och verksamheter inom den egna fastigheten.

I ansökan finns utbyggnadsskisser från 2008 och 2014 som omfattar ett område för enbostadshus, ca 16 tomter öster om Mollösundsvägen, och ett verksamhetsområde, väster om länsvägen. Huvuddelen av markanvändningsförslaget sker de facto på intilliggande mark i kommunal ägo där det nya avloppsreningsverket avses förläggas, Mollösund 5:398.

Kommunens långt framskrivna planer för reningsverket finns dokumenterade i projektbeskrivningen, daterad 2014-04-02. Det nya reningsverket föreslås placeras söder om vindkraftverket Molly på Västra Tången på mark som i antagen översiktsplan föreslås användas för småindustrietablering.

Området är beläget inom västra kommundelen, inom Mollösunds samhällsområde samt ligger inom riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§. Ur näringslivssynpunkt föreligger idag ett stort behov av att kommunen kan erbjuda tomter för olika typer av verksamheter i Mollösund då Lerviks industriområde är fullbyggt.

Detaljplan är ej tidigare upprättad för området.

Anvisningarna för samhällsområdet i översiktsplanen föreslår ett framtida nyttjande för industriändamål väster om Mollösundsvägen.

Riktlinjerna för riksintresse kustzon enligt miljöbalken 4 kap 1-4§ anger att viss förtätning är möjlig för den del av fastigheten som ligger öster om Mollösundsvägen.

Översiktsplanen anger även att det ingår i ett område med bevarandebestämmelse – hänsynsnivå 3 med följande riktlinjer i översiktsplanen: ”Vid all exploatering skall iakttas mycket stor försiktighet med hänsyn till de speciella värden för landskapsbilden, natur- och kulturminnesvärden samt friluftslivet, som dessa områden inrymmer. Särskild hänsyn skall tas till äldre kulturspår och rester av hävdpräglade gräsmarker och fetörtrika klippedar.”

Området omfattas ej strandskyddsbestämmelser i nuvarande läge men kommer att påverkas i väster om den av länsstyrelsens föreslagna utvidgning fastställs, se karta daterad 2014-10-20.

Tillfredställande VA-försörjning kommer att finnas genom anslutning till kommunala nätet och det nya reningsverket.

Den föreslagna utbyggnaden av verksamhetsområde och reningsverk på kommunal mark, väster om Mollösundsvägen, kommer att kräva en detaljplaneläggning. Då innehållet i den aktuella ansökan är förenligt med översiktsplanen intentioner och kan prövningen samköras så att Tången 3:4 och Mollösund 5:398 tillsammans ingår i



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

ett planområde och den förändrade markanvändningen prövas samtidigt. Även utfartsfrågan mot länsvägen behöver samordnas.

Det bör observeras att det är angeläget att skyndsamt få fram en detaljplan som legaliserar den nya lokaliseringen av reningsverket. Förslaget om nya bostäder på Tången 3:4 är snarast att se som en förtätning och komplettering av ett befintligt område med småhusbebyggelse. Om det visar sig att förslaget om bostäder komplicerar handläggningen genom grannars ogillande eller dylikt får prövningen av Tången 3:4 för bostadsändamål eventuellt ske separat i ett senare skede med en annan prioritetsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-20

Ansökan 2014-04-11

Projektbeskrivning, 2014-04-02

Karta-förslaget utökat strandskydd och lägeskarta, 2014-10-20

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att i en detaljplan pröva förutsättningarna för en utbyggnad av bostäder och verksamhetsområde i kombination med en förläggning av reningsverk inom Tången 3:4 och Mollösund 5:398, och

att som skäl ange de ändamål som detaljplanen prövar är förenliga med översiktsplanens riktlinjer, samt

att detaljplanen avses kunna antas vid årsskiftet 2015/2016.

Allmän information

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring men innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas.

Detaljplanens tidsmässiga behandling bestäms genom politiska beslut. Före beslut om lämplig prioriteringsordning görs en bedömning av planobjektets värde för kommunens bostads- och industrimarksförsörjning och i vilken ordning ärenden inkommit.

Observera att ett negativt planbesked inte går att överklaga.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1372

§ 152

Lägesrapport avseende försäljning av tomter och fastigheter

Delårsrapporten visade på ett prognosticerat underskott om -36,6 miljoner SEK för 2014. I samband med detta utdelade kommunstyrelsen tre uppföljningsuppdrag, varav ett var riktat till utskottet för Samhällsutveckling. Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-25 § 245 att uppdra till utskottet för samhällsutveckling att återkomma med en lägesrapport vad avser försäljning av fastigheter och tomter enligt plan.

Samhällsutveckling har följande beslutade mål i Detaljbudet och uppdragsdokument 2014

- intäktsmål om 7 miljoner SEK för försäljning av fastigheter
- intäktsmål om 2 miljoner SEK för försäljning av tomter och industrimark
- inriktningsmål om 25 försålda tomter

Lägesrapporten är en uppföljning av målen per 25 oktober 2014.

Lägesrapporten visar på att det ekonomiska målet om försäljning av fastigheter om 7 miljoner är uppfyllt till 22 %, eller drygt 1,5 miljoner. Detta kommer att stå sig året ut enligt prognos. Förvaltningsområde Samhällsutveckling har av utskottet för samhällsutveckling våren 2014 erhållit ett uppdrag enligt en prioriterad lista om 36 önskvärda försäljningsobjekt.

- 1 st är såld under 2014
 - 1 st är beslutat avföras som ej önskvärd att sälja
 - 3 st kommer att kunna försälas under 2015, när besittningsrätten gått ut
 - 4 st kan försälas när hyresgästernas livstidskontrakt utgår
 - 9 st bedrivs kommunal verksamhet i idag, men kan bli försäljningsbara när Henåns skola står klar. Kommunens lokalgrupp hanterar dessa
 - 8 st hyrs ut till ideell verksamhet med subvention upp till 100 %
- Övriga är ej säljbara fastigheter alternativt fastigheter som inköpts för strategiska exploateringsändamål.

Ur ett fastighetsägarperspektiv och utifrån den kommunala kompetensen, bör kommunen äga fastigheter för eget verksamhetsbehov. Fastigheter som hyrs ut bör ha en hyressättning som minst motsvarar underhåll och kapitalkostnad. Förvaltningskontoret efterfrågar ett politiskt principbeslut kring huruvida de åtta fastigheter som hyrs ut till ideell verksamhet ska utredas vidare som försäljningsobjekt.

Det ekonomiska målet om försäljning av tomter och industrimark om 2 miljoner bedöms uppfyllas med råge. Detta är dock beroende på försäljning av Tuvesvik parkeringsplatser, vilka inte fanns med i budget.

Inriktningsmålet om 24 försålda tomter bedöms uppfyllas till dryg 80 % eller 20 sålda tomter. 16 är sålda när lägesrapporteringen görs.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-25

Fastighet försäljningsobjekt, 2014-10-25

Markområden försäljning, 2014-10-25

Utskottet för samhällsutvecklings föreslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt utskottet för samhällsutveckling att återkomma med en fördjupad utredning kring fastigheterna nr 2, 3, 18, 21, 22, 25, 26 och 30, enligt lista Fastighet försäljningsobjekt daterad 2014-10-25, och

att godkänna lägesrapporten avseende försäljning av tomter och fastigheter.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kulturutredare
Pristagarna

KS/2014:1601

§ 153

Utseende av kulturpristagare 2014

Orust kulturpris, som instiftades 1973, delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och dess invånare.

Priset uppgår till 5 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom. Endast de kandidater som föreslås nomineras till årets kulturpristagare. Ingen kan få kulturpriset två gånger.

Orusts kulturpris utdelas för insatser inom: litteratur, konst, hembygdsvård, forskning, musik, teater, folkbildning eller annan kulturell verksamhet.

Priset kan ges till: en enskild person, flera personer gemensamt, en förening eller sammanslutning.

Vid förslagstidens utgång har 13 förslag till kulturpristagare inkommit.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att Orust kulturpris 2014 tilldelas Sune Johansson, Gullholmen, och Gunilla Isaksson, Nedre Hoga i Stala, med motiveringarna:

Sune har sedan 1987 varit huvudansvarig för skepparhuset och skapat ett konstmuseum med en fantastisk samling av lokala kustmotiv och representation av konstnärer med anknytning till vår kust. Sune använder sin stora kunskap om Gullholmen/Hermanös lokala historia i alla de kulturvandringar som ordnas. Sunes engagemang skapar många goda effekter som ökad turism och bidrar till att Orust blir känt långt ut i världen.

Gunilla har länge varit aktiv för startandet av Orust Slöjdförening. En förening som blomstrar än idag. Hon har även varit verksam i hembygdsrörelsen. Gunilla är mycket aktiv i startandet av kurser, hjälpcirklar, kulturvandringar. Gunilla har alltid arbetat för att lyfta områdena kultur, bildning och motion. Gunilla har i sin gärning alltid lyft fram Orusts historia och sevärdheter.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Administrativ samordnare

KS/2014:1602

§ 154

Fråga om åtgärd med stöd av 9 kap 17 § Alkohollagen (2010:1622)

Kommunfullmäktige i Orust kommun fattade den 8 februari 2012 beslut om att från och med 1 mars 2012, överföra handläggningen av alkoholärenden till tillståndsenheten, Social resursförvaltning i Göteborgs Stad.

Tillståndsenheten har inkommit med ett förslag om att meddela [REDACTED] en varning enligt 9 kap 17 § alkohollagen.

[REDACTED] har tillstånd att servera alkoholdrycker till allmänheten i [REDACTED]. Tillståndet gäller från kl. 11:00 till kl.01:00 i restauranglokal samt inhägnad altan.

Denna utredning inleddes den 24 februari 2014 då tillståndsenheten fått kännedom att [REDACTED] haft restföringar avseende obetalda skatter vid tre tillfällen. Därtill har det visat sig att [REDACTED] vid flertal tillfällen betalat in skatter och avgifter för sent.

[REDACTED] har den 18 september 2013 fått erinran av Orust kommun. Orsaken var att [REDACTED] haft restföringar och att skatteverket beslutat om en kontrollavgift. [REDACTED] har återigen varit ekonomiskt misskötsamt. Då överträdelsen är upprepad bör [REDACTED] tilldelas en varning enligt kap 9 17 § alkohollagen.

Beslutsunderlag

Utredning från tillståndsenheten daterad 2014-08-26

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att i enlighet med alkohollagens 9 kap 17 § Alkohollagen besluta att meddela [REDACTED] en varning.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1572

§ 155

Krisberedskap vid elbrist - projekt Styrel

Energimyndigheten har på regeringens uppdrag utvecklat och infört en planeringsmetod för styrning av el till prioriterade användare vid elbristsituationer - Styrel.

Styrels första riksomfattande planering genomfördes under 2011. Då ändrades också ellagen, systemansvarförordningen och en helt egen Styrel-förordning tillkom.

Kommunernas roll i Styrel sker som en del av den svenska krisberedskapen. Kommunen har uppgiften att inom sitt geografiska område identifiera vilka verksamheter och vilka enskilda elanvändare som ska prioriteras. Det rör sig om både offentliga och privata verksamheter. Till sitt stöd får kommunen också underlag från statliga myndigheter. Kommunen samverkar med elnätsföretagen i Styrel-planeringen. Kommunerna tar fram förslag till prioritering av elledningar som sedan lämnas till länsstyrelsen. Sammanställningen blir efter prövning sekretessbelagd.

Under 2015 ska kommuner, elnätsföretag och länsstyrelser genomföra sin planeringsprocess. Planeringen skall bygga på den planering som gjordes 2011. Det åligger Orust kommun att mellan den 5 december 2014 och den 20 februari 2015 identifiera de förändringar som skett avseende samhällsviktiga elanvändare och rapportera detta till elnätsbolagen. Orust kommun skall vidare mellan den 15 maj och 12 juni 2015 lämna förslag på prioritering av elledningar inom Orust kommuns geografiska område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-20

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att utse projektgrupp som tar fram förslag till sammanställning, och en projektledare, med mandat att sammanställa, fastställa och rapportera prioriterade resurser till Länsstyrelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

KS/2012:1488

§ 156

Henåns skola, rapport

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt redovisar nuläget.

- Det finns inga avvikelser i budget idag men tidplan och innehåll skiljer sig. Utredningar görs om solcellerna på taket och om fyllnadsmaterialet i ”vallgraven” runt huset
- Ett ”typrum” för tester av ventilationen har tagits fram
- Saneringen som skulle göras är utförd
- Närmare besked om hur tidplanen ligger till kommer från kommunchefen

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

KS/2014:1372

§ 157

Oktoberprognos 2014 - Samhällsutveckling

Förvaltningsområdet redovisar totalt en positiv avvikelse mot budget om 7,2 mkr, Affärsdrivande verksamheter gör ett underskott om – 2,3 miljoner kronor.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

KS/2014:157

§ 158

Informationsfrågor

- Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamhet, redogör för arbetet med va-plan för Orust kommun
- Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef, redogör för problemen med parkeringarna vid Tuvesvik

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2012:2136

§ 159

Fastighetsreglering, Nösund 1:116 och 1:16, Nösunds Vårdshus

Kommunen upprättade 2000-04-28 ett köpeavtal mellan ägaren till Nösunds Vårdshus och kommunen efter att ägaren kontaktat kommunen och önskat köpa mark för att utveckla sin hotellverksamhet, se bilaga 1 daterad 2000-04-28. Marken som ägaren önskade köpa ligger enligt gällande detaljplan som kvartersmark för hotellverksamhet. Ägaren till Nösunds Vårdshus betalade en handpenning om 6 000 kronor av den överenskomna köpeskillingen om 61 000 kronor. Eftersom kartbilagan till detta avtal innehöll allmän plats som inte får säljas upprättade man 2003-09-17 ett tilläggsavtal med en ny kartbilaga. Lantmäteriet har inget registrerat avtal gällande fastighetsregleringen mellan Nösund 1:116 och 1:177, varken från 2000 eller 2003. Av okänd anledning skickade kommunen inte in ett undertecknat avtal till Lantmäteriet för fastighetsreglering.

Mellan 2003 och 2013 har kommunen och ägaren till Nösunds Vårdshus haft ett antal kontakter, se bilaga 2 daterad 2012-10-22. Dessa kontakter mynnade 2010-01-27 ut i ett avtalsförslag identiskt med det skrivet år 2000, förutom summan som var uppräknad enligt index och utan allmän platsmark i kartbilagan. Detta avtal undertecknades av okänd anledning inte av parterna.

2013-02-07 upprättade man ett nytt avtal eftersom ett avtal som ska ligga till grund för en fastighetsreglering inte får vara äldre än sex månader innan det inkommer till Lantmäteriet. Kommunen hade då värderat marken och köpeskillingen för marken var nu överenskommen till 300 000 kronor. Ägaren till Nösunds Vårdshus godtog priset och kommunen skickade in undertecknat avtal till Lantmäteriet för fastighetsreglering. Kommunen gjorde dock återigen misstaget att lyfta in allmän plats i försäljningsområdet i kartbilagan till ansökan/ överenskommelse om fastighetsreglering. Lantmäteriet kunde därför inte genomföra en fastighetsreglering enligt avtalet. För att genomföra fastighetsregleringen krävs ett tilläggsavtal med ny kartbilaga.

Mot ovanstående bakgrund anser ägaren till Nösunds Vårdshus till slut att kommunen hanterat ärendet bristfälligt och att köpeskillingen i det första köpeavtalet bör gälla. Köparen har lämnat ett från hans sida sista förslag som är identiskt med den upprättade ansökan/överenskommelsen om fastighetsreglering tecknad 2013 men med 100 000 kronor som köpeskillning istället för 300 000 kronor och en kartbilaga utan allmän platsmark. I förslaget ingår även att ägaren till Nösunds Vårdshus överläter ett markområde, som ligger som allmän plats i gällande detaljplan, till kommunen utan ersättning, se bilaga daterad 2014-10-06.

Ärendet är bristfälligt handlagt av kommunen. Förvaltningen föreslår att kommunen accepterar köparens förslag till avtal då ärendet hanterats bristfälligt under en längre tid och köparen godkänt en höjning från 61 000 kronor till 100 000 kronor och att



Utskottet för samhällsutveckling

2014-11-05

det i köpet ingår ett markbyte som innebär att köparen överläter ett markområde till kommunen utan ersättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-10-21

Ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering, 2014-10-16

Köpeavtal daterat 2000-04-28, bilaga 1

Tjänsteskrivelse daterad 2012-10-22, bilaga 2

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge markbyte mellan Nösund 1:16 och 1:177, enligt kartbilaga daterad 2014-10-06, och

att sälja del av fastigheten Nösund 1:177 enligt ansökan/överenskommelse om fastighetsreglering 2014-10-06 till ägaren av Nösunds Vårdshus för 100 000 kronor.
