

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Öppna sammanträdet börjar kl. 08:30
Ärenden 2-4

Plats och tid Centrumhuset, Valön (7:an), torsdag 2016-02-18 kl. 08:15

Ledamöter

Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
*Sten-Inge Kedbäck
Anders Hygrell
Peter Lanzén

Ersättare

Raymond Johansson
Christina Kobel
Dan Wikström
Orvar Martinsson
Catharina Eriksson

Övriga

Arne Hultgren, miljöchef
Boris Petrusic, bygglovschef
Mariethe Bergman, nämndsekreterare

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2016-02-23,
kl. 15:00



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2016:6	
2.	Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2015	MBN/2016:110	
3.	Yttrande över motion om tillgång till kartor för att kunna lokalisera delegationsbeslut och bygglov	MBN/2016:30	
4.	Yttrande över reviderat förslag till förvaltningsplan för Västerhavets vattendistrikt, 2015-2021 Åtgärdsprogram del 4. Miljödepartementet dnr M2015/02054/Nm (Lnst dnr 537-34925-2014)	MBN/2015:337	
5.	Information om ansökan och uppdrag med gemensamt kommunalt LOVA-anslag för 2015/2016	MBN/2016:57, MBN/2016:58, MBN/2016:59	
6.	Ansökan om utdömande av vite, Stenshult 1:33	MBN/2012:1555	
7.	Prövning av strandskyddsdispens för muddring vid två bryggor nedanför Handelsman Flink, Kila 1:77, 1:13	MBN/2016:71	
8.	Prövning av strandskyddsdispens för utbyte av rörbro på väg 160, Ringseröd 1:4	MBN/2016:20	
9.	Yttrande till Länsstyrelsen angående överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Dalby 1:17	MBN/2015:900	
10.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kila 1:24	MBN/2015:1411	



Miljö- och byggnadsnämnden

	Ärende	Dnr	Föredragande
11.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Kila 1:64	MBN/2015:1653	
12.	Ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Malön 1:48	MBN/2015:1789	
13.	Prövning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Kila 1:127	MBN/2011:1651	
14.	Ansökan om bygglov för nybyggnad av hall med tillhörande spolplatta på fastigheten Tegneby-Bö 1:34	MBN/2015:1388	
15.	Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Glimsås 1:264	MBN/2015:371	
16.	Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Gullholmen 1:53	MBN/2007:74	
17.	Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Gårehogen 1:37	MBN/2014:1278	
18.	Prövning av ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till fritidsgård på fastigheten Henån 1:67	MBN/2015:1387	
19.	Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Henån 1:405	MBN/2015:1702	
20.	Prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hällevik 1:180.	MBN/2015:1635	
21.	Prövning av bygglov för ändrad användning av föreningslokal till boende på fastigheten Käringön 1:1	MBN/2016:84	
22.	Anmälan om inkomna skrivelser/beslut	MBN/2016:7	
23.	Anmälan av delegeringsbeslut	MBN/2016:8	



Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN

Anne-Marie Petersson
Ordförande

Mariethe Bergman
Sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsprotokoll

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Anne-Marie Petersson										
C	o Birthe Hellman										
MP	o Sten-Inge Kedbäck										
M	o Anders Hygrell										
FP	o Peter Lanzén										

FpO	e Raymond Johansson										
OP	e Christina Kobel										
V	e Dan Wikström										
M	e Orvar Martinsson										
FP	e Catharina Eriksson										
	Summa										

¹ o = ordinarie, e = ersättare

² närvaro markeras med x
frånvaro markeras med -



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställande av dagordning

Dnr MBN/2016:6

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2015

Dnr MBN/2016:110

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2015. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt 740 tkr.

De externt finansierade åtgärderna (Interreg-havsmiljö, mobil tömningsanläggningar, sugtömningsstationer, samt Ren och attraktiv kust (strandstädningprojekt) inrymmer flera delverksamheter. Verksamheterna skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Utfallet för 2015 innebar ett mindre överskott med 29 tkr.

Nämndens administration förbrukade 136 tusen kronor mindre än budgeterat anslag. Leasingbilarna behöver utbytas snarast men i avvaktan på upphandling/leverans förbrukades inte detta anslag (129 tusen kronor). Överskottet beror därutöver på lägre personalkostnader för både miljö- och byggverksamheterna. Kostnader för juridisk konsultation i samband med tillsyn inom verksamheten kommer att belasta budgetanslaget för 2016.

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande. Måluppfyllelsen framgår av uppdragsdokumentet som är uppdelat i mål som antagits av kommunfullmäktige respektive av miljö- och byggnadsnämnden, kompletterat av nyckeltal för verksamheten.

Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2015 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2015 och perioden 2016 - 2017. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn har under 2015 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2015.

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning används relevanta nyckeltal för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2015.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över motion om tillgång till kartor för att kunna lokalisera delegationsbeslut och bygglov

Dnr MBN/2016:30

Historik

Raymond Johansson yrkar i en motion 2015-11-24 kommunfullmäktige besluta att ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden får tillgång till kartor med fastighetsbeteckningar samt register för att kunna lokalisera miljö- och bygglov som beslutas i nämnden.

Åtgärden motiveras för att kunna följa och lokalisera de miljö- och bygglov som godkänts, respektive behandlats och dito beslut. Därutöver finns ett behov att få tillgång till kartmaterial för att kunna lokalisera de många delegationsbeslut som endast redovisats med fastighetsbeteckning.

Syfte och direktiv

Kommunstyrelseförvaltningen har remitterat motionen för nämndens yttrande.

Bakgrund

Raymond Johansson har ställt en motsvarande fråga till miljö och byggnadsnämnden med samtidig begäran om att få ta del av kommunens GIS-kartsystem. Syftet är att som ledamot i samband med granskning av delegationsbeslut/nämndbeslut geografiskt kunna lokalisera fastigheter. Miljöchefen har kommunicerat frågan med ansvarig för GIS-kartdatabas, säkerhetsansvarig och kommunjurist. Miljöchefen har informerat miljö- och byggnadsnämnden om förvaltningens uppfattning. Nämnden har i beslut 2015-11-05 § 202, ansett frågan besvarad ur det perspektiv som myndigheten skall bevaka.

Bedömning

Behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden. Kommunen kan inte ur säkerhetssynpunkt motivera behovet att utöka kretsen av behörigheter till kartdatabasen. Frågan berör kommunens krav på säkerhetslösningar och är därmed en central administrativ fråga.

Tillgången till kartdatabasen skall ses mot bakgrunden att det i första hand är ett beredningsverktyg och inte för ledamots granskning. Möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att med anslutning till nämndens beslut 2015-11-05 § 202, avstyrka motionen med hänvisning till att behörigheten till kartdatabasen är begränsad till ett internt arbete kopplat till beredning av ärenden och inte för ledamots granskning.

att möjligheterna att ta del av såväl karta som relaterade sakuppgifter kan för ledamots intresse tillgodoses på annat sätt via förvaltningen.

Beslutsexpediering

KS sekr. kommunstyrelseförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnden

Yttrande över reviderat förslag till förvaltningsplan för Västerhavets vattendistrikt, 2015-2021 - Åtgärdsprogram del 4.
Miljödepartementet dnr M2015/02054/Nm (Lnst dnr 537-34925-2014)
Dnr MBN/2015:337

Bakgrund

Alla länder i Europa arbetar sedan år 2000 med en gemensam vattenpolitik, som styrs av Ramdirektivet för vatten. Direktivet har införts i svenskt lagstiftning via miljöbalken och vattenförvaltningsförordningen och innebär att det behövs en helhetssyn i arbetet med att bevara och förbättra situationen i sjöar, vattendrag, kust och grundvatten. En viktig del är att alla berörda, såväl myndigheter, organisationer, företag och privatpersoner, är delaktiga i arbetet.

Under hösten 2014 presenterade Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt ett samrådsmaterial över förslagen till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram samt miljökonsekvensbeskrivning. Förslagen var under samråd perioden 1 november 2014 till den 30 april 2015. Under samrådet samlades behov och synpunkter in från olika aktörer så beslut sedan fattas utifrån ett så brett underlag som möjligt.

Orust kommun lämnade i april 2015 ett yttrande där kommunen ställde sig bakom yttrande från Fyrbodals kommunalförbund och antog skrivelsen som sitt eget.

Under samrådstiden inkom begäran från Jordbruksverket samt tio kommuner att ge regeringen möjlighet att pröva förslaget till åtgärdsprogram. Vattenmyndigheten har efter samrådets slut beaktat inkomna yttranden och fortsatt dialogen med berörda myndigheter och kommuner. Det ursprungliga förslaget har med anledning av detta reviderats. Regeringen beslutade den 19 november 2015 att regeringen ska pröva förslaget till åtgärdsprogram och att det är det reviderade programmet som ska ligga till grund för prövningen. Det reviderade förslaget till åtgärdsprogram för Västerhavets vattendistrikt inkom den 25 januari 2016, eventuella synpunkter ska vara den 4 mars 2016 Miljö- och energidepartementet tillhanda.

Kommunen bör särskilt yttra sig över i vilken mån det reviderade åtgärdsprogrammet beaktar tidigare framförda synpunkter gällande de åtgärder som riktar sig till kommunerna.

Kommunen ges möjlighet att föreslå hur berörda kommunåtgärder kan utformas på ett annat sätt för att kunna bidra till att förslagen till miljökvalitetsnormer kan följas.

Allmänna synpunkter

Vattendirektivet är grunden ett bra regelverk som innebär att miljöproblemen hanteras systematisk och med en ekologisk utgångspunkt. Kommunen är i huvudsak positiv till de åtgärder som föreslås i åtgärdsprogrammet, del 4 i förvaltningsplanen. Nedan redovisas synpunkter på reviderat förslag;



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över remissunderlaget i den del det berör nämndens verksamhet:

I åtgärdsprogrammet ligger det en tung tillsyn- och rådgivningsbörda på kommunen. Kommunen måste ges ekonomiska förutsättningar att fullt ta ansvar för att utföra de uppdrag som åtgärdsprogrammet medför för dem. I reviderat förslag finns inte kommunernas ökade administrativa kostnader beräknade, det står inte heller att utläsa om ytterligare finansiering för dessa kostnader.

Det behöver säkerställas att det finns långsiktiga principer och system för att finansiera både förbättringsåtgärder och de resurser som krävs för att se till att dess åtgärder alls kommer till stånd.

I åtgärdsprogrammet anges kommunens skyldigheter och som alltid med hänvisning till gällande lagstiftning och åtgärdskrav finns. Åtgärdena skall vara genomförda inom 3 år.

Frågan är då om det avser inriktningen för åtgärden eller hela omfattningen. Det framgår inte klart i åtgärdsförslaget.

I Åtgärds punkten 5 är har kommunerna ånyo tilldelats ett utökat tillsynsansvar utan ytterligare resurser. Länsstyrelsen bör få en aktiv roll för att samordna insatserna mellan kommunerna.

Åtgärds punkt 6 (internbelastningen). Det är en synnerligen svår fråga att hantera genom enbart tillsyn. Frågorna måste därför belysas i ett större sammanhang. För att kunna skapa kretslopp av fosfor till jordbruksmarken så krävs betydligt mer långsiktiga insatser. Risken finns att åtgärdena får en lösningsfokus mot att kommunerna skall kunna hantera mycket besvärliga långsiktiga frågor, enbart via tillsynsperspektivet.

Bilaga

Urklipp av kommunåtgärder

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

Information om ansökan och uppdrag med gemensamt kommunalt LOVA-anslag för 2015/2016

Dnr MBN/2016:57 MBN/2016:58 MBN/2016:59

Bakgrund

Orust kommun (miljö- och byggnadsnämnden) har ansökt om anslag för 3 nya LOVA-projekt. LOVA-bidrag som innebär 50 % anslag för de stödberättigade kostnaderna har ansökts för följande projekt; VA-plan, VA-rådgivare samt projekt Vattenvård i lokala avrinningsområden med en totalbudget på 4 632 000:-.

VA-plan

Det handlar i grunden om att uppfylla mänskliga rättigheter och behov med hjälp av de ekonomiska möjligheter som finns och med hänsyn till miljöns förutsättningar. En hållbar försörjning av vatten och avlopp innebär att de behov som finns idag tillfredsställs utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. I VA-planen är åtgärder, kopplade till plats och tid, för all VA-försörjning i hela kommunen. VA-planen inkluderar också plan för god vattenstatus i vattenförekomster. Förvaltningsområde Samhällsutveckling ansöker om ett anslag på 1 000 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 2 000 000:- (se bifogad projektbeskrivning).

VA-rådgivare

Syftet med VA-rådgivning är att påskynda och förenkla arbetet med åtgärdande av undermåliga avlopp. Kommunen vill med idén om VA rådgivare, på ett effektivt och tryggt sätt få VA arbetet framåt, i rätt riktning, i snabbaste möjliga takt så att miljö kvalitetsnormen för vatten kan nås. Förvaltningsområde Samhällsutveckling ansöker om ett anslag på 1 100 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 2 200 000:- (se bifogad projektbeskrivning).

Vattenvård i lokala avrinningsområden

Projektets mål och syfte är att mindre lantbruk och hästgårdar inom Stigfjorden- och Kalvöfjordensavrinningsområde frivilligt ska vidta åtgärder för att förbättra den lokala vattenkvaliteten. Projektet kommer bestå av tre delar; informationsträffar, lokala arbetsgrupper och informationsmaterial om det lokala vattendraget. Upplägget med information från experter och vandringar längs vattendrag bidrar till ökad kunskap om hur eventuellt näringsläckage från små och medelstora lantbruks kan minskas. Miljö- och byggnadsnämnden ansöker om ett anslag på 215 000:- vilket är 50 % av den totalbudgeten som är 432 000:- (se bifogad projektbeskrivning).

Miljö- och byggnadsnämnden kommer endast att vara redovisningsansvarig projekt Vattenvård i lokala avrinningsområden, Förvaltningsområde Samhällsutveckling kommer vara redovisningsansvarig projekt för projekt VA-plan samt VA-rådgivare.



Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

att lämna uppdraget till miljö- och byggnadsförvaltningen med uppföljning av tilldelade LOVA-bidrag för 2016.

att notera informationen samt att lägga densamma till handlingarna.