



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Plats och tid	Kulturhuset Kajutan, Henån	2016-12-08 18:00-20.25
Beslutande	Se sidan 2	
Övriga deltagande	Börje Olsson, kanslichef Marie-Louise Bergener, sekreterare	
Utses att justera	Kristina Svensson, Anders Arnell	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen, Medborgarservice måndagen den 12 december kl 17.00	
Sekreterare Marie-Louise Bergener	Paragraf 136 - 148
Ordförande Bengt Torstensson	
Justerare Kristina Svensson	Anders Arnell

BEVIS

	Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunfullmäktige	
Sammanträdesdatum	2016-12-08	
Datum för anslags uppsättande	2016-12-13	Datum för anslags nedtagande 2017-01-04
Förvaringsplats För protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån	
 Marie-Louise Bergener	



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:146

KF § 136

Interpellationer och frågor

Inga interpellationer eller frågor finns till mötet.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:147

KF § 137

Revisionen informerar

Revisionen redogör för granskningen av Orust kommuns rutiner vid försäljning av alla kommunala fastigheter och tomter.



KF § 138

Prognosrapport per oktober

Kommunstyrelseförvaltningens stab har upprättat en ekonomisk prognosrapport per oktober för helåret 2016.

Helårsprognosen pekar på ett resultat på +5,4 mkr. Det budgeterade resultatet uppgår till +11,5 mkr varför prognosen innebär en negativ avvikelse mot budget med -6,1 mkr. Jämfört med augusti är nuvarande prognos en förbättring med 2,4 mkr.

Förvaltningsområde omsorg försämrar sin prognos med -0,6 mkr till -19,6 mkr jämfört med delårsrapporten i augusti. Avvikelsen beror främst på högre kostnader för placeringar av unga men även för försörjningsstöd, hemtjänst, särskilda boenden och personlig assistans.

Förvaltningsområde lärande bedömer helårsprognosen till +2,6 mkr, vilket är en försämring med -0,3 jämfört med delårsrapporten i augusti. Övriga verksamheter prognostiserar en positiv budgetavvikelse och i många fall en förbättring jämfört med delårsrapporten.

Fjärrvärmeverksamheten beräknas bli +1,7 mkr bättre än budget, främst på grund av lägre kapitalkostnader.

Statsbidrag för flyktingverksamhet bedöms inte användas fullt ut vilket ger +3,2 mkr. Kommunens avskrivningar beräknas bli 1,8 mkr lägre. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas till -3,6 mkr mot budget. En intäkt avseende utdelning från Kommuninvest ger +2,2 mkr. Räntekostnaderna beräknas bli 2 mkr lägre än budget framförallt beroende på lågt ränteläge men även lägre upplåning än budgeterat.

Investeringsprognosen uppgår till 132,6 mkr (budget 207,1 mkr). De beloppsmässigt största investeringsprojekten är Henåns skola, ombyggnation Ängås skola, vatten- och avlopp i samband med exploatering Kungsviken, nybyggnation av förskola Bagarevägen Henån, vatten- och avloppsledning Henån-Slussen.

I samband med delårsrapporten beslutade kommunstyrelsen 2016-09-28 §183 att ge kommunchefen i uppdrag att vidta nödvändiga stoppåtgärder, för att på kort sikt stoppa kostnadsökningen inom förvaltningsområde omsorg. Kommunstyrelsen beslutade också att ge kommunchefen i uppdrag att uppmana övriga förvaltningsområden till generell återhållsamhet resten av året samt att genomföra föreslagen handlingsplan för förvaltningsområde omsorg, för att på sikt få en budget i balans. Återkopplingen av handlingsplanen sker till kommunstyrelsens arbetsutskott månadsvis.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-08

Prognosrapport oktober 2016, daterad 2016-11-08

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga prognosrapporten per oktober 2016 till handlingarna.

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga prognosrapporten per oktober 2016 till handlingarna.

Beslutet lämnas till:
Ekonomienheten



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2015:1501

KF § 139

Ny arrendeavgift för lägenhetsarrende, sjöbod, brygga och uthus

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för hur en servitutslösning för sjöbodar, bryggor och parkeringar kan se ut.

Uppdraget innefattar även att ta fram förslag till prissättning för arrendeavgifter kopplat till marknadsvärden på sjöbodar och bryggor.

Grunden för höjningen av arrendeavgifterna är markvärdet i kustsamhällen på framförallt västra Orust har ökat markant under ett antal år. Två oberoende värderingsfirmor har tagit fram värdeutlåtande för sjöbodsmark för respektive samhälle i Orust kommun.

En sammanställning av ett antal bohuslänska kommuners arrendeavgifter visar att avgiften ligger mellan ca 90 kr och 330 kr per kvm för en sjöbod på 15 kvm.

En arrendeavgift ska ge en rimlig avkastning på markens värde för markägaren, det vill säga alla kommunmedlemmar. En av de faktorer som ligger till grund vid beräkning av arrendeavgiften är markens värde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Arrendeavgifter för lägenhetsarrende, sjöbod och brygga, förslag 2016-09-28

Arbetsutskottet 2016-10-12, § 122

Arbetsutskottet 2016-11-09, § 142

Christer Hellekant (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt utdelat förslag 2016-11-23, att gälla från och med 2017-01-01 samt att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt förvaltningens förslag 2016-09-28, att gälla från och med 2017-01-01 samt att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Ordföranden frågar på båda förslagen och finner att kommunstyrelsen bifaller Christer Hellekants förslag.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod, brygga och uthus enligt förslag 2016-11-23, att gälla från och med 2017-01-01 samt

att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodar, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Reservartion

Fredrik Stengafvel (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anteckning

Moderaterna och Liberalerna genom Hans Pettersson (M) och Veronica Almroth (L) antecknar till protokollet att de inte deltar i beslutet och att man återkommer på kommunfullmäktige. Motivering: Majoriteten har förändrat beslutsunderlaget från tidigare utsänt förslag på sittande möte. Moderata/Liberala gruppen har inte haft möjlighet att värdera och diskutera nya förslaget i respektive grupp för att där ta ställning och se konsekvenser.

Birthe Hellman (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Kerstin Gadde (S), Lars Larsson (C), Sirko Witte (S), Christer Hellekant (MP) och Bertil Olsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag daterat 2016-11-23.

Hans Pettersson (M) och Kajsa-Karin Andersson (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att ta fram en konsekvensanalys av bland annat föredragna frågeställningar och belysa; ägandesituationen av mark som berörs, skälig prisnivå samt risk/kostnadsanalys och kostnad/intäktsanalys, där omfattningen inte klart framgår.

Fredrik Stengafvel (SD) föreslår kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag daterat 2016-09-28.

Liberalerna i kommunfullmäktige, genom Jan Gustavsson, avstår från att delta i beslutet.

Tre förslag till beslut finns och ordförande frågar först om ärendet skall avgöras idag och finner att ärendet skall avgöras idag.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Fredrik Stengafvels förslag och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta nya arrendeavgifter för lägenhetsarrende gällande sjöbod och brygga enligt förslag 2016-11-23, att gälla från och med 2017-01-01 samt



Kommunfullmäktige

2016-12-08

att upphäva kommunfullmäktiges beslut om arrendeavgift för upplåtelse av mark till sjöbodan, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde) (lägenhetsarrende), daterat 2013-05-30.

Reservation

Sverigedemokraterna genom Fredrik Stengafvel reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Moderaterna genom Hans Pettersson (M) och Kristdemokraterna genom Kajsa-Karin Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet lämnas till:

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Chef plan, mark och exploatering

Förvaltningsekonom samhällsutveckling

Mark- och exploateringsingenjör, samordnare

OKFS



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2015:1501

KF § 140

Alternativa upplåtelseformer för sjöbodar, bryggor och parkeringar

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 att ge kommunchefen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för hur en servitutslösning för sjöbodar, bryggor och parkeringar kan se ut.

Vid arbete med utredningen har förvaltningen bedömt att en servitutslösning även bör jämföras med friköp av sjöbodar för att ge ett fullständigt beslutsunderlag. De alternativ till arrendeupplåtelser för sjöbodar och bryggor som kan vara aktuella är servitutsupplåtelse (officialservitut eller avtalservitut) samt friköp (genom avstyckning eller fastighetsreglering).

Både vid friköp och servitutsupplåtelse förlorar kommunen den möjlighet till uppsägning vid olovlig användning och avtalsbrott som finns vid arrendeupplåtelse. Den enda möjligheten att stävja olovlig användning är då genom tillsyn av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Endast ett fåtal parkeringsplatser (ca 15 st) är idag upplåtna med arrendeavtal, övriga upplåts med hyresavtal. Det bör påpekas att det utöver arrendeavtal avseende sjöbodar, bryggor och parkeringar finns ytterligare ca 300 arrenden som avser uthus, trädgård och övrig mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-28

Arbetsutskottet 2016-10-12, § 121

Arbetsutskottet 2016-11-09, § 143

—

Inga Göransson (C) och Veronica Almroth (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag 2016-09-28.

Ordföranden frågar om förvaltningens förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodar och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna på Karingön upplåtelse med officialservitut



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Anteckning

Hans Pettersson (M) antecknar att moderata gruppen inte deltar i beslutet.

Motivering: Den moderata gruppen ser att detta ärende hör ihop med ärendet om arrendeavgifter för sjöbodan m.m., och dessa kommer värderas, diskuteras på samma sätt.

Hans Pettersson (M), Anders Arnell (M) samt Kajsa-Karin Andersson (KD) föreslår kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att ägandesituationen är oklar på berörda marker, vilka föreslås erbjudas annan ägandeform.

Kerstin Gadde (S), Fredrik Stengafvel (SD), Christer Hellekant (MP) och Ulf Sjölander (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Två förslag till beslut finns. Ordföranden frågar på bägge och finner att ärendet skall avgöras idag.

Kommunfullmäktige beslutar

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna i Mollösund, Edshultshall, Hälleviksstrand, Stocken, Gullholmen och Härmanö friköp genom fastighetsreglering

att utifrån uppdraget om bästa ekonomiska nytta, samt intentionen i antagna riktlinjer för sjöbodan och sjönära byggnader, erbjuda sjöbodsägarna på Karingön upplåtelse med officialservitut

Reservation

Moderaterna genom Hans Pettersson och Kristdemokraterna genom Kajsa-Karin Andersson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet lämnas till:

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Chef plan, mark och exploatering

Mark- och exploateringsingenjör, samordnare



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:1890

KF § 141

Folkhälsopriset 2016

Folkhälsopriset inrättades 2015-06-05. Priset utdelas för förtjänstfulla insatser inom folkhälsoarbetet för Orust kommun och dess invånare. Orusts folkhälsopris utdelas till enskild person, till flera personer gemensamt, till förening eller annan sammanslutning, som i ett brett perspektiv påverkar människors hälsa i en positiv riktning i Orust kommun.

Folkhälsorådet beslutade 2016-10-21 § 60 att folkhälsopriset tilldelas **Orust Handräckning**.

Motivering: Orust Handräckning gör en god insats för folkhälsan med huvudsyfte att bryta isoleringen för människor i alla åldrar, som är ofrivilligt ensamma. Det kan gälla människor, som långvarigt vistas inom olika institutioner eller som bor i egen bostad och som saknar kontakter med andra människor.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2015:1865

KF § 142

Svar på motion om utökad satsning på rehabilitering

Motion från Solweig Lewin (L) som yrkar på att Orust Kommun skall satsa på rehabilitering så att de som vill ges möjlighet att flytta hem igen.

Förvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse som svar där det anføres att kommunen är ansvarig för de patienter, upptill sjuksköterskenivå, som är inskrivna i den kommunala hälso- och sjukvården enligt de kriterier som finns ” avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan västra götalandregionen och kommunerna i Västra Götaland. Kommunen har ansvar för rehabilitering/habilitering som utgår från det kompetensområde som finns hos arbetsterapeut och sjukgymnast och avser rehabilitering/habilitering på basnivå d.v.s. rehabilitering i vardagen.

Beslutsunderlag

Motion 2015-10-26

Tjänsteskrivelse 2016-10-25

Utskottet för omsorg 2016-11-10, § 96

Ordföranden frågar om utskottets förslag kan bifallas, och finner frågan med ja besvarad.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anse att motionen härmed är besvarad.**Anteckning**

Ulf Sjölander (L) antecknar att Liberalerna anser att motionens frågeställning inte är tillräckligt belyst i förvaltningens svar och att man återkommer i kommunfullmäktige.

Solweig Lewin (L) yrkar bifall till motionen.

Bertil Olsson (S) bifaller kommunstyrelsens förslag.

Två förslag till beslut finns och ordföranden frågar på bägge och finner kommunstyrelsens förslag antaget.

Kommunfullmäktige beslutar

att anse att motionen härmed är besvarad.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Reservation

Liberalerna genom Solweig Lewin reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Moderaterna genom Hans Pettersson reserverar sig mot beslutet.

Kristdemokraterna genom Kajsa-Karin Andersson reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:13

KF § 143

Rapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL och LSS - kvartal 3 2016

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen och beslut enligt 9 § LSS (lagändring 2008) en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Kommunstyrelsen ska lämna en statistikrapport med oidentifierade uppgifter till Kommunfullmäktige. Se bilaga.

Rapportering kvartal 3 2016 SoL och LSS

Verksamhetsområde	Antal beslut ej verkställda inom 3 mån.	Beslut verkställt efter 3 mån.
Individ- och familjeomsorgen	17	
Vård och omsorg	5	
Stöd och omsorg (LSS)	5 *	1

* Varav en har återtagit sin ansökan.

Kvartalsrapporten har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisor i november 2016.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-12-13 § 196 att vid varje kvartalsredovisning få en muntlig lägesrapport av förvaltningsområdeschefen om statistikrapporten för att få kännedom om Förvaltningsområde omsorgs verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-02

Utskottet för omsorg 2016-11-10, § 101

Förvaltningen lämnar en muntlig redogörelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 3 2016 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 2 2016 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO(16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).



Kommunfullmäktige

2016-12-08

Bertil Olsson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna statistikrapport kvartal 3 2016 för ej verkställda gynnande beslut och tidigare rapporterade beslut som inte har verkställts under kvartal 2 2016 enligt SoL och LSS enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg IVO(16 kap. 6 f § SoL och 28 f-g LSS).

Beslutet lämnas till:

Förvaltningsområde omsorg



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:103

KF § 144

Sof Väst Årsredovisning med verksamhetsberättelse 2015

Samordningsförbundet Väst har upprättat en årsredovisning som har lämnats till Orust kommun.

Kommunfullmäktige i berörda kommuner ska behandla fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2015.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2015 för Samordningsförbundet Väst
Revisionsberättelse 2016-03-18

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen 2015 för Samordningsförbundet Väst och lägga den till handlingarna, samt

att för Orust kommuns del bevilja förbundsstyrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Bertil Olsson (S) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen 2015 för Samordningsförbundet Väst och lägga den till handlingarna, samt

att för Orust kommuns del bevilja förbundsstyrelsen och dess ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Beslutet lämnas till:
Samordningsförbundet Väst



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:1884

KF § 145

Val av 5 ledamöter och 5 ersättare i styrelsen för Stiftelsen Orustbostäder samt val av ordförande och vice ordförande för tiden 2017-01-01--2017-12-31

Kommunfullmäktige beslutar

Ledamöter

Ann-Christin Olofsson (S)
Stig Samuelsson (C)
Sven Olsson (MP)
Sofia Hygrell (M)
Claes Nordevik (L)

Ersättare

Vakant (S)

Mats Arvidsson (FO)
Sickan Johansson (V)
Lisbeth Arff (M)
Jan Sedström (L)

Socialdemokraterna återkommer på kommunfullmäktige i februari 2017 med förslag på ny ersättare.

Ordförande: Sven Olsson (MP)

Vice ordförande: Claes Nordevik (L)

Beslutet lämnas till:

Nyvalda
Stiftelsen Orustbostäder
HR-enheten
Valpärm
Troman



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:1597

KF § 146

Fyllnadsval av ledamot i Framtidsgruppen

Avsägelse från uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen

Dan Wikström (V) har lämnat in avsägelse 2016-09-20 från uppdraget som ledamot i Framtidsgruppen.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen och till ny ledamot välja

Sickan Johansson (V)
Åsarna 122
472 91 Stillingsön
E-post: sickan.johansson@telia.com

Beslutet lämnas till:

Nyvald
HR-enheten
Kanslichef
Valpärm
Troman



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:1597

KF § 147

Fyllnadsval av uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

Dan Wikström (V) har lämnat in avsägelse 2016-09-20 från uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen och till ny ersättare välja

Anders Tenghede
Västra Tveteberg 352
474 96 Nösund

Beslutet lämnas till:
Nyvald
Miljö- och byggnadsnämnden
HR-enheten
Valpärm
Troman



Kommunfullmäktige

2016-12-08

KS/2016:1597, KS/2016:1866, KS/2016:1883

KF § 148

Anmälan av inkomna skrivelser

Protokoll från Länsstyrelsen – Avgången ersättare i kommunfullmäktige, Dan Wikström (V) Diariernr KS/2016:1597

Protokoll från Länsstyrelsen – Ny ledamot i kommunfullmäktige, Sandra Hallenberg (SD) Diariernr KS/2016:1883

Motion – Ingen skall tvingas att äta ensam, Solweig Lewin (L)

Delårsrapport - Tolkförmedling Väst

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga protokollen från Länsstyrelsen och motionen till handlingarna samt att delårsrapporten från Tolkförmedlingen Väst överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet lämnas till:
Kommunstyrelsen