

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden 2-5

Plats och tid Centrumhuset, Valön, rum 7, torsdag 2016-05-19, kl. 08:15

Ledamöter

Anne-Marie Petersson
*Birthe Hellman
Sten-Inge Kedbäck
Anders Hygrell
Peter Lanzén

Ersättare

Raymond Johansson
Bengt Olsson
Dan Wikström
Orvar Martinsson
Catharina Eriksson

Övriga

Arne Hultgren, Miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Pauline Rossödal, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-05-24,
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2016:6	s. 7
2.	Ekonomirapport, uppföljning och prognos per april 2016 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	MBN/2016:763	Arne/Boris s. 8
3.	Rapport från arbetet med fokusveckorna, "Vårt Vatten-ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet".	MBN/2016:51	Arne/Linn/Erica s.10
4.	Information och principdiskussion om skyddsnivå samt åtgärdskrav för enskilda avlopp och särskilt inom Natura-2000-områden.	MBN/2016:764	Arne/Lovisa s.12
5.	Information om Miljösamverkan i Västra Götaland.	MBN/2016:727	Arne/Andreas s. 13
6.	Anmälan om fortsatt provodling av fisk, Scanfjord AB, Mollösund 5:398	MBN/2016:787	Andreas s. 14
7.	Beslut om årlig tillsynsavgift, Vindkraftverket "Molly", ES Power AB, Mollösund 5:398	MBN/2016:729	Andreas s. 15
8.	Yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 551-25928-2012, slutliga villkor över tillstånd för Ellös avloppsreningsverk, Morlanda-Slätthult 1:33	MBN/2011:2	Andreas s. 17
9.	Beslut om årlig tillsynsavgift för miljöfarlig verksamhet Orust Betongfabrik AB, Varekil 1:170	MBN/2016:601	Andreas s. 19
10.	Ansökan om utdömmande av vite, Sälenklockan, Hårleby 2:35	MBN/2011:1148	David s.21



Miljö- och byggnadsnämnden

11.	Information om VA-situationen på Vindön	MBN/2016:790	Eva s.24
12.	Prövning av tillstånd för enskilt avlopp, förslag till avslag, Härmanö 2:132	MBN/2015:1852	Eva s. 25
13.	Strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel, Hällevik 3:11	MBN/2016:425	Eva s. 29
14.	Strandskyddsdispens för ändring av brygga vid vandringsled, Mollön 1:5	MBN/2016:514	Eva s. 32
15.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation och ledningsdragnings på fastigheten Edshult 1:38 med flera	MBN/2016:423	Eva/Anna s.35
16.	Prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av starttribun/bastu samt bryggdäck/gångstråk på fastigheten Hällevik 2:208	MBN/2015:1143	Eva/Anna s. 36
17.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Nösund 1:151	MBN/2016:427	Kati s. 39
18.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tönsäng 3:47	MBN/2015:1831	Kati s. 41
19.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med ekonomibygnader på fastigheten Hällevik 2:208	MBN/2016:174	Kerstin s. 43
20.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tången 1:23	MBN/2013:2000	Kerstin s. 45
21.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Töllås 1:28	MBN/2016:325	Kerstin s. 47
22.	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Röra-Äng 1:55	MBN/2015:1219	Kerstin s. 49



Miljö- och byggnadsnämnden

23.	Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport på fastigheten Glimsås 1:192	MBN/2011:621	Anna s. 51
24.	Prövning av strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Gullixeröd 1:15	MBN/2016:173	Anna s. 53
25.	Prövning av ansökan om bygglov på fastigheten Kila 1:70	MBN/2014:1646	Anna s. 54
26.	Prövning av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten Krogane 1:29	MBN/2015:781	Anna s. 56
27.	Prövning av ansökan om bygglov för altaner på fastigheten Mollösund 5:430	MBN/2015:112	Anna s.57
28.	Yttrande till JO angående Mollösund 5:430	MBN/2015:112	Anna s. 59
29.	Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus/gäststuga på fastigheten Töllås 1:45	MBN/2016:228	Anna s. 60
30.	Prövning av strandskyddsdispens för uppförande av ny hall på fastigheten Ölseröd 1:17	MBN/2016:430	Anna s. 62
31.	Prövning av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Käringön 1:41	MBN/2016:302	Sonny s. 64
32.	Prövning av byggsanktionsavgift för olovlig rivning av enbostadshus samt påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten Käringön 1:41	MBN/2016:731	Sonny s. 66
33.	Prövning av bygglov för nybyggnad (ersättningsbyggnad) av förråd tillhörande fastigheten Käringön 1:171	MBN/2015:1070	Sonny s. 69
34.	Prövning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nösund 1:221	MBN/2014:1180	Sonny s. 72
35.	Prövning av bygglov (tidsbegränsat) för ändrad användning från verksamhet till boende på fastigheten Svanesund 3:167	MBN/2016:564	Sonny s. 74



Miljö- och byggnadsnämnden

36.	Prövning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tofta 2:170	MBN/2016:536	Sonny s. 76
37.	Föreläggande att vidta rättelse avseende olovligt uppförd byggnad på fastigheten Härmanö 2:102	MBN/2015:1395	Simon/Boris s. 78
38.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2016:7	s. 80
39.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2016:8	s. 83
40.	Kurser och konferenser	MBN/2016:9	s. 84

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Pettersson
Ordförande

Pauline Rossödal
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
L	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson										
OP	e Bengt Olsson										
V	e Dan Wikström										
M	e Orvar Martinsson										
L	e Catharina Eriksson										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2016:6

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomirapport, uppföljning och prognos per april 2016 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Dnr MBN/2016:763

Syfte

Miljö- och byggnadsnämnden skall göra en ekonomirapport som upptar första tertialens verksamhet, ekonomi, måluppfyllelse samt bedöma helårsprognos.

Bakgrund

Målsättningen är att nämndens budget skall vara balanserad och att det inte skall uppstå någon nämnvärd avvikelse. Verksamhetens utfall skall vara i överensstämmelse med mål- och inriktningsbudget för 2016.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har för miljöverksamheten antagit en verksamhets- och tillsynsplan för perioden 2016 - 2018. Planerna revideras årligen för avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har för 2016 föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet.

För byggverksamheten har nämnden antagit en motsvarande tillsyns-/verksamhetsplan för 2016.

Händelser under första tertialen

Lönekostnaderna under årets fyra första månader har för byggverksamheten varit något lägre än det budgeterade anslaget. Detta beror på att en vikariattjänst tillsatts med timanställning. Lönekostnaderna var ca 200 tkr lägre än budgeterat anslag. Intäkterna för byggverksamheten beräknas till 300 tkr lägre. Nämndadministrationen utvisar ett mindre överskott.

Helårsprognos

Slutsatsen är att de lägre intäkterna inom byggverksamheten kommer att uppvägas av något lägre lönekostnader. Miljöverksamheten debiterar de fasta årsavgifterna under det första halvåret vilket inte skall tolkas som ett överskott på årsbas.

På helårsbas innebär det en helt balanserad verksamhet utifrån tilldelat anslag. Handläggarens egna bedömningar, kommentarer och resultat av genomgång av underliggande fakta. Vid myndighetsutövning måste allt som förs in grund sig på laguttolkning. Skäl och grunder för ställningstagandet ska anges.

Prognosen 2016 redovisar ett resultat i enlighet med tilldelad budget som därmed uppfyller balanskravet. I anslutning till prognosen redovisas förvaltningens uppdaterade arbetsmiljöplan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Prognosrapport per april 2016, budgetuppföljning samt riktade uppdrag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta delårsrapporten för april 2016.



Miljö- och byggnadsnämnden

Rapport från arbetet med fokusveckorna, "Vårt Vatten-ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet".

Dnr MBN/2016:51

Syfte

Förutsättningarna i budget 2015 innebar en extra ekonomisk tilldelning för miljöverksamheten. I beskrivningen av insatserna anges att "rådgivning till privatpersoner är en viktig service och bör prioriteras" samt att "Kommunens miljötillsynsansvar kommer generellt att öka och behöver förstärkas".

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid tillsynsutredningen för innehavande verksamhetsår 2016 att som del i ett mer övergripande arbete genomföra fokusveckor under februari och mars. Miljö- och byggnadsnämnden informerades under januari om de planerade fokusveckorna.

Bedömning

Inriktningen för dessa veckor beslutades till Rödsvattnets vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört två fokusveckor under februari och mars. Inriktningen för dessa veckor beslutades till Rödsvattnets vattenskyddsområde och benämndes "Vårt Vatten-ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet". Avsikten med satsningen var att utveckla en lokal dialog och samverkan med företagare, markägare, intresseorganisationer och allmänhet kring angelägna frågor och åtgärder i syfte att långsiktigt skydda och bevara vattenresurserna.

Målet var att öka det lokala engagemanget och bidra med kunskap och information kring vattenfrågor samt att vidareutveckla dialogen med livsmedelsföretagare inom kommunen. Förvaltningen hade också som mål att i samverkan med förvaltningsområde samhällsutveckling förbättra samverkan kring angelägna åtgärdsområden och allmänt förbättra kunskapsunderlaget för området.

Aktiviteterna omfattade dialogmöten för livsmedelsföretagare, vattendrags-/naturvandringar, studiebesök på vattenverket för allmänheten, information om vattenprovtagning i biblioteket Kajutan, samt "fråga din miljöinspektör på Göksäter".

Fokusveckorna genomfördes som en del av ett mål för miljöverksamheten att genomföra fler åtgärder och att sprida information kring miljö, natur och livsmedelsfrågor. Aktiviteterna var mycket uppskattade och utfallet positivt.

Åtgärderna skapade också ett bra engagemang och samarbete hos personalen för ett nytt arbetssätt för att kunna nå målgrupperna med ett bra budskap.

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av rapporten.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Rapport från arbetet med fokusveckorna, "Vårt Vatten – ett gemensamt ansvar med fokus dricksvatten och Rödsvattnet".

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna



Miljö- och byggnadsnämnden

Information och principdiskussion om skyddsnivå samt åtgärdskrav för enskilda avlopp och särskilt inom Natura-2000-områden.

Dnr MBN/2016:764

Historik

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnade en föredragning i mars 2015 samt under senare år ett flertal lägesrapporter som avser arbetet med åtgärdsplanen för Stigfjorden.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en övergripande föredragning kring åtgärdskrav för enskilda avlopp utifrån kommunens avloppspolicy från 2008 med tilläggsbeslut, åtgärdskrav och plan för Natura-2000-områden, överväganden för vissa delområden i avvaktan på VA-ställningstaganden och kommunens inriktning med pågående arbete med VA-planen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-05-24, § 126 att befintliga avlopp ska åtgärdas så att de uppfyller hög skyddsnivå. Nämnden beslutade samtidigt att slutna tankar godkänns, men då endast med toalettstol som förbrukar max 1 liter spolvatten i snitt. I praktiken innebär detta vakuumtoalett, extremt snålspolande toalett eller urinseparerande vattenspolande toalett. Befintlig avloppsanläggning kan i många fall användas för BDT.

Denna redovisning ansluter även till ett flertal vägledande rättsfall och jämförelse med grannkommunernas bedömning av kraven för enskilda avlopp (normal respektive hög skyddsnivå ur miljöskydd/hälsoskydd).

I sammanhanget kan nämnas att synen på val av avloppsutförande (skyddsnivån) har ändrats över åren sedan nämnden 2008 beslutade om att hög skyddsnivå omfattar hela kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunens avloppspolicy (2008) samt tilläggsbeslut, MBN-beslut åtgärdsförslag för enskilda avlopp inom Stigfjorden 2012-05-24, § 126, MBN-beslut 2015-05-21, § 104, Tegneby Framtids förfrågan om kommunal VA-anslutning samt anstånd med enskilda avlopp i avvaktan på kommunal VA-plan.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om Miljösamverkan i Västra Götaland.

Dnr MBN/2016:727

Bakgrund

Miljösamverkan Västra Götaland är ett samarbete mellan Länsstyrelsen i Västra Götalands län, kommunförbunden och kommunerna (49 stycken) i länet.

Samverkan ska medföra att kommunerna utnyttjar resurserna bättre, gemensam kunskapsbas, likartade bedömningar som ger en mer enhetlig tillsyn och har ett likartat sätt att arbeta utifrån samma värderingar.

För att nå målen har Miljösamverkan Västra Götaland i samverkan med Miljösamverkan Halland tagit fram en kommunikationsstrategi och plattform för fortsatt samverkan. Detta är en produkt som togs fram i projektet Tillsynsutveckling i Väst (TUV).

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar en föredragning av Miljösamverkan och aktivitetsplanen.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen och lägga denna till handlingarna
