



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Plats och tid Centrumhuset, Henån, s-rum Hälsön, 2014-06-04, 08:15-14:05

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Inga Göransson
Bertil Olsson
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Bertil Olsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 9 juni 2014, kl. 17.00

Sekreterare Paragraf 78-95
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Inga Göransson

Justerare
Bertil Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-06-04

Datum för anslags uppsättande 2014-06-10 Datum för anslags nedtagande 2014-07-02

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef, § 78-80, § 86-95

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Joel Berge, planarkitekt, § 78

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 78-82

Karin Jern, planarkitekt, § 80

Linnéa Finskud, planarkitekt, § 81-82

Nic Larson, renhållnings- och hamnansvarig, § 83

Lars Amlin, upphandlingschef, § 83-84

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 85

Anita Nystrand, fritidskonsulent, § 86

Leif Apelgren, ej tjug ersättare, kl. 08:15-12:05

Alexander Hutter, ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten

KS/2011:398

§ 78

Godkännande av detaljplan för Ström 1:66 för granskning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-28 § 49 att bevilja plantillstånd för ett mindre antal bostäder på fastigheten Ström 1:66, under förutsättning att ett planprogram tas fram för hela Slussens samhälle. Av protokollet framgår det att kommunen anser det viktigt att man tar ett helhetsgrepp gällande Slussens framtida bebyggelseutveckling innan detaljplaner tas fram.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-04-26 § 75 att upprätta en fördjupad översiktsplan för Slussen (FÖP Slussen). Av protokollet framgår att en av anledningarna är att en fördjupad översiktsplan utgör ett mer välprocessat – och därmed tydligare och ur demokratisk synvinkel bättre – beslutsunderlag än ett planprogram.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-11-07 § 171 att godkänna detaljplan för Ström 1:66 för samråd. Av protokollet framgår det att arbetena med detaljplanen och den fördjupade översiktsplanen skall samordnas. Under samrådet framkommer att en förhållandevis stor lokal opinion föreligger mot planförslaget och mot planerad bebyggelse på fastigheten Ström 1:68. En namninsamling med 48 namnunderskrifter inkommer till kommunen. Medborgarna som skrivit på önskar att den fördjupade översiktsplanen skall genomföras innan planprocessen för Ström 1:66 kan fortsätta.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-03-20 § 52 att utifrån en bedömning av situationen avvakta med att ställa ut detaljplanen för Ström 1:66 för granskning till efter det att den fördjupade översiktsplanen för Slussen varit ute på samråd. Av protokollet framgår att planarbetet och inkomna synpunkter från medborgare, statliga företrädare och övriga organisationer ger kommunen en tydlig bild av förutsättningarna för Slussens utveckling och att dessa förutsättningar bör inarbetas i detaljplanen för Ström 1:66, innan den ställs ut för granskning.

Under samrådet för detaljplanen för Ström 1:66 inkom andra synpunkter, förutom ovan nämnda önskemål från sakägare och övriga medborgare om att detaljplanarbetet ska avvakta. Synpunkter på planen från sakägare och omkringboende i övrigt handlar framförallt om för hög exploateringsgrad i förhållande till övrig bebyggelse i Slussen, anpassning till kultur- och naturmiljö samt synpunkter på fastighetsrättsliga frågor. Av statliga företrädare hade framförallt Trafikverket synpunkter av mer allvarlig karaktär på planen. Trafikverket pekar på att utfarten får svårt att uppnå tillräcklig siktsträcka samt att tillfartsvägen får en mycket stark lutning och därigenom låg tillgänglighet. Statens geotekniska institut (SGI) påpekar att det finns otydligheter i det geotekniska underlaget. Släntstabilitet ska beräknas utifrån de förutsättningar som planen medger, det behöver förtydligas hur befintlig bäck ska hanteras och resultaten från rasriskbedömningen måste förtydligas. Länsstyrelsen hänvisar till yttrandena från Trafikverket och SGI. Efterfrågar



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

dessutom en analys av vilken påverkan planförslaget har på bäcken och anser att VA och dagvatten behöver redovisas mer utförligt.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-02-05 § 14 att godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Slussen för samråd. Samrådet för den fördjupade översiktsplan för Slussen inleddes i slutet av mars 2014 med ett informationsutskick till fastighetsägare i Slussen, organisationer, föreningar och andra berörda. Den 23 april hölls ett samrådsmöte med cirka 100 deltagare. Samrådet pågick till och med 30 maj 2014 och under denna tid har de som anser sig berörda av planförslaget haft möjlighet att skicka in skriftliga yttranden till kommunen. I samrådshandlingen omfattas aktuellt detaljplaneområde av rekommendationen ”Utredningsområde för bostäder”.

Korrigeringar av detaljplaneförslaget inför granskningen

Efter plansamrådet har detaljplanen för Ström 1:66 bearbetats och flera av de framförda invändningarna har beaktats i granskningshandlingarna, upprättade 2014-06-03. Ett nytt PM för väg- och va-utformning har tagits fram. Utredningen föreslår en något korrigerad sträckning för den nya lokalgatan. På en sträcka av cirka 100 meter kommer lutningen att uppgå till maximalt cirka 15,5 %. Därefter kan lutningen minskas till cirka 10 % för resterande vägsträckning. Det har avsatts utrymme för att anlägga ett vilplan vid utfarten till allmänna vägen, vilket saknades i den tidigare vägutredningen. Den nya lokalgatan kommer att vara huvudsaklig tillfartsväg till planområdet endast under en begränsad tid. I samrådshandlingen för den fördjupade översiktsplanen för Slussen föreslås en ny anslutningsväg från väster upp till ett planerat utbyggnadsområde kring Lundebergs skans, strax nordväst om Ström 1:66. Planerad anslutningspunkt till aktuellt detaljplaneområde framgår av illustrationskartan. När denna väg anläggs skall den trafikmata de planerade bostäderna i aktuell detaljplan. Den branta lokalgatan föreslås då begränsas för biltrafik och kan då användas av fotgängare och cyklister, som en genväg ned till busshållplatsen och samhällskärnan. I den fördjupade översiktsplanen föreslås också en hastighetssänkning från 50 till 40 km/h. Detta är angeläget eftersom många fotgängare och cyklister rör sig längs allmänna vägen, särskilt sommartid. Kraven på siktsträckor reduceras om en hastighetssänkning genomförs.

Den geotekniska utredningen har kompletterats i enlighet med synpunkterna från SGI. Slutsatsen i utredningen är att det inte föreligger några geotekniska hinder för att bygga ut området i enlighet med planförslaget. I PM för väg- och va-utformning framgår vilka sträckor av befintlig bäck som behöver kulverteras. Vad gäller exploateringsgraden så har en tomt tagits bort i planförslaget sedan samrådet. En viss anpassning till omgivande bebyggelse säkerställs sedan tidigare i planförslaget genom planbestämmelser som reglerar bland annat fasadmaterial, takmaterial, takets utformning samt att marknivåskillnader ska tas upp i sockel, med suterrängvåning eller med sammansatta byggnadskroppar på olika markhöjd. Inför granskningen har en planbestämmelse lagts till som anpassar bebyggelsens färgsättning till kustsamhällens traditionella färgsättning med vit, grå eller faluröd kulör. Bedömning är att ovan beskrivna kombination av planbestämmelser sammantaget innebär en tillräcklig anpassning till områdets karaktär. Övriga förändringar i planförslaget framgår av samrådsredogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Inkomna yttranden gällande FÖP Slussen

Totalt inkom 33 skriftliga yttranden under samrådet för den fördjupade översiktsplanen för Slussen. De inkomna synpunkterna berör ett flertal olika frågor. Många är positiva till att det tas fram en fördjupad översiktsplan, men har synpunkter på föreslagna placeringar av nya småbåtsplatser, anslutningsvägar och/eller parkering. Trafikverket är också positivt till att det utarbetas en fördjupad översiktsplan, men påpekar bland annat att en noggrannare kartläggning av trafikflöden kan behövas. I en del yttranden framförs invändningar mot den föreslagna bebyggelsens täthet. Ett mindre antal synpunkter berör specifikt nu aktuell detaljplan för Ström 1:66. Invändningarna berör huvudsakligen utfarten till allmänna vägen samt bebyggelsens täthet och karaktär av grupphusbebyggelse. Naturskyddsföreningen påpekar att signalarter har påträffats vid bäcken som i delar löper genom detaljplaneområdet. Synpunkter gällande dessa frågor har tidigare framförts vid samrådet för detaljplanen.

Länsstyrelsen har begärt förlängd svarstid till och med den 9 juni för att sammanställa sitt yttrande över FÖP Slussen. Länsstyrelsen har dock bistått med en skriftlig redogörelse för de delar av yttrandet som de anser har relevans för nu aktuellt detaljplaneområde. Att döma av denna redogörelse så berörs detaljplanen huvudsakligen av synpunkter gällande bäcken, va- och dagvatten, lokalgatan och anslutningen till väg 774, geoteknik samt utformning av bebyggelsen. Synpunkter gällande dessa frågor har tidigare framförts av Länsstyrelsen vid samrådet för detaljplanen.

Arbetet med detaljplanen för Ström 1:66 har avvaktat i väntan på att den fördjupade översiktsplanen för Slussen har tagits fram och sänts på samråd. Samtliga 33 yttranden från samrådet för den fördjupade översiktsplanen har gått igenom inför utskottets möte den 4 juni. De invändningar som specifikt berör aktuellt detaljplaneförslag har huvudsakligen redan framförts vid detaljplanens samråd. Dessa synpunkter bemöts i samrådsredogörelsen och många synpunkter har beaktats vid upprättandet av granskningshandlingarna. Bedömningen är att de inkomna synpunkterna under samrådet för FÖP Slussen inte föranleder en omarbetning av upprättat planförslag för Ström 1:66. Sammanfattningsvis innebär detta att rubricerat planförslag bedöms kunna godkännas för granskning utan att strida mot tidigare beslut 2013-03-20 § 52 av utskottet för samhällsutveckling.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planförslaget, daterat 2014-06-03, för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 18 §.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten

KS/2013:1523

§ 79

Godkännande av detaljplan för samråd gällande fastigheten Henån 1:41

Positivt planbesked beviljades 2013-09-26 § 200.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa byggrätt för nytt församlingshem inom fastigheten 1:41 genom att ändra planbestämmelserna från handelsändamål till bestämmelser förenlig med verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-05-16

Plan- och genomförandebeskrivning, upprättad 2014-03-13

Plankarta, 2014-03-13

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för samråd gällande fastigheten Henån 1:41, upprättad den 13 mars 2014, enligt plan- och bygglagen 5 kap 7 § (enkelt planförfarande).



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten

KS/2011:1586

§ 80

Beslut om fortsatt planläggning av del av Hällevik 1:174

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 3 att lämna planbesked för bostäder inom fastigheten Hällevik 1:174.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2013-05-22 § 114 att godkänna förslaget till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Samrådshandlingens föreslår en utbyggnad av 5 st enbostadshus i ett centralt läge i Hälleviksstrand, inom ett bergsområde som i gällande detaljplan är avsett för allmän platsmark natur. Under samrådet har inkommit 38 yttranden från myndigheter, organisationer och sakägare.

Yttrandena berör allt ifrån synpunkter på själva processen, sakfrågor i detaljplanen av allmänt intresse till sakfrågor av enskilt intresse för de olika sakägarna. Yttrandena har sammanfattats och besvarats i en samrådsredogörelse upprättad 2014-05-19.

Det ifrågasättande av den demokratiska processen kring utvecklingen av Hälleviksstrand som framkommit från flera håll under samrådet bör tas på allvar. Antalet yttranden som inkommit från sakägare runt planområdet är stort och kommunens förtroende i denna fråga har påverkats. Om kommunen avser att gå vidare med planläggningen krävs att större hänsyn tas till allmänintressena i planen och att förslaget omarbetas i enlighet med de utgångspunkter för fortsatt planarbete som anges i samrådsredogörelsen.

Med de förändringar av planförslaget som anges i samrådsredogörelsen bedöms en fortsatt prövning av ny bebyggelse inom Hällevik 1:174 genom planläggning kunna ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-05-19

Planbesked Kommunfullmäktige 2012-02-23 § 3

Plankarta samrådshandling, daterad 2013-02-22

Samrådsredogörelse, upprättad 2014-05-19

Översiktskarta, 2014-05-20

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att medge en fortsatt planläggning av del av Hällevik 1:174 i enlighet med de utgångspunkter för fortsatt planarbete som anges i samrådsredogörelse daterad 2014-05-19, samt

att uppdra åt planenheten att utreda förutsättningarna inför att inleda planprocess för utveckling av Hälleviksstrands samhälle.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten

KS/2013:1851

§ 81

Planbesked för fastigheten Röra-Äng 1:67

Fastighetsägarna till Röra-Äng 1:67 har den 8 oktober 2013 inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan. Ansökan avser byggnation av enbostadshus samt garage.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2012-09-20 § 226 att avslå ansökan om förhandsbesked för samma åtgärd med hänvisning till bl.a. påverkan på landskapsbild då platsen utgörs av ett orört bergsparti som ligger högt och exponerat (PBL 2 kap 6 § punkt 1). Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att 2013-01-22 upphäva kommunens beslut och lämna det åter till kommunen för ny handläggning. Som skäl angavs bland annat att beslutet var otydligt motiverat samt att fastigheten ligger inom område som i översiktsplanen klassificerats som reservområde för bostäder. Miljö- och byggnadsnämnden avtog på nytt begäran om förhandsbesked 2013-04-25 § 138 med hänvisning till påverkan på landskapsbilden, tillgänglighet och den sprängning och trädfällning som åtgärden skulle medföra. Beslutet överklagades av sökanden till Länsstyrelsen som 2013-08-13 avtog överklagandet. Länsstyrelsen delar nämndens bedömning att platsen är olämplig för bebyggelse med hänsyn till landskapsbilden och platsens naturvärden.

Enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Området ligger idag utanför detaljplan och omfattas av riksintresse för kustområdet i enlighet med 4 kap. 4 § Miljöbalken. För angränsande fastighet i söder Röra-Äng 1:245 gäller detaljplan avsedd för ett bostadshus samt garage/uthus antagen 2012-09-19. Enlig kommunens översiktsplan ligger området inom Henåns samhällsområde där viss förtätning är möjlig.

Det föreslagna enbostadshuset får ett högt och exponerat läge och kommer att påverka landskapsbilden med oönskad siluettverkan sett från norr och väster. Angränsande detaljplan som medger byggrätt på samma höjdnivå inom fastigheten Röra-Äng 1:245 har stöd i angränsande bebyggelse och ligger mindre exponerat. Inom området finns ett antal ädellövträd samt hållmarker som kommer att påverkas negativt vid en eventuell byggnation. I enlighet med Miljö- och byggnadsnämndens samt Länsstyrelsen bedömning anses inte platsen lämplig för bebyggelse med hänsyn till påverkan på landskapsbilden och naturvärden.

Tillfarten till Röra- Äng 1:67 sker via Lövåsvägen som ansluter till riksväg 160 norr om Henåns samhälle. Lövåsvägen uppfyller inte en godtagbar standard för nuvarande trafik med osäkra trafiksituationer som följd. Kommunen gör därför bedömningen att ytterligare fastigheter inte bör anslutas innan trafiksituationen är



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

löst på ett godtagbart sätt. För att fler bostäder skall kunna tillskapas i anslutning till Lövåsvägen bör hela området utredas i samband med ett planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-05-19

Översiktskarta, 2014-05-22

Utskottet för samhällsutveckling beslutar med stöd av delegation 7.2.1

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Äng 1:67, samt

att som skäl ange påtaglig negativ påverkan på naturvärden och landskapsbild samt att Lövåsvägen, som utgör tillfart till området, bedöms olämplig att belasta med ytterligare trafik.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten

KS/2013:1796

§ 82

Planbesked för fastigheten Ängön 1:25

Fastighetsägarna till Ängön 1:25 har den 30 januari 2013 inkommit med ansökan om planbesked. Syftet är att kunna bygga tre enbostadshus på Ängön 1:25 i tillägg till det bostadshus som finns inom fastigheten idag. Fastigheten ligger utmed väg 751 strax söder om Ängö färjeläge. Området omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt 3 kap. miljöbalken för friluftslivet samt enligt 4 kap miljöbalken avseende kustzonen. Det befintliga bostadshuset i fastighetens nordvästra hörn ligger inom strandskyddat område men de föreslagna tre enbostadshusen omfattas ej av strandskydd. Fastigheten angränsar direkt till områden som omfattas av riksintresse för naturvård samt naturreservat för Gullmarsfjorden enligt 3 kap. respektive 7 kap. miljöbalken. Vattenområdet utanför utgör natura 2000-område enligt 7 kap. miljöbalken.

Tillgången till dricksvatten är problematisk på hela Flatön och ny bebyggelse kräver att frågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Enligt 5 kap. 5 § plan- och bygglagen ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Kommunen ser generellt positivt på utveckling av helårsbostäder i attraktiva lägen. Enligt kommunens översiktsplan bör dock ny bebyggelse undvikas inom området. Detta för att undvika att kustområdet exploateras punktvis utan att tillkommande bebyggelse istället lokaliseras i anslutning till redan ianspråktagna områden.

Då området omfattas av riksintresse avseende kustzonen enligt 4 kap. miljöbalken får ny fritidhusbebyggelse endast tillkomma i form av komplettering till befintlig bebyggelse. Riksintresset avser att skydda kustområdets helhetsvärden. Läget för de tre föreslagna enbostadshusen är i direkt anslutning till det befintliga bostadshuset, dock ligger detta utan anslutning till övrig bebyggelse. Vid färjeläget norr om fastigheten finns ett fåtal hus samt att det finns två detaljplaner antagna 1971 respektive 1973 för ett område med ett flertal fritidshus i närheten. Områdena ligger väster om väg 751 och är visuellt helt avskilda ifrån Ängön 1:25 och bedöms inte kunna ligga till grund för att uppfylla denna förutsättning. En exploatering enligt förslaget utgör inte en komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms därmed påverka riksintresset negativt.

Avseende påverkan av riksintresse för friluftslivet så bedöms detta i ett större perspektiv påverkas negativt av ytterligare spridda exploateringar utmed kusten då områdets attraktivitet och tillgänglighet minskar.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

En nyetablering av ett flertal hus med hänsyn till rådande vattenbrist på Flatön bedöms som svårlöst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-05-19

Ansökan, 2013-009-24

Komplettering, 2014-05-12

Översiktskarta, 2014-05-22

Utskottet för samhällsutveckling beslutar med stöd av delegation 7.2.1

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Ängön 1:25, samt

att som skäl ange negativ påverkan på riksintresse avseende kustzonen enligt Miljöbalken 4 kap. 4 §, negativ påverkan på riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. Miljöbalken samt att en exploatering enligt ansökan saknar stöd i kommunens översiktsplan.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2013:2017

§ 83

Övertagande av Hälleviksstrands brygga vid väg 770

Trafikverket Region Väst har ansökt om att dra in allmänt underhåll av bryggan vid Hälleviksstrand vilket innebär att staten inte längre svarar för underhållet. Bryggan har nyttjats för färjeleden Hälleviksstrand – Kåringön som upphörde juni år 2013.

Bryggan är byggd av stål med brobaneplatta av trä, den är 41 meter lång samt 4 meter bred. Bryggan är byggd år 1935 och renoverades för drygt 4 miljoner i underbyggnaden år 2010. Bryggdäcket är kvar att renovera och förvaltningsområde samhällsutveckling bedömer att den ersättning, om 150 000 kronor, som Trafikverket erbjuder kommunen vid ett eventuellt övertagande räcker för att få en godtagbar standard.

Trafikverkets avsikt är, när beslutet om att dra in bryggan från allmänt underhåll är klart, att överlåta bryggan till kommunen. Efter ett övertagande ansvarar kommunen för framtida underhåll.

Ett övertagande av bryggan bedöms positivt för utvecklingen av Hälleviksstrand som ort samt för hamnområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningsområde samhällsutvecklings tjänsteskrivelse 2014-05-16

Trafikverkets PM, 2013-11-18

Karta, 2015-05-16

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig positiv till ett övertagande av Hälleviksstrands brygga, samtatt förvaltningsområde samhällsutveckling får i uppdrag att på effektivaste sätt fördela bryggan i verksamhet för gästhamn, yrkestrafik, fasta båtplatser samt eventuell angoringsplats för sjuktransporter från i huvudsak Kåringön.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2014:199

§ 84

Antagande av entreprenör för totalentreprenad gällande Bagarevägens förskola

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-02-26 att anta entreprenör för byggnation av Bagarevägens förskola. Upphandlingen överklagades sedermera och förvaltningsrättens fattade 2014-03-24 följande domslut:

”Förvaltningsrätten bestämmer att Orust kommuns upphandling av totalentreprenad gällande Bagarevägens förskola ska göras om”.

Ett nytt upphandlingsunderlag, daterad 2014-04-28, har framarbetats med vissa smärre justeringar samt att man skiljt rivningsentreprenaden från byggentreprenaden. Godkännande av upphandlingsunderlag överstigande 250 prisbasbelopp ska enligt kommunstyrelsens delegeringsordning 2.5.3 godkännas av ansvarigt utskott.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar 2014-05-07 § 64 att godkänna upphandlingsunderlaget för Bagarevägens förskola, daterat 2014-04-28.

Aktuell upphandling genomförs som ett förenklat förvarande enligt Lagen om offentlig upphandling har annonserats i digital miljö i enlighet med gällande lagstiftning och där 33 st. presumtiva anbudsgivare har hämtat ut underlaget.

Inom den utsatta anbudstiden 2014-06-02 har 7 st. anbud inkommit och dessa har öppnats vid en protokollförd anbudsöppning 2014-06-03.

Anbud har inkommit från:

- Torslanda Gräv & Schakt AB
- Processbygg Tjörn AB
- Dan Lindberg Bygg AB
- Peab Sverige AB
- Per Jacobsson Byggnads AB
- Hansson och Söner AB
- Serneke AB

Utvärderingen utvisar att anbudsgivaren Per Jacobsson Byggnads AB bör antas som leverantör i denna upphandling, eftersom de uppfyller alla i upphandlingen ställda krav och har det lägsta priset.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta Per Jacobsson Byggnads AB som leverantör i upphandlingen
”Totalentreprenad gällande Bagarevägens förskola”, eftersom de uppfyller alla krav
och har det lägsta totala priset.

Paragrafen justeras omedelbart.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Sökande

KS/2014:791

§ 85

Beslut om utdelning av Orusts Sparbanks kulturstipendium 2014

Kulturstipendiet fördelas efter ansökan till enskilda kommuninvånare från Orust som stöd inom det kulturella verksamhetsområdet. Stöd kan utgå till utbildning, studieresor, utställningar, framställning av litterära och konstnärliga verk samt liknande verksamheter. Stipendiet uppgår till 25 000 kronor.

Stipendiet är instiftat av Orusts sparbank och delas ut sedan 2002.

Det är kommunens utskott för samhällsutveckling som utser stipendiaterna och stipendiet delas ut på Orustdagen den 14 juni på Tofta gård.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att till dela Orusts Sparbanks kulturstipendium för 2014 till Magnus Heiel Ekeborg och Nanna Mück som delar på prissumman 25 000 kronor.

Motiveringen är följande:

Stipendiet går i år till två musiker som vill utveckla sina olika talanger för att nå de mål som de satt upp. Årets pristagare är väl förtjänta att bli uppmärksammade för sina kunskaper och för sina ambitiösa mål. De är också några av alla de fantastiska unga artister som kommer från Orust.

Magnus Heiel Ekeborg, 23 år från Tegneby, är gitarrist och kompositör. Han verkar inom flera olika musikstilar som jazz, rock, pop och klassiskt. Magnus studerar barockkontrapunkt vid Uppsala Universitet samtidigt som han spelar och komponerar. Magnus håller på att bygga upp en inspelningsstudio för att spela in musik och för att undervisa andra musiker. Syftet är att kunna spela in musik som berör lyssnaren och för att dela sin kunskap med andra. Magnus får stipendiet för att kunna utveckla denna satsning.

Nanna Mück, 28 år från Slussen, har under tre år skrivit över 100 låtar. Nu har Nanna släppt två singlar som spelas på radion. Nanna vill med sin musik ge lyssnaren musikaliska sagor som berör och ger nya dimensioner. Nanna får stipendiet för att kunna lägga all kraft på att utveckla sin musik.

Paragrafen justeras omedelbart.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Svanesunds GIF

KS/2013:1350

§ 86

Bidrag för byte av uppvärmningssystem i Svanhallen, Svanesunds Gymnastik och Idrottsförening

Föreningen inkom med ansökan 2013-08-13.

Idrottslokalen Svanhallen i Svanesund byggdes 1976-77 till stor del av ideella krafter inom föreningen Svanesunds GIF. Föreningen består av 5 sektioner, bordtennis, cykel, gymnastik och fitness, skid- och orientering samt huvudstyrelsen.

Finansieringen av bygget utgjordes dels av pengar från försäljningen av Vårdkasen, före detta klubbhus, dels av ränte- och amorteringsfritt lån av Orust kommun. Lånet har avskrivits och Svanesunds GIF står som lagfaren ägare till fastigheten.

Lokal- och vattenuppvärmning installerades enligt den tidens norm som oljeeldad centralvärme.

Oljepannan som är en central del i uppvärmningssystemet är alltså snart 40 år. Det handlar med stor sannolikhet om att den snart kollapsar. Miljöpåverkan kan förutsättas bli hög i negativ belastning. Kostnaden för oljan uppgår till ca 115 000 kronor/år (2012 års uppgifter), vilket ligger till grund för det kommunala bidraget LOK 1, egen verksamhetslokal.

Ett kostnadsförslag för installation av bergvärmeanläggning dimensionerad för lokalyta och varmvattenbehov från början av 2013 lyder på 287 550 kronor inklusive moms.

Föreningen ansöker om 300 000 kronor för att under 2014 kunna byta uppvärmningsenheten för värmesystemet i Svanhallen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-05-22

Ansökan från Svanesunds GIF, 2013-08-09

Bo Andersson (oberoende) förslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja bidrag om 300 000 kronor, till Svanesunds GIF, för att under 2014 kunna byta uppvärmningssystem i Svanhallen, samt

att medel tas ur konto Investeringsbidrag 30224 av kvarvarande investeringspott om 600 000 kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (oberoende) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2011:1119

§ 87

Uppföljning av kommunstyrelsens regler för föreningsstöd - bidrag för investeringar 2013

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 217 att anta revidering av kommunstyrelsens regler om föreningsstöd, där bland annat möjlighet att söka ett större investeringsbidrag finns med. Bidraget avser att ge ekonomiskt stöd till föreningar för inköp av kapitalvaror och andra inventarier. Bidrag kan även ges till visst periodiskt underhåll, om/tillbyggnader av anläggning/barn- och ungdomslokal som är tillgängliga för allmänheten och som bedöms angeläget för kommunens medborgare.

Fördelning 2013

Henåns IF, omdränering av fotbollsplanen	120 000 kr
Handbollsforeningen Orust, handbollsrengöringsmaskin för klister SoapOn	42 000 kr
Myckleby IK, renovering av kök och förråd	100 000 kr
Morlanda Båt & Bryggförening, servicebyggnad med WC (nybygge)	50 000 kr
Orust Östra Skytteförening, upprustning av 5 luftgevärsbanor	145 630 kr
Torp GoIF, reparation/byte av befintligt tak (takplåt)	100 000 kr
Stala IF, tillgänglighetsgöra genom ramper och hiss	<u>430 000 kr</u>
Summa:	987 630 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-27

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljning av kommunstyrelsens regler för föreningsstöd – bidrag för investeringar 2013.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:647

§ 88

Slutrapportering projekt Tillgängligt friluftsliv

Orust kommun undertecknade den 26 januari 2009 en överenskommelse om två Interreg-projekt. Dessa två projekt, Tillgängligt friluftsliv och Rekreativa rutter, har löpt parallellt under tiden 2009-07-01 - - 2012-06-30.

Syftet med projektet Tillgängligt friluftsliv var att skapa en förbättrad tillgänglighet för personer med funktionshinder, men även för andra grupper som äldre och småbarnsfamiljer, till värdefulla natur- och kulturmiljöer i anslutning till Kuststigen Orust Tvärs eller till nya områden som naturreservat eller tätortsnära friluftsområden.

Åtgärderna var dels upprustning och förbättring av parkeringsplatser och gångstigar, dels ökade informationsinsatser som skylttavlor, broschyrer och digitaliserade tjänster. Aktuellt för Orust var exempelvis Kultheamn, Hagadösen och Runstenen samt tätortsnära slingor i Ellös, Henån och Svanesund.

Insatserna från kommunens sida i projektet beräknades bli från kultursidan arbetstid värd 40 000 kronor, från fritidssidan arbetstid värd 10 000 kronor och anslag om 10 000 kronor. Från folkhälsosidan arbetstid värd 10 000 kronor och anslag 10 000 kronor samt skogsvårdslagets arbetsinsats värd 40 000 kronor. EU-anslaget beräknades bli 140 000 kronor under projekttiden.

Anita Nystrand, fritidskonsulent, redovisar resultatet av Tillgängligt friluftsliv.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutrapportering av projekt Tillgängligt friluftsliv.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2014:157

§ 89

Informationsfrågor - utskottet för samhällsutveckling

Under mötet informerades om

- Cykelplanen och cykelstrategin.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

Exp: Planenheten
Inga Göransson

KS/2012:306

§ 90

Representant till arbetsgrupp för cykelplan och cykelstrategi

Kommunstyrelsen beslutade 2012-04-11 § 112 att upprätta en cykelstrategi och cykelplan för kommunen. Planavdelningen har sedan hösten 2012 arbetat med detta uppdrag, med konsultstöd från Koucky & Partners.

Det övergripande syftet med att ta fram en cykelstrategi och cykelplan är för att kunna utveckla cykelinfrastrukturen samt åstadkomma marknadsförings- och påverkansinsatser. Detta bedöms väsentligt öka cyklingen, både arbets- och skolcykling som fritidscyklning och turism.

Syftet med en cykelstrategi för Orust är att utifrån en analys av nuläget definiera mål, prioriteringsområden, åtgärdsområden och principer för utvecklingen av cykeltrafiken i kommunen. Syftet med en cykelplan är att analysera och dokumentera befintlig infrastruktur för cykling, utbyggnadsbehov, prioriteringsordning samt att möjliggöra en finansiering av utbyggnaden.

Det har gjorts en kartläggning av nuläget och synpunkter har inhämtats från medborgare. Ett möte med allmänheten arrangerades den 14 november 2012 och på kommunens hemsida finns en förslagslåda där medborgare kan lämna synpunkter. En resvaneundersökning har under 2013 genomförts med högstadiel elever på skolorna och anställda på de största arbetsplatserna i kommunen. Under hösten 2013 har det formulerats ett utkast till vision och mål för arbetet. Det har också tagits fram förslag på åtgärder, alltså vad kommunen skulle kunna göra för att arbeta mot målen. Det framarbetade materialet tar sin utgångspunkt i nulägesanalysen och inkomna synpunkter. Förslagen har diskuterats, förankrats och arbetats fram under två möten med en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från de olika förvaltnings-områdena. Dessutom har två politiska representanter utsedda av utskottet för samhällsutveckling, Bengt Johansson och Hans Stevander, varit med i arbetsgruppen. Anne-Marie Petersson har ersatt Hans Stevander, med anledning av att han har av sagt sig alla politiska uppdrag.

Nu behöver en ny representant till arbetsgruppen utses, som ersättare för Bengt Johansson då han har av sagt sig alla politiska uppdrag. Deltagande i arbetsgruppen kräver inte någon särskild kunskap inom området, däremot är det en fördel med ett stort engagemang för frågor som rör infrastrukturplanering i allmänhet och cykling i synnerhet. Om det finns ett intresse av att delta i arbetsgruppen finns möjlighet att utse två nya representanter, så att det totalt blir tre politiska representanter i gruppen.

Ett tredje möte med arbetsgruppen är planerat till den 25 juni, kl. 09.00-12.00. Under mötet går vi igenom åtgärdsförslagen som har tagits fram sedan tidigare och vi diskuterar hur åtgärder skulle kunna prioriteras sinsemellan. Därefter kan



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

planavdelningen i samarbete med konsulten arbeta fram ett färdigt förslag, redo att lyftas till politiskt beslut under slutet av 2014.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att utse Inga Göransson som representant till arbetsgrupp för cykelplan och cykelstrategi.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2014:156

§ 91

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar.

- Snabbreferat om vad som hänt inom krisberedskapsövning Helvar hittills idag
- Lokalförsörjningsgruppen
- Upphandling av rivning av Saras ladugård, gamla brandstationen och gamla reningsverket
- Samhällsekonomisk analys för bro från Svanesund till fastlandet
- Uppgradering av reningsverket i Varekil
- Va-ledning från Skåpesund till Varekils reningsverk

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2011:49

§ 92

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt meddelar dagsläget med byggnationen.

- Beslut om extraanslag till Ängås skola behandlas av kommunfullmäktige 2014-06-12
- Byggnationen fortsätter enligt plan.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2012:1488

§ 93

Henåns skola, rapport

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar status i ärendet.

- Extra slutbesiktning av skolan är begärd av NCC.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2014:198

§ 94

Om- och tillbyggnad av Varekils skola

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar status i ärendet.

- Ombyggnationen beräknas komma igång direkt efter vårterminen slutat
- Tack vare att upphandlingen avbröts är bygget förskjutet ett par månader
- Byggnationen beräknas vara klar 31 mars 2015
- I samband med bygget ses även trafiksituationen över vid skolan

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-06-04

KS/2014:478

§ 95

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2014

Kommunstyrelsen 2014-03-28 § 88

Motion om fast förbindelse till Orust vid Svanesund

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 68

Revisionsberättelse för år 2013 samt fråga om ansvarsfrihet

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 69

Kommunens årsredovisning för år 2013

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 71

Utökning av investeringsram för om- och tillbyggnad av Varekils skola

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 74

Planbesked Trätte 1:60

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 75

Planbesked för fastigheten Härmanö 2:26

Kommunfullmäktige 2014-05-08 § 76

Planbesked för tillägg till detaljplan för del av Lavön 2:30, Tuvesvik

Anmälan läggs till handlingarna.
