

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Högholmen, 2016-11-02
klockan 09:00

Ledamöter

Lars Larsson (C)
Michael Relfsson (FPO)
Sirko Witte (S)
Inga Göransson (C)
Anders Arnell (M)

Ersättare

Christer Hellekant (MP)
Lena Janson (V)
Jan Gustavsson (L)

Övriga Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 11 november, kl. 17:00

Ärende	Dnr	Sidan
1. Utökning av investeringsram för projektet ombyggnad av kommunhuset	KS/2016:642	1-2
2. Uppdrag att utreda alternativ driftsform för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken	KS/2015:327	3-12
3. Antagande av avgifter för hyra av idrottslokaler 2017	KS/2016:1564	13-18
4. Kulturpristagare för 2016	KS/2016:1701	19



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Sidan
5.	Godkännande av detaljplan för granskning för del av fastigheten Karingön 1:1, Sjöräddningssällskapet	KS/2015:1627	20 + separat handling
6.	Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling	KS/2015:446	21
7.	Dialog om ställplatser för husbilar	KS/2016:534	22
8.	Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling	KS/2016:213	23

ORUST KOMMUN

Lars Larsson
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Utökning av investeringsram för projektet ombyggnad av kommunhuset

Dnr KS/2016:642

Historik

Med anledning av Arbetsmiljöverkets föreläggande (KS/2015:468) ska kommunen säkerställa ändamålsenliga lokaler för Individ- och familjeomsorgen (IFO). Kommunfullmäktige antog 2016-08-11 § 78 investeringsbudget för 2017-2019 med en budgetram på 18,5 miljoner kronor för projektet, ombyggnad av kommunhuset. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände igångsättning av projekteringen 2016-04-13 § 60 samt att återrapport ska ske till kommunstyrelsen efter avslutad projektering och före genomförande av projektet.

Syfte

Återrapportering efter avslutad projektering, begäran om utökad investeringsram och igångsättningsbeslut av genomförandet av projektet.

Bedömning

Kommunhuset (hus 1) byggdes år 1971, hus 2 byggdes 1978. År 1988 byggdes ytterligare ett våningsplan på, i hus 1. Vissa delar i kommunhuset har under senare år renoverats. I skyddsronder har bland annat akustikproblem framkommit på plan 2 i hus 1. Även ytskikten på detta plan är bland de sämre i huset. I samband med att samtliga kontorsrum ändå evakueras bör en renovering därför ske, då det bli kostnadseffektivt.

Under projekteringen har ett behov av renovering av personalmatsalen på plan 3 framkommit med anledning av att övriga fikarum försvinner i kommunhuset och ersätts av samtalsrum eller kontor. Renoveringen omfattar bland annat tillskapande av fler sittplatser och åtgärdande av nuvarande akustikproblem, då detta påpekats i skyddsronder.

I samband med IT-enhetens flytt till Ängås i Svanesund förstärks IT-säkerheten för kommunens verksamheter. Det innebär att kommunens IT-säkerhet kommer att uppfylla dagens krav.

Projekteringen är avslutad och har förutom iordningsställande av ändamålsenliga lokaler för IFO också innefattat ovanstående behov. Den kostnadskalkyl som nu är framtagen uppgår till totalt 25,2 miljoner kronor.

Kalkylen inkluderar projekt- och byggherrekostnader samt oförutsedda kostnader. Kalkylen inkluderar även intern projektledning. I kalkylen ingår inte möbler och övriga inventarier. Möbelinventeringen resulterade i att befintliga möbler kan återanvändas i hög grad. I de fall komplettering eller nyinköp är nödvändig finns investeringsmedel för mindre investeringar i befintlig investeringsbudget.

Resultatet efter avslutad projektering är att investeringsramen för projektet behöver utökas med 6,7 miljoner kronor till totalt 25,2 miljoner kronor. Bedömningen är att 5 miljoner kronor

förbrukas under år 2016 och resterande år 2017. Utökningen hamnar på år 2017. Bedömningen är att den nuvarande totala investeringsramen för kommunen inte räcker utan behöver öka med motsvarande, från 162,4 miljoner kronor till 169,1



Utskottet för samhällsutveckling

miljoner kronor. Det i sin tur innebär att det finansiella målet om självfinansieringsgrad förändras. Förvaltningen föreslår att inte förändra det finansiella målet i dagsläget utan invänta den justering av investeringsbudget som ändå kommer att ske i början av 2017, med anledning av att investeringsnivån 2016 blir lägre än budgeterat på grund av att investeringsutgifter flyttas framåt i tiden.

Evakueringskostnader i samband med flytten är en driftkostnad och ryms inom stabens tillfälliga budgetförstärkning på 250 tkr för 2017.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2016-04-13 § 60

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunstyrelseförvaltningen 2016-10-19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner utökad investeringsram till totalt 25,2 miljoner kronor, godkänna igångsättning för investeringsprojekt – Ombyggnad kommunhuset.

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för investeringsprojekt – Ombyggnad kommunhuset från 18,5 miljoner kronor till 25,2 miljoner kronor,

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras de hyrande förvaltningsområdena

att utöka kommunens investeringsbudget för 2017 med 6,7 miljoner kronor från 162,4 miljoner kronor till 169,1 miljoner kronor.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

Uppdrag att utreda alternativ driftsform för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken

Dnr KS/2015:327

Historik

Fredrik Stengafvel, Sverigedemokraterna, föreslog i motion 2015-02-25 en nedläggning alternativt ombildning av gästhamnarna i Edshultshall och Stocken, att kommunen skulle sätta ett rimligt avkastningskrav på hamnverksamheten, gå igenom behovet av underhåll på sina inventarier samt ta fram en långsiktig kostnadskalkyl för underhåll av bryggor, kajer, hamnområde och byggnader.

Syfte

Kommunfullmäktige beslutade 2016-06-09 § 76 bland annat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda alternativ driftsform för hamnarna i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken.

Sammanfattning

Det finns en uppsjö av driftsformer vad gäller drift av hamnverksamhet. De vanligaste modellerna är:

- Ideellt ägarskap och drift
- Ideell drift via entreprenadavtal
- Privat drift via entreprenadavtal
- Kommunalt ägarskap och drift
- Kommunalprivat drift

De olika driftsformerna har alla sina för- och nackdelar. Vad som är avgörande för en lyckad hamnverksamhet är att det har satts upp konkreta mål och strategier för hamnen och att syftet med att driva gästhamnsverksamhet är tydligt.

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2015-02-25

Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-09 § 76

Utredning, daterad 2016-10-17

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att omvandla 47 st gästhamnsplatser i Edshultshall, Henån, Hälleviksstrand och Stocken till fasta båtplatser och bibehålla totalt 11 besöksplatser i dessa hamnar.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

Affärsdrivande chef

Driftledare/hamn/parkering

Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av avgifter för hyra av idrottslokaler 2017

Dnr KS/2016:1564

Historik

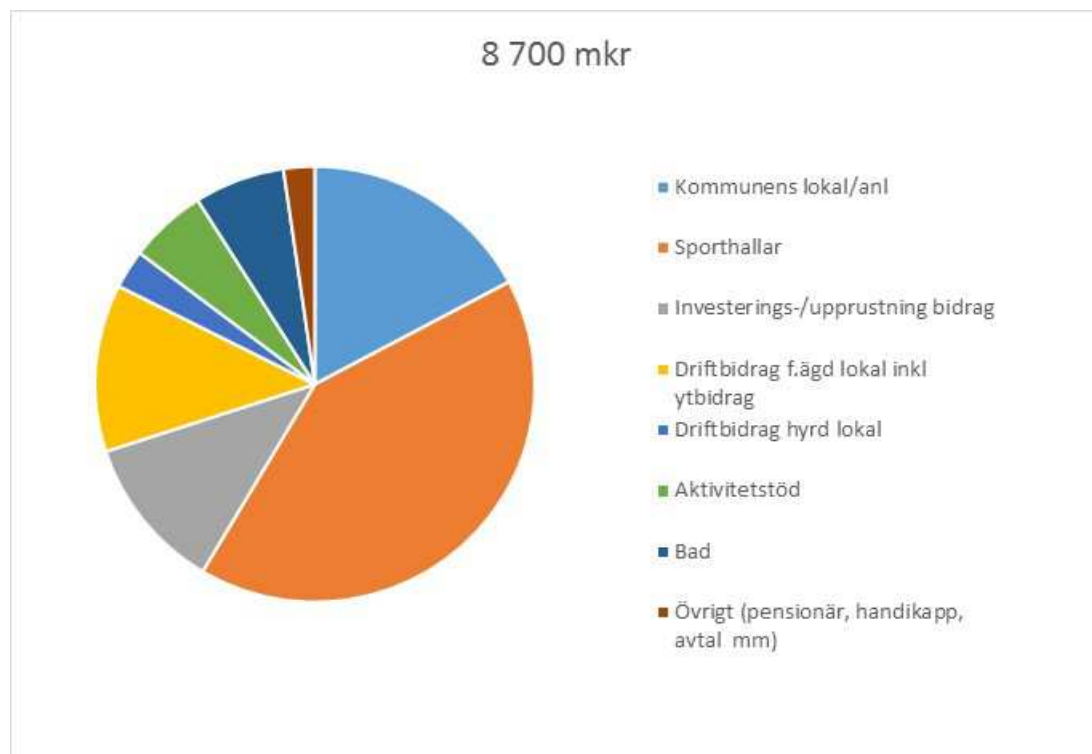
Utskottet för Samhällsutveckling återremitterade 2016-10-05, § 127 ärendet med uppdraget ”för vidare utveckling utifrån likabehandlingsprincipen”.

Bakgrund

Dagens taxa för hyra av sporthallar/idrottslokaler på Orust har under flera år varit oförändrad. Taxan har idag fem nivåer inkluderat en 0-nivå. Barn- och ungdomsföreningar samt pensionärs- och handikappföreningar har fri (0 kr) hyra.

Fritidsenheten har i budget 2017, beslutad av kommunfullmäktige 2016-08-11, § 78, erhållit en minskad ram för föreningsstöd om 1,6 mkr. Justeringen av budgeten med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut görs i höstens gängse budgetprocess samt, som en följd därav, en revidering av föreningsstödsreglerna.

Budgeten 2016 för ansvar Fritid/förening är uppdelad och fördelad enligt nedan kategorier:

**Bedömning**

I den nu pågående revideringen av föreningsstödsreglerna och mot bakgrund av beslutad minskad ram bör en likabehandling ske mellan föreningar som bedriver verksamhet i någon av följande kategorier:

- i kommunens lokal/anläggning



Utskottet för samhällsutveckling

- i kommunens sporthallar
- i egna föreningsägda lokaler
- i förhyrd ej kommunalägd lokal

Idag varierar ovan subventionsgrad bland föreningarna på mellan 75-100 %. Från och med 2017 kommer systemet baseras på likabehandling, vilket innebär att subventionsgraden utjämnas och minskningen av budgetramen fördelas proportionellt.

I kategorin sporthallar ingår avgifter (intäkt) för hyra, vilka behandlas i denna skrivelse. Det finns fem olika avgiftsnivåer för sporthallarna:

Avgift 1: Föreningar/studieförbunds barn- och ungdomsverksamhet, pensionärsförening och handikappförening

Avgift 2: Föreningar/studieförbunds vuxenverksamhet från Orust

Avgift 3: Föreningar/studieförbunds vuxenverksamhet ej från Orust

Avgift 4: Entrébelagda arrangemang av ideell arrangör

Avgift 5: Kommersiell verksamhet - privat arrangör

En jämförelse av avgifter för sporthallar i några kommuner ger att avgiftsnivå 1 ligger mellan 30-40 kr/timme för hyra av en gymnastiksal och 40-70 kr/timme för större idrottslokaler. Motsvarande nivå i Orust kommun har i många år varit 0 kronor.

För avgiftsnivå 2-5 ligger Orust vid jämförelse ca 25 % lägre. Mot bakgrund av den mycket låga nivån föreslås en justering motsvarande mellan 15-25 kr för avgiftsnivå 1 och en justering med 25 % för avgiftsnivå 2-5.

Förslaget motsvarar en ökad intäkt om 300 tkr kronor (jmf 2016 års prognos 50 tkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2016-10-17

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling 2016-10-05

Förslag till Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler 2017 fr.o.m. 2017-07-01

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Avgifter för hyra av sporthallar/idrottslokaler 2017 att träda i kraft 2017-07-01

Beslutet skickas till

Enhetschef fritid

Fritidskonsulent

Ekonomienheten

OKFS



Utskottet för samhällsutveckling

Kulturpristagare för 2016

Dnr KS/2016:1701

Orust kulturpris, som instiftades 1973, delas ut till en pristagare som på ett förtjänstfullt sätt har utfört en kulturgärning för Orust kommun och dess invånare.

Priset uppgår till 10 000 kronor och med priset följer ett särskilt diplom. Endast de kandidater som föreslås nomineras till årets kulturpristagare. Ingen kan få kulturpriset två gånger.

Orusts kulturpris utdelas för insatser inom: litteratur, konst, hembygdsvård, forskning, musik, teater, folkbildning eller annan kulturell verksamhet.

Priset kan ges till: en enskild person, flera gemensamt, en förening eller sammanslutning.



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande av detaljplan för granskning för del av fastigheten Käringön 1_1, Sjöräddningssällskapet

Dnr KS/2015:1627

Bakgrund

Planbesked för del av fastigheten Käringön 1:1 beviljades av Utskottet för samhällsutveckling 2015-11-04 § 124 med syftet att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för stationsbyggnad samt bod för Sjöräddningssällskapet för att möjliggöra den funktion som Sjöräddningssällskapet har för sjösäkerheten. Samråd har genomförts under perioden 31 augusti till 26 september 2016. Under samrådet inkom 9 yttranden vilket endast har inneburit några mindre justeringar av handlingarna. Nu föreligger handlingar för beslut om granskning.

Syfte

Syftet är att möjliggöra för Sjöräddningssällskapet att uppföra en ny stationsbyggnad samt bod då de byggnader som Sjöräddningssällskapet innehar på platsen idag inte uppfyller verksamhetens behov av lokaler. De önskade åtgärderna förutsätter att gällande detaljplan för området ersätts.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 161017

Planbeskrivning, daterad 161017

Samrådsredogörelse, daterad 161017

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna detaljplan för granskning för del av fastigheten Käringön 1:1, upprättad den 17 oktober 2016 enligt plan- och bygglagen 5 kap 18§.



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för
samhällsutveckling**
Dnr KS/2015:446



Utskottet för samhällsutveckling

Dialog om ställplatser för husbilar

Dnr KS/2016:534



Utskottet för samhällsutveckling

Informationsfrågor - Utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2016:213