



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Plats och tid Kulturhuset Kajutan, Henån 2012-05-31 kl 18.30-21.55

Beslutande Se sidan 2

Övriga deltagande Roland Kindslätt, kommunchef  
Börje Olsson, kanslichef  
Marie-Louise Bergener, sekreterare

Utses att justera Bertil Olsson Bo Andersson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån måndagen den 4 juni kl 17.00

Sekreterare ..... Paragraf 87 - 96  
Marie-Louise Bergener

Ordförande .....  
Hans Pernervik

Justerare .....  
Bertil Olsson Bo Andersson

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2012-05-31

Datum för anslags uppsättande 2012-06-05 Datum för anslags nedtagande 2012-06-27

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....  
Marie-Louise Bergener







Kommunfullmäktige

2012-05-31

KF § 87

KS/2012:207

### **Allmänhetens frågestund**

Kommer Tvets skola att starta igen?

Ordföranden i utskottet för Lärande svarar att två möten har hållits med boende och kommunala representanter för att undersöka intresset att starta en kommunal förskola med behöriga lärare. Från och med höstterminen 2012 startar en förskoleklass åk 0.

---



Kommunfullmäktige

2012-05-31

KF § 88

**Interpellationer och frågor**

Veronica Almroth (FP) ställer följande fråga till ordföranden för utskottet för samhällsutveckling.

”I veckan har vi kunnat läsa i Göteborgs Posten att Orust kommun lägger minst pengar i Sverige på inköp av råvaror till vår kostenhet. Trots detta har vi höga totalkostnader för kostenheten.

Därför vill jag fråga ordföranden i utskottet för samhällsutveckling:

Vad beror detta på?”

Ordföranden för utskottet för samhällsutveckling svarar att det lagas sammanlagt 904.530 portioner/år. Priset per portion är 6:43 kr. Andelen ekologiska ingredienser skall ökas från idag 8% till 25% år 2015 enligt ett regeringsbeslut. Orust har fem kök, vilket innebär höga kapitalkostnader.

Bengt Torstensson (S) ställer följande fråga till ordföranden för utskottet för samhällsutveckling.

”Vi har båda skrivit motioner om att anlägga en pendelparkering i Svanesund. Motionen som du, Bengt Johansson, skrev avslogs av kommunfullmäktige av den anledningen att den föreslagna placeringen, av kommunfullmäktige, inte ansågs vara trafiksäker.

Motionen jag skrev, om en alternativ placering av pendelparkering antogs av kommunfullmäktige.

Jag har nu idag i tidningen Orust-Tjörn läst att placeringen av pendelparkeringen blir enligt den av dig, Bengt Johansson, föreslagna och av kommunfullmäktige avslagna platsen.

Detta beslut har bekräftats av chefen för samhällsutvecklingskontoret.

Min fråga till dig är följande:

Hur kommer det sig att det blev denna plats för pendelparkering i Svanesund som kommunfullmäktige har avslagit?”

Ordföranden för utskottet för samhällsutveckling svarar att medel finns avsatta till en pendelparkering. Beslutet i utskottet är taget i samförstånd med Trafikverket, som förordade en parkering där man undviker vänstersväng och mötande trafik från färjan.



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Veronica Almroth (FP) ställer följande fråga till ordföranden för utskottet för lärande.  
”I majoritetens budget för 2012 har man avsatt 500 tkr för att utreda en uppstart av Tvets skola. Någon utredning har ännu inte satts igång men vi har kunnat läsa i tidningen att majoriteten har haft två möten på Tvets skola.  
Därför vill jag fråga ordföranden i utskottet för lärande:  
När öppnar Tvets skola?”

Ordföranden för utskottet för lärande svarar: 500.000 kronor finns avsatta i budget för en utredning om Tvets skola. Samarbete skall ske med sakkunniga om skollagen. Hösten 2012 startar en förskoleklass 0 i kommunal regi och med behöriga lärare.

Veronica Almroth (FP) ställer följande fråga till Kommunstyrelsens ordförande:  
”Den 14 mars 2012 beslutade kommunstyrelsen att tillsätta en ekonomikommité. Det har nu gått snart tre månader sedan beslutet togs.  
Därför vill jag fråga ordföranden i ekonomikommitén:  
Vad har ni gjort under dessa månader?”

Kommunstyrelsens ordförande svarar att kommittén arbetar med att se över budgetprinciperna för kost och städ, ekonomireglementet samt styrprinciperna inför budgetarbetet.

---



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling

KF § 89

KS/2012:1551

**Ändring av avgiftskonstruktion samt indexhöjning av arrendeavgifter för upplåtelse av mark till sjöbodas, uthus, magasin, trädäck och bryggor (vattenområde)(lägenhetsarrende)**

Gällande arrendeavgifter är beslutade i kommunfullmäktige enligt § 137/96. En jämförelse av arrendeavgifter har gjorts med fyra liknande kommuner i Bohuslän. Sotenäs kommun har arrendeavgifter från 1 376 till 2 404 kr per år för sjöbodsarrenden. Lysekil har idag en avgift på 1200 kr/år för 30 kvm. Nytt förslag i Lysekil är en årlig avgift på 500 kr samt 100 kr/kvm i attraktiva områden och 60 kr/kvm i övriga områden. Tjörn har antagit ny taxa från första januari 2012 vilket innebär en årlig avgift på 500 kr samt 96 kr/kvm. Telefonsamtal 2012-04-10 med Tanums kommun om arrendeavgifter har haft. Det visade sig att även Tanum håller på att ta fram nya avgifter.

Orust kommun har ca 900 arrenden som mestadels rör sjöbodas, bryggor och uthus. En mindre andel rör jordbruk, anläggningar, magasin och annat.

Orust kommun ligger förhållandevis lågt i avgifter och har inte täckning för sina kostnader i administration runt arrendeavtalen.

För att ha skälig avgift som täcker administrativa avgifter föreslås en höjning av avgiften enligt bifogade förslag.

Nuvarande arrendeavtal är femårsavtal vilket innebär att ca en femtedel av arrendena för sjöbodas, bryggor, uthus, magasin och trädäck är uppsagda 2011. Nya avtal måste skickas ut senast sista september för att hinna med allt administrativt som följd av nya avtal innan årsskiftet 2012/2013.

Endast ett fåtal sjöbodas, bryggor, uthus, magasin och trädäck är inmätta vilket innebär att det inte går att ta ut en strikt taxa beroende på storlek på bodarna. För att kunna göra det måste en inmätning av samtliga objekt genomföras sommaren 2012.

Förslag, daterade 2012-04-23, för ny taxekonstruktion finns samt förslag på nytt avtal för lägenhetsarrende, daterat 2012-04-23.

Els-Marie Ragnar yrkar att utskottet för samhällsutveckling beslutar att ta ut en avgift om 100 kr/m<sup>2</sup> för markområde, 100 kr/m<sup>2</sup> för vattenområde, en årlig administrativ avgift om 450 kr samt att taxan skall indexuppräknas årligen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta förslag till avtal om lägenhetsarrende, daterat 2012-04-23.



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att nuvarande beslut från 1996-09-26 § 137 gällande arrendeavgifter uppför att gälla fr.o.m. 2012-05-31, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöboddar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad år 2011.

---

Bengt Johansson och Kerstin Gadde yrkar bifall till utskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt utskottets förslag.

---

Lotta Husberg (S), Bengt Johansson (C) och Els-Marie Ragnar (FO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att nuvarande beslut från 1996-09-26 § 137 gällande arrendeavgifter uppför att gälla fr.o.m. 2012-05-31, samt

att anta förslag till taxekonstruktion samt indexupphöjning, daterat 2012-04-24, av arrendeavgifter för upplåtelse av mark för sjöboddar, uthus, magasin, trädäck och vattenområde för bryggor (lägenhetsarrende) inklusive en årlig administrativ avgift om 450 kr. Första årets avgifter är baserade på konsumentprisindex för juli månad år 2011.

---





Kommunfullmäktige

2012-05-31

Exp:  
Verksamheten för lärande  
Kommunstyrelsen

KF § 90

KS/2012:194

**Motion om lekplatser**

Bengt Torstensson, socialdemokraterna, förslår i motion 2012-02-05 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att undersöka hur det kan skapas fler lekplatser i hela Orust kommun.

I yttrande från verksamheten för samhällsutveckling daterat 2012-04-17 hänvisas till att de lekplatser som Orust kommun ansvarar för/underhåller och ser till att de följer de lagkrav som finns ligger inom verksamheten för lärandes förskole- och skolområden. Ansvar för underhåll av de lekplatser som finns i samhällena är överlämnat, genom lantmäteriförrättning, till respektive vägförening.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motionen.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att en projektgrupp tillsammans med verksamheten för lärande bildas med uppgift att skapa nya lekplatser eller upprusta redan befintliga lekplatser som är placerade vid Orust kommuns skolor och att man möjliggör att allmänheten kan få tillgång till lekplatserna.

att med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att undersöka hur det kan skapas fler lekplatser i hela Orust kommun.

---

Bengt Torstensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

---



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Exp:  
Ny ledamot  
Personalenheten  
Valpärm  
Troman

KF § 91

KS/2012:1478

**Fyllnadsväl av ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling för tiden 2012-2014**

I skrivelse daterad 2012-02-07 avsäger sig Maivor Johansson (S) uppdraget som ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot meddelas vid kommunfullmäktiges möte 2012-05-31.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot: Jörgen Nielsen (S)

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-05-31

KF§ 92

KS/2012:1479

**Fyllnadsval av ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling för tiden 2012-2014**

I skrivelse daterad 2012-02-07 avsäger sig Henrik Svedberg (S) uppdraget som ledamot i Beredningen för Samhällsutveckling.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot meddelas vid kommunfullmäktiges möte 2012-05-31.

\_\_\_\_\_

Kommunfullmäktige bifaller avsägelsen.

Ny ledamot meddelas senare.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Exp:  
Verksamheten för samhällsutveckling  
Gullholmens samfällighetsförening  
Käringöns samfällighetsförening

KF § 93

KS/2012:707

**Fastställande av pris för parkeringsplatser i Tuvesvik**

Orust kommun upprättade 2006 en detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik utökad färjeterminal för att bl.a. lösa parkeringsproblem för boende och besökande på Gullholmen/Härmanö och Käringön. Entreprenaden påbörjades september 2010 och ska vara klar i maj 2013.

Två gemensamhetsanläggningar för de ca 800 parkerings-/garageplatserna, skall bildas i en lantmäteriförrättning. Marken där gemensamhetsanläggningarna skall bildas ska säljas till Gullholmens samfällighetsförening samt Käringöns samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningarna skall sedan förvaltas av föreningarna.

En genomsnittlig kostnad för en parkeringsplats är 45 000 kr och en garageplats 55 000 kr, vilket innebär att kommunen kommer att ta betalt utefter antalet parkerings/garageplatser som finns i området.

Hans Stevander yrkar att kostnaden ska vara 45 000 kronor för parkeringsplats och 55 000 kronor för garageplats.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att ta ut ett markpris som motsvarar 45 000 kr/parkeringsplats i Tuvesvik, samt

att ta ut ett markpris som motsvarar 55 000 kr/garageplats i Tuvesvik.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att ta ut ett markpris som motsvarar 45 000 kr/parkeringsplats i Tuvesvik, samt

att ta ut ett markpris som motsvarar 54 000 kr/för plats för garage i Tuvesvik.

---

Bengt Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Kommunfullmäktige beslutar

att ta ut ett markpris som motsvarar 45 000 kr/parkeringsplats i Tuvesvik, samt

att ta ut ett markpris som motsvarar 54 000 kr/för plats för garage i Tuvesvik.

\_\_\_\_\_



Kommunfullmäktige

2012-05-31

KF § 94

Dnr KS/ 2012:210

**Revisionen informerar**

Revisionens ordförande informerar att man gjort en plan för 2012 i samarbete med Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) och avser titta närmare på verksamheterna. Möte 2012-06-11 är planerat med samtliga verksamheter. Revisionen återkommer i höst med en analys från mötet.

---



Kommunfullmäktige

2012-05-31

Exp:  
Kommunstyrelsen

KF § 95

KS/2012:1689

**Diskussion angående revisionens kritik mot Kommunfullmäktiges beredningar / införande av Visionsgrupp**

Bengt Torstensson (S), Veronica Almroth (FP), Anders Fröjdö (S), Roger Hansson (S) samt Lotta Husberg (S) föreslår kommunfullmäktige besluta att ha kvar beredningarna i dess nuvarande form och invänta Kommunforskning i Västs (KFi) slutliga analys.

Bengt Johansson (C), Ingrid Cassel (M), Lars-Åke Gustavsson (M), Kristina Svensson (MP) samt Sven Olsson (MP) föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda frågan om en enda visionsgrupp.

Kommunfullmäktige beslutar

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att bereda frågan om visionsgrupp, som en enda beredning för Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges socialdemokratiska grupp reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktiges folkpartistiska grupp reserverar sig mot beslutet.

---



Kommunfullmäktige

2012-05-31

KF § 96

**Anmälan av inkomna skrivelser**

Motion angående utomhusgym för seniorer – Catharina Bråkenhielm (S)  
**Dnr 2012-1687**

Avsägelse av ledamot i utskottet för lärande samt ersättare i kommunstyrelsen –  
Annelie Petersson – **Dnr 2012-1700**

Motion om utmaningsrätt – Veronica Almroth (FP) **Dnr 2012:1747**

Motion om lokalinventering och underhållsplan – Veronica Almroth (FP)  
**Dnr 2012:1748**

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_