



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ledamot som är förhindrad deltaga i
sammanträde inkallar vederbörande
ersättare att tjänstgöra.

Plats och tid Sammanträdesrum Högholmen, Henån. 2017-06-07 Kl. 08:15

Beslutande	Ledamöter	Ersättare
	Kerstin Gadde (S), ordförande	Bertil Olsson (S)
	Lars Larsson (C)	Maria Sörkvist (C)
	Kristina Svensson (MP)	Anders Arnell (M)
	Hans Pettersson (M)	Alexander Hutter (S)
	Veronica Almroth (L)	Ulf Sjölander (L)

Övriga Jan Eriksson, kommunchef
Börje Olsson, kanslichef
Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Medborgarservice, Henån
Måndag den 12 juni kl. 16:00



Kommunstyrelsens arbetsutskott

	Ärende	Dnr	Föredragande
1.	Information om planarbetet på Mollösund		Rickard Karlsson, 08:30-09:00
2.	Antagande av budget 2018 med plan för 2019 och 2020	KS/2016:2021	Susanne Ekblad 09:00-09:30 s.1-37
3.	Handlingsplan avseende kostnadsminskningar åren 2018-2019-2020	Handlingar skickas ut separat	Lisbeth Tilly, Anna Torstensson 10:00-10:30
4.	Information om beviljat EU-bidrag till projektet Ett smart och bärkraftigt Ösamfund - Orust och Hvaler		Lena Tegenfeldt 10:30-10:40
5.	Motion om taxan för destruktionsavgifter vid Månsemyr och Timmerhults återvinningsstationer	KS/2017:195	s.38-40
6.	Antagande av del 1 av VA-plan 2017, Orust kommun	KS/2012:1404	s.41-163
7.	Igångsättning av investering - Ombyggnad Ängsviken Säbo	KS/2017:641	
8.	Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Utbyggnad av Henån 1:37 Ungdomens hus	KS/2017:978	
9.	Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Byte av vattenservis (gjutjärn) 2017 i Ellös	KS/2017:955	
10.	Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Ovidkommande vatten	KS/2017:956	
11.	Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - VA-länk väst/Broledningen	KS/2017:954	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

	Ärende	Dnr	Föredragande
12.	Beslut om igångsättning för investeringsprojekt, Överföringsledning Slussen-Åh	KS/2013:880	
13.	Uppdrag att sälja lös egendom - Gullholmsbadspirens brygga	KS/2017:987	
14.	Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning för parkering i Tuvesvik	KS/2016:168	s.164
15.	Antalet ledamöter i kommunfullmäktige		
16.	Kommunchefens information		
17.	Utskottens information		
18.	Ordförandens information		

ORUST KOMMUN

Kerstin Gadde

Ordförande

Shkelqim Istrefi

Sekreterare



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information om planarbetet på Mollösund



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Antagande av budget 2018 med plan för 2019 och 2020

Dnr KS/2016:2021

Den politiska majoriteten har upprättat ett budgetförslag för 2018 med plan för 2019 och 2020.

Förslaget innebär att nämnderna får nio övergripande mål att arbeta med under tre målområden. Dessutom ges sju riktade uppdrag under planperioden utifrån den politiska plattformen. Samtliga finansiella mål för god ekonomisk hushållning är utifrån förutsättningarna i den föreslagna budgeten möjliga att uppnå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad av kommunstyrelseförvaltningens stab 2017-05-24

Förslag till budget 2018 med plan för 2019 och 2020, framtagen av den politiska majoriteten med stöd av kommunstyrelseförvaltningen 2017-05-24.

Protokoll från centrala samverkansgruppen 2017-06-08 inklusive bilagor med protokollsanteckningar från fackförbunden.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Antagande av budget 2018 med plan för 2019 och 2020**Sammanfattning**

Den politiska majoriteten har upprättat ett budgetförslag för 2018 med plan för 2019 och 2020.

Förslaget innebär att nämnderna får nio övergripande mål att arbeta med under tre målområden. Dessutom ges sju riktade uppdrag under planperioden utifrån den politiska plattformen. Samtliga finansiella mål för god ekonomisk hushållning är utifrån förutsättningarna i den föreslagna budgeten möjliga att uppnå.

Det budgeterade resultatet uppgår till 33,6 miljoner kronor år 2018, vilket utgör cirka 3,8 procent av verksamheternas nettokostnader. För de två nästföljande åren förväntas resultatet uppgå till 2 % (ca +18 mkr) av verksamheternas nettokostnader. Budgeten bygger på en oförändrad skattesats om 23,61 kr per skattekrona för hela planperioden. Budgetförslaget förutsätter vissa höjningar av taxor och avgifter.

I budgeten har verksamheternas budgetram justerats utifrån volym- och kvalitetsförändringar. Anpassningarna till en minskad kostnadsram utifrån handlingsplan görs successivt inom förvaltningsområde omsorg under hela planperioden. En övergripande budgetanpassning ska ske inför 2019 med -1 % samt för 2020 med -2 % för alla verksamheter förutom omsorg som följer sin framtagna handlingsplan.

Investeringsbudgeten uppgår till 187,4 miljoner kronor år 2018. Snittet på investeringsnivån över planperioden 2018-2020 uppgår till 160,4 mkr per år. Drygt hälften av investeringsnivån avser affärsdrivande verksamhet. De största investeringarna inom skattefinansierad verksamhet är anpassningar av befintliga lokaler till ny verksamhet, gång- och cykelvägar, IT- investeringar, exploateringar samt översvämningsåtgärder. Inom affärsdrivande verksamhet är ombyggnation av Ellös avloppsreningsverk, utbyggnad av vattenledning vid Rossö, samt vattenledningar från exploateringsområden stora investeringsprojekt.

Den fortsatt höga investeringsnivån gör att viss nyupplåning är nödvändig. Låneskulden beräknas öka från 740 mkr år 2016 till 972 mkr år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, upprättad av kommunstyrelseförvaltningens stab 2017-05-24

Förslag till budget 2018 med plan för 2019 och 2020, framtagen av den politiska majoriteten med stöd av kommunstyrelseförvaltningen 2017-05-24

Protokoll från centrala samverkansgruppen 2017-06-08 inklusive bilagor med protokollsanteckningar från fackförbunden.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa resultat-, kassaflödes- samt balansbudget för år 2018 med plan för 2019 och 2020,

att fastställa de finansiella målen för åren 2018-2020,

att fastställa de övergripande målen för verksamheterna för åren 2018-2020,

att fastställa skattesatsen till 23,61 kr per skattekrona för 2018, vilket innebär en oförändrad skattesats jämfört med 2017,

att fastställa budgetramar för nämnder och förvaltningsområden år 2018 samt preliminärt för 2019 och 2020,

att uppdra till kommunstyrelse och nämnder att genomföra de satsningar, uppdrag och verksamhetsförändringar som redovisas för åren 2018-2020,

att uppdra till kommunstyrelsen att inom ramen för avsatta medel i pris- och lönereserven, besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris- och löneökningar år 2018 samt eventuella mindre justeringar av ramarna i övrigt,

att beslut om taxeförändringar för de affärsdrivande verksamheterna tas i kommunfullmäktige senast i november 2017,

att fastställa investeringsbudget för år 2018 samt preliminära investeringsramar för 2019 och 2020,

att under hösten 2017 fortsätta arbetet med att se över kommande investeringsbehov för 2018 och framåt,

att en revidering av 2018-2020 års investeringsbudget görs efter att 2017 års redovisning är stängd för året,

att fastställa internräntan till 1,75 %,

att kommunstyrelsen under år 2018 har rätt att nyupplåna inom en låneram upp till 857 miljoner kronor, det vill säga öka kommunens låneskuld under år 2018 med högst 100 miljoner kronor,

att kommunstyrelsen under år 2018 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande beloppen på de lån som förfaller till betalning under år 2018, samt

att nämnderna ska besluta om sina uppdragsdokument inklusive detaljbudget för 2018 senast under november månad 2017.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsexpediering
Ekonomienheten
Förvaltningsområden
Miljö- och byggnadsnämnden

ORUST KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Susanne Ekblad
Ekonomichef

Ulrika Lundgren
Controller



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingsplan avseende kostnadsminskningar åren 2018-2019-2020

På uppdrag av Kommunstyrelsen har en genomlysning av förvaltningsområdets kostnader genomförts av ett externt konsultföretag. Orsaken till genomlysningen var att det stora underskottet som förvaltningsområdet gjorde 2016. Resultatet av genomlysningen var att förvaltningsområdets kostnader i förhållande till andra jämförbara kommuner är betydligt dyrare.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Information om beviljat EU-bidrag till projektet Ett smart och bärkraftigt
Ösamfund - Orust och Hvaler**



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Motion om taxan för destruktionsavgifter vid Månsemyr och Timmerhults återvinningsstationer

Dnr KS/2017:195

Solweig Levin (L) och Anders Arnell (M), föreslår i motion daterad 2017-02-01 kommunfullmäktige besluta att ändra taxan för destruktionsavgifter vid Månsemyr och Timmerhults återvinningsstationer så tillvida att taxan för privatpersoner och företag blir densamma.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2017-05-02 anse motionen besvarad.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Antagande av del 1 av VA-plan 2017, Orust kommun

Dnr KS/2012:1404

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering. De två tidigare dokumenten är en VA-översikt, sammanställd under hösten 2013 samt en VA-strategi, antagen av kommunfullmäktige i början av 2016. Denna VA-plan bygger på de beskrivningar som finns i VA-översikten och på de ställningstagande som finns i VA-strategin.

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta VA-plan 2017, Orust kommun daterad 2017-05-02 med tillhörande bilagor 1, 2 och 3 samtliga daterade 2016-12-30.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Igångsättning av investering - Ombyggnad Ängsviken Säbo

Dnr KS/2017:641

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21 som innefattar bland annat ombyggnad av Ängsviken Säbo.

Investeringsprojektet innefattar ombyggnad av tidigare tandläkarlokaler, till cirka 10 stycken lägenheter med kök, badrum och allrum. Lägenheternas yta beräknas till cirka 33 m².



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Igångsättning av investering - Ombyggnad Ängsviken Säbo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna igångsättning om 16,5 miljoner kronor för investeringsprojekt ombyggnad Ängsviken säbo (KF 2017-03-09 §21).

att samtliga tillkommande kostnader sammanhållande med investeringen kompenseras förvaltningsområde omsorg.

Ärendebeskrivning

Investeringsprojektet innefattar ombyggnad av tidigare tandläkarlokaler, till cirka 10st lägenheter med kök, badrum och allrum. Lägenheternas yta beräknas till cirka 33 m².

Investeringsbeslut för detta projekt fattades på KF 2017-03-09 §21, med en investeringsram på 16,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-17

Utredning

Bakgrund

Omsorgens prognos för behovet att äldreboende är att, 3,3 procent av befolkningen 65 år och äldre har behov av särskilt boende.

Med en efterfrågan på särskilda boenden motsvarande 3,3 procent av befolkningen över 65 år visar prognosen på att behovet av äldreboenden kommer att öka från 155 platser 2015 till ca 208 platser 2025. Prognosen visar ett behov av ett nytillskott på ca 53 platser fram till år 2025.

För att möta behovet av fler boenden avser kommunen att hyra in sig i ett nytt äldreboende med 30 lägenheter. Äldreboendet förväntas vara klart sommaren 2018. Utöver detta planeras en ombyggnation av Ängsvikens äldreboende som genererar ett nytillskott med cirka 10 lägenheter.

Nuläge

Folktandvården har sagt upp lokalerna på Ängsvikens äldreboende till och med 2018-04-30, och planerar att flytta till vårdfastigheter i Henån ABs nya byggnad fastighetsbeteckning Henån 1:411.

Investeringsbeslut för detta projekt fattades på KF 2017-03-09 §21, med en investeringsram på 16,5 miljoner kronor.

Projektet beräknas att projekteras under hösten 2017, och ombyggnaden kan påbörjas efter det att folktandvården har lämnat lokalerna 2018-05-01.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Investeringsprojektet innefattar ombyggnad av tidigare tandläkarlokaler, till cirka 10st lägenheter med kök, badrum och allrum. Lägenheternas yta beräknas till cirka 33 m².

Under byggnationen får fastighet en ökad driftskostnad på -0,1 kronor per år.

Kapitalkostnad för investeringen beräknas till -1,3 miljoner kronor årligen.

Ombyggnationen innebär en ökad driftshyra med -0,3 miljoner kronor per år. I förslag till beslut ligger att omsorgen kompenseras de ökade kostnaderna om -1,6 miljoner kronor.

Hysesintäkt från hyresgästerna i dom nya lägenheterna beräknas till 0,5 miljoner kronor årligen. Dessa hyresintäkter finansierar till del ökade personalkostnader till följd av de nya platserna.

Nettokostnaden ökar enligt kommunens resursfördelningsmodell för Förvaltningsområde omsorg med -4,8 miljoner kronor, vilket gör att sammantagen kostnadsökning blir -6,4 miljoner kronor.

Beslutet lämnas till

Ekonomienheten

Fastighetschef

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Ronnie Nilsson
Chef Fastighet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Utbyggnad av Henån 1:37

Ungdomens hus

Dnr KS/2017:978

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21, som innefattar bland annat utbyggnad av Henån 1:37 Ungdomens hus.

Investeringsprojektet avser att i samråd med ungdomsrådet renovera och bygga ut Ungdomens hus i Henån, för att erbjuda ungdomarna en attraktiv fritid.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt – Utbyggnad av Henån 1:37 Ungdomens hus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar

att godkänna igångsättning om 1 miljoner kronor för investeringsprojekt – Utbyggnad av Henån 1:37 Ungdomens hus, med total investeringsram om 2 miljoner kronor (kommunfullmäktige 2017-03-09 §21)

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det förslagsställande förvaltningsområdet samhällsutveckling.

Ärendebeskrivning

Investeringsprojektet avser att i samråd med ungdomsrådet renovera och bygga ut Ungdomens hus i Henån, för att erbjuda ungdomarna en attraktiv fritid.

Investeringsprojektet finns med i beslutad investeringsram 2017-03-09 §21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-16

Utredning

Bakgrund

I Uppdragsdokument för 2015-2017(KS150215)anges bland annat som kommunstyrelsens riktade uppdrag, att utreda möjligheten till en gemensam samlingspunkt för ungdomar.

Syftet med utredningen är att finna lösningar för att erbjuda Orust ungdomar en attraktiv fritidsgård.

Våren 2016 gjordes en delrapport (2016-02-19), där utredningen fångat barn och ungdomars synpunkter, enligt barnkonventionens intentioner, om vad ett Ungdomens hus bör innehålla för att vara attraktivt för Orust ungdomar. Utskottet för Samhällsutveckling gav förvaltningskontoret fortsatt uppdrag att gå vidare med lokalisering och finansiering.

Nuläge

Fritidsgårdarna har haft undermåliga lokaler i flera år och varit väldigt trångbodda, lokalerna är för små för antalet besökare. Framst gäller detta Henån.

Förslag ligger till investering, som finns med i beslutad investeringsram 2017-03-09 §21. Kostnaden för det aktuella projektet är beräknat till 2 000 000 kronor.

Investeringsprojektet Renovering av befintlig byggnad Ungdomens hus pågår(KS/2016:2050), och tillbyggnaden beräknas att byggas under hösten 2017.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

För att erbjuda Orusts ungdomar ett attraktivt ungdomens hus, så behöver vi bygga ut befintlig byggnad med 70 kvm.

Kapitalkostnader för investeringen beräknas till -0,1 miljoner kronor årligen. Om- och tillbyggnationen innebär en ökad driftshyra med -0,1 miljoner kronor per år. I förslag till beslut ligger att kompenseras de ökade kostnaderna om -0,2 miljoner kronor.

Beslutet lämnas till

Ekonomienheten

Fastighetschef

Förvaltningsområdeschef samhällsutveckling

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Ronnie Nilsson
Chef fastighet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Byte av vattenservis
(gjutjärn) 2017 i Ellös**
Dnr KS/2017:955

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget beslutad av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21 som innefattar bland annat att starta investeringen om att byta ut befintliga vattenserviser, utförda i gjutjärn, i Ellös.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt – Byte av vattenservis(gjutjärn) 2017 i Ellös

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt – Byte av vattenservis(gjutjärn) 2017 Ellös – med total investeringsram om 2 miljoner kronor (KF 2017-03-09 § 21) och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp

Ärendebeskrivning

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget (KF 2017-03-09 § 21) som innefattar bland annat att starta investeringen om att byta ut befintliga vattenserviser, utförda i gjutjärn, i Ellös.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02

Utredning

Bakgrund och nuläge

Nuvarande ledningsnät i Ellös är till stora delar utfört på 1950-talet och är i gjutjärn. Detta ledningsnät är nu i behov av utbyte då ett flertal kunder har synpunkter på vattnets turbiditet (= grumlighet) som härrör sig från gjutjärnsmaterialet i ledningarna, dvs ledningarna ”blöder” och vattnet blir missfärgat. Försök har gjort med spolning av luft och vatten i kombination men avhjälpan det är endast av tillfällig karaktär. Ledningarna behöver antingen bytas ut till nya moderna ledningar, eller ”kläs” med nytt innermaterial, en så kallad relining av ledningarna.

Investeringsutgift om 2 miljoner kronor finns med i av KF beslutad investeringsbudget för 2017. Projektet startas i juni 2017 och investeringsutgift om 2 miljoner kronor förväntas upparbetas under året.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Investeringen är ger inga intäkter men är ett fortlöpande arbete för att säkerställa kvalitén på renvattnet ut till kund. Kapitalkostnader för investeringen beräknas till 0,1 miljoner kronor årligen.

Beslutsexpediering

Förvaltningsområdeschef SU
Chef affärsdrivande verksamhet
Ekonomienheten

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Björn Martinsson
Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Ovidkommande vatten

Dnr KS/2017:956

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21, som innefattar bland annat att förhindra ovidkommande vatten (regn- och dräneringsvatten) i spillvattenledningar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Ovidkommande vatten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt – Ovidkommande vatten – med total investeringsram om 2 miljoner kronor (KF 2017-03-09 § 21) och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp

Ärendebeskrivning

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget (KF 2017-03-09 §21) som innefattar bland annat att förhindra ovidkommande vatten(regn- och dräneringsvatten) i spillvattenledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02

Utredning

Bakgrund och nuläge

VA-verksamheten har tidigare påvisat att det finns ett betydande inläckage av ovidkommande vatten i spillvattenledningar som pumpas och renas i kommunens reningsverk i ”onödan”. Detta inläckage kan genom reduktion ge utrymme för anslutning av tillkommande exploateringsområden och minska belastningen på reningsverken.

Investeringsutgift om 2 miljoner kronor finns med i av KF beslutad investeringsbudget för 2017. Projektet startas i augusti 2017 och investeringsutgift om 2 miljoner kronor förväntas upparbetas under året.

Bedömning

Investeringen är ett årligt återkommande och löpande arbete som kommer att pågå under överskådlig tid. För att kunna ge utrymme i reningsverk för exploateringar och nytillkomna kunder i VA-kollektivet samt tillgodose tillsynsmyndigheternas krav så är investeringen nödvändig. Projektet är en viktig del i VA-planen genom att skapa ett utrymme tills dess att VA-anläggningen är fullt utbyggd.

Kapitalkostnader för investeringen beräknas till 0,1 miljoner kronor årligen. Investeringen ger en minskad driftskostnad dels genom reducerad mängd utläckande färskvatten och mindre mängd renat avloppsvatten.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsexpediering

Förvaltningsområdeschef SU
Chef affärsdrivande verksamhet
Ekonomienheten

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Björn Martinsson
Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - VA-länk väst/Broledningen
Dnr KS/2017:954

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21 som innefattar bland annat att starta investeringen om att byta ut befintlig renvattenledning, samt komplettera med avloppsledning, från Ellös och söderut mot Hällevikstrand.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt – VA-länk väst/Broledningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt – VA-länk väst/Broledningen – med total investeringsram om -54,4 miljoner kronor (KF 2017-03-09 § 21) och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av förslagsställande affärsdrivande verksamhet Vatten och avlopp

Ärendebeskrivning

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget (KF 2017-03-09 §21) som innefattar bland annat att starta investeringen om att byta ut befintlig renvattenledning, samt komplettera med avloppsledning, från Ellös och söderut mot Hällevikstrand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-02

Utredning

Bakgrund och nuläge

I nuvarande förslag till VA-plan så kommer det slutligen att vara endast ett reningsverk – Ellös avloppsreningsverk - kvar på Orust. Detta skall då bland annat ersätta Hällevikstrand, Barrevik och Mollösunds reningsverk. Då de nyss nämnda verken är i ett starkt behov av upprustning – alternativt inkoppling till Ellös ARV – är en påbörjan av ledningen från Ellös och nödvändig.

Investeringsutgift om -54,4 miljoner kronor finns med i av KF beslutad investeringsbudget för 2017-19. Projektet startas i juni 2017 och beräknas vara färdigställt till år 2020. Investeringen möjliggör ett fåtal anslutningar direkt mot byggt ledningsnät vilket kan generera ca 5 miljoner kronor i anslutningsavgifter.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Investeringen kommer ge utrymme för exploateringar och nytillkomna kunder i VA-kollektivet samt tillgodose tillsynsmyndigheternas krav och följer föreslagen VA-plans intentioner.

Kapitalkostnader för investeringen beräknas till -2,4 miljoner kronor årligen. Periodiserade anslutningsavgifter beräknas till 0,2 miljoner kronor årligen. Övrig kostnadsökning behöver täckas via taxefinansiering och av fonderade medel.

Beslutsexpediering

Förvaltningsområdeschef SU
Chef affärsdrivande verksamhet
Ekonomienheten

ORUST KOMMUN
Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Björn Martinsson
Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Överföringsledning Slussen-Åh

Dnr KS/2013:880

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget av kommunfullmäktige 2017-03-09 § 21, som innefattar investering av vattenledning mellan Orust och Uddevalla som ska förstärka upp vattenförsörjningen för mellan båda kommunerna samt även fungera som permanent försörjning av vatten från Uddevalla till Orust.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt – Överföringsledning Slussen-Åh

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

att godkänna igångsättning av investeringsprojekt – Överföringsledning Slussen-Åh – med total investeringsram om 23,8 miljoner kronor och

att samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen finansieras av Affärsdrivande verksamhet, vatten och avlopp

Ärendebeskrivning

Under 2016 antogs investeringsbudget och under 2017 reviderad investeringsbudget (KF 2017-03-09 § 21) som innefattar investering av vattenledning mellan Orust och Uddevalla som ska förstärka upp vattenförsörjningen för mellan båda kommunerna samt även fungera som permanent försörjning av vatten från Uddevalla till Orust.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-16

Utredning

Bakgrund och nuläge

Projektet startade 2013 med uppdraget att utmyнна i en ömsesidig reservvattenförsörjning mellan båda kommunerna. Efterhand undersöktes möjligheten att ha en permanent vattenförsörjning för delar av Orust från Uddevalla. Under 2013 beslutade KS att godkänna igångsättning av bedömd totalkostnad om -15 miljoner kronor.

Investering om totalt -23,8 miljoner kronor finns med i av KF beslutad investeringsbudget varav -16,5 miljoner kronor avser 2017 och -5,85 miljoner kronor avser 2018. Upparbetad kostnad t.o.m. 2016 är -1,4 miljoner kronor och avser projektering och tillståndsansökningar.

Byggnationsstart är under hösten i år och projektet beräknas vara färdigställt juni 2018.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bedömning

Investeringen avser att komplettera det egna Vattenverkets produktion med vattenförsörjningen från Uddevalla till delar av Orust kommun. Alternativet är att utöka produktionen med därtill hörande investeringar i det egna Vattenverket. Behovet av ökad distribution av vatten förväntas i och med planerade exploateringar, utökat bostadsbyggnation samt tillkommande områden som ansluts till den allmänna anläggningen för kommunalt vatten och avlopp. Förvaltningen har gjort bedömningen att en överföringsledning kommer att både säkra vattentillgången, samt kunna ge en reservvattenförsörjning till hela Orust vid ett eventuellt bortfall av det egna Vattenverket. Möjligheten att distribuera vatten till Uddevalla kommun vid ett nödläge kan ej uteslutas. Detta styrs genom ett gemensamt avtal parterna sinsemellan.

Kapitalkostnader för investeringen beräknas till -0,9 miljoner kronor årligen. De ökade kapitalkostnaderna kommer att täckas via taxefinansiering och fonderade medel.

Beslutsexpediering

Förvaltningsområdeschef SU
Chef affärsdrivande verksamhet
Ekonomienheten

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef
verksamhet

Björn Martinsson
Chef affärsdrivande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppdrag att sälja lös egendom - Gullholmsbadspirens brygga

Dnr KS/2017:987

Bryggan vid Gullholmsbadspiren har efter särskild inspektion av upphandlad konsultfirma konstaterats att konstruktionen är kraftigt underdimensionerad för nuvarande båttrafik med avseende på påkörningslaster och brukslaster samt att anöringsplatsen är dåligt anpassad till de svåra vind och strömförhållanden som kan råda på platsen.

För att få en ny brygga som uppfyller de krav som finns för att få en funktionell infrastruktur och en säker anöringsplats är trafikoperatören villig att stå för investeringen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Uppdrag att sälja egendom - Gullholmsbadspirens brygga

Bakgrund

Bryggan vid Gullholmsbadspiren har efter särskild inspektion av upphandlad konsultfirma konstaterats att konstruktionen är kraftigt underdimensionerad för nuvarande båttrafik med avseende på påkörningslaster och brukslaster samt att angöringsplatsen är dåligt anpassad till de svåra vind och strömförhållanden som kan råda på platsen.

Syfte

För att få en ny brygga som uppfyller de krav som finns för att få en funktionell infrastruktur och en säker angöringsplats är trafikoperatören villig att stå för investeringen.

Bedömning

För att trafikoperatören ska kunna bygga en ny brygga måste den gamla rivas. På den gamla bryggan finns ett bokfört restvärde och en försäljning gör det möjligt att finansiera utrangeringen utan att påverka kommunens resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-16

Arrendeavtal, daterat 2017-05-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till förvaltningsområde samhällsutveckling att sälja bryggan vid Gullholmsbadspiren till bokfört värde, under förutsättning att arrendeavtal tecknas för den nya bryggan med trafikoperatören.

Beslutet skickas till

Förvaltningsområde samhällsutveckling

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt
Förvaltningsområdeschef

Björn Martinsson
Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning för parkering i Tuvesvik
Dnr KS/2016:168

Under 2014-2016 har Karingöns samfällighetsförening och Gullholmens samfällighetsförening haft ett flertal överläggningar med kommunen gällande parkeringen i Tuvesvik. Det har bland annat diskuterats skadegörelse på fordon och säkerhetshöjande åtgärder. Föreningarna har utarbetat underlag för utförande av säkerhetshöjande åtgärder såsom ökad belysning, kameraövervakning och inhägnad med säkerhetsstaket och grindar. Föreningarna bekostade under 2015 bevakning genom vaktbolag. Trots detta har skadegörelsen fortsatt och föreningarna vill förbättra säkerheten inom parkeringsanläggningen.

Föreningarna inkom strax före årsskiftet 2016 med en skrivelse till kommunen med syfte att bygga ett säkerhetsstaket med ändamålsenliga portar för hela området. För att erhålla den bästa arronderingen vill sökanden enligt skrivelse daterad 2016-09-11 överta den yta som i gällande detaljplan är avsedd för återvinningsstation (se kartbilaga 1, daterad 2017-05-15). Föreningarna uppger i skrivelsen att de kommer att ersätta kommunen ekonomiskt för markytan och preciserar via e-post 2017-05-19 att man anser att en rimlig ersättning är ett industrimarkpris på 250 kr/kvm.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse av mark till gemensamhetsanläggning för parkering i Tuvesvik**Historik**

En detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik, utökad färjeterminal, antogs 2006 för att bland annat möjliggöra för fler parkeringar i Tuvesvik då färjeförbindelsen till Kåringön skulle avgå från Tuvesvik istället för från Hälleviksstrand. Orust kommun ansökte 2009 om inrättande av gemensamhetsanläggning för parkeringar vid Tuvesvik. Förrättningen avslutades 2013 då lantmäteriet bildade gemensamhetsanläggningar för bland annat parkering på Lavön 2:20. Kommunen ansvarar för en besöksparkering inom området. Besöksparkeringen ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Bakgrund

Under 2014-2016 har Kåringöns samfällighetsförening och Gullholmens samfällighetsförening haft ett flertal överläggningar med kommunen gällande parkeringen i Tuvesvik. Det har bland annat diskuterats skadegörelse på fordon och säkerhetshöjande åtgärder. Föreningarna har utarbetat underlag för utförande av säkerhetshöjande åtgärder såsom ökad belysning, kameraövervakning och inhägnad med säkerhetsstaket och grindar. Föreningarna bekostade under 2015 bevakning genom vaktbolag. Trots detta har skadegörelsen fortsatt och föreningarna vill förbättra säkerheten inom parkeringsanläggningen.

Föreningarna inkom strax före årsskiftet 2016 med en skrivelse till kommunen med syfte att bygga ett säkerhetsstaket med ändamålsenliga portar för hela området. För att erhålla den bästa arronderingen vill sökanden enligt skrivelse daterad 2016-09-11 överta den yta som i gällande detaljplan är avsedd för återvinningsstation (se kartbilaga 1, daterad 2017-05-15). Föreningarna uppger i skrivelsen att de kommer att ersätta kommunen ekonomiskt för markytan och preciserar via e-post 2017-05-19 att man anser att en rimlig ersättning är ett industrimarkpris på 250 kr/kvm.

Bedömning

Renhållningsverksamhetens bedömning är att ytan inte erfordras för att tillgodose de boende i områdets behov av källsortering. Det behovet bedöms kunna tillgodoses genom byggrätter för förråd, garage med mera inom berört planområde.

I dialog med företrädare för de boende på öarna som trafikeras via Tuvesvik framgår det att ytan inte i första hand kommer att tillgodose öbornas behov att lämna återvinningsmaterial.

FII (Förpacknings- och tidningsinsamlingen) uppger att man ser en risk att en återvinningsstation på den här platsen kan bli en "skräpyta", så som Tuvesviksområdet används i dag. I den mån det tillskapas bostäder i området så minskar den risken.

Ett framtida behov av en återvinningsstation kan dock inte uteslutas med avseende på befintliga och kommande bostäder i området. Ifall ett sådant behov uppkommer får detta lösas på annan plats i Tuvesvik.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Om markområdet som i gällande detaljplan är avsett för återvinningsstation ska användas som parkering för boende på öarna krävs bygglov och en sådan användning är en avvikelse mot gällande detaljplan som kräver beslut av miljö- och byggnadsnämnd. Under förutsättning att bygglov beviljas bedömer Mark och exploateringsavdelningen att markområdet bör upplåtas genom utökning av befintlig gemensamhetsanläggning mot en ersättning som baseras på marknadsvärdet av intilliggande industrimark, bedömt till 500 kr/kvm i ett värdeutlåtande daterat 2012-12-10. Samfällighetsföreningen bör även stå för samtliga förrättningskostnader i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-05-29

Kartbilaga 1, daterad 2017-05-15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

att uppdra åt förvaltningen att upprätta ansökan/överenskommelse om utökning av gemensamhetsanläggning med området enligt kartsnitt mot en ersättning av 500 kronor per kvadratmeter.

Beslutet skickas till

Plan-, mark- och exploatering

Förvaltningsområdeschef Samhällsutveckling

ORUST KOMMUN

Förvaltningsområde Samhällsutveckling

Lena Tegenfeldt

Förvaltningsområdeschef

Rickard Karlsson

Plan-, mark- och exploateringschef



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Antalet ledamöter i kommunfullmäktige

I sammanhanget översyn av den politiska organisationen behandlades bland annat motionen daterad 2015-01-27 från Fredrik Stengafvel (SD) som utöver förslag berörande kommunstyrelsen också innehöll förslag till kommunfullmäktige att besluta om ett minskat antal ledamöter i kommunfullmäktige från 41 till 31 ledamöter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-03-07 att remittera frågan om antalet ledamöter i kommunfullmäktige till partierna för yttrande senast 18 maj.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunchefens information



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utskottens information



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ordförandens information