



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2012-04-26 kl 18.30-21.45

Beslutande Se sidan 2-3

Övriga deltagande Susanne Gustafsson, kommunchef  
Börje Olsson, kanslichef  
Marie-Louise Bergener, sekreterare

Utses att justera Leif Appelgren Elsie-Marie Östling

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån onsdagen den 2 maj, 2012 kl 17.00

Sekreterare ..... Paragraf 64 - 86  
Marie-Louise Bergener

Ordförande .....  
Hans Pernervik

Justerare .....  
Leif Appelgren Elsie-Marie Östling

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2012-04-26

Datum för anslags uppsättande 2012-05-03 Datum för anslags nedtagande 2012-05-25

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Marie-Louise Bergener







Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 64

KS/2012:207

### **Allmänhetens frågestund**

Vad görs åt problemen vid Henåns skola? Vem har ansvaret och vem betalar?

Ordföranden i utskottet för samhällsplanering svarar att kommunen har begärt en förlängning av garantitiden med ett år. Ansvaret ligger hos NCC och kostnaden kommer inte att belasta projektet. En detaljerad redovisning av byggprojektet kommer i slutet av projektet.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 65

KS/2012:209

**Interpellationer och frågor**

Veronica Almroth, Folkpartiet liberalerna Orust, ställer en fråga till ordföranden i utskottet för samhällsutveckling.

”Vi har kunnat läsa i bohusläningen att projektet att bygga spa- och konferensanläggning i Hälleviksstrand är stoppat av kommunen. Med anledning av detta har jag fått samtal från boende i Hälleviksstrand som undrar varför kommunen har gjort så här. Därför är min fråga till ordföranden i utskottet för samhällsutveckling:

Varför har kommunen stoppat projektet och på vilka grunder?”

Ordföranden i utskottet för samhällsutveckling svarar:

Orust kommun har inte stoppat byggnationen av anläggningen i Hälleviksstrand. Bakgrund: Exploatörer NCC Hällevik AB har kommit med en begäran om att nyttja en klausul i gällande exploateringsavtal. Begäran innebär att de vill överlåta exploateringsavtalet till Sjöleden Hällevik AB innan spa- och restaurang/konferensdelen är färdigställd. Även om exploatören begärt förtida överlämnande av exploateringsavtalet så gäller fortfarande ingånget avtal med NCC Hällevik AB och det betyder att det finns inga hinder för exploatören att fortsätta byggnationen.

Utifrån denna begäran har utskottet för samhällsutveckling fått uppdraget av kommunstyrelsen i december att handlägga ärendet och vi har gett uppdrag till tjänstemännen att återkomma med förslag på hur en överlåtelse av gällande exploateringsavtal skall regleras med t.ex. belopp på bankgaranti och genomförande tid m.m.

En skrivelse har redovisats till utskottet för samhällsutveckling från tjänstemännen. Ett enigt utskott ställde sig bakom skrivelsen som är översänd till NCC Hällevik AB i mars månad för godkännande.

Orust kommun har inte stoppat någon byggnation eftersom avtalet med NCC Hällevik fortfarande gäller.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 66

KS/2012:210

**Revisionen informerar**

Anders Arnell, nyvald ordförande för revisionen för Orust kommun, presenterade sig.

Övriga nyvalda inom revisionen är: Daniel Peterson samt Bror Simonsson.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 67

KS/2012:1467

### **Musikskolan - en presentation**

Rektorn för musikskolan, Mats Runge, berättade i ord och bild om en resa musikskolan gjort till Österrike. Med på resan var även musikskolorna i Färgelanda och Lysekil.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp  
Utskottet för Omsorg

KF § 68

KS/2011:1986

**Motion om kvalitetsuppföljning i äldreomsorgen**

Leif Apelgren, Kristdemokraterna och Ingrid Cassel, Moderata samlingspartiet föreslår i motion inkommen 2011-12-07 Kommunfullmäktige besluta att utse en tvärpolitisk grupp på fyra personer med uppgift att bevaka värdegarantins efterlevnad i kommunen.

I Utskottet för omsorgs svar till Kommunstyrelsen 2012-01-24 § 2 så är enligt Verksamheten för omsorgs skrivelse 16 januari 2012 behovet av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen tillgodosett då Utskottet motsvarar den tvärpolitiska grupp, som motionärerna föreslår och att Utskottet anser därmed motionen vara besvarad.

Kommunstyrelsen beslutar 2012-02-08 § 36 att återremittera ärendet med hänsyn taget till de nya riktlinjer från socialstyrelsen som trätt i kraft från 1 januari 2012.

Verksamhetschefen för omsorg föreslår, enligt verksamhetens skrivelse 14 mars 2012, Utskottet för omsorg med anledning av att ärendet har återremitterats, att verksamhetschefen för äldreomsorgen muntligen redogör för värdegarantin och hur kvalitetsarbetet i Orust kommun följs upp utifrån Socialstyrelsens vägledning.

---

Utskottet för omsorgs förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt verksamheten för omsorgs skrivelse daterad 16 januari 2012 så är behovet av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen tillgodosett då utskottet motsvarar den tvärpolitiska grupp som motionären föreslår samt

att anse därmed motionen besvarad.

---

Johan Stein med instämmande av Lotta Husberg föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till utskottet för omsorg att följa kvalitetsuppföljningsarbetet i verksamheten.

Kommunstyrelsen bifaller Johan Steins förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige





Kommunfullmäktige

2012-04-26

enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt verksamheten för omsorgs skrivelse daterad 16 januari 2012 så är behovet av kvalitetsuppföljning inom äldreomsorgen tillgodosett då utskottet motsvarar den tvärpolitiska grupp som motionären föreslår samt

att anse därmed motionen besvarad.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Stiftelsen Orustbostäder

KF § 69

KS/2012:1305

**Godkännande av Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för år 2011 samt beviljande av ansvarsfrihet för stiftelsens styrelse**

Föreligger Stiftelsen Orustbostäders upprättade för slag till årsredovisning för år 2011.

\_\_\_\_\_

Claes Nordevik anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

att godkänna årsredovisningen, samt

att bevilja stiftelsens styrelse ansvarsfrihet för år 2011.

\_\_\_\_\_

Claes Nordevik anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen, samt

att bevilja stiftelsens styrelse ansvarsfrihet för år 2011.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Ekonomienheten

KF § 70

KS/2012:1320

**Revisionsberättelse för kommunen 2011 samt fråga om ansvarsfrihet**

Revisionsberättelsen presenterades av Jan W Kjellberg.

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja samtliga beredningar, kommunstyrelsen och samtliga nämnder samt de förtroendevalda ansvarsfrihet för 2011.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Ekonomienheten  
Kommunstyrelsen

KF § 71

KS/2012:1321

**Kommunens årsredovisning för år 2011**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till årsredovisning för år 2011.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen för år 2011.

---

Ekonomichef Agneta Lindwall presenterar årsredovisningen.

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen för år 2011.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Samtliga nämnder  
Ekonomienheten

KF § 72

KS/2012:1284

### **Prognos 1 för kommunens verksamheter**

Som underlag för prognos 1 finns dokument daterat 2012-03-28.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna prognosen.

---

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att ge ekonomikommittén i uppdrag att se över budgetprinciperna för kost- och städverksamheten.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna prognosen samt

att ge ekonomikommittén i uppdrag att se över budgetprinciperna för kost- och städverksamheten.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling  
Ekonomienheten  
Säkerhetskoordinator

KF § 73

KS/2012:153

### **Godkännande av investering avseende digitalt larmhanteringssystem**

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB) har på regeringens uppdrag beslutat att stänga det analoga kommunikationsnätet 2012-12-31. Detta innebär att all utalarmering och radiokommunikation från och med 2013-01-01 kommer att ske digitalt.

Orust kommun är sedan 2011-09-01 som fjärde kommun i regionen digitalt uppkopplat mot SOS Alarm genom RAKEL parallellt med det analoga systemet. För att säkerställa att systemet är i full drift vid årsskiftet krävs att installation och uppstart genomförs under andra halvåret 2012.

Kostnaden för investeringen av det digitala larmhanteringssystemet är enligt bilaga 594 000 kronor med en beräknad avskrivningstid på 20 år. Orust kommun hade 2011 en beräknad kostnad avseende larm och larmhantering på 380 160 kronor vilket genom ett gemensamt effektivt utnyttjande av det digitala larmhanteringssystemet skulle kunna reduceras med 50 % årligen.

Syftet med investeringen är i första hand att genom ett digitalt utalarmeringssystem anslutet till SOS Alarm uppfylla kravet på säker utalarmering enligt Lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor 6 kap 10 §.

I andra hand syftar investeringen till att samordna så många kommunala larmfunktioner som möjligt i ett larmhanteringssystem för att därigenom minimera antalet kostsamma avtal mellan kommunen och i första hand SOS Alarm.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna den föreslagna investeringen, 594 000 kronor, genom upptagande av långfristigt lån, samt

att ge Säkerhetskoordinatorn i uppdrag att driva införandet av ett gemensamt larmhanteringssystem och ett utvidgat användande av RAKEL inom kommunens verksamheter.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna den föreslagna investeringen, 594 000 kronor, genom upptagande av långfristigt lån, samt

att ge Säkerhetskoordinatör i uppdrag att driva införandet av ett gemensamt larmhanteringssystem och ett utvidgat användande av RAKEL inom kommunens verksamheter.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KF § 74

KS/2012:330

**Planbesked för bostäder på fastigheten Röra-Ång 1:97**

Begäran om planläggning för att skapa bygggrätter för bostäder på fastigheten Röra-Ång 1:97 har inkommit till verksamheten för samhällsutveckling den 29 februari 2012.

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 5 § skall det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange motiv till ställningstagandet.

Det aktuella området är i kommunens översiktsplan utpekad som värdefullt naturområde som bör bevaras.

Det aktuella området omfattas även av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 §, som bl.a. innebär förbud mot att uppföra ny bebyggelse såvida inte något av de i strandskyddslagen angivna dispensskälen är tillämpliga. Även i samband med detaljplaneläggning måste något av dispensskälen föreligga för att strandskyddet inom detaljplanen ska kunna upphävas.

Enligt miljöbalken 7 kap § 18 c kan dispensskäl vara att området:

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Området har i samband med att översiktsplanen upprättades bedömts ha höga naturvärden och vara en miljö viktig att bevara. Förutsättningarna bedöms vara oförändrade sedan översiktsplanen upprättades och området bedöms därmed inte redan vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det idag saknar betydelse för strandskyddets syften. Övriga dispensskäl bedöms inte heller vara tillämpliga för den aktuella ansökan.

Claes Nordevik yrkar på avslag på planbesked.





Kommunfullmäktige

2012-04-26

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Äng 1:97, samt

att som skäl ange ovan gjorda bedömningar.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Röra-Äng 1:97, samt

att som skäl ange: Det aktuella området omfattas även av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 §, som bl.a. innebär förbud mot att uppföra ny bebyggelse såvida inte något av de i strandskyddslagen angivna dispensskälen är tillämpliga. Även i samband med detaljplaneläggning måste något av dispensskälen föreligga för att strandskyddet inom detaljplanen ska kunna upphävas.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KF § 75

KS/2012:305

### Upprättande av fördjupad översiktsplan för Slussen

I kommunens översiktsplan 2009 ges en fördjupad redovisning av bevarande och utveckling för samhällsområdena inom kustzonen. Slussen, med karaktär av samhällsområde, ges inte en sådan fördjupad redovisning. Istället konstaterar översiktsplanen att någon ytterligare bebyggelse i Slussen inte bör medges innan va-frågan är löst.

Kommunen har beslutat att dra en vattenledning i havet mellan Orust (Slussen) och Uddevalla (Åh) som en del i ett robustare delregionalt system för vattenförsörjning. Mellan Slussen och Henån samför läggs vattenledningen med en spillvattenledning för att kunna va-sanera och skapa utbyggnadsmöjligheter – från Lövåsområdet via Ström till Slussen. En anslutningspunkt för kommunalt va, centralt placerad i Slussen, bedöms vara i funktion under sommaren 2013.

I skrivelse 2012-03-21 från verksamheten för samhällsutveckling föreslås att en fördjupad översiktsplan för Slussen upprättas.

Kostnaden för planen består av tre delar: offererad kostnad för plankonsult (160 000 kronor), kommunens eget arbete (ca 150 timmar) samt eventuellt tillkommande utredningar såsom enkla varianter av väg- och va-utredning, naturinventering etc. (totalt ca 50-100 000 kronor).

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen kan påbörjas omedelbart efter beslut i kommunfullmäktige, i maj 2012. Plansamråd beräknas kunna hållas i december 2012 och utställning under april 2013. Planen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige sommaren 2013, i samband med att anslutningspunkten för kommunalt va finns framme i Slussen.

Bo Andersson yrkar bifall till upprättande av fördjupad översiktsplan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upprätta en fördjupad översiktsplan över Slussen, samt

att kostnaderna för framtagande av den fördjupade översiktsplanen, 260 000 kronor, finansieras inom ramen för va-verksamheten.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Bengt Johansson yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige beslutar

att upprätta en fördjupad översiktsplan över Slussen, samt

att kostnaderna för framtagande av den fördjupade översiktsplanen, 260 000 kronor, finansieras inom ramen för va-verksamheten.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KF § 76

KS/2008:1080

**Servitut för brygga Käringön 1:1 till förmån för Käringön 1:267**

Stephans Käring Hotel har under ett flertal år försökt få servitut för brygga och sjöbod invid sin verksamhet på Käringön.

Efter syn på plats konstaterades att granne till Stephans Käring Hotel hade brygga längs med berget. Det konstaterades att det inte finns något hinder på grund av platsbrist för att upprätta servitut för en smal brygga i direkt anslutning till befintlig brygga. Platsbrist har konstaterats vid tidigare ansökningar då granne rakt över sundet hade brygga i rät vinkel ut från strandlinjen men att bryggan nu är ombyggd.

Bryggan är ca en meter bred och ca fem meter lång. Det går inte att ge servitut för sjöbod då området är ”trångt”. Grannar har hörts utan erinran under villkor att det inte blir någon sjöbod i anslutning till platsen.

Claes Nordevik yrkar bifall till ansökan.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att göra avsteg från sitt beslut 203-05-22 § 37, andra att-satsen om fastställelse av avgift för sjöbodsservitut på Käringön, samt

att medge servitut för brygga på fastigheten Käringön 1:1 till förmån för fastigheten Käringön 1:267 till en kostnad om 30 000 kronor, med anledning av att ansökan omfattar enbart brygga inte sjöbod, och underförutsättning att alla nödvändiga tillstånd kan ges.

---

Kerstin Gadde och Claes Nordevik yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att göra avsteg från sitt beslut 203-05-22 § 37, andra att-satsen om fastställelse av avgift för sjöbodsservitut på Käringön, samt



Kommunfullmäktige

2012-04-26

att medge servitut för brygga på fastigheten Kåringön 1:1 till förmån för fastigheten Kåringön 1:267 till en kostnad om 30 000 kronor, med anledning av att ansökan omfattar enbart brygga inte sjöbod, och underförutsättning att alla nödvändiga tillstånd kan ges.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KF § 77

KS/2012:817

**Avstyckning samt försäljning av två tomter på fastigheten Svanesund 3:285**

Fastigheten Svanesund 3:285 ingår i detaljplan för del av Svanesunds tätort Änghagen Norra delen. Fastigheten har varit till salu sedan 2003 då det beslutades att sälja den för 1 400 kr enligt beslut i kommunfullmäktige 2003-12-18 § 90.

Det finns ett generellt stort intresse för tomter i Svanesund. Nyligen inkom förfrågan om att få köpa del av fastigheten Svanesund 3:285 för byggnation av en enfamiljsvilla. Vid en avstyckning kan resterande tomt bebyggas med exempelvis radhus.

Vid besiktning på plats konstaterades att tomten har en smal utbredning samt vägbank mot väster, vilket gör att den del som kan bebyggas med radhus kan anses vara svårbebyggd.

Claes Nordevik yrkar bifall till avstyckning och försäljning.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2003-12-18 § 90, gällande tomt 4, och

att sälja del av fastigheten Svanesund 3:285 för 700 tkr för byggnation av enfamiljsvilla, och

att sälja resterande tomt för 700 tkr för byggnation av exempelvis radhus, samt

att sälja tomterna via mäklare för ett lägstapris om 600 tkr om tomterna visar sig vara svårsålda.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva sitt beslut 2003-12-18 § 90, gällande tomt 4, och



Kommunfullmäktige

2012-04-26

att sälja del av fastigheten Svanesund 3:285 för 700 tkr för byggnation av enfamiljsvilla, och

att sälja resterande tomt för 700 tkr för byggnation av exempelvis radhus, samt

att sälja tomterna via mäklare för ett lägsta pris om 600 tkr om tomterna visar sig vara svårsålda.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling  
Ekonomienheten

KF § 78

KS/2012:864

**Investering för utbyte av ventilationTA18/FF18+TA3/FF2 på Strandgården**

Förslag föreligger för investering

Projekt:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Verksamhet:           | 599 Fastigheter för vård- och omsorgsverksamhet |
| Utbyte av ventilation | TA 18/FF18+TA3/FF2 på Strandgården              |
| Beräknad utgift:      | 1 400 tkr                                       |

Bo Andersson yrkar bifall till investeringen.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet 1 400 tkr att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och finansieringsbudgeten.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen, medel för ändamålet 1 400 tkr att finansieras inom den av kommunfullmäktige fastställda upplåningsramen och finansieringsbudgeten.

---

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

---





Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling

KF § 79

KS/2012:375

**Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Kåringön 1:228 m.fl**

Begäran om planändring för ändrat användningssätt under del av år, från enbart verksamhet till att även innefatta fritidsändamål/fritidsboende under del av året på fastigheten Kåringön 1:228 m.fl. (område Öfyren) har tidigare behandlats. Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-23 § 8 bl.a. att ej avse medverka till planläggning för begärda åtgärder på fastigheten Kåringön 1:228 m.fl. (område Öfyren).

Ny ansökan, daterad 2012-02-29, från Ö-fyrens Hotell AB om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit. Ansökan innehåller förslag om tecknande av avtal om överenskommelse om motprestationer från sökandens sida, om Orust kommun går med på att medverka till planändring.

Syftet med planändringen är att kunna finansiera iordningställande av kök/kallskänk samt bastubyggnad och som ett första led i (etapp 2) inreda och starta upp marin verksamhet i foajén.

Detta kan inte göras om detaljplanen inte ändras till att vara för bostadsändamål. Vid ett eventuellt medgivande om planbesked möjliggörs avyttring av byggnader och på så sätt kan finansieringen genomföras.

Claes Nordevik yrkar avslag för planbesked.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att vidhålla tidigare beslut från 2012-02-23 § 8.

---

Kerstin Gadde yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---

Kerstin Gadde (S) och Ingrid Cassel (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Kommunfullmäktige beslutar

att vidhålla tidigare beslut från 2012-02-23 § 8.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling  
Miljö- och byggnadsnämnden

KF § 80

KS/2011:1647

**Motion om utredning om möjlig samordning av tillsyns- och kontrollverksamhet**

Michael Relfsson föreslår i en motion 2011-10-06 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med miljö- och byggnadsnämnden utreda möjligheterna till samordning av avgifter, kontroller och administration vid kommunal tillsynsverksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2011-12-08, § 313 att avstyrka motionen med hänsyn till kontrolluppdragets skilda specialisering, effektivitet och taxekonstruktion.

Utskottet för samhällsutveckling har i beslut 2012-01-18 § 15 lagt förslag till kommunstyrelsen, innebärande att kommunfullmäktige beslutar att med hänvisning till skrivelse 2011-12-05 och miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande 2011-11-25 anse motionen besvarad.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-02-08, § 32, att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för att få ett mer fullödigt underlag vad gäller samordningsmöjligheter inom miljötillsynen med beaktande av företagsstorlek och säsongvariationer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen anför i skrivelse 2012-03-12 att man redan i nuläget samordnar tillsynspersonalens insatser där så kan anses angeläget och möjligt eller i vissa fall nödvändigt. Särskilt där det är möjligt att bedriva tillsynen utifrån ett systemtillsynsbegrepp.

Hälsoskyddstillsynen kan i vissa fall kombineras med tillsyn av vattenförsörjningen för visst slag av verksamhet. Detsamma gäller en enklare allmän samordning av läkemedeltillsynen för receptfria läkemedel och livsmedeltillsynen.

Samordning av miljötillsynen med andra slag av verksamheter bedöms däremot inte alls möjlig eftersom detta ställer krav på helt skilda slag av kompetenser. Till exempel är det mindre bra att samordna miljötillsynen och livsmedeltillsynen eftersom detta berör avsevärt specialiserade kompetenser utifrån skilda lagstiftningar/taxor med separata handläggare och arbetsutförande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-03-22, § 65 att samordning av tillsyns-/kontrollverksamheten i mindre omfattning redan i nuläget utförs där det så anses motiverat och detta samtidigt kan ske effektivt och kvalitetssäkrat, och att avstyrka en generell samordning av miljötillsynen som grundas enbart på företagsstorleken respektive säsongvariation då denna tillsyn ställer särskilda krav på kompetens/lagstiftning för kontrollverksamheten, och att avstyrka en samordning av tillsyns-/kontrollverksamheten på grund av uppdragets specialisering med skilda



Kommunfullmäktige

2012-04-26

taxekonstruktioner, samt att däremot nämnden bedömer det önskvärt med en samordning och jämförelse av underlag för miljötaxan som redan pågår inom SOLTAK-kommunerna i syfte att kvalitetssäkra och jämföra en beräkning av kostnaderna för tillsynen.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens yttranden 2011-12-08 § 313 och 2012-03-22 § 65 samt bedömningen från utskottet för samhällsutveckling 2012-01-18 § 15, anse motionen besvarad.

---

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för samhällsutveckling  
Kommunstyrelsens ordförande

KF § 81

KS/2007:785

**Motion om affären på Gullholmen/Hermanö**

Rolf Karlsson, moderaterna föreslår i motion 2007-10-01 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att inleda förhandlingar med de företag, föreningar och organisationer som engagerat sig i frågan och som har möjlighet att finna en långsiktig lösning på affärsproblematiken på Gullholmen/ Hermanö, och att uppdra till kommunstyrelsen att avsluta nuvarande engagemang som delägare i kommanditbolaget och istället verka för att finna en långsiktig fastighetsförvaltningsmodell likt den modell som tidigare genomförts på Karingön med lyckat resultat, samt att för detta ändamål anvisa nödvändiga ekonomiska resurser.

Bakgrunden är livsmedelsaffärens lönsamhetsproblem vilket fått till följd att öppetiderna under vinterhalvåret inskränkts till några timmar om dagen. Affärslokalen ägs av ett kommanditbolag vari kommunen är delägare.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-04-24 § 51 att återremittera ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-17 § 132 att säga upp samarbetsavtal och bolagsavtal avseende Hermanö 2:148 KB mellan Orust kommun och Provianten Livs AB Gunnar Eklund.

Då överenskommelse mellan parterna i kommanditbolaget, om ersättningsnivån till Proviantens Livs inte kunde uppnås, hänsköts ärendet till tingsrätten för tillsättande av likvidator. Likvidatorn tillsattes 2010-05-12 och likvidatorn avslutades 2011-05-18.

Sedan det senare datumet är Orust kommun därmed ensam ägare av affärsfastigheten och tog också över föreliggande hyresavtal med affärsinnehavaren Peter Lindh.

Kommunstyrelsen beslutade därefter 2012-02-08 § 37 om att godkänna ett nytecknat hyresavtal med Peter Lindh som avser perioden 2012-01-01 till 2013-10-31.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till utskottet för samhällsutveckling att, i samråd med kommunstyrelsens ordförande, utarbeta en plan för framtida livsmedelsförsörjning för Gullholmen/Hermanö.

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till nuvarande hyresavtal och kommunstyrelsens åtgärd i ärendet, anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt arbetsutskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till nuvarande hyresavtal och kommunstyrelsens åtgärd i ärendet, anse motionen besvarad.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 82

KS/2012:1229

**Redovisning av motioner**

Kommunfullmäktiges arbetsordning stadgar i § 29 att kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie aprilsammanträde skall redovisa de motioner vars beredning ej kunnat slutföras.

Följande inkomna motioner har inte besvarats:

| Inlämnad/<br>Diariernr   | Ärende  |
|--------------------------|---|
| 2011-04-01/<br>2011:499  | Motion – tydligare kommunala protokoll  |
| 2011-06-15/<br>2011:1014 | Motion om is-klättervägg  |
| 2011-10-13/<br>2011:1646 | Motion om följekort – förslag på arbetsredskap i kommunens administration     |
| 2011-11-11/<br>2011:1786 | Motion om tillgänglighet och öppenhet på kommunens hemsida                    |
| 2011-11-11/<br>2011:1787 | Motion att sända kommunfullmäktiges sammanträden i webbradio och/eller webbtv |
| 2012-02-07/<br>2012:194  | Motion om inrättande av lekplatser i Orust kommun                             |
| 2012-03-14/<br>2012:535  | Motion om att upprätta en plan för att bekämpa barnfattigdomen                |
| 2012-03-22/<br>2012:1068 | Motion om införande av kulturskola på Orust                                   |

Förkortningar:

KS (kommunstyrelsen)

KSUS (kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling)

KSUO (kommunstyrelsens utskott för omsorg)

KSUL (kommunstyrelsens utskott för lärande)



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen av motioner till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

\_\_\_\_\_





Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Utskottet för omsorg

KF § 83

KS/2011:260

**Kvartal 4 2011 - Rapport om ej verkställda beslut enligt 4 kap. 1 § och rapportering enligt 16 kap. 6f§ SoL samt beslut enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g § LSS**

Rapportering enligt socialtjänstlagens 16 kap § 6 f-h.  
Riksdagen beslutade den 30 maj 2006 i enlighet med förslaget till ny lag i propositionen Nationell utvecklingsplan för vård och omsorg om äldre (prop. 2005/06:115, bet. 2005/06:SoU26, rskr. 2005/06). En rapporteringskyldighet infördes i socialtjänstlagen 16 kap. § 6 f-h. Ändringar av socialtjänstlagen och kommunallagen trädde ikraft den 1 juli 2006.

Kommunstyrelsen skall, enligt Sveriges Kommuner och Landsting cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunernas revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen en gång per kvartal, som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet samt beslut som har verkställts. Rapportering skall även ske om avbrott i verkställigheten om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Till fullmäktige ska kommunstyrelsen lämna en statistikrapport med avidentifierade uppgifter.

Genom ett tillägg i lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, (LSS) har kommuner/landsting från 1 juli 2008 skyldighet att till Socialstyrelsen (tidigare Länsstyrelsen) rapportera in gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum och även skyldigheten att rapportera in avbrott i verkställigheten om beslutet inte verkställts på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Orust kommun har tidigare rapporterat enbart gynnande beslut som inte har verkställts under gällande inrapporteringsperiod. Enligt kontakter med Socialstyrelsen skall alla gynnande beslut som inte har verkställts under samtliga kvartal tas med varje kvartalsinrapportering.

**Rapportering fjärde kvartalet 2011 – SOL och LSS**

| Verksamhet                 | Antal gynnande beslut | Beslut som inte är verkställda |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Individ- och familjeomsorg | 0                     | 0                              |
| Vård och omsorg            | 6                     | 6 (x)                          |
| Handikappomsorgen          | 4                     | 4 (x)                          |



Kommunfullmäktige

2012-04-26

x) I vård och omsorg har 4 personer tackat nej till erbjudande.  
I handikappomsorgen har 1 person tackat nej till erbjudande.

Kvartalsrapporten har, enligt verksamhetens skrivelse 9 februari 2012 skickats till Socialstyrelsen och kommunens revisor 17 januari 2012.

---

Utskottet för omsorgs beslut till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna rapporten för fjärde kvartalet 2011 för ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 f § SoL samt enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g § LSS

att lägga informationen till handlingarna.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna rapporten för fjärde kvartalet 2011 för ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 f § SoL samt enligt 9 § och rapportering enligt 28 f-g § LSS

att lägga informationen till handlingarna.

---



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Personalenheten  
Troman  
Valpärm

KF § 84

KS/2012:1478

**Fyllnadsval av ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling för tiden 2012-2014**

I skrivelse daterad 2012-02-07 avsäger sig Maivor Johansson (S) uppdraget som ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot meddelas vid kommunfullmäktiges möte 2012-05-31.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

Exp:  
Personalenheten  
Troman  
Valpärm

KF § 85

KS/2012:1479

**Fyllnadsval av ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling för tiden 2012-2014**

I skrivelse daterad 2012-02-07 avsäger sig Henrik Svedberg (S) uppdraget som ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot meddelas vid kommunfullmäktiges möte 2012-05-31.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-04-26

KF § 86

**Anmälan av inkomna skrivelser**

Årsredovisning samt revisionsberättelse 2011 för Fyrbodals kommunalförbund –  
**Dnr 2012:1249**

Nyheter från Mayors for Peace – **Dnr 2010:933**

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_